



94

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : .....

... /01/2025

Konu: Serik İlçesi Alacami Mahallesi 114 Ada 48 Parsel İtiraz NİP

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.././2025

Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

.././2025

Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ekler: -İtiraz dilekçesi. -1/5000 ölç. NİP



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel : 0 242 241 28 66 Fax : 0 242 243 06 28  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr) E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)



T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.02-58824  
Konu : Alacami Mahallesi, 114 Ada, 48 Parsel 1/5000  
Nazım İmar Planı İtirazı

20.11.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı Meclis kararınız ile onaylanmıştır. 21.10.2024 -20.11.2024 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İmar planlarının, planlanan yörenin bugünkü durumu, Mahalle halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi, ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanarak, kamu yararında göz önüne alındığında; parselin kuzey doğusunda bulunan Sağlık Tesis Alanı'nın Belediye Hizmet Alanı olması, parselin güney batısında bulunan Sosyal Tesis Alanının Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi gerektiğinden; 21.10.2024 -20.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkardığınız 1/5000 ölçekli Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI na itiraz ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fatih Hamza ÇİMEN  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30baf12b-63e8-41b0-8a49-fdb9a3dfadf4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25  
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68  
e-Posta: [planproje@serik.bel.tr](mailto:planproje@serik.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>  
Kep Adresi: [serikbld@hs01.kep.tr](mailto:serikbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Serap OKUDAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 1253



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

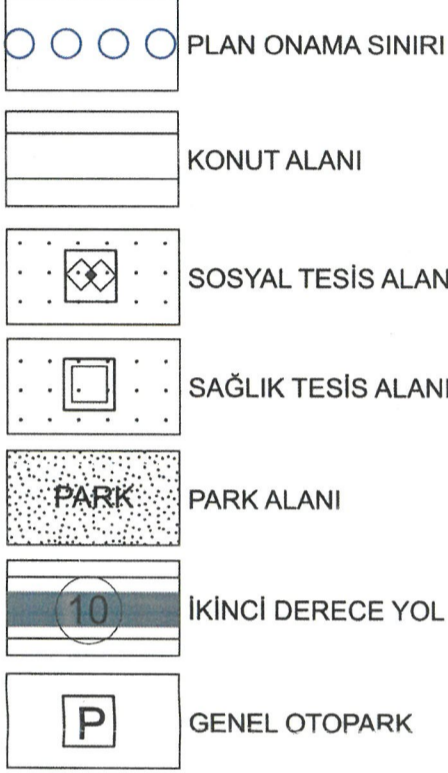
(SERİK BELEDİYESİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ADA NO :114  
PARSEL NO :48  
PAFTA NO :N26D22D  
ALANI :22,469.46m<sup>2</sup>

ÖNERİ PLAN

## GÖSTERİM:



### • GENEL HÜKÜMLER

- 1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALILER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3997926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10514492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8002998 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİH VE 1352727 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA KÜLTÜR VARUKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4420229 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2023 TARİH VE 230219091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2023 TARİH VE 151876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 22803 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 949055 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2135755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

### • MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

#### 1.KONUT ALANI

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40 YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN KONUT ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

#### 2.SOSYAL TESİS ALANI

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

#### 3.SAĞLIK TESİS ALANI

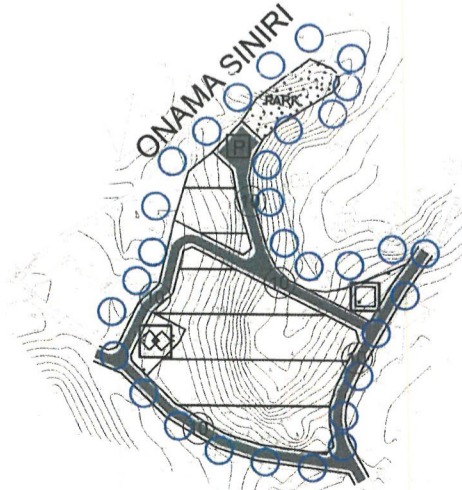
BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLUŞTURULACAK ALANDIR.YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

#### 4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.

#### 5.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLANLAMA ÇALIŞMASI KAPSAMINDA YER ALAN YOL, TRAFİKO VE DİĞER TEKNİK ALTYAPI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



K  
1/5000