



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Alanya Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı 1/1000 ölç. UİPD.- Plan Açıklama Raporu

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Hasan Servet ÜNLÜ	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU		05-11-2024
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	1
				Karar No	Eki
			275		
<b>Konu</b> : İmar Planı Değişikliği Talebi					
<b>Müdürlüğü</b> : Evrak Ta.ve No: 31-10-2024 5726					

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.10.2024 tarihli ve 7 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekteki şekli ile değiştirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Hasan Servet ÜNLÜ tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

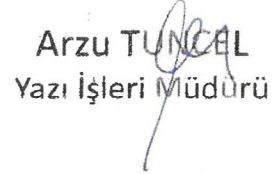
  
Meclis Başkanı  
Hasan Servet ÜNLÜ

  
Divan Katibi  
İrem YUNUSOĞLU

  
Divan Katibi  
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL  
Denetim Uzmanı  

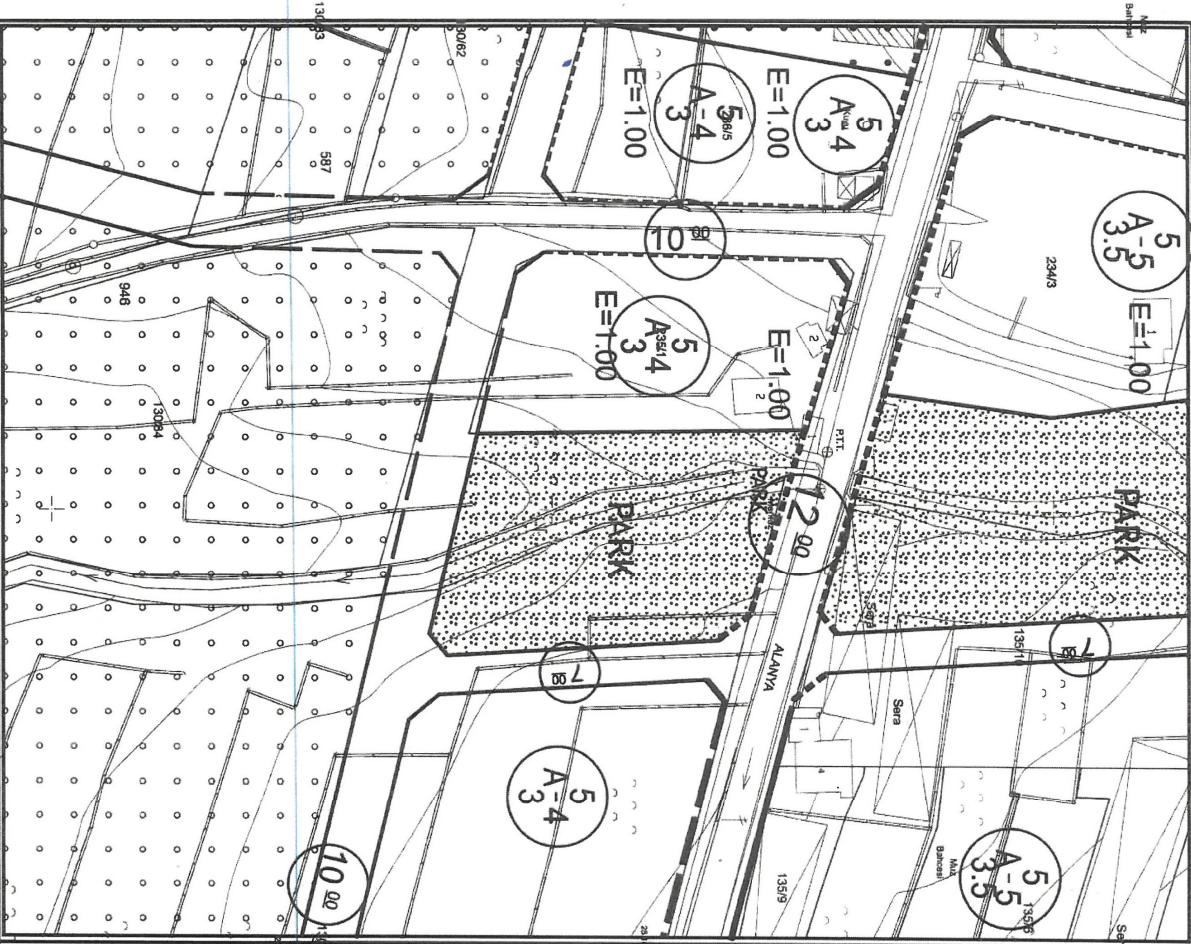

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
05.11.2024 tarih ve 275 nolu Meclis Kararı  
12.11.2024 tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 275 no'da  
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL  
Yazı İşleri Müdürü  


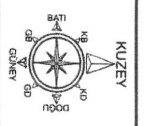
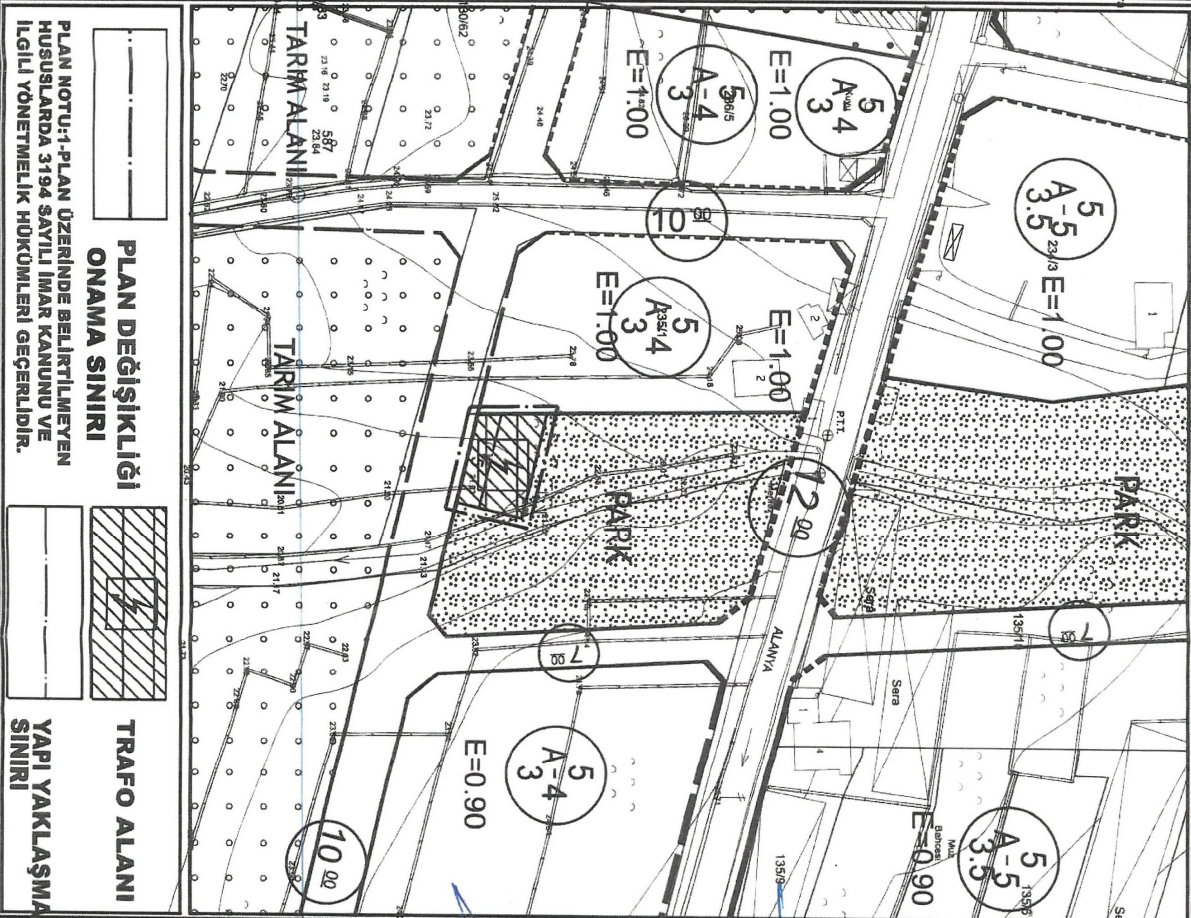
Merve KARAPULAT  
Şehir Plancısı  


**ASLI GİBİDİR**

ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:OKURGALAR  
ADA/PARSEL NO:235 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI  
PAFTA NO: 027D 15A 1A  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



Merve KARAPULAT  
Şehir Plancısı  
ASLI GIBİDİR

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ar' and 'Merve'.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OKURCALAR MAHALLESİ**  
**235 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Okurcalar mahallesi sınırları içerisinde; O27D 15A 1A paftasında 235 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



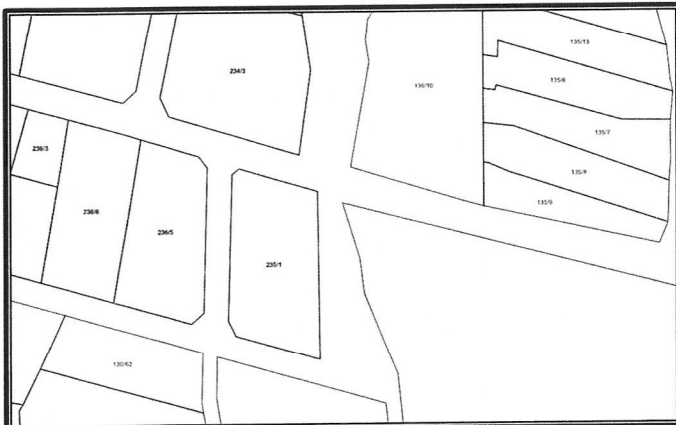
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Okurcalar mahallesi 235 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı 2800 m<sup>2</sup>'dir.

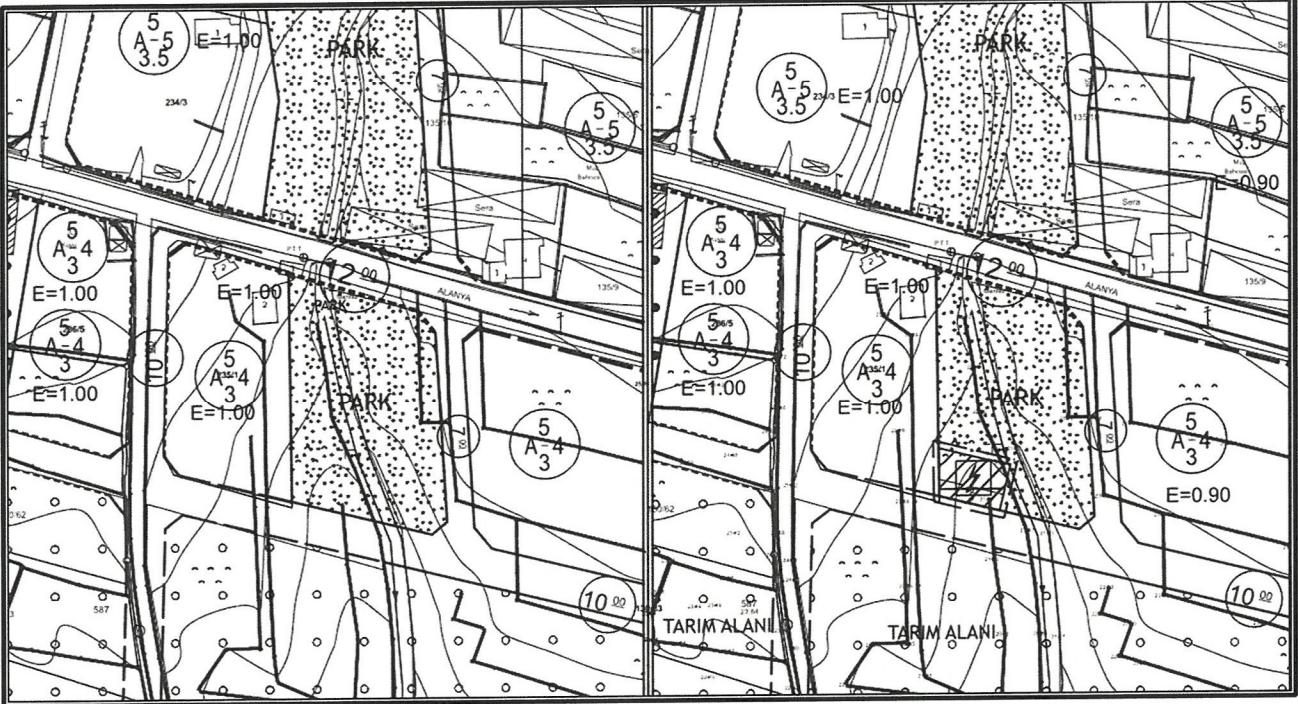


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 235 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanında 277 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Trafo alanı için yoldan çekme mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 815

**Detay**  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çonuksever Mah. Kızıllıpaç Cad. H.Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/A ALANYA  
Tel./Fon. 0312 250 60 7  
Ank. Kurumlar No: 10 8452

**Şaadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

**Merve KARAPULAT**  
Şehir Plancısı

**Özlem Sultan ABİTOĞLU**  
Plan ve Proje Müdürü

**ALANYA BELEDİYE MECLİSİNCE** 05.11.2024 Tarih  
275.. Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

**Osman Tarık ÖZCELİK**  
Belediye Başkanı



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

SAYI=2024/3339  
I.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
BURNO 31-05-2024 / 2024-31246  
KYTBO: 865792 - Ref.No:2120886 - Genel No:2911543  
BAVALE ÇÖLEN BİRİMİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

M. KARAPULAT  
03.06.2024

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSRNC7U9HF>  
Evrak Pin Kodu : 09372

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82