



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



97

Sayı : E-90852262-105.03-492490  
Konu : Alanya, Kellerpınarı Mah. 2660/1 P. 1/1000  
Uip. Değ.

09.01.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kellerpınarı Mahallesi, 2660 ada 1 parselde yer alan Mesleki ve Teknik Öğretim Alanının "Ortaokul Alanı ve Lise Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. Değ. Örneği. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85d57dcb-49a7-40a3-b129-382757b7c711


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	: İrem YUNUSOĞLU		03-12-2024
	Divan Katibi	: Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	1
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi			Karar No	Eki
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			297	
			Evrak Ta.ve No:	27-11-2024 6201

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2024 tarihli ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 07.10.2024 tarih ve 704 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklinde ki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi  
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi  
Asrın ATEŞOĞLU

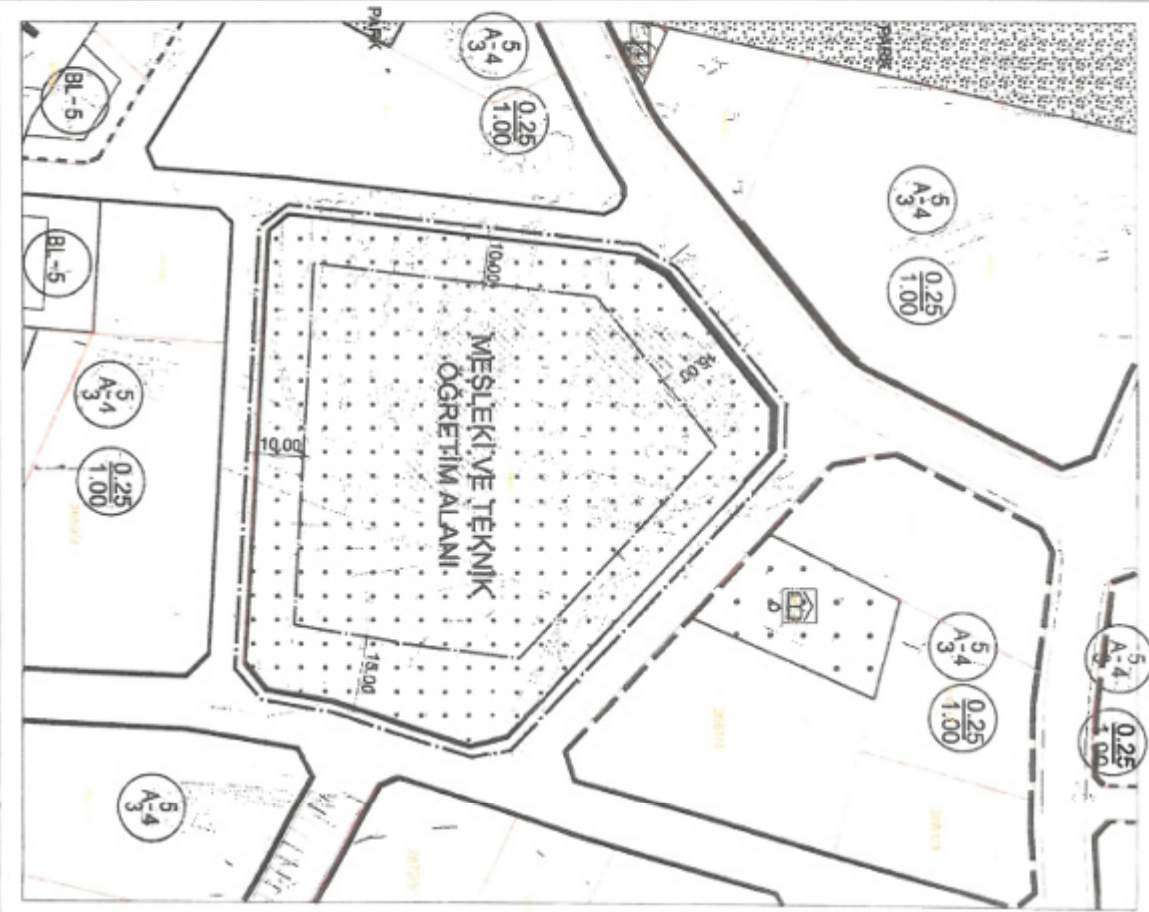
Selcan İNAL  
Daimi İsci

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.11.2024 Tarih ve 297 nolu Meclis Kararı  
22.11.2024 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 297 no'de  
kavdi yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNÇER  
Yazı İşleri Müdürü



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KELLERPINARI MAHALLESİ  
ADAPARSEL NO: 2660 ADA 1 NOLLU PARSEL  
PAFTA NO:028D16D3D  
MEVCUT PLAN

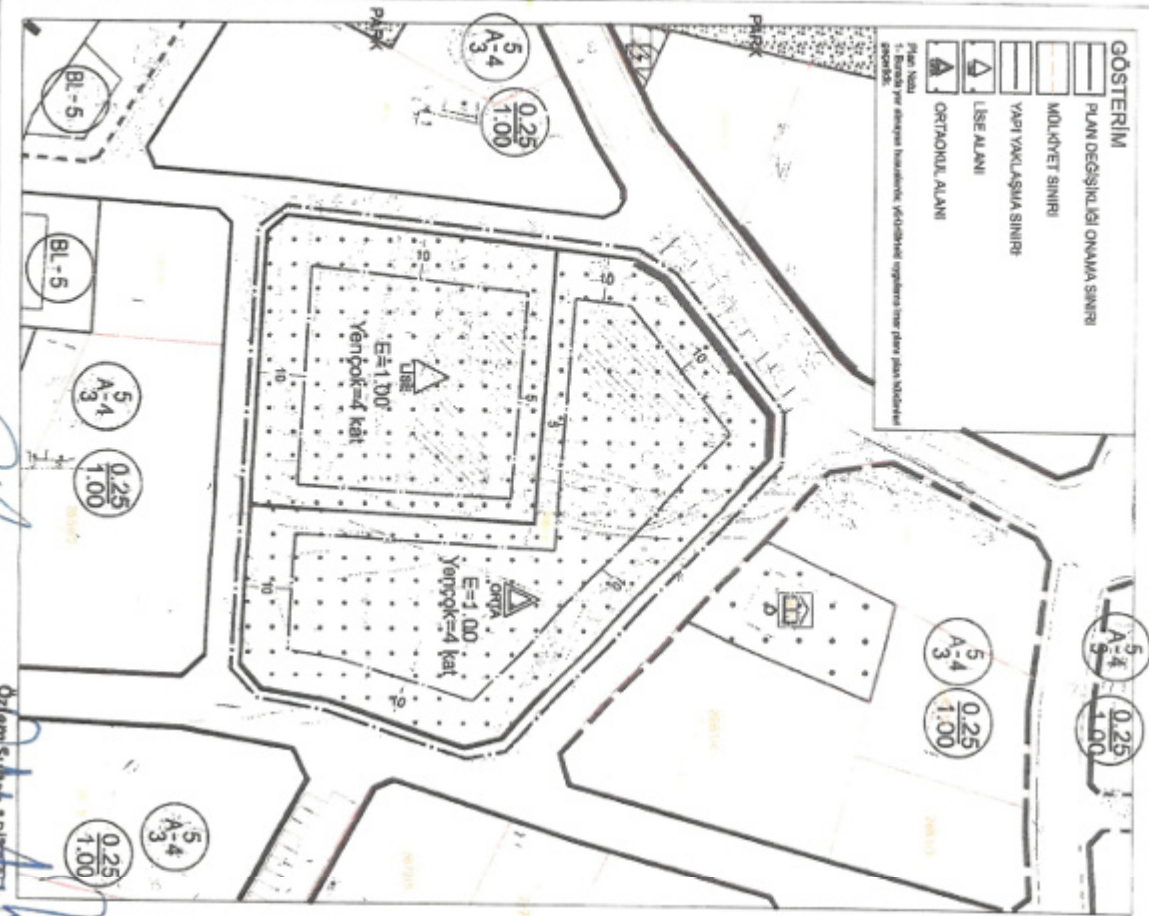


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖNERİ PLAN  
ÖLÇEK:1/1.000

**GÖSTERİM**

[Solid Line]	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
[Dashed Line]	MÜLKİYET SINIRI
[Dotted Line]	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
[Thin Solid Line]	LİSE ALANI
[Triangle with 'A']	ORTAOKUL ALANI

Plan Notları:  
1. Başvuru yerinde yapılan her türlü değişiklik, değişiklikler uygulanmaz ise plan plan değişikliği anlamına gelir.



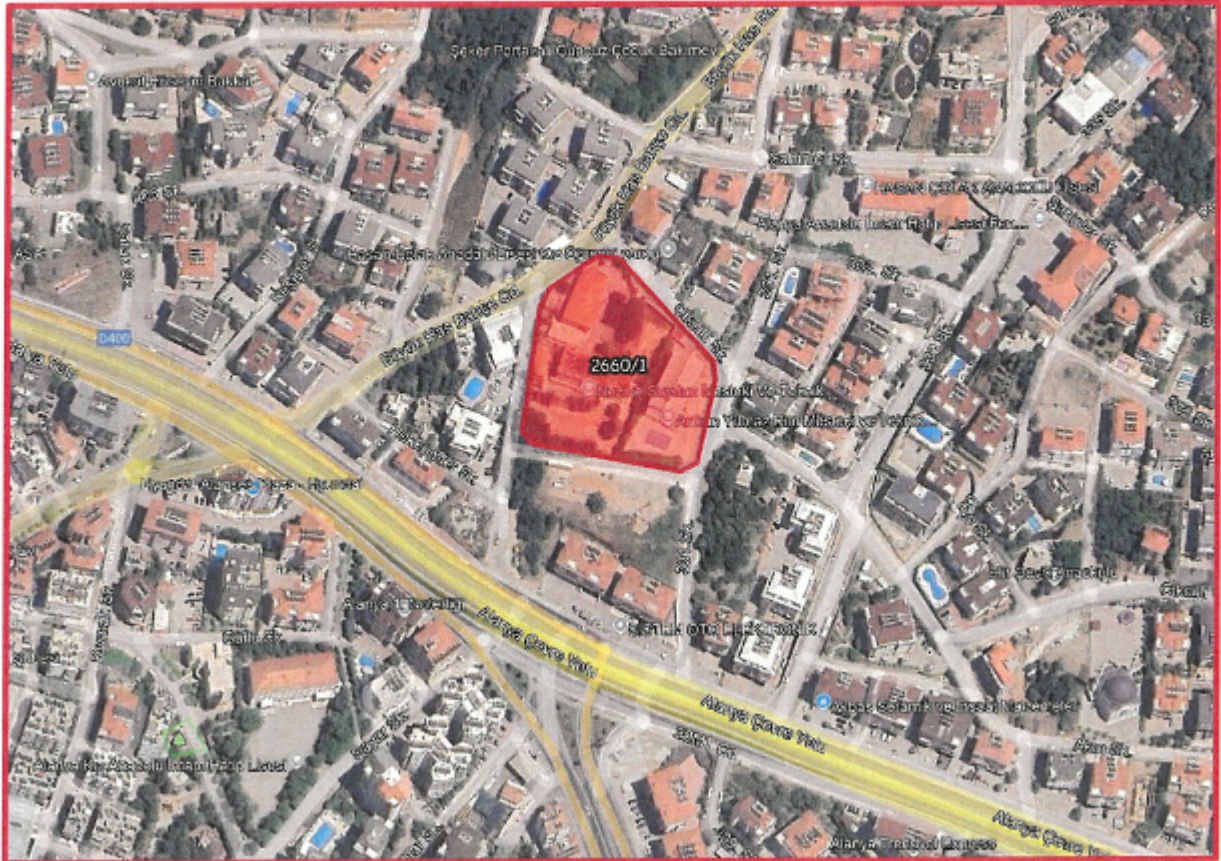
*[Handwritten signature]*

Özlem Süleyman APAYDIN  
Şehir ve Köyçe Plancısı  
Kıyma Gönüllü (A)  
Diploma No: 1324

*[Handwritten signatures and initials]*



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,  
KELLERPINARI MAHALLESİ,  
2660 ADA 1 NO.LU PARSELDE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-16-d-3-d no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftası sınırları içerisinde kalmakta ve 9119.00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip 2660 ada 1 no.lu parselin tamamını kapsamaktadır (Şekil.1). Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 100 metre kuzeyinde, Büyükhasbahçe Caddesi'ne cepheli konumdadır.

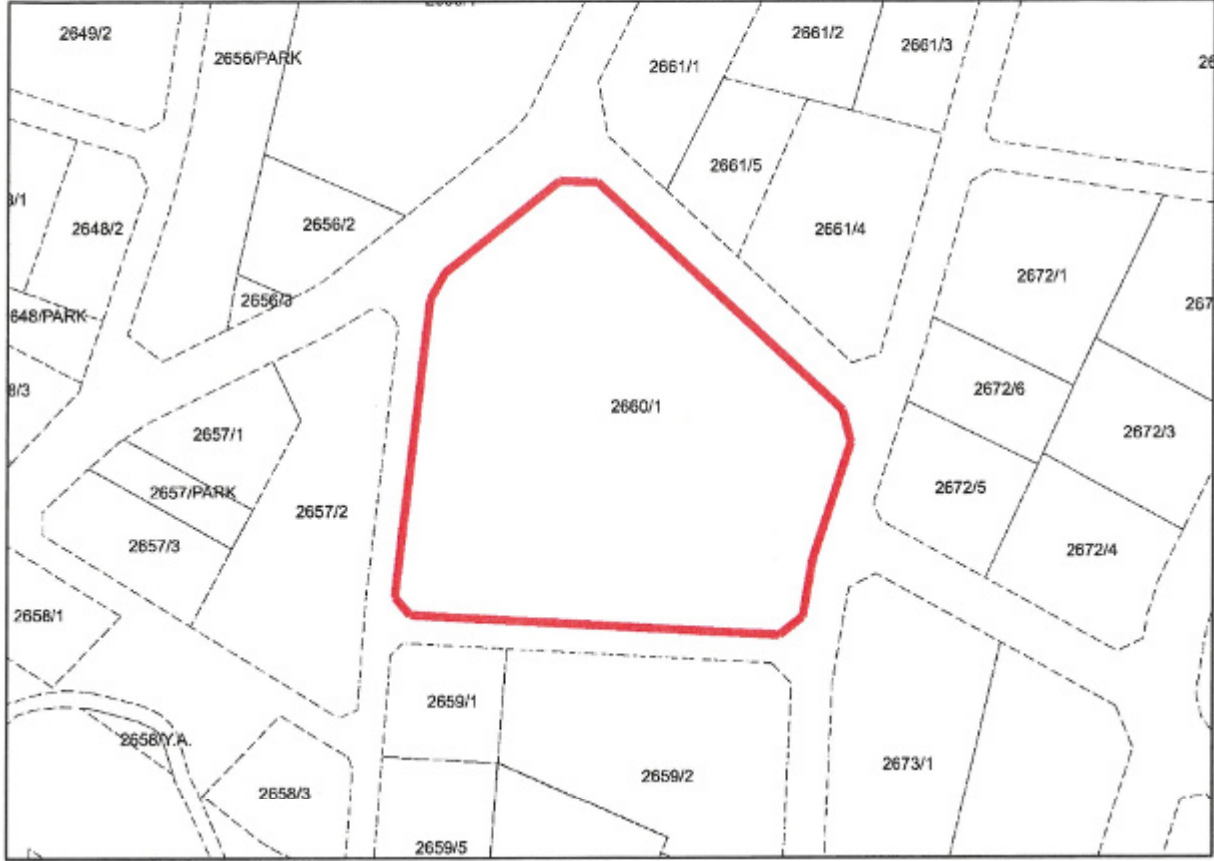


Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde 1 adet ilkokul, 2 adet lise olmak üzere 3 adet okul binası bulunmaktadır. Lise alanlarından “Nezihe Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi” binasının yangın sebebiyle yanmasından dolayı Bağımlılık Mücadele Koordinasyon Kurulu'nun kararı ile metruk bina kapsamına girerek yıkılmasına karar verilmiştir.

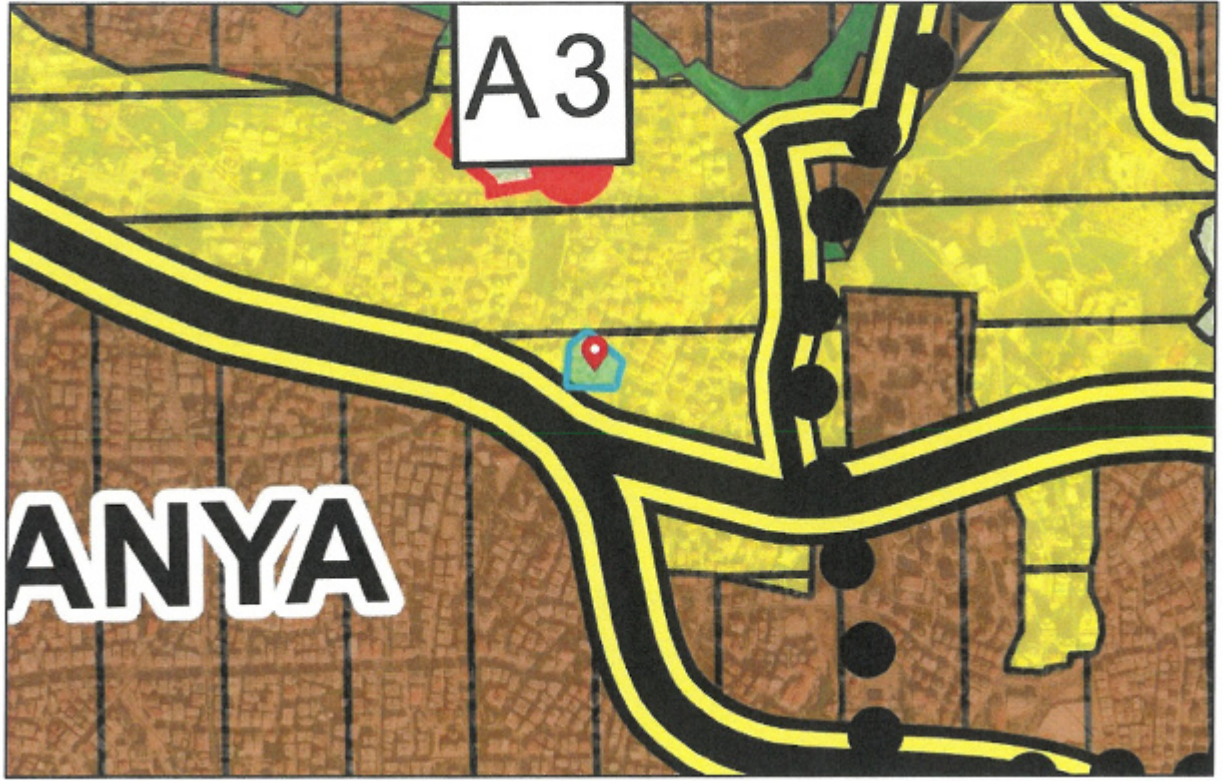
Tapuda “iki katlı ticaret lisesi ve arsası” vafındadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır (Şekil.2).



Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise mevcut orta yoğunluklu konut alanı(151-300kişi/ha) olarak tanımlanmıştır. (Şekil.3 ve Şekil.4).



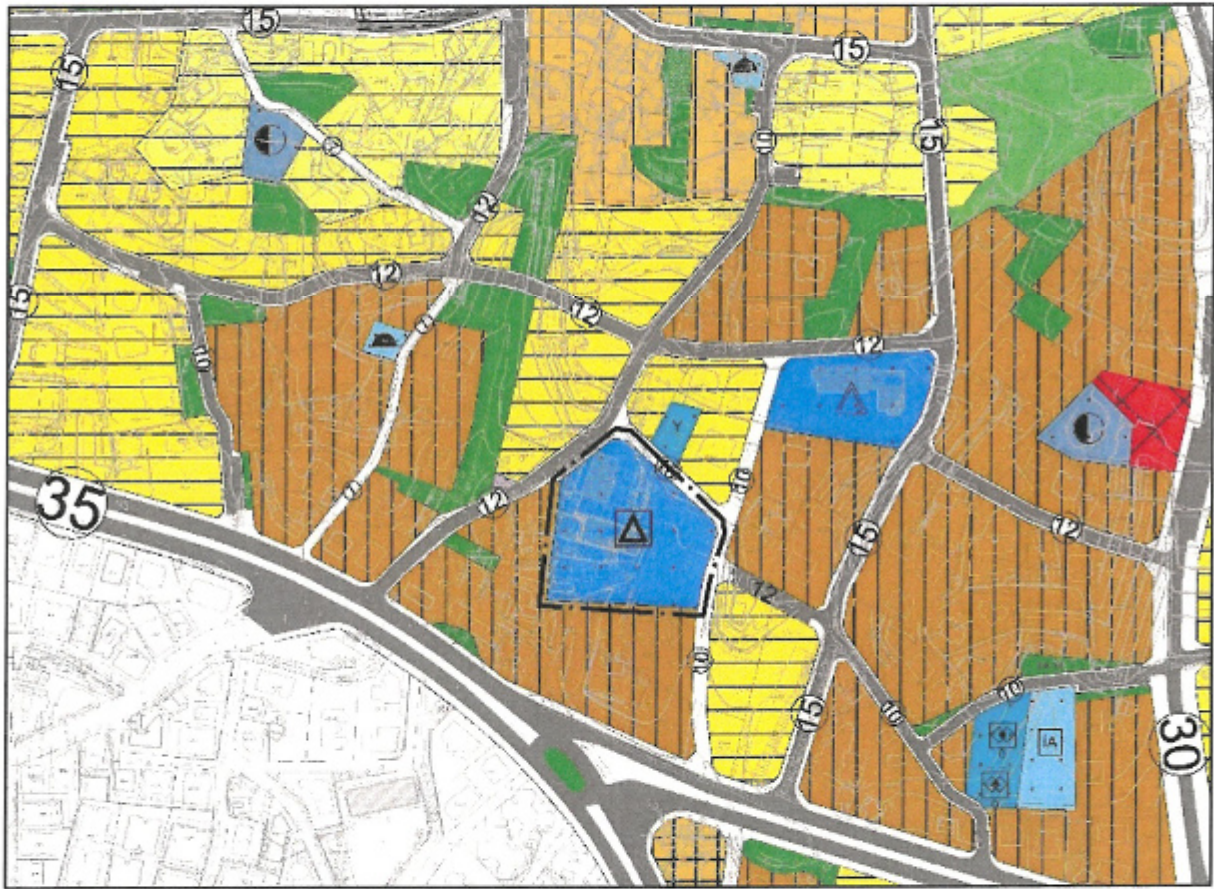
Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

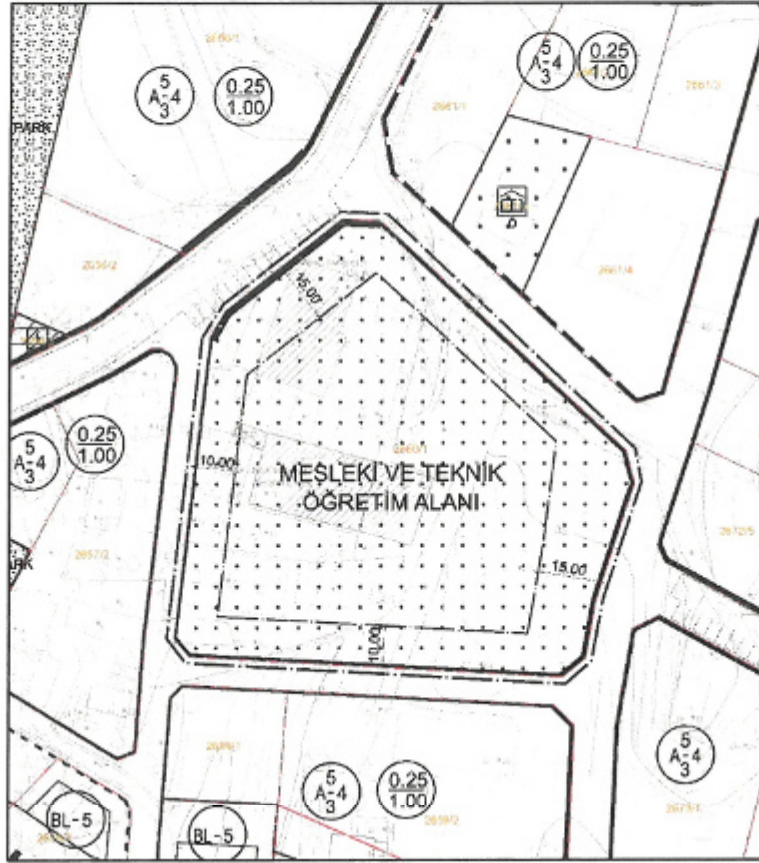
Söz konusu taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 704 sayılı kararı ile “mesleki ve teknik öğretim alanı” plan kararı değiştirilerek “eğitim alanı” olarak planlanmıştır. Taşınmazın kuzey batısından 12 m taşıt yolu, kuzey doğusundan ve doğusundan ise 10 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise taşınmaz “mesleki ve teknik öğretim alanı” olarak belirlenmiştir. Taşıt yolları 7 m genişliğindeki yaya yolları ile desteklenmiştir. Yapı yaklaşım mesafeleri 12 ve 10 metre genişliğindeki yollardan 15 metre, diğer yönlerden 10 metre olarak belirlenmiştir (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri





Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde 1 adet ilkokul, 2 adet lise olmak üzere 3 adet okul binası bulunmaktadır. Lise alanlarından “Nezihe Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi” binasının yangın sebebiyle yanmasından dolayı Bağımlılık Mücadele Koordinasyon Kurulu'nun kararı ile metruk bina kapsamına girerek yıkılmasına karar verilmiştir. Yıkım kararından dolayı dersliklerin ayrılması amacıyla Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 12.08.2024 tarihli ve E-30612565-755.03-111804216 yazısı ile plan değişikliği yapılmasına ilişkin talepte bulunmuştur. Söz konusu talepte “Aynı parselde bulunan okulların ayrılabilmesi için 3.588,16 m<sup>2</sup>'lik kısmın “Lise Alanı” olarak ayrılmasını ve geriye kalan kısmın ise “Orta Öğretim Tesis Alanı” olarak imar planında planlanması...” belirtilmiştir.

Bu kapsamda uygulama imar planındaki “mesleki ve teknik öğretim alanı” fonksiyon kararı, söz konusu talebe göre 3.588.16 m<sup>2</sup>'si lise alanı, 5.530.84 m<sup>2</sup>'si orta öğretim tesis alanı olarak öngörülmüştür. Yapılaşma koşulları Emsal 1.00, Yençok 4 kat olup çekme mesafeleri bütün yollardan 10 metre, komşu parselden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil. 7. Mevcut ve Öneri Durumu Gösterir Nazım İmar Planı Değişikliği

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi 2660 Ada 1 No.lu Parselde Uygulama İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

**Dilek YETKİN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Hazırlayan

**Özlem Sultan ABİTOĞLU**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Kartel Grubu (A)  
Diploma No: 1324

Alanya Belediye Meclisince 03.12.2024 gün ve  
297 sayılı karar ile UYGUN görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK  
Alanya Belediye Başkanı

