



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/493810
Konu: Meclis Gündemi

09/01/2025

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **13.01.2025 Pazartesi günü saat 14:00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.
Katılımlarınızı rica ederim.


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

G Ü N D E M:

1. Yoklama ve açılış.

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Aralık ayında yaptığı toplantılarda alınan kararlara ait karar özetleri.

3. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim komisyonu" başlıklı 25 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan hüküm gereğince, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 2024 mali yılı gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için, üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere, meclis üyeleri arasından gizli oylama ile Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

B İ L G İ L E N D İ R M E:

4. 2024 yılı Kasım ve Aralık aylarında gerçekleşen yurtdışı görevlendirmeler hakkında meclisin bilgilendirilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

R A P O R L A R:

5. Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parseller ve Çevresi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

6. Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 187 ada 30, 32, 36, 37, 39, 40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

7. Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 38, 41, 42 Parseller ve Çevresi (II. Kısım) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/337E. 2023/1359K. sayılı İptal kararının yerine getirilmesi kapsamında, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/337E. 2023/1359K. sayılı İptal kararının yerine getirilmesi kapsamında, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parselin bir kısmının Spor Alanı, Akaryakıt İstasyonu ve Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanı, Turizm Alanı, Spor Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Zabıta Dairesi Başkanlığının 29.11.2024 tarih ve 475831 sayılı yazısı eki Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli dilekçesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi, 30856 adanın güneyinde bulunan "Park Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ve 220 ada batısı ile 1000 adada bulunan "Konut Alanının" "Park Alanının" ve "Otopark Alanının" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 27118 adanın kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Siteler Mahallesi 4231 ada güneydoğusuna ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2023/689 E, 2024/1055K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesi amacıyla iptale konu alanın otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütçük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşağıl mahallesinde Konut Alanı olarak planlı 175 ada 2 ve 3 parsellerin Park Alanı olarak, Park Alanı olarak planlı bulunan 521 ada 3 parselin doğusundaki alanın bir kısmının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi, 5801 ada, 3 parselin "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgelerinden", "Pazar Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

17. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut, Konutaltı ticaret, Park, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkcilli Mahallesi sınırları içerisinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cıkcilli Mahallesi, 344 ada 1 ve 6 parsellere ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/946 Esas, 2024/304 sayılı İptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 269 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 322 Ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m2 lik alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

27. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1047 Ada 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 parseller ve 1048 Ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin tevhid edilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Burhan Mahallesi 449 ada 17, 18, 19, 20 parsellerin Sanayi Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydoğmuş Mahallesi 2796 adada bulunan park alanının fiiliyattaki sınırlarına göre düzenlenmesi, park alanı içerisinde planlı olan trafo alanının revize edilmesi ve park alanının kuzeybatısında yeni bir trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre en kesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Yazır Mahallesi, 403 ada 5 parselde Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park alanı, yeşil alan ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 88 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Revizyonunda ortaya çıkan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Doğuyaka Mahallesi sınırları içerisinde h=2 kat güney ve batıdan 10m, kuzey ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Polis Karakolu olarak planlı 12757 ada 5 parsel ile E=0.60, kuzey ve batıdan 10m, güney ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan 12757 ada 6 parselin, E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin yapılaşmasının sağlanabilmesi için, 21 ada 6 nolu parselde bulunan Cami alanının kuzeyinde yer alan yaya yolu, Cami alanı ve 21 ada 13 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

36. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesi 10780 adanın batısında bulunan “Park Alanının” “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi ve 25057 adanın batısında bulunan “Otopark Alanının” “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 16 Ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında yer alan Ticaret+Konut Alanı, İmar yolu ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli ticaret parsellerinin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih 112 sayılı kararı ile kabul edilen, Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER :

41. Antalya Büyükşehir Belediyesinde 2024 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2025 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenler ile 2025 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak tam zamanlı sözleşmeli personele ödenecek aylık net ücretler ile her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edileceği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

42. Antalya Büyükşehir Belediyesi 2024 yılında sözleşmeli Sanatçı ve Stajyer Sanatçı, Sanat Ve Sahne Uygulamacısı ile Orkestra Sanatçısı olarak istihdam edilenlerden 2025 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenler ile 2025 yılında ilk defa istihdam edilecek sözleşmeli personele ödenecek brüt ücretin tespit edilmesi ile tip sözleşme örnekleri ve kadro pozisyonların vize edilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

43. Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan I sayılı Kadro İhdası Cetveli ve II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

44. Antalya Büyükşehir Belediyesi Gençlik Meclisi Çalışma Usul ve Esasları hakkında Yönetmeliğin 7 ve 8'inci maddeleri gereğince eksik kalan üyelerin başvuranlar arasından asil ve yedek olarak eklenmesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

45. Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 357 ada 3 parsel numaralı taşınmazı mezarlık olarak bağış yapan Ayten YILMAZ isimli hayırseverin isminin verilmesi ve mevcutta defin yapılmış olan aile yakınlarının mezarlarının etrafının belediyemizden herhangi bir bedel talep etmeksizin aile mezarlığı olarak çevrilmesi talebi ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

46. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Belediyesi arasında yapılması öngörülen "*Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları içindeki yollarda kullanılmak üzere 300 metre beton boru ABB tarafından alınıp Kumluca Belediyesine verilmesi işi*" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

47. Antalya Barosu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanan ekli Adli Yardım Projesi protokol taslağının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER'in yetkilendirilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

48. Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.08.2018 tarih ve 776 sayılı kararı ile EKDAĞ'a 10 (on) yıl süreyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kiraya verilen Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi 13168 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan İsmet İnönü kentsel yaşam alanı içerisindeki 6 numaralı çay bahçesinin (kafeterya) kira protokolünün tek taraflı feshedilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

49. Finike İlçesi, Eski mahalle 533 ada 6 parsel ve 1878,02m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehiriçi aktarma istasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesine kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

50. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Akdeniz Aile Sağlığı ve Eğitimi Derneği arasında imzalanan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün 08.11.2024 tarihinden itibaren 3 (üç) yıl süreyle uzatılması ve ekli protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

51. Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işletirmek üzere kiraya verilen Uncalı mezarlığında bulunan 6 adet çiçek büfesinin kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

52. Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş., 06.12.2024 tarih ve 737 sayılı yönetim kurulu kararı ile 34.000.000,00-TL olan sermayesinin 236.032.504,74-TL'sinin sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 205.967.495,26-TL'sinin ise nakit olarak ödenmek üzere toplamda 476.000.000,00-TL olmasına karar verilmiş olup, Belediyemizin ortaklık oranını (% 96,00) korumak sureti ile sermaye artırımına katılabilmesi ile ilgili Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

53. Antalya Ulaşım A.Ş.'nin özkaynak yapısını zayıflatan durumun ortadan kaldırılması, kayıtlı sermayenin yarıdan fazlasının tamamlanması ve şirket hizmet sorumluluklarının kesintisiz devam edebilmesi için 210.000.000,00-TL sermaye tamamlama fonuna ihtiyaç duyulmuş olup, Antalya Ulaşım A.Ş.'nin söz konusu talebi ile ilgili Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

54. Antalya Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde yer alan “hobi bahçesi” ücretlerinde güncelleme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

55. Alanya Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinin Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesinin 1. sırasındaki "Asfalt ve Tahrip Ücreti" tarifesinin (g), (h) ve (ı) bendlerinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

56. Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinin “Harita Gelirleri” ve “Otopark Harcı” bölümlerinde güncelleme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

57. Korkuteli Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı 07 KBE 03 plakalı ambulansın 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince km bazında ücretinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

58. Manavgat Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde güncellenme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan, İşletme Müdürlüğüne bağlı Adalyabel Sosyal ve İktisadi İşletmesi kapsamında faaliyette olan kafe, spor tesisleri, kültür salonları vb. yerler ile, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Kızıltoprak, Meydankavağı konuk evlerinin gelir ücret tarifelerinin güncellenmesi için Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL' a yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Alanya İlçesi, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 216 ada 46 parselin kapsadığı alanın Tarım Alanından, Eko-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin “Merkezi İş Alanından (MİA)” “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”, “Rekreasyon Alanı” ile “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin E:1.00, Yençok:15 kat “Merkezi İş Alanından (MİA)” TİA:53000 m², Yençok:15 kat “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”, “Rekreasyon Alanı” ile “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı Çandır kolunun kuzey ve güneyini kapsayan Muhasara Bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin bütüncül olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

65. Konyaaltı İlçesi, Muhasara Bölgesine ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda güncellenen sedde projesinin işlenmesi ve bölgede yeniden yapılacak olan imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Muratpaşa İlçesi, Tarım Mahallesi 765ada 51 parsel, Alan Mahallesi 7999 ada 5 parsel ve 10729 ada 1 parsel ile ilişkin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ticaret Alanı ile Taşıt ve Yaya yolu olarak planlı bulunan Tarım ve Alan Mahalleleri, 765 ada 51 parsel, 7999 ada 5 parsel, 10729 ada 1 parsel ve çevresinin Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK), Rekreasyon Alanı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması, Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438/2-3-4, 4440/5, 4463/16-17, 4490/5-6, 4491/8-9-10-11 ve 4464/16-17, ada/parsellerin "Ticaret Alanından", "Konut Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Muratpaşa Belediyesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan ile Taşıt ve yaya yolu olarak planlı bulunan 4438 ada 2-3-4 parseller, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16-17 parseller, 4490 ada 5-6 parseller, 4491 ada 8-9-10-11 parseller, 4464 ada 16-17 parseller ve çevresinin önceki plan kararı olan Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ile Taşıt ve Yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 723 Ada 2 ve 3 Parselin "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi ve parsellerin kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.12.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan; Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesinde yer alan 4333, 4592 ve 1598 parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesinde yaklaşık 67 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Çığlık Mahallesi 8616 ada 8 parselin imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla konut kullanımından çıkarılarak imar yoluna dahil edilmesi, parselin doğusundaki "Kamu Hizmet Alanı"nın "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

74. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Kemer Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 82 sayılı sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesi 6998 ada 1, 2, 3 ve 12 parsellerin "Ticaret-Konut Alanından (TİCK)", "Ticaret-Turizm Alanına (TİCT)" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Eğitim Alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki Anaokulu Alanının 30526 ada 1 parseldeki Park ve Yeşil Alanı olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınarak, azalan Park ve Yeşil Alanın 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Anaokulu olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, E=0.40, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (ASAT) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, anaokulu alanının 30526 ada 1 parseldeki park alanı olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınması, azalan park alanının da 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

83. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Zümrüt Mahallesi, 21813 Ada 2 parselin 50m²'lik kısmının "Eğitim Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Zümrüt Mahallesi, 21813 Ada 2 parselin 50m²'lik kısmının "Trafo Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi, 169 ada 1 parselin "Eğitim Alanından", "İbadet Alanına", 165 ada 1 parselin "İbadet Alanından", "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 20 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 117 ada 102 parselin bir kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 22 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Doğançam Mahallesi 117 ada 102 parselin bir kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 24 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Muratpaşa Belediyesi, Çaybaşı Mahalleleri sınırları içerisinde 2761 ada 11 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesi ve çevresindeki cami alanı ile park alanının alt ölçekli uygulama imar planı ile uyumunun sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

93. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi, 4439 ada 13 parselin Ticaret Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

94. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Aksu İlçesi Güzelyurt ve Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kellerpınarı Mahallesi, 2660 ada 1 parselde yer alan Mesleki ve Teknik Öğretim Alanının "Ortaokul Alanı ve Lise Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Alanya Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024 ve K:2024/983 sayılı İptal Kararı gereği, Mahmutlar Mahallesi, 887 ada 1 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde yer alan Trafo Alanının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Demre Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen, Beymelek mahallesinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut ve Ticaret alanında kalan alanların Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) alanına dönüştürülmesi, Park alanlarının Rekreatyon alanına dönüştürülmesi ve Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 220 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut alanından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi, E=0.80, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih 216 sayılı kararı ile kabul edilen, Döşemealtı İlçesi Yeniköy, Bahçeyaka, Tomalar Mahalleleri ile Çıplaklı Mahallesinin bir kısmında geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait mevcut plan notlarının ilgili yönetmelikler kapsamında yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu revizyonu ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

104. Finike Belediye Meclisi'nin 24.12.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi, 523 ada 1 parselin "İlkokul Alanı"ndan "Yurt Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2024 tarihli ve 18951 sayılı kararı ve Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ağullu Mahallesinde yaklaşık 264.43 ha.'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazların ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Erenköy Mahallesinde konut alanı planlı 8313 ada 1 parselle İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının güney cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "Cami ve Park Alanının" tamamının "Cami Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki doğalgaz regülatör alanının mevcut yerinin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan Arapsuyu Mahallesi, 5666 Ada 5, 6 parselin Ticaret Alanından, 11 parselin ise konut alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi, E=0.20, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

112. Korkuteli Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen, Korkuteli İlçesi, Bozova Mah. 413 ada, 19 parsel Gelişme Konut Alanı (E:0.40 Yençok:2 kat) ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

113. Manavgat Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 168 sayılı kararı ile uygun bulunan Çayyazı Mahallesi 2523 ada 1 (eski 89 parsel), 90, 91 ve 93 parsellerin "Orman Alanından", "Gelişme Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve yola" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

114. Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 25 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ilıca Mahallesi 805 ada 1 parselde "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak planlı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

115. Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 27 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Evren Mahallesi 724 ada 9 parselde cephe yönü ve ifraz hattı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

116. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 14.09.2023 tarih E:2023/336 K:2023/997 sayılı kararı sonucu plansız kalan 10540 Ada 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 parseller, 10547 ada 6 parsel, 10554 ada 7 ve 8 parsellerin önceki plan durumu olan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

117. Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya BİM E:2019/559, K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda, Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada, 4 parselin E:1,20 ve Yençok:9 kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut Alanı, 12378 ada 17 parselin E:1,00, Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı, 796 parselin bir kısmının İlkokul Alanı, plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

118. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 259 sayılı kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi, 5463 ada, 1 parseldeki 0,05/0,05 yapılaşma koşullu Çay Bahçesi'nin İsteğe Bağlı Ticaret (İBT), E:0,60, Yençok: 6 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

119. Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle, 82 ,323 ve 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

