



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS – DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında, gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesinde yaklaşık 67 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesinde yaklaşık 67 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ve Demre Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2025 tarih ve 12911 sayılı yazısı ekinde talep edilen maddi hata Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı ve Demre Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2025 tarih ve 12911 sayılı yazısı ekinde talep edilen Beymelek Mahallesi 1363 parselin İbadet Alanı olarak planlanmasına ilişkin maddi hata talebinin ve yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Mülkiyeti derneğimize ait olan, Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 10 parsel numaralı taşınmazımız, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih, 801 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu işlemine dahil edilmiş ve yine aynı meclis kararı gereği revizyon nazım imar planı 28/11/2024 ile 30/12/2024 tarihleri arasında askı ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında parselimiz **Açık Spor Tesis Alanı** şeklinde tanzim edilmiştir.

Derneğimiz hayırsever vatandaşlar tarafından kurulmuş olup tüzüğünden de anlaşılacağı üzere tamamen kamu yararına ve kanunlara uygun şekilde, kendi bünyesinde inşa ettiği veya kiralama yolu ile işletmekte olduğu öğrenci yurtlarında; yardıma muhtaç ortaöğretim öğrencilerine yönelik ücretsiz öğrencilerden hiçbir bedel alınmaksızın tamamen hayırsever vatandaşların katkılarıyla barınma, burs, ibate, iaşe vs her türlü yardım hizmetleri sunmaktadır.

Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 10 parsel numaralı taşınmazımız belediyeniz askı mahallinde ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında, parselimize isabet eden **Açık Spor Tesis Alanını** tekrar değerlendirilerek, **Özel Sosyal Tesis Alanı** şeklinde düzenlenip mağduriyetimizin giderilmesi hususunda ki talep ve itirazımızı bilgilerinize arz ederiz. 27/12/2024

Adres: Beymelek Mah.
Kus Sıknaçzı Sk. No: 16/2
Demre / Antalya

Beymelek Eğitim-Seyahat-Yardım Derneği



EK: Tapu, İmza Sirküsü

H. İbrahim Solmaz
0532 462 64 07

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Konu: İtiraz ve Talep

Mülkiyeti derneğimize ait olan, Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımız, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih ve 801 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu işlemine dahil edilmiş ve yine aynı meclis kararı gereği revizyon nazım imar planı 28/11/2024 ile 30/12/2024 tarihleri arasında askı ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında parselimiz **Sosyal Tesis Alanı** şeklinde tanzim edilmiştir.

Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımızda, Antalya Valiliğince 2908 sayılı dernekler kanununun 41. Maddesi gereğince 16/08/1985 tarihli **Demre Talebe Yurdu** ismi ile yurt açma ve işletme belgemiz mevcut olup, 16/08/1985 tarihinden buyana halihazırda faaliyetine devam etmektedir.

Ayrıca; Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımızda bulunan yurt binamızın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan REP3LHBS belge nolu, 4031128 başvuru numaralı, 29.06.2019 düzenleme tarihli yapı kayıt belgesi de bulunmaktadır.

Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımızda yaklaşık 40 yıldır derneğimizce özel yurt hizmetleri verilmektedir. Derneğimiz hayırsever vatandaşlar tarafından kurulmuş olup tüzüğünden de anlaşılacağı üzere tamamen kamu yararına ve kanunlara uygun şekilde, kendi bünyesinde inşa ettiği veya kiralama yolu ile işletmekte olduğu öğrenci yurtlarında; yardıma muhtaç ortaöğretim öğrencilerine yönelik ücretsiz öğrencilerden hiçbir bedel alınmaksızın tamamen hayırsever vatandaşların katkılarıyla barınma, burs, ibate, iaşe vs her türlü yardım hizmetleri sunmaktadır.

Bu minvalde; Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımız, meri imar planında sosyal tesis alanı olarak tanzim edilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih ve 801 sayılı kararına konu olan 1/5000 ölçekli nazım imar revizyon planında **Sosyal Tesis Alanı** olarak tanzim edildiği tarafımızca görülmüş olup, parselimizin **Özel Sosyal Tesis Alanı** olarak tanzim edilmesi gereği hasıl olmuştur.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Konu: İtiraz ve Talep

Mülkiyeti derneğimize ait olan, Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 12 parsel numaralı taşınmazımız, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih ve 801 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu işlemine dahil edilmiş ve yine aynı meclis kararı gereği revizyon nazım imar planı 28/11/2024 ile 30/12/2024 tarihleri arasında askı ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında parselimiz **Eğitim Tesis Alanı** şeklinde tanzim edilmiştir.

Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 11 parsel numaralı taşınmazımızda, Demre belediyesince 10.10.2014 tarih ve 60-12 numaralı yapı ruhsatı, 14.08.2015 tarih, cilt no:2 ve sayfa no:48 numaralı iskan belgemiz mevcut olup, Antalya valiliğince 29.08.2023 tarih ve E-95178074-405.01-85866691 sayılı, 99960697 kurum kod numaralı kurum açma belgemiz mevcuttur.

Bu minvalde; Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 317 ada, 12 parsel numaralı taşınmazımız, meri imar planında eğitim tesis alanı olarak tanzim edilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih ve 801 sayılı kararına konu olan 1/5000 ölçekli nazım imar revizyon planında **Eğitim Tesis Alanı** olarak tanzim edildiği tarafımızca görülmüş olup, parselimizin **Özel Eğitim Tesis Alanı** olarak tanzim edilmesi gereği hasıl olmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarih ve 801 sayılı kararı ile 28/11/2024 ile 30/12/2024 tarihleri arasında askı ilanı yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar revizyon planı kapsamında, parselimize isabet eden **Eğitim Tesis Alanının** tekrar değerlendirilerek, **Özel Eğitim Tesis Alanı** şeklinde düzenlenip mağduriyetimizin giderilmesini, hukuki haklarımız saklı kalmak kaydı ile itiraz ediyor ve talebimizin yerine getirilmesi hususunu arz ediyoruz. 27.12.2024

Adres: Beymelek Mah. Kurs Çikmezi Sk.

No: 14/2 Demre/ANTALYA



EK: Tapu, İnşaat Ruhsatı, İskan Belgesi, Kurum Açma İzin Belgesi, İmza Sirküsü

H. İbrahim Sömez
0532 462 6407



T.C.
DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-55429517-115.01.02-12911
Konu : Beymelek Mahallesi Cami Alanına Yönelik
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Demre İlçesi, Beymelek Mahallesinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan ve içerisinde mevcutta cami bulunan 1363 parsele yönelik maddi hatadan dolayı planda Cami Alanı olarak fonksiyon kullanımını getirilmediği tespit edilmiştir. Ekte sunulan Cami Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Salih GÜNAY
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2c68f45d-5e25-4a12-9cf6-c3b10e712017

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Gökyazı Mahallesi Mustafa Masatlı Caddesi No:1 Demre/ Antalya
Telefon No: (242)871 5128 Faks No: (242)871 36 61
e-Posta: info@demre.bel.tr İnternet Adresi: <https://demre.bel.tr>
Kep Adresi: demrebelediyesi@hs01.kep.tr

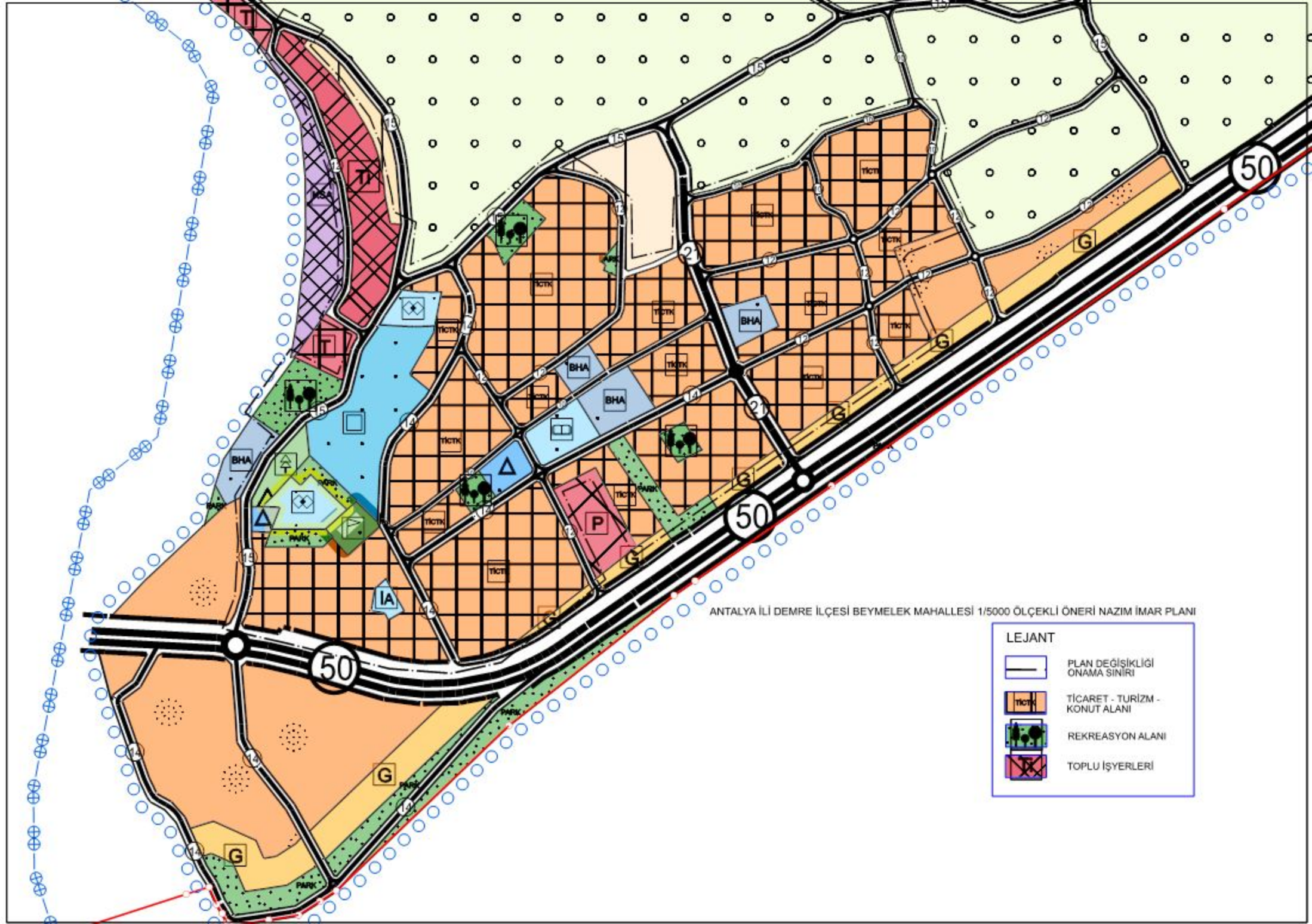
Bilgi için: İbrahim GÜNAY
Tekniker
Telefon No: -



ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ BEYMELEK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI
- REKREASYON ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Demre Belediyesi
Mahalle : Beymelek Mahallesi
Ada/Parsel : 317 ada 10, 11 ve 12 parseller
Ölçek : 1/5000 NİP İtiraz.
Alan :- m²

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesinde yaklaşık 67 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında, gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 317 ada 10 parsel “Spor Alanı”, 317 ada 11 parsel “Sosyal Tesis Alanı” ve 317 ada 12 parsel ise; “Eğitim Alanı” kullanımında kalmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonun da; söz konusu alanda bulunan Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanları ve Ticaret Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanına, Park ve Yeşil Alanların bir kısmı Rekreasyon Alanına dönüştürülmüş, alt üst ölçek uyumu giderilmeye çalışılmış ve plan revizyonu hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 28.11.2024-30.12.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılmış 3 adet itiraz bulunmaktadır.

İtiraz dilekçeleri olan 317 ada 10, 11 ve 12 parsellerin mülkiyeti Beymelek Eğitimi Sevenlere Yardım Derneği Başkanlığına ait olup;

-317 ada 10 parselin Açık Spor Tesis Alanı kullanımından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi,

-317 ada 11 parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi,

-317 ada 12 parselin Eğitim Tesis Alanı kullanımından Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca Demre Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2025 tarih ve 12911 sayılı yazısı ekinde talep edilen Beymelek Mahallesi 1363 parselin İbadet Alanı olarak planlanmasına ilişkin maddi hatanın düzenlenerek işlenmesi talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.14.01.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.