



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

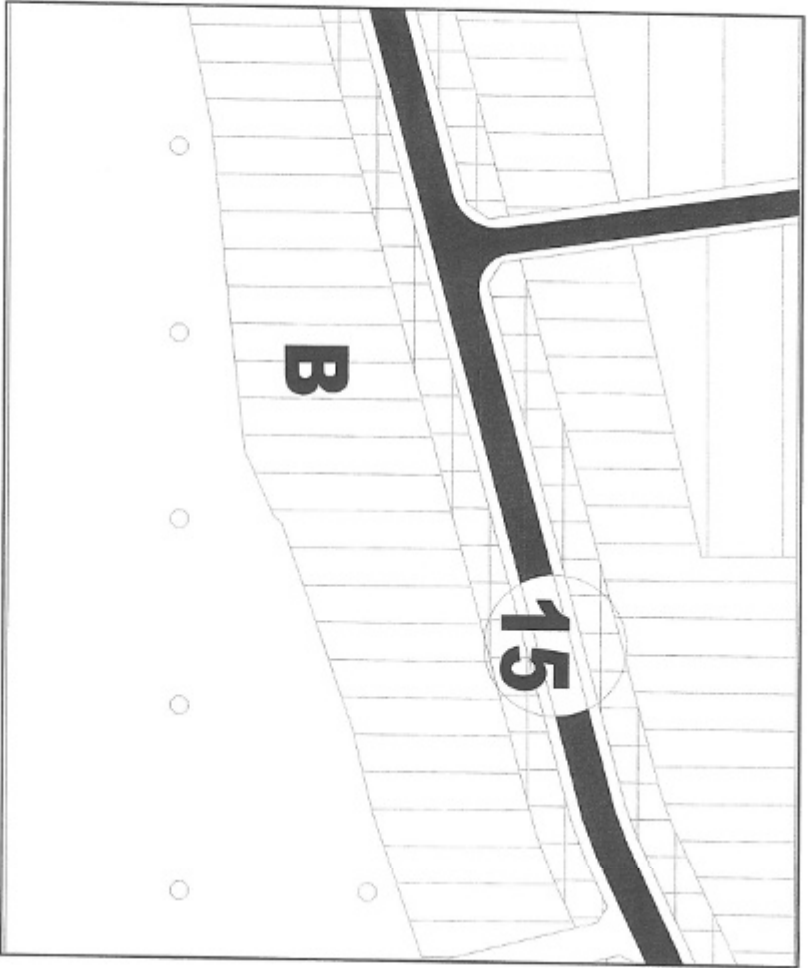
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

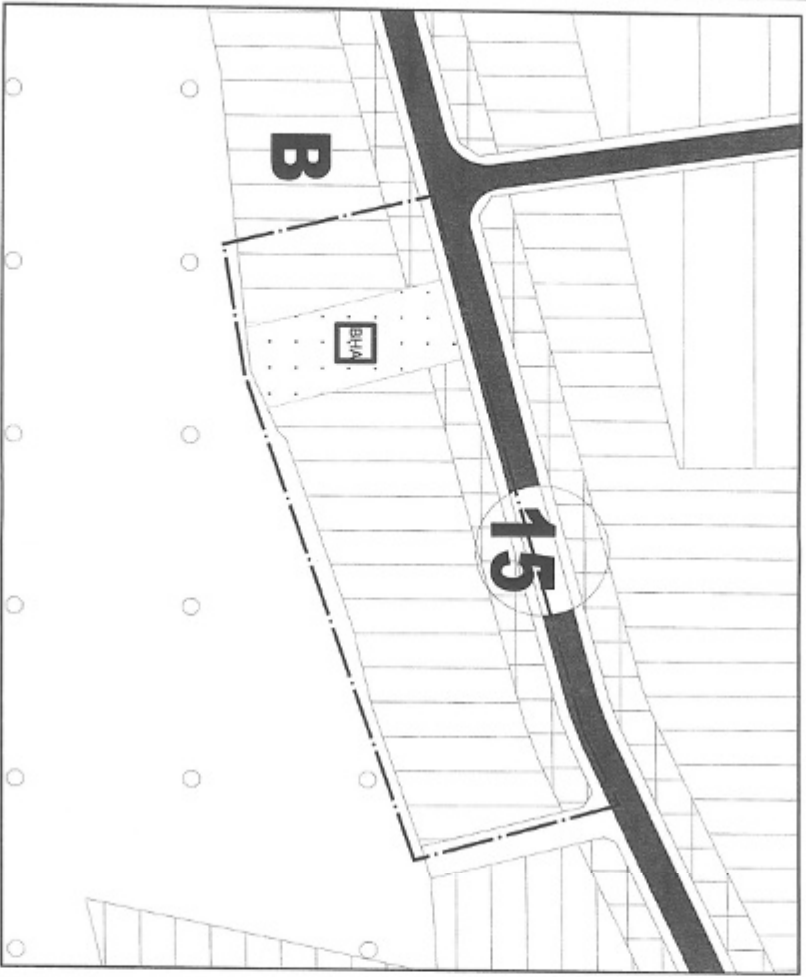
ADA/PARSEL NO: 430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
K
↑
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İL KEMER İLÇESİ ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ÖDİSTİRİM:

- ŞİMLİSİZ
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKARMA ŞİMLİSİZ
- KONUT YERLEŞİME ALANLARI
- ORTA YÖCÜMLÜKTE
- (B=3/4B, C=2/4B, D=1/2B)
- RENKLER ÇİZİM YAKALANLARI

BELEDİYE HİZMET PLANI

PLAN HİZMETLERİ
ANTALYA İL KEMER İLÇESİ ARSLANBUCAK MAHALLESİ 430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI PLAN
HİZMETLERİ GÖSTERİLMİŞTİR.

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 PARSELLERE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2024

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Arslanbucak Mahallesi'nde yer almakta olup, bahse konu alana ilişkin imar planları Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlar mevcut statüsü ile planlı taşınmaz olup, taşınmazlar il ve ilçe belediye meclisince onama Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, 430 ada 3 parselin mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına aittir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

2.) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu taşınmazlar içerisinde yer alan 430 ada 3 parsel üzerinde Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlanmıştır.

3.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Plan değişikliğine konu taşınmazı kapsayan imar planı, Kemer Belediye Meclisi' nin 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda "B notasyonlu(B:0.40) Orta Yoğunlukta Konut Alanı" nda kalmaktadır. Bahse konu taşınmazlardan mülkiyeti Kemer Belediyesi' ne ait olan 430 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mevcut plan kararı Belediye İdaresince yapılması düşünülen projelere uygun olacak şekilde "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak, 430 ada bütününde diğer taşınmazlarda ise "B notasyonlu(B:0.40) Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olan mevcut plan kararı aynen geçerli olmak ile birlikte yapılaşma şartlarının detayları alt ölçek olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenecektir.

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 430 ADA 3 PARSEL

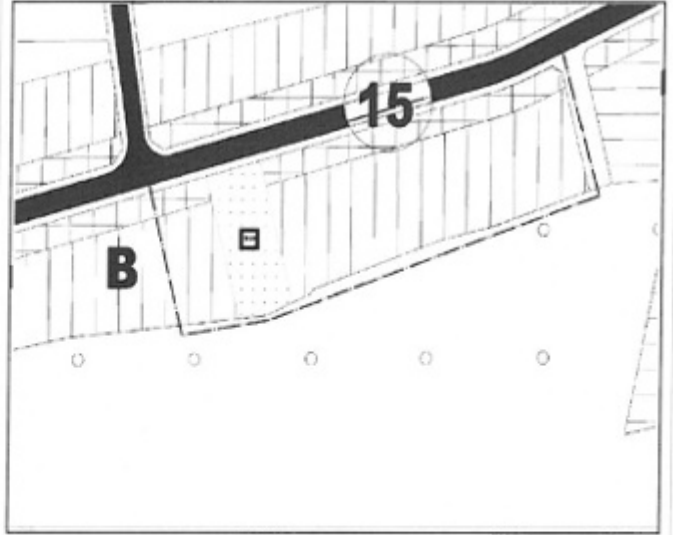
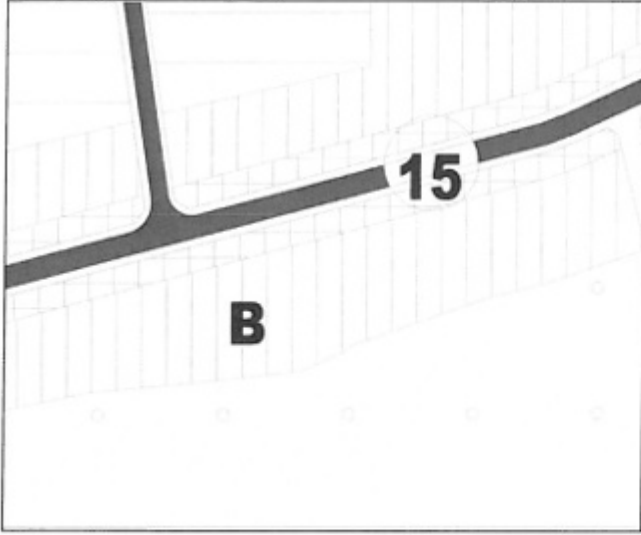
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ÖZETİ:

SINIRLARI:

--- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKTE NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Arslanbucak Mahallesi
Ada/Parsel : 430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller
Ölçek : 1/5000

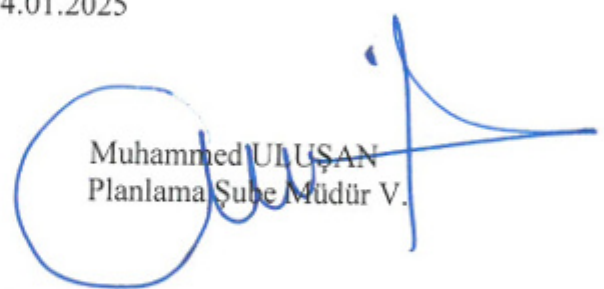
Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parseller yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; "...plan değişikliğine konu taşınmazlar içerisinde yer alan 430 ada 3 parsel üzerinde Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına Kemer Belediyesi mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlandığı, Bahse konu taşınmazlardan mülkiyeti Kemer Belediyesi' ne ait olan 430 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mevcut plan kararı Belediye İdaresince yapılması düşünülen projelere uygun olacak şekilde "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak, 430 ada bütününde diğer taşınmazlarda ise "B notasyonlu(E:0.40) Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olan mevcut plan kararı aynen geçerli olmak ile birlikte yapılaşma şartlarının detayları alt ölçek olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenecektir." denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 14.01.2025


Ali Can TETİK
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.