



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.01.2025**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ASAT- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Eğitim Alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki Anaokulu Alanının eski 30526 ada 1 parseldeki Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınarak, azalan Park ve Yeşil Alanın 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Eğitim Alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki Anaokulu Alanının eski 30526 ada 1 parseldeki Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınarak, azalan Park ve Yeşil Alanın 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

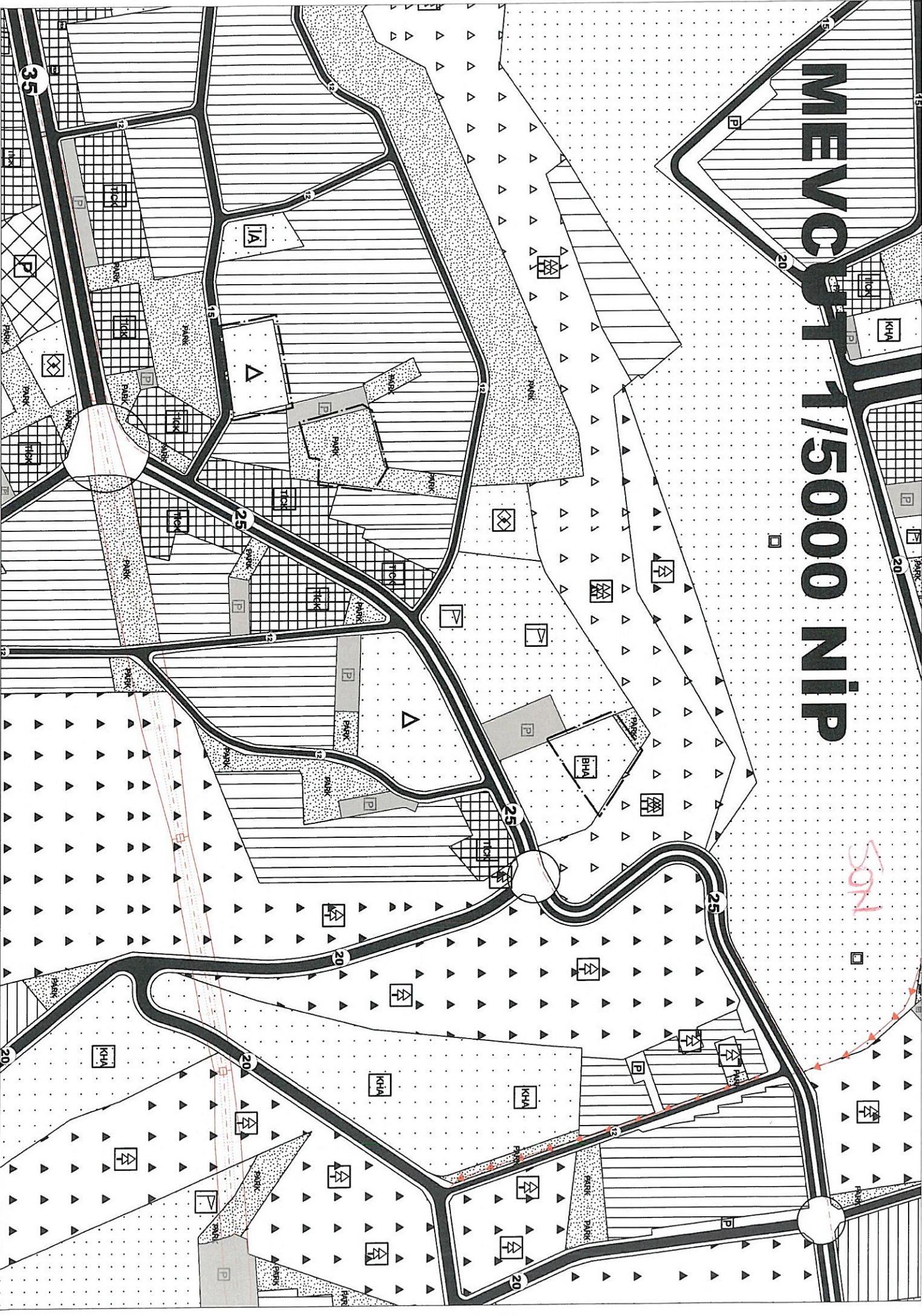
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ŞEKER  
İmar Kom. Üyesi

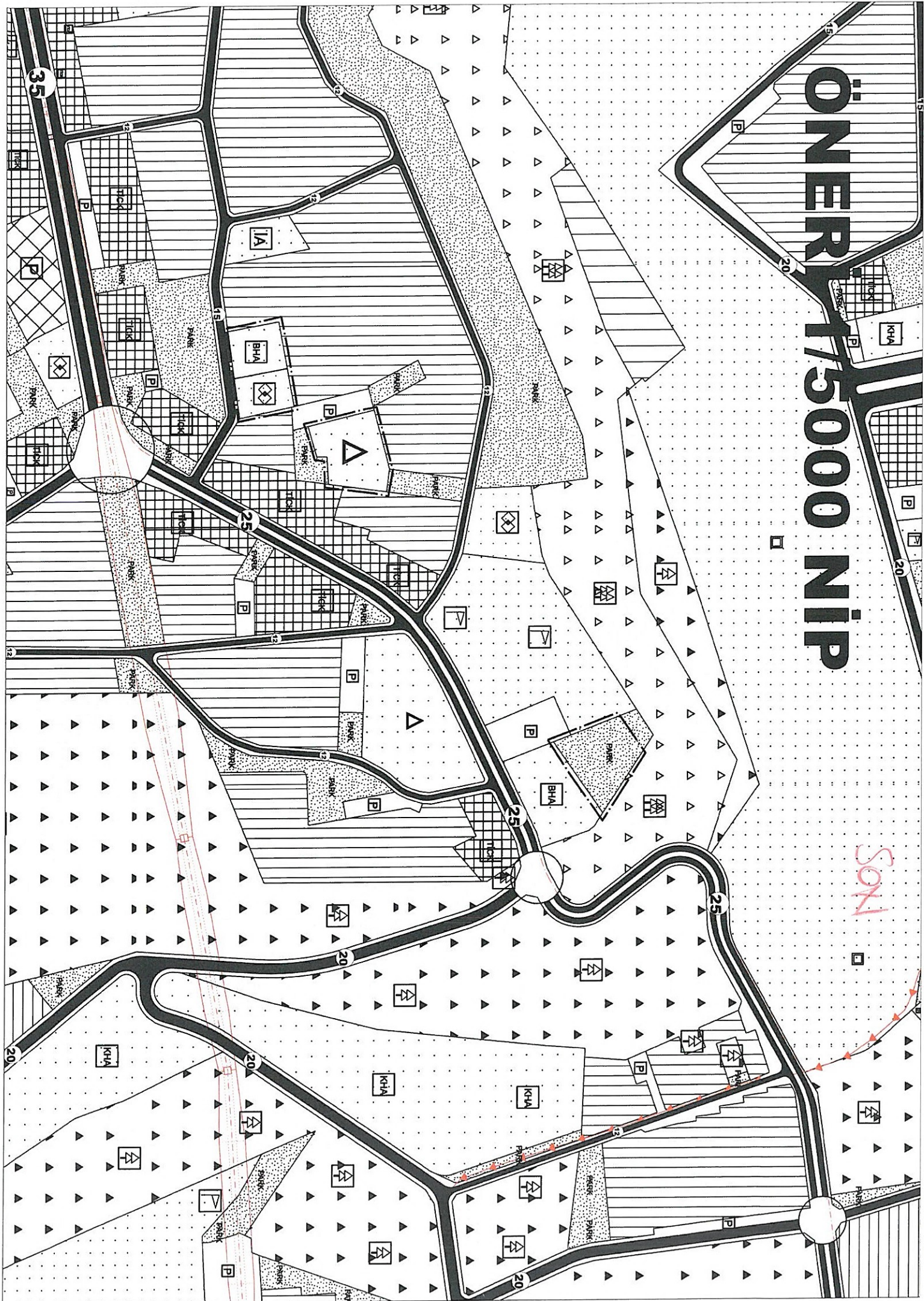
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

# MEVCUT 1/5000 NIP



# ÖNERİ / 5000 NİP



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ**  
**26073 ADA 1 PARSEL, 30526 ADA 1 PARSEL, 26049 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26073 ada 1 parsel, 30526 ada 1 parsel ile 26049 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda, O25A-4d, O25A-9a nolu nazım imar planı paftaları ile O25A-4d-3c, O25A-9a-2a nolu uygulama imar planı paftalarına giren yaklaşık 14586 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Asat Genel Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarih ve E.158555 sayılı yazısı ile "Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26073 ada 1 parselin bir bölümünün, Asat Genel Müdürlüğü tarafından içme suyu temin amacı ile halihazırda kullanılmakta olduğu, artan kentleşme ile beraber gerekçe raporunda belirtilen Antalya Şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi ile birlikte bölgede artan yoğun nüfus ve içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, öncelikli olarak kamu menfaatleri gözetilerek, ilgi yazı ekinde koordinatları ve bilgileri yer alan 26073 ada 1 parselin tapuda mülga 2600 m<sup>2</sup>'lik hissesinin, nazım ve uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak planlanması istenilmiş, ayrıca mevcut planda okul alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parseldeki alanının da eşdeğer büyüklükte olacak şekilde, alanın kuzey doğusunda yer alan 26049 ada 1 parselde aktarılacak şekilde plan değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir." söz konusu parselde içme suyu temini amacı ile alanın 2600m<sup>2</sup>'lik hissenin Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 26073 ada 1 parsel, 30526 ada 1 parsel, 26049 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin her ölçekteki imar planı değişikliğinin hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerin tarafımızca yapılabilmesi hususunda 13.01.2025 tarih ve E.490916 sayılı Başkanlık OLUR'u alınmıştır.

**3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU**

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 26073 ada 1 parsel ile parselin kuzey doğusundaki alan (eski 30526 ada 1 parsel) Konut Yerleşme Alanı olarak, 26049 ada 1 parsel alanı ise Park ve Yeşil Alan olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı etkileyen faktörler:

- Asat Genel Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarih ve E.158555 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2025 tarih ve E.490916 sayılı Başkanlık OLUR'u.
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve E.199339 sayılı Uygun görüşlü yazısı.
- Milli Eğitim Bakanlığının 27.12.2024 tarih ve E.122277123 sayılı Uygun görüşlü yazısı.
- Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E.123052383 sayılı yazısı.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Toros Emlak Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve E.11223282 sayılı yazısı ile 28.10.2024 tarih ve E.10684777 sayılı Uygun görüşlü yazısı.
- Kepez Belediye Başkanlığının 15.10.2024 tarih ve E.4306038 sayılı Uygun görüşlü yazısı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği eşzamanlı olarak hazırlanmıştır. Plan çalışmasına başlanmadan önce söz konusu plan teklifinden etkilenebilecek ilgili kurumların görüşleri Belediyemiz 26.09.2024 tarih ve E.448309 sayılı yazımız ile talep edilmiştir. Bu kapsamda Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Milli Eğitim Bakanlığı, Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Toros Emlak Müdürlüğü ve Kepez Belediye Başkanlığı'nın konuya ilişkin uygun görüşleri alınmıştır.

-Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve E.1199339 sayılı yazısı ile; "Kurumumuz mevzuatları açısından "taslak olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; sakinca bulunmamaktadır." şeklindeki uygun görüşlü yazısı tarafımıza iletilmiştir.

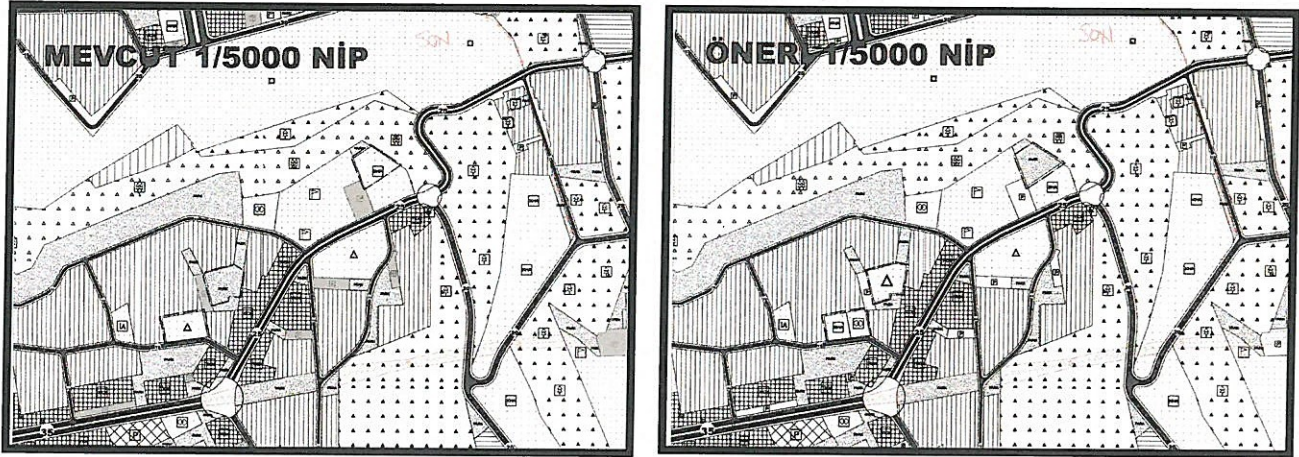
- Milli Eğitim Bakanlığının 27.12.2024 tarih ve E.122277123 sayılı yazısı ile; "Yapılan değerlendirmeler neticesinde; üzerinde Antalya Su Atık Su İdaresine ait tesis bulunan, eğitim alanında kalan 26073ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşdeğer alan olarak önerilen 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim yatırımlarına uygun olduğu değerlendirildiğinden söz konusu plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." şeklindeki,

- Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E.123052383 sayılı yazısı ile; "Bakanlığımızın ilgi (b) görüş yazısında; "Antalya Su Atık Su İdaresine ait tesis bulunan, eğitim alanında kalan 26073ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşdeğer alan olarak önerilen 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim yatırımlarına uygun olduğu değerlendirildiğinden söz konusu plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." Denilmektedir. Ayrıca söz konusu plan değişikliği Belediyemiz tarafından onaylandığında Bakanlığımız CBS portalına eklenebilmesi için Kurumumuza onaylı planların bir örneğinin gönderilmesi hususunda;" şeklindeki,

-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Toros Emlak Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve E.11223282 sayılı yazısı ile 28.10.2024 tarih ve E.10684777 sayıları ile; "Söz konusu talebinize istinaden Aspendos Emlak Müdürlüğümüzce (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) yapılan inceleme neticesinde İdaremize yazılan 30.09.2024 tarih ve 10573507 sayılı yazı ile; Hazine mülkiyetinde olan Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi tapulamasında olan 26049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Kamu ortaklık payından oluşturulduğu mevcut imar planlarında Belediye hizmet alanı olarak planlanmış iken bir kısmının park alanı olarak planlanılmak istendiği, plan değişikliğinin planlama sürecinin bu aşamasında Teknik açıdan sakıncası olmadığı ancak Belediye askı ilan işlemleri aşamasında ayrıca değerlendirilmesinin uygun olacağı değerlendirildiği" ve "Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü'nün 11.03.2024 tarih ve 9067924 sayılı Teknik Raporu ve İdari değerlendirmeler sonucu, Belediye Hizmet Alanı(BHA) olarak planlı olan 26049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliği ile bir kısmının Belediye Hizmet Alanı(BHA) bir kısmının ise Anaokulu Alanı olarak olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunda Milli Eğitim Bakanlığı'nın uygun görüşünün de alınması halinde herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." şeklindeki,

-Kepez Belediye Başkanlığının 15.10.2024 tarih ve E.4306038 sayılı yazısı ile; "Antalya İli, Göçerler Mahallesi, 26073 ada 1 parselin bulunduğu bölgeye ait ilgi yazı ekinde sunulan öneri plan değişikliğinin yapılmasında Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklindeki uygun görüşleri bildirilmiştir.

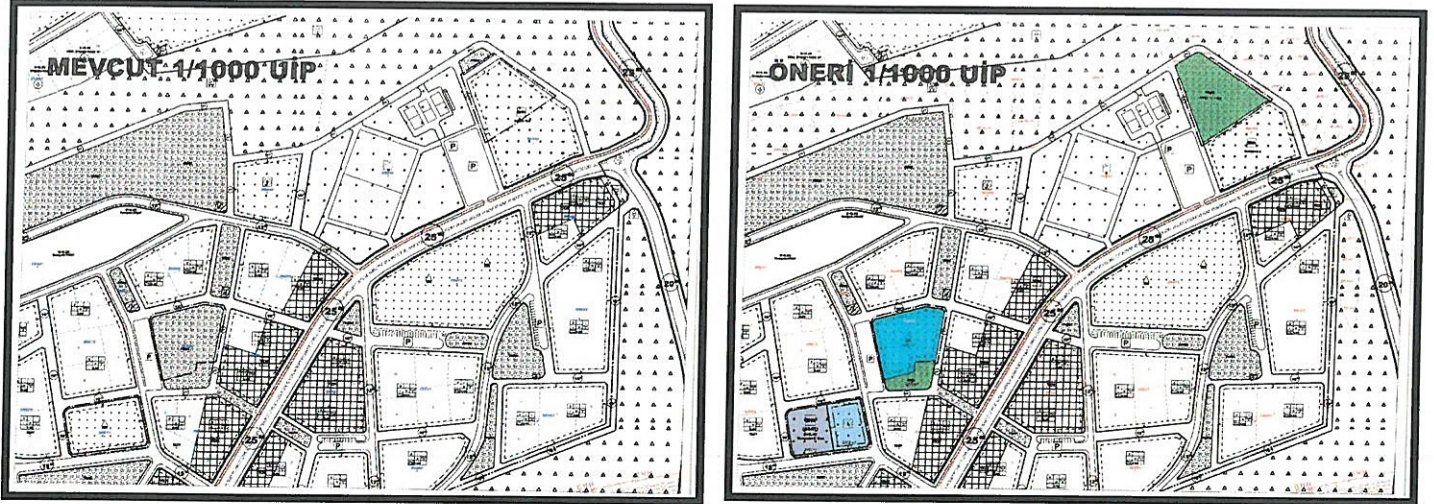
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut uygulama imar planında Anaokulu Alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Göçerler Köy Tüzel Kişiliği ne ait olan 2600m<sup>2</sup>'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak, kalan kısmının ise 2262m<sup>2</sup> büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki 4862m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Anaokulu Alanının ise eşit büyüklükte olacak şekilde eski 30526 ada 1 parseldeki park ve yeşil alan olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınması, eski 30526 ada 1 parselde azalan park ve yeşil alanın da yine eşdeğer büyüklüğü korunarak yaklaşık 500m kuzeydoğudaki 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınarak yeniden düzenlenmiştir.



**Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Öneri Durumu**

Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut uygulama imar planında Anaokulu olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Göçerler Köy Tüzel Kişiliği ne ait olan 2600m<sup>2</sup>'lik kısmının E=0.40, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak, kalan kısmı ise 2262m<sup>2</sup> büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış ve tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Mevcut plandaki 4862m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Anaokulu Alanı ise eşit büyüklükte olacak şekilde eski 30526 ada 1 parseldeki park ve yeşil alan olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınmış tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Eski 30526 ada 1 parselde azalan park alanının da yine eşdeğer büyüklüğü korunarak yaklaşık 500m kuzeydoğudaki 26049 ada 1 parselde yer alan KAKS=0.6 yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı olarak planlı

alana taşınarak Asat Genel Müdürlüğü'nün talebini karşılayacak şekilde bir plan teklifi hazırlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut Öneri Durumu

### 5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2024 TARİH VE E.199339 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ 27.12.2024 TARİH VE E.122277123 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3-ANTALYA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.01.2025 TARİH VE E.123052383 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2024 TARİH VE E.11223282 SAYILI YAZISI İLE 28.10.2024 TARİH VE E.10684777 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5-KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 15.10.2024 TARİH VE E.4306038 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

6-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

7- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 DAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KEPEZ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2024 TARİH VE E.199339 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ 27.12.2024 TARİH VE E.122277123 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3-ANTALYA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.01.2025 TARİH VE E.123052383 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2024 TARİH VE E.11223282 SAYILI YAZISI İLE 28.10.2024 TARİH VE E.10684777 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5-KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 15.10.2024 TARİH VE E.4306038 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

6-BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT) OLARAK BELİRLENEN ALANDA E=0.40 YENÇOK=2 KAT 'TIR.

7-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 DAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KEPEZ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94320752-00-199339  
Konu : Kepez, Göçerler, 26073 Ada 1 Parsel, Kurum  
Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-448309 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26073 Ada 1 parselin bir bölümünün, Asat Genel Müdürlüğü tarafından içme suyu temin amacı ile halihazırda kullanılmakta olduğu, artan kentleşme ile beraber gerekçe raporunda belirtilen Antalya Şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi ile birlikte bölgede artan yoğun nüfus ve içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, 26073 Ada 1 parselin tapuda mülga 2600 m<sup>2</sup>'lik hissesinin, nazım ve uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak planlanmasının talep edildiği, ayrıca mevcut planda okul alanı olarak planlı bulunan 26073 Ada 1 parseldeki alanının da eşdeğer büyüklükte olacak şekilde, alanın kuzey doğusunda yer alan 26049 Ada 1 parselde aktarılacak şekilde plan değişikliği hazırlanması talebinde bulunulduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda; Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut uygulama imar planında Anaokulu olarak planlı bulunan, 26073 Ada 1 Parselin, Göçerler Köy Tüzel Kişiliği ne ait olan 2600m<sup>2</sup>'lik kısmının E=0.40, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak, kalan kısmının ise 2262m<sup>2</sup> büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki 4862m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Anaokulu Alanının ise eşit büyüklükte olacak şekilde 30526 Ada 1 parseldeki park alanı olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınması, 30526 Ada 1 parselde azalan park alanının da yine eşdeğer büyüklüğü korunarak yaklaşık 500 m kuzeydoğudaki 26049 Ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alana taşınarak; taslak olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, Kurumunuz mevzuatları açısından değerlendirilerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Kurumumuz mevzuatları açısından, "taslak olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup; sakinca bulunmamaktadır.  
Gereğini arz ederim.

Necdet EROL  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09e201a9-1b4c-4e3b-a6ec-8f89783b6b9a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT  
Mühendis  
Telefon No: -







T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-122277123

27.12.2024

Konu : Plan Değişikliği

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi : a) Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 01.10.2024 tarihli ve E-31749319-754-115890190 sayılı yazısı.  
b) 15.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-117157901 sayılı yazımız.  
c) Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 06.12.2024 tarihli ve E-31749319-754-121096167 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Antalya ili Kepez ilçesi Göçerler Mahallesinde bulunan, 4.862,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, mülkiyeti Köy Tüzel kişiliği ve şahıslara ait, imar planında "Anaokulu" olarak ayrılan 26073 ada 1 parselin Asat Genel Müdürlüğü tarafından içme suyu temin amacı ile halihazırda kullanıldığı belirtilerek, içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşit büyüklükte olacak şekilde 30526 ada 1 parseldeki "Park Alanı" fonksiyonunda kalan alanın kuzey kısmına taşınması, 30526 ada 1 parselde azalan park alanının da yine eşdeğer büyüklüğü korunarak yaklaşık 500 m kuzeydoğudaki 26049 ada 1 parselde yer alan "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alana taşınmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızda; öneri eşdeğer alana hizmet etki alanı bakımından kısa ve orta vadede yatırım yapılıp yapılamayacağı ve arazi topoğrafyasının eğitim yatırımlarına müsait olup olmadığı hakkında Valiliğiniz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazınız ekinde yer alan teknik raporda özetle; eşdeğer alan olarak önerilen 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda eğitim olmadığı mevcut eğitim alanımız ile aynı özellikleri taşıdığı ve aynı bölgede bulunduğu, iki taşınmaz üzerinde de zeytin ağaçları bulunduğu, eşdeğer alana okul yapılması durumunda inşaat ek bir maliyet oluşturacak husus bulunmadığı ifade edilerek, söz konusu 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda okul yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; üzerinde Antalya Su Atık Su İdaresine ait tesis bulunan, eğitim alanında kalan 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşdeğer alan olarak önerilen 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim yatırımlarına uygun olduğu değerlendirildiğinden söz konusu plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1300E841-DFFD-45EA-B963-7D635F76D3EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Bilgi için: Vildan AYDEMİR

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

CAN

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : [iegm@meb.gov.tr](mailto:iegm@meb.gov.tr) internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

SON



Sayı : E-31749319-754-123052383  
Konu : Kepez, Göçerler, 26073 Ada1 Parsel Kurum  
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 115656967 sayılı yazısı.  
b) Bakanlığımızın 27.12.2024 tarihli ve E-38473911-754-122277123 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ekinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının bila tarih ve 448309 sayılı yazısında; Antalya ili Kepez ilçesi Göçerler Mahallesinde bulunan, 4.862,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, mülkiyeti Köy Tüzel kişiliği ve şahıslara ait, imar planında "Anaokulu" olarak ayrılan 26073 ada 1 parselin Asat Genel Müdürlüğünüz tarafından içme suyu temin amacı ile halihazırda kullanıldığı belirtilerek, içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşit büyüklükte olacak şekilde 30526 ada 1 parseldeki "Park Alanı" fonksiyonunda kalan alanın kuzey kısmına taşınması, 30526 ada 1 parselde azalan park alanının da yine eşdeğer büyüklüğü korunarak yaklaşık 500 m kuzeydoğudaki 26049 ada 1 parselde yer alan "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alana taşınmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımızdan ilgi (a) yazı ekinde talep edilen Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için görüş talep edilmiştir. Bakanlığımızın ilgi (b) görüş yazısında; "Antalya Su Atık Su İdaresine ait tesis bulunan, eğitim alanında kalan 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmaza eşdeğer alan olarak önerilen 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim yatırımlarına uygun olduğu değerlendirildiğinden söz konusu plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." denilmektedir. Ayrıca söz konusu plan değişikliği Belediyeniz tarafından onaylandığında Bakanlığımız CBS portalına eklenebilmesi için Kurumumuza onaylı planların bir örneğinin gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Fedai YAMAN  
Müdür a.  
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: Bakanlığımızın 27/12/2024 tarihli E-38473911-754-122277123 sayılı yazısı.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE64F3A2-D2BE-41D0-8060-0D6555265366

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: [antalyamem@meb.gov.tr](mailto:antalyamem@meb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Keş Adresi: [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Adem AKGÜL

Mühendis

Telefon No: (242) 326 40 01





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82600995-756.02-10684777

Konu : Göçerler Mah. Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve 90852262-115.01.02-366320 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlimiz, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Asat Genel Müdürlüğü tarafından içme suyu temin amacı ile kullanılmakta olduğu, artan kentleşme ile beraber Antalya Şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi ile artan yoğun nüfus ve içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2.600,00 m<sup>2</sup>'lik hissesinin nazım ve uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı(ASAT) olarak planlanmasının istenildiği, ayrıca mevcut planda okul alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parseldeki alanının da eşdeğer büyüklükte olacak şekilde alanın kuzey doğusunda yer alan 26049 ada 1 parselde aktarılacak şekilde plan değişikliğinin hazırlanmasının istenildiği bildirilmiştir.

Ayrıca, mevcut uygulama imar planında Anaokulu olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Göçerler Köy Tüzel Kişiliği ne ait olan 2.600,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak, kalan kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki Anaokulu Alanının ise yaklaşık 500 m kuzeydoğudaki 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunan alandan eşdeğer büyüklükte ayrılarak planlanmasının amaçlandığı, hazırlanan taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurumumuz mevzuatları açısından değerlendirilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 11.03.2024 tarih ve 9067924 sayılı Teknik Raporu ve İdari değerlendirmeler sonucu, Belediye Hizmet Alanı(BHA) olarak planlı olan 26049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliği ile bir kısmının Belediye Hizmet Alanı(BHA) bir kısmının ise Anaokulu Alanı olarak olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunda Milli Eğitim Bakanlığı'nın uygun görüşünün de alınması halinde herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf KARATAŞ  
İl Müdürü a.  
Milli Emlak Dairesi Başkanı





Son

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-82600995-756.02-11223282  
Konu : Göçerler Mah. 26073 ada 1 parsel  
Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının bila tarihli ve 90852262-115.01.02-448309 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Asat Genel Müdürlüğünün 11/01/2024 tarih ve 158555 sayılı yazısına istinaden hazırlanan, Büyükşehir Belediyesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 26/09/2024 tarih ve 448309 sayılı yazısıyla, Kepez ilçesi, Göçerler Mahallesi tapulamasında olan 26073 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2.600,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak planlanabilmesi amacıyla, Hazine mülkiyetinde olmayan, mevcut imar planlarında İlkokul alanı olarak planlanmış olan Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 26073 ada 1 parsel nazım ve uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak kalan kısmının sosyal tesis alanı olarak planlanması; mevcut planlarda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olan, Hazine adına kayıtlı 26049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Park alanı olarak planlanması; Hazine mülkiyetinde olmayan, mevcut planlarda park alanı olarak planlanmış, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi tapulamasında olan 30526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının okul alanı olarak planlanması düzenlemeleri yapılarak arazi kullanım kararları üzerinde düzenleme yapılmak istendiği bildirilmiştir.

Söz konusu talebinize istinaden Aspendos Emlak Müdürlüğümüzce (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) yapılan inceleme neticesinde İdaremize yazılan 30.09.2024 tarih ve 10573507 sayılı yazı ile; Hazine mülkiyetinde olan Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi tapulamasında olan 26049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Kamu ortaklık payından oluşturulduğu mevcut imar planlarında Belediye hizmet alanı olarak planlanmış iken bir kısmının park alanı olarak planlanılmak istendiği, plan değişikliğinin planlama sürecinin bu aşamasında Teknik açıdan sakıncası olmadığı ancak Belediye askı ilan işlemleri aşamasında ayrıca değerlendirilmesinin uygun olacağını değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf KARATAŞ  
İl Müdürü a.  
Milli Emlak Dairesi Başkanı





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 622.01 - 4306038  
Konu : Bilgi Edinme, Talep ve Şikayetler

15.10.2024

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 26.09.2024 tarihli ve 65574743 - 448309 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 26073 ada, 1 parselin bulunduğu bölgeye ait ilgi yazı ekinde sunulan öneri plan değişikliğinin yapılmasında Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4305650-MT15Mzc3MTUxMDM= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4305650-MT15Mzc3MTUxMDM=&BelgeyiUretenDare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4305650-MT15Mzc3MTUxMDM=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA  
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36  
[www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) - EBYS Evrak No : 4305650

İrtibat : B.Vural - ŞEHİR PLANCISI  
Tel:

