



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.01.2025**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSU BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 847 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

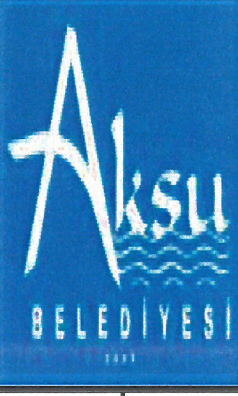
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : İsa YILDIRIM Divan Katibi : Hüseyin ÇELİK Divan Katibi : Mehmet ALPTEKİN :	Karar Tarihi 03-01-2025
		Celse No 2
		Karar No 13
		Eki
Özü :	Hacialiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 847 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :

Aksu Belediye Meclisi 2025 dönemi 1.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 03-01-2025 Cuma günü saat 11:30' da yaptığı toplantısında alınan 2025-13 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 12. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacialiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 03.01.2025 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"Hacialiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 847 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Komisyonumuzca UYGUN olduğu görüşülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." Değişimli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa CEYLAN, Süleyman KINCI ve Mustafa KARA imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR:** Hacialiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 847 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

İsa YILDIRIM  
Belediye ve Meclis Başkanı

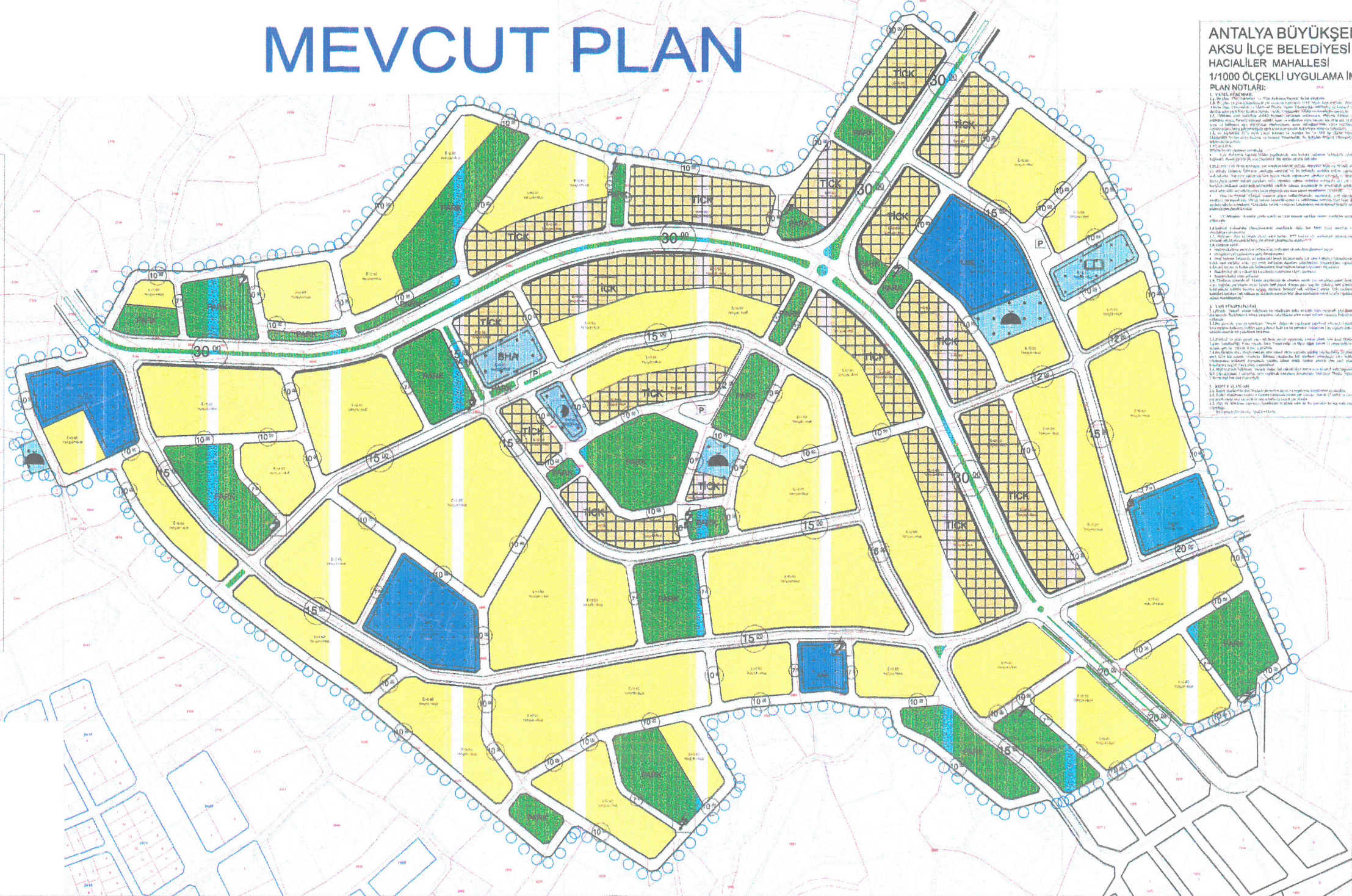
Hüseyin ÇELİK  
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN  
Divan Katibi

# MEVCUT PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
AKSU İLÇE BELEDİYESİ  
HACIALİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN SINIRI
  - YAPILMAŞAMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- DEĞİŞİME KONULAN ALAN
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- İŞTİRAKİT - KONUT ALANI
  - BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
  - MESEM HURUM ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- ANADOLU ALANI
  - İNDÜSTRİ ALANI
  - ORTAOKUL ALANI
  - LIBRE ALANI
  - SAGLIK TEŞİSİ ALANI
  - KÜLTÜREL TEŞİSİ ALANI
  - CAMI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PKMK
- ULAŞIM**
- BÖLÜNKÜZ TAŞIT YOLU
  - BÖLÜNKÜZ TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU
  - YAYA YOLU VE BÖLGE
  - YAYA YOLU VE BÖLGE
  - SEMEL OTOPARK ALANI
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- TRAFİK ALANI



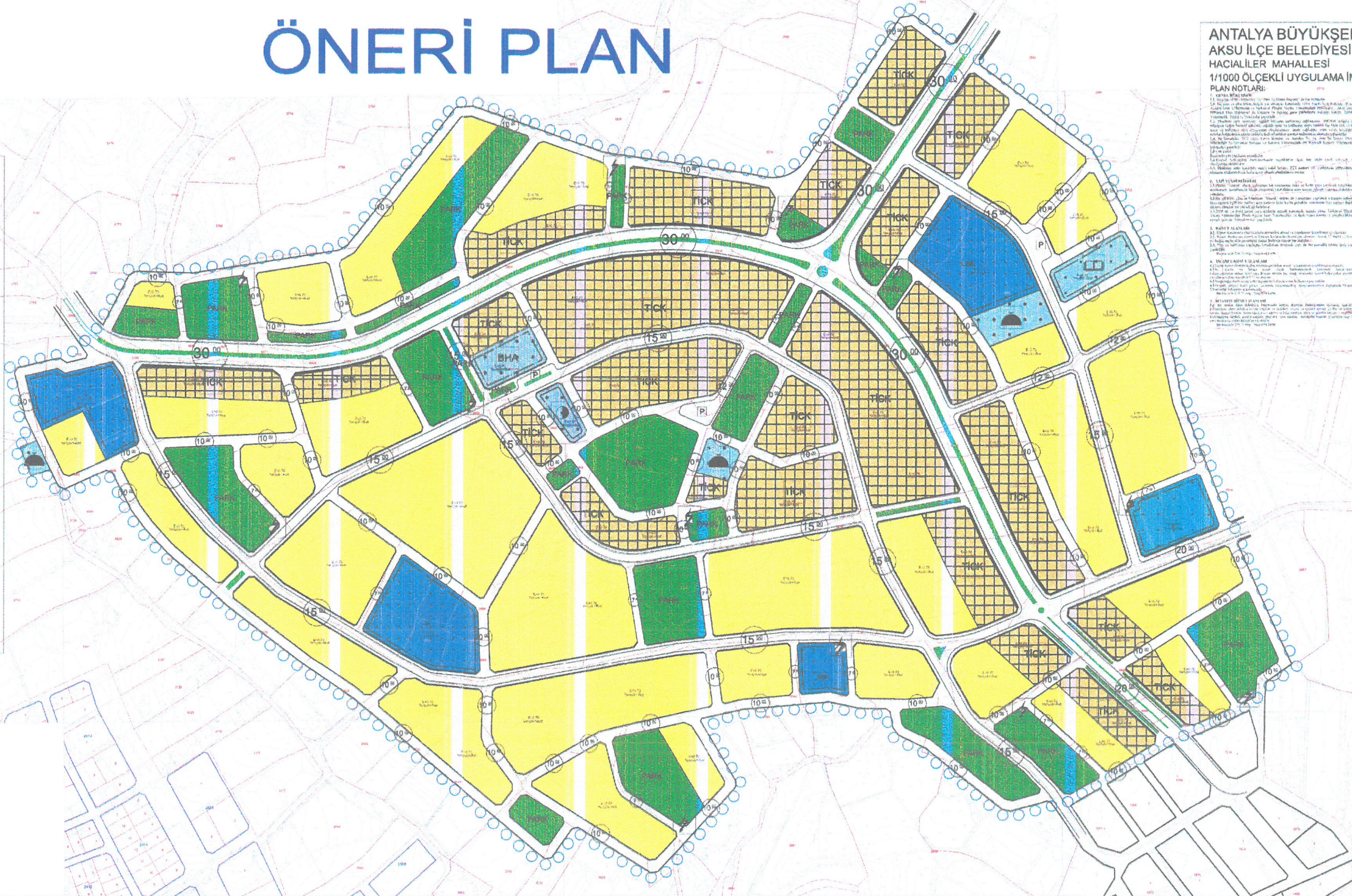
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
AKSU İLÇE BELEDİYESİ  
HACIALİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN NOTLARI:

1. PLAN NOTLARI
2. PLAN NOTLARI
3. PLAN NOTLARI
4. PLAN NOTLARI
5. PLAN NOTLARI
6. PLAN NOTLARI
7. PLAN NOTLARI
8. PLAN NOTLARI
9. PLAN NOTLARI
10. PLAN NOTLARI
11. PLAN NOTLARI
12. PLAN NOTLARI
13. PLAN NOTLARI
14. PLAN NOTLARI
15. PLAN NOTLARI
16. PLAN NOTLARI
17. PLAN NOTLARI
18. PLAN NOTLARI
19. PLAN NOTLARI
20. PLAN NOTLARI
21. PLAN NOTLARI
22. PLAN NOTLARI
23. PLAN NOTLARI
24. PLAN NOTLARI
25. PLAN NOTLARI
26. PLAN NOTLARI
27. PLAN NOTLARI
28. PLAN NOTLARI
29. PLAN NOTLARI
30. PLAN NOTLARI
31. PLAN NOTLARI
32. PLAN NOTLARI
33. PLAN NOTLARI
34. PLAN NOTLARI
35. PLAN NOTLARI
36. PLAN NOTLARI
37. PLAN NOTLARI
38. PLAN NOTLARI
39. PLAN NOTLARI
40. PLAN NOTLARI
41. PLAN NOTLARI
42. PLAN NOTLARI
43. PLAN NOTLARI
44. PLAN NOTLARI
45. PLAN NOTLARI
46. PLAN NOTLARI
47. PLAN NOTLARI
48. PLAN NOTLARI
49. PLAN NOTLARI
50. PLAN NOTLARI

# ÖNERİ PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
AKSU İLÇE BELEDİYESİ  
HACIALİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN SINIRI
  - YAPILANIM SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- ÖZELİME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TICK TİCARİET KÖMÜ ALANI
  - BHA BELLEKTE HİZMET ALANI
  - TESAF KURUM ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- ANADOLU ALANI
  - ANNA ALANI
  - İPTOKLU ALANI
  - USE ALANI
  - SAĞLIK TESİS ALANI
  - HÖLİTOREL TESİS ALANI
  - İSAM
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- İNAR
- ULAŞIM**
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
  - BÖLÜNMEZ TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU
  - YAYA YOLU VE BÖLGESİ
  - YAYA YOLU VE BÖLGESİ
  - P DENİZ OTOMAR ALANI
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- TRAFİK ALANI



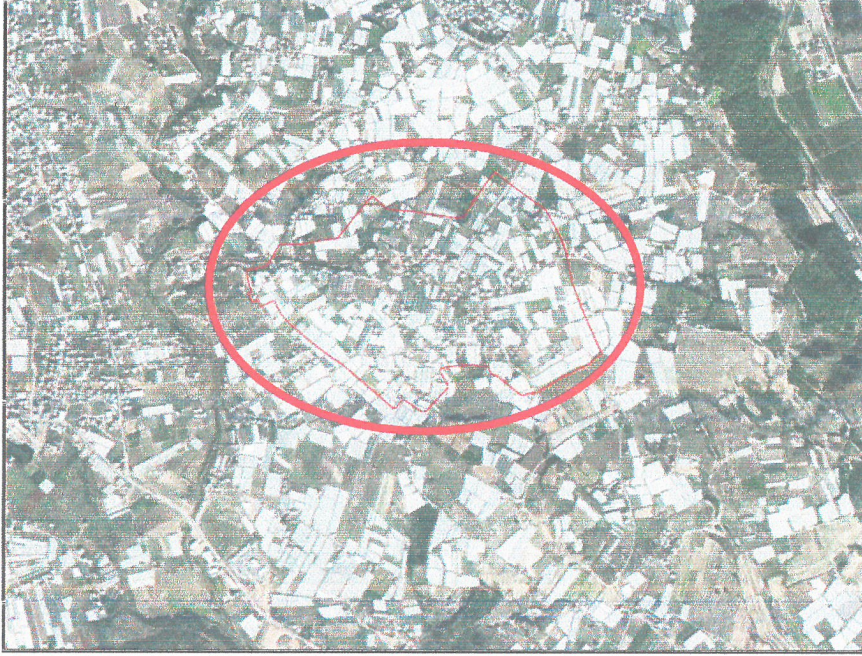
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
AKSU İLÇE BELEDİYESİ  
HACIALİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN NOTLARI:

- 1. GENEL NOTLAR**
- 1.1. Bu plan, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Aksu İlçe Belediyesi tarafından hazırlanmıştır.
  - 1.2. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 1.3. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 1.4. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 1.5. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
- 2. KULLANIM SINIRLARI**
- 2.1. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 2.2. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 2.3. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 2.4. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 2.5. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
- 3. ROLÜ NOTLARI**
- 3.1. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 3.2. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 3.3. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 3.4. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 3.5. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
- 4. DİĞER NOTLAR**
- 4.1. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 4.2. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 4.3. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 4.4. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
  - 4.5. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**AKSU İLÇE BELEDİYESİ**  
**HACIALİLER MAHALLESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde, O25-B-07-B-3-A, O25-B-07-B-3-C, O25-B-07-B-3-D, O25-B-07-B-4-C, O25-B-07-B-4-D, O25-B-07-C-1-B, O25-B-07-C-2-A ve O25-B-07-C-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 77 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



*Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu*

**2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması amaçlanmaktadır.

Planlamaya konu Hacıaliler Mahalle merkezini kapsayan ve yaklaşık 77 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 270 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Hacıaliler Mahallesi'nin Antalya-Alanya Karayoluna olan yakınlığı ve mahalle çevresinin ticaret alanlarıyla çevrili olması nedeniyle yoğun yapılaşma baskısı ile karşı karşıya kalmaktadır.

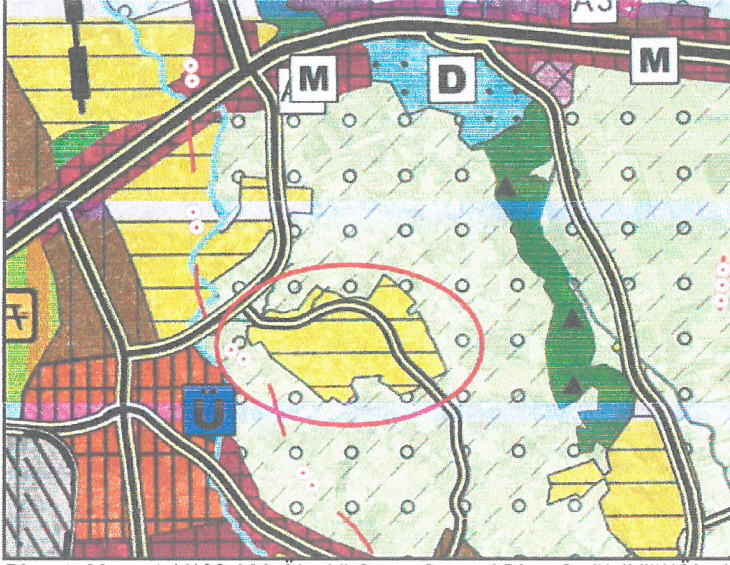
Söz konusu planlama alanında etrafı tarım alanlarıyla çevrili olmasından dolayı yerleşim alanı kararı bulunan Hacıaliler Mahalle merkezi de yapılaşma baskısının en yoğun hissedildiği alandır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yaklaşık 77 ha büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

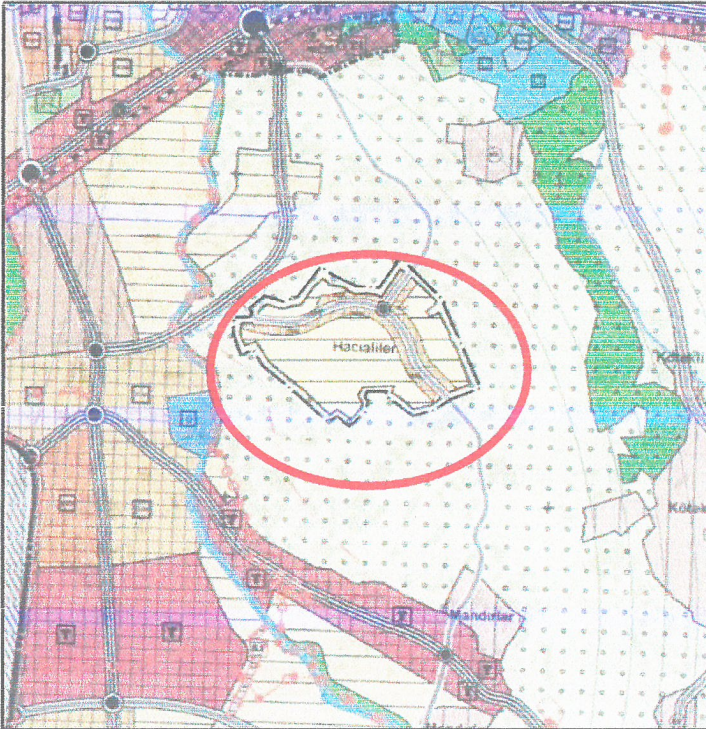
Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlamaya konu alan "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 1: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

#### 3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2024 tarih ve 846 sayılı kararı doğrultusunda "Gelişme Düşük (51-120 k/ha) Yoğunluk Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanması kabul edilmiştir.



Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

### 3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu Hacıaliler Mahalle merkezine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2024 tarih ve 847 sayılı kararı doğrultusunda onaylanmıştır.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu(Ölçeksiz)

### 3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu Hacıaliler Mahalle merkezini kapsayan ve yaklaşık 77 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 270 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu(Ölçeksiz)

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan Hacıaliler Mahallesi Antalya-Alanya yoluna komşu olması ve etrafında ticaret alan kullarımların yoğun olmasından dolayı mahalle merkezinde yapılaşma yoğunluğu da günden güne artmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda E=0.60 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşulları kabul edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı dönemde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Seyrek Konut Alanı (KY)" olarak tanımlanan Hacıaliler Mahallesi , üst ölçekli plan olan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak tanımlı olması nedeniyle önemli bir çelişkiye sahip bulunmaktaydı.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişiklik ile Hacıaliler Mahalle merkezine ilişkin "Mevcut Seyrek Konut Alanı (KY)" kararı "Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmiş , plan üzerinde ana ulaşım aksları üzerindeki ve mahalle merkezindeki bir kısım alanlara TİCK Ticaret-Konut Alanı plan kararı getirilmiştir.

1/25000 ölçekli planın yapılanma yoğunluğu aralıkları doğrultusunda Hacıaliler Mahalle merkezine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile "Gelişme Konut Alanı" kararları çerçevesinde Emsal 0.60'dan 0.70'e çıkarılmıştır.

Mevcut imar planının nüfus hesapları kabulünde o günün değerleri çerçevesinde Devlet İstatistik Enstitüsünün Antalya için tespit ettiği hane büyüklüğü olan 3.3 kişi/hane üzerinden ve 100 m<sup>2</sup> hane büyüklüğü üzerinden (TİCK alanlarında yalnızca zemin kat ticaret alanı olarak öngörülmektedir) 8110 kişi nüfus ortaya çıkmaktaydı.

Öneri plan teklifinin nüfus hesaplarında bu günün değerleri çerçevesinde Devlet İstatistik Enstitüsünün Antalya için tespit ettiği hane büyüklüğü olan 2.90 kişi/hane üzerinden hane büyüklüğü üzerinden yine 100 m<sup>2</sup> korunmuş olmakla birlikte konut alanlarının azalmış TİCK alanlarının artmış olması nedeniyle 7971 kişi olarak karşımıza çıkmaktadır.

Planlama alanına ilişkin yürürlükteki Hacıaliler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri de bu Revizyon İmar Planı kapsamında yeniden değerlendirilmiştir.

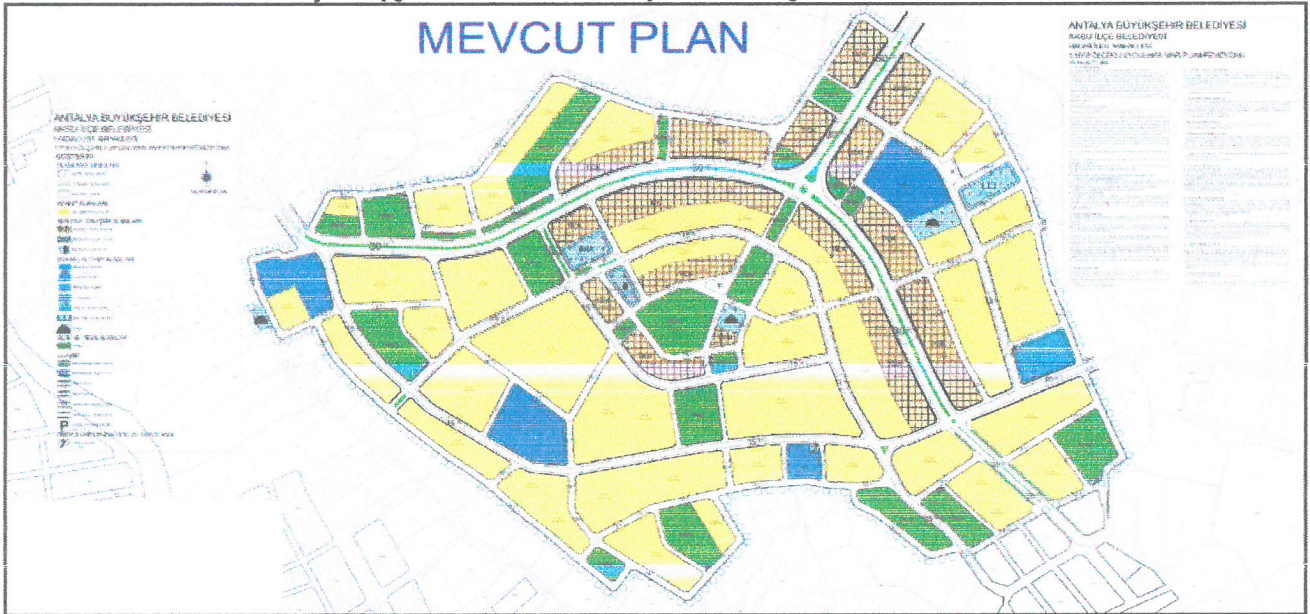
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 270 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan Uygulama İmar Planı sonrası , Aksu İlçe Bütününde Plan Hükümlerinde uygulama birliğini ve düzenini sağlamak amacıyla bu planın onayından sonra 20.11.2019/743 , 08.07.2021/519 ve 13.02.2023/137 sayılı Büyükşehir Meclis Kararlarıyla onaylanan Antalya ili Aksu ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri ve değişikliklerine ilişkin kararlar bulunmakta olduğundan , Hacıaliler Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin de İlçe Bütünü Plan Hükümlerine tabi olması amacıyla , plan hükümlerinde yer alan çatı , günüsü, TV antenleri, bodrum katlara ilişkin ayrıntılar vb. gibi bazı ayrıntılar kaldırılarak , tüm hususlarda Bütüncül Plan Hükümlerine Tabi olunacağı hükmü ilave edilmiştir.

Mevcut ve teklif edilen öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait Kentsel ve Sosyal Donatı Alanları hesaplanmış ve alan büyüklükleri aşağıda verilmiştir.

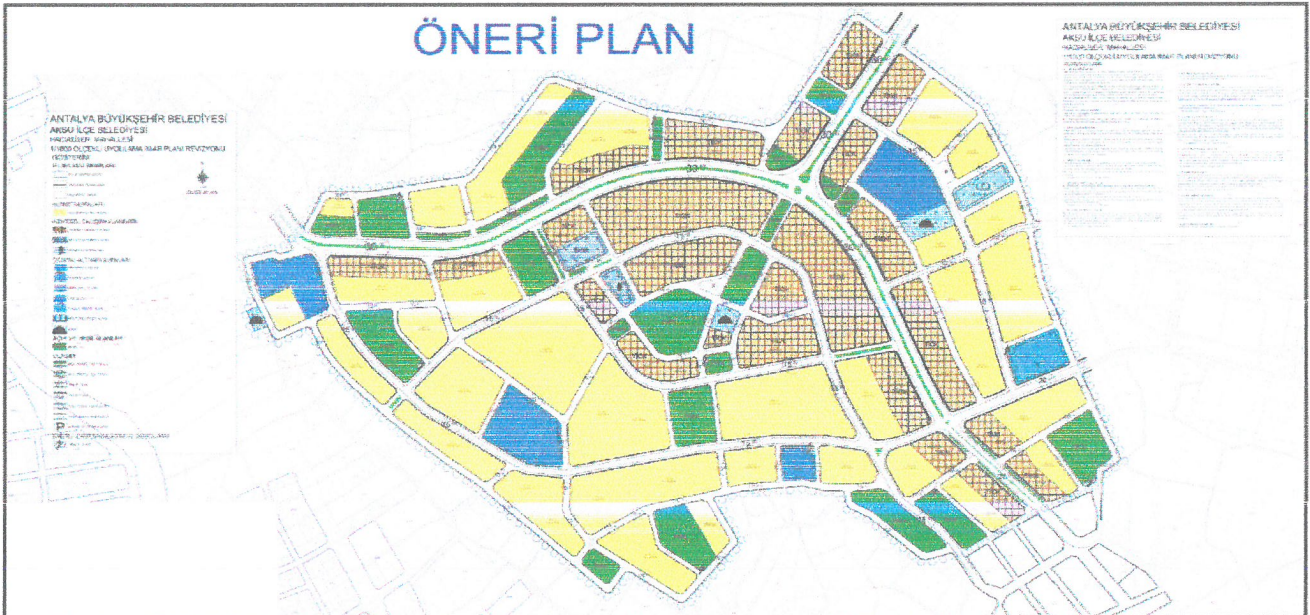


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇE BELEDİYESİ HACIALİLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU					
ALAN ADI		MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ALAN ADI		ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
KONUT ALANLARI	GELİŞME KONUT ALANI (E=0.60)	331456	KONUT ALANLARI	GELİŞME KONUT ALANI (E=0.70)	265922
	TİCARET-KONUT ALANI (E=0.60)	104159		TİCARET-KONUT ALANI (E=0.70)	169029
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	RESMİ KURUM ALANI	1917	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KAMU HİZMET ALANI	1917
	BELEDİYE HİZMET ALANI	3402		BELEDİYE HİZMET ALANI	3402
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	ANAOKULU ALANI	3039	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	ANAOKULU ALANI	3039
	İLKOKUL ALANI	7960		İLKOKUL ALANI	7960
	ORTAOKUL ALANI	10990		ORTAOKUL ALANI	10990
	LİSE ALANI	11163		LİSE ALANI	11163
	SAĞLIK TESİSİ ALANI	5876		SAĞLIK TESİSİ ALANI	5876
	KÜLTÜREL TESİS ALANI	3939		KÜLTÜREL TESİS ALANI	3939
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	CAMI	5458	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	CAMI	5458
	PARK	88131		PARK	88131
ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA	PASİF YEŞİL ALAN	8125	ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA	PASİF YEŞİL ALAN	8125
	TRAFİK ALANI	996		TRAFİK ALANI	996

Tablo 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Alan Dağılımları



Plan 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Görünümü (Ölçeksiz)



Plan 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Görünümü (Ölçeksiz)

## 5. PLAN NOTLARI

### 1. GENEL HÜKÜMLER:

1.1. Bu plan, "Plan Hükümleri" ve "Plan Açıklama Raporu" ile bir bütündür.

1.2. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 Sayılı İmar Kanunu', Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri, Aksu İlçesi Bütüncül Plan Hükümleri ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ ve Standartlar geçerlidir.

1.3. Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

1.4. Su kaynakları 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1.5. Çatı katlar;

Binalarda çatı yapılması zorunludur.

1.6. Kentsel mekanların düzenlenmesinde engellilerle ilgili her türlü yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.

1.7. Planlama alanı içerisinde enerji nakil hatları, PTT hatları vb. yerleşimin görünümünü olumsuz etkileyebilecek hatların yer altında planlanması esastır.

### 2. YAPI YÜKSEKLİKLERİ

2.1. Planda 'Yençok' olarak belirlenen kat adedinden daha az katlı yapı yapılmak istenilmesi durumunda, hazırlanacak teknik projelerin yeterliliğine göre inşaat ruhsatı vermeye Belediyesi yetkilidir.

2.2. Bir parselde; plan ile belirlenen 'Yençok' değeri ile yapılaşma yapılmak istenmesi halinde bina cephesi ilgili mevzuatlara göre yetersiz kalır ise bu parselde minimum bina cephesi değeri dikkate alınarak kat yüksekliği belirlenir.

2.3. 2000 m<sup>2</sup> ve üzeri parsel veya adalarda emsali aşmamak, mania planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere uymak şartı ile "Yençok=6 kat" yapılabilir.

### 3. KONUT ALANLARI

3.1. Konut alanlarında plan üzerinde gösterilen emsal ve yapılaşma koşullarına uyulacaktır.

3.2. Konut alanlarının zemin ve bodrum katlarında ticaret yer alamaz. Ancak 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir.

3.3. Plan ile belirlenen yapılaşma koşullarına uyulmak şartı ile bir parselde birden fazla yapı yapılabilir.

Bu alanlarda E=0.70 olup, Yençok=4 kat'tır.

### 4. TİCARET-KONUT ALANLARI

4.1. Ticaret-Konut alanlarında plan üzerinde gösterilen emsal ve yapılaşma koşullarına uyulacaktır.

4.2. Bu alanlar tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret+konut kullanımlarından sadece birisi veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlardır. Konut kullanımları alandaki parsellerin toplam emsalinin %75'ini aşamaz.

4.3. İsteğe bağlı olarak zemin katlar dışında üst katlarda konut kullanımı yer alabilir.

4.4. Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır. Karşılanamaması durumunda Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.

Bu alanlarda E=0.70 olup, Yençok=4 kat'tır.

### 5. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

5.1. Bu alanlar Aksu Belediyesi bünyesinde ihtiyaç duyulan fonksiyonları sağlamak amacıyla kullanılacak olup; belediye hizmet yapıları ve tesisleri, sosyal ve sportif amaçlı yapılar ile kültürel tesisler, hizmet binaları, kadın sığınma evi, eğitim ve bilgi merkezi, kreş ve gündüz bakımevi, engelliler koordinasyon merkezi, gençlik merkezi, yaşlı evi, spor sahaları, muhtarlık binaları, gününbirlik sergi ve satış ünitelerini içeren faaliyetler yer alabilir.

Bu alanlarda E=0.70 olup, Yençok=4 kat'tır.

### 6. RESMİ KURUM ALANLARI

6.1. Bu alanlarda ilgili idarenin ihtiyacına göre belirleyeceği resmi kurumlar yer alacaktır.

Bu alanlarda E=0.70 olup, Yençok=4 kat'tır.

## 7. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

7.1. Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtmek suretiyle ayrılan alanları ( Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Mili Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

Eğitim tesisleri alanlarında , Milli Eğitim Bakanlığınca uygun görülen mimari proje ve vaziyet planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Bu alanlarda E=0.70 olup , Yençok=4 kat'tır.

## 8. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

8.1. Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtmek suretiyle ayrılan (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır)

8.2. Sağlık tesisleri alanında , Sağlık Bakanlığınca uygun görülen mimari proje ve vaziyet planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda yöreye ve turistik tesislere hizmet verecek nitelikte sağlık tesisi ve helikopter pisti yapılabilir.

Bu alanlarda E=0.70 olup , Yençok=4 kat'tır.

## 9. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

9.1. Sosyal ve kültürel yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri , kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Bu alanlarda E=0.70 olup , Yençok=4 kat'tır.

## 10. İBADET ALANLARI

10.1. Bu alanlar , İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

10.2. Yapılanma koşulları ilgili idaresince onaylı vaziyet planına göre belirlenecektir.

10.3. Bu alanlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

## 11. AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

11.1. Park Alanları; Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,

11.2. 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,

11.3. Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark yapılabilir.

## 12. JEOLJİK ETÜD RAPORU

Jeolojik Etüd Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.