



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

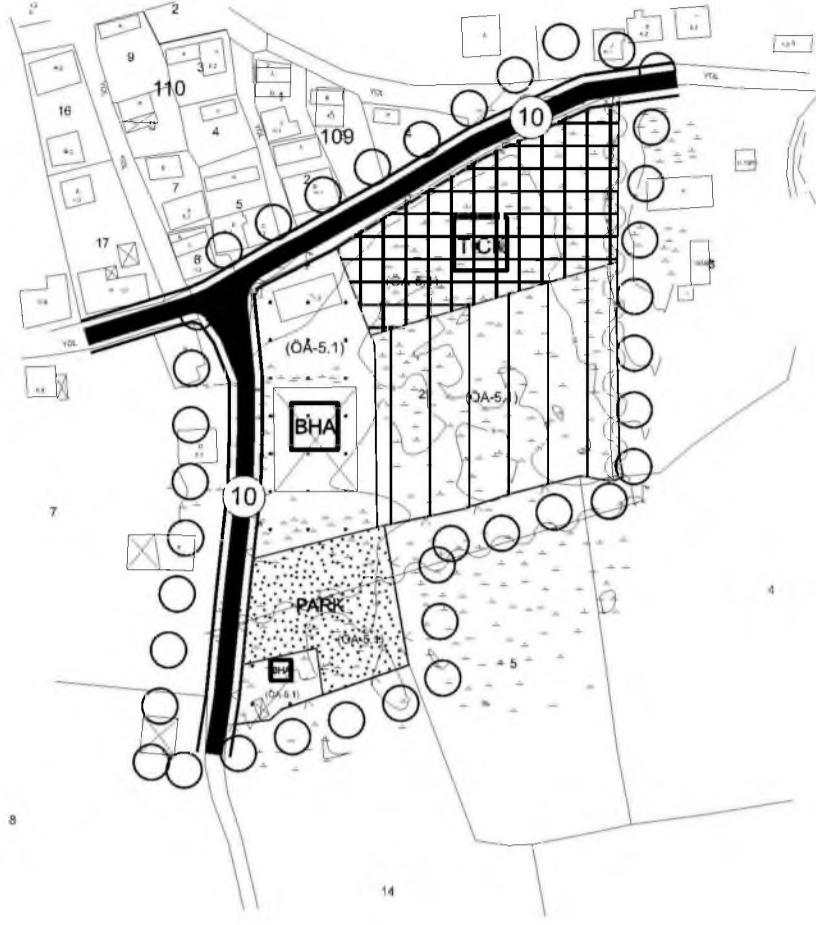
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

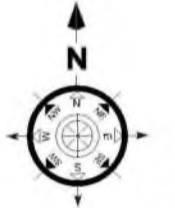
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

kurum görevleri eksiktir.

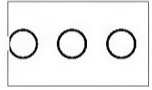


ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 116 ADA 2 NO.LU PARSEL NAZİM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT 52 K/HA)



BELEDİYE HİZMET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



TİCARET-KONUT ALANI



TAŞIT YOLLARI

PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 2) İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 3) Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- 4) Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 5) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 6) "BOTAŞ Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Planlama alanında; "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 9) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- 10) Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.
- 11) Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 12) Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739891 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571473 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14) Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484245 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15) Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10115323 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16) Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 2557729 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.08.2024 tarihli görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih 214416 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21) Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 14881555 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22) Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115555 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23) Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve E.2949953 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24) Burada yer almayan diğer hususlarda onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
DOĞANÇAM MAHALLESİ, 116 ADA 2 NO.LU PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU





1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

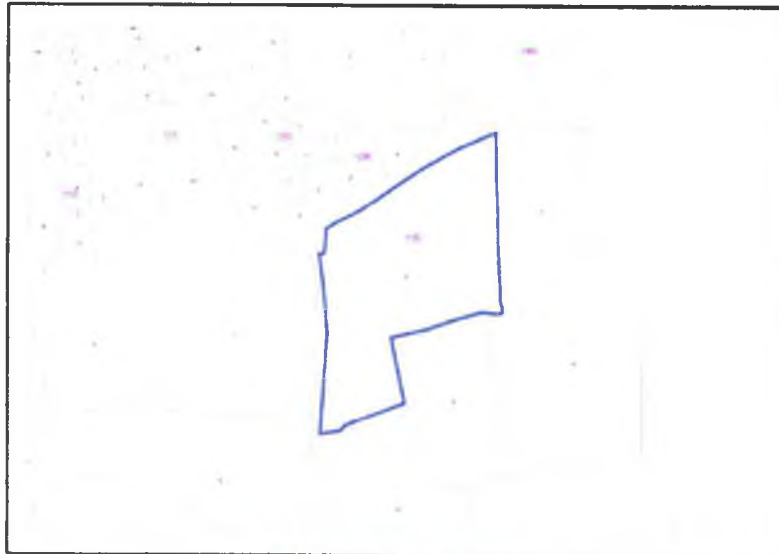
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, O27-A-21-C no'lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer alan tapuda 116 ada 2 parsel numarası ile tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Taşınmaz, Doğançam Mahallesi Köy yerleşim alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan teklifine konu alan söz konusu taşınmazın tamamını kapsamakta olup toplam 16.083 m² büyüklüğündedir. Planlama alanı Doğançam İlkokulu'nun batısında, Doğançam Köyü yolu üzerinde ve D-400 karayoluna yaklaşık 1 km mesafede konumlanmıştır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydü Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan teklifine konu alan tapu kayıtlarına göre 116 ada 2 parsel numarası ile tescilli olup 16.083,89 m² yüzölçümündedir. Taşınmazın mülkiyeti Manavgat Belediyesi'ne aittir. Taşınmaz üzerinde muhtarlık binası ile Manavgat Belediyesi'ne ait üstü kapalı etkinlik alanı ve park bulunmaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Sokak Görüntüsü-1



Şekil 4: Planlama Alanı Sokak Görüntüsü-2

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan teklifine konu alanı kapsayan üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda söz konusu alan "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve

Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan “Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)” olarak planlıdır.



Şekil 5: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan teklifine konu alanda onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

4. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan teklifine konu taşınmazın yer aldığı Doğançam Mahallesi, Antalya İl'ine 83 km, Manavgat İlçesi'ne 10 km mesafededir. Kadimden beri köy olan Doğançam 6360 sayılı yasa sonrasında tüzel kişiliğini kaybederek Manavgat İlçesi'ne bağlı mahalle olmuştur. 2023 yılı verilerine göre mahalle nüfusu 697 kişidir. Mahalle nüfusunun çoğunluğu turizm ve hizmetler sektöründe çalışmaktadır. Yerleşmede tarım ve hayvancılık sektörü de az da olsa ekonomide yerini almaktadır. Tarımsal faaliyetler açısından, narenciye bahçeleri, tarla sebzeçiliği, hububat ekimi yapılmaktadır. Son dönemlerde teşvik kapsamında olmasından dolayı sera içerisinde muz yetiştiriciliği de başlamıştır. Yerleşmenin iklimi, Akdeniz iklimi etki alanı içerisinde yer almaktadır. Kışın ılık yazın ise sıcak ve kurak geçmektedir.

Plan teklifine konu alan “Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölgede ilan edilen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları idari bir kararla daraltıldığından taşınmazın da yer aldığı bölgede planlama yetkisi Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Manavgat Belediyesi'ndedir.

Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki plan teklifine konu taşınmazın bulunduğu alanda mahallenin yapılaşma dokusuna uygun planlı konut ve karma kullanım (TİCK) parselleri üretilerek, planlı bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesi ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılabilmesine yönelik plan kararlarının oluşturulması hedeflenmektedir.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında “Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.” amaçlı imar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan imar planına esas kurum görüşleri istenmiş ve olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumların görüşlerindeki notlar aşağıda belirtilmiş olup söz konusu taşınmazdaki imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

→ Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852362 sayılı yazısında; “Söz konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 116 ada 2 parselde “Yerleşme ve Gelişme Alanı” amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.



→ Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739891 sayılı yazısında; "Antalya İli Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında bulunan 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel numaralı taşınmazın "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı imar planı talebi ile ilgili yapılacak işlemlerin omancılık faaliyetleri bakımından kurumca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 14881555 sayılı yazısında; "1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacak olan taşınmazların; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları ve Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, kurumumuzca tescil edilen "Ulusal Devlet Avlağı" içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Buna göre; Antalya İli Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel no.lu taşınmaz üzerinde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571473 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce bir sakınca yoktur." denilmektedir.

→ Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484245 sayılı yazısında; "Söz konusu 116 ada 2 parselin düz, kısmen çalılık arazi vasfında olduğu, diğer kısımlarında kapalı pazar yeri alanı, park alanı, muhtarlık binası yapılarını barındırdığı; etrafının boş araziler, tarım arazileri ve yerleşim alanları ile çevrili olduğu tespitleri yapılmış olup alanların yüzeyinde incelenemediği kadarı ile 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı, arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın; 2863 sayılı yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığının tespit edildiği; bu doğrultuda "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10115323 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları sınırları dışında bulunduğu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar dışında kaldığı, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 listesinde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlamadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED olumlu" veya "ÇED gerekli değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlamadan önce İl Müdürlüğü'ne yapılması gerektiği, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması hususları bildirilmektedir. Ayrıca yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereği planlar onaylanmadan önce bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı bakanlığımızın genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde il müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

→ Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüzce sahada yapılan denetimde mezarlık içme suyu depo ya da kaynağı ile ilgili herhangi bir tespit yapılamamıştır. Bu nedenle kurumumuz tarafından söz konusu imar planına karşı bu minvalde olumsuz bir görüşümüz oluşmamıştır." denilmektedir.



→ Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006718 sayılı yazısında; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 2 no.lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya 19. Bölge Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 2557729 sayılı yazısında; "Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

* Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

* Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,

* Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkürümüz haklarının korunması,

* Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,

* Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkürümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

* Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve 2023/5 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkındaki Genelgesinin 4. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 19. Maddesinin 3. ve 4. numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,

* 2023/5 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pilon yerleri Teşekkürümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkürümüz görüşünün alınması,

* Söz konusu planlama sahası sınırlarında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik durumunda civarda bulunan diğer tesislerimiz nedeniyle Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

* Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken tarafınıza bedelsiz devredilmiş olan taşınmazların Enerji İletim Hattımıza isabet etmesi durumunda, pilon yeri (direk) ve tel altı alanlarında irtifak hakkı işlemlerinde Teşekkürümüz lehine muvafakat verilmesi,

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmektedir.

→ Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 14.08.2024 tarihli yazısında; yapılan inceleme neticesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için parseller üzerinden geçen mevcut Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve ekte gösterilen 116 ada 2 parsel içerisinde yola cephce olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurum için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 05.07.2024 tarih ve E.2949953 sayılı yazısında "İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115555 sayılı yazısında; "Planlamaya konu alanın işletme müdürlüğünün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmiştir.

→ Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ASAT Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve E-41448499-045.01-214416 sayılı yazısında; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya



Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifler ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Akifler verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Söz konusu parsellere ilişkin kurumumuza ait tesislerimizin (boru hattı, su deposu, kuyu vs.) korunması gerekmektedir. Park alanı olarak belirlenen alanlarda çalışmalara başlamadan 3 ay önce hatlarımızın korunması için ASAT Manavgat Şube ile iletişime geçilmelidir. Bahsi geçen bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." denilmektedir.

→ Çevre Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarihinde onayladığı Antalya ili, Manavgat ilçesi Doğançam mahallesi 116 Ada 2 Parsel ve 117 Ada 102 Parselin Bir Kısmı 1/5.000 Ölçekli Nazım Ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler bölümüne ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

* Antalya İli Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parselin bir kısmında kalan yaklaşık 37336,1 m² (3.73 ha) arazinin inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot, 18 m ve en düşük kot, 10 m olup eğim kuzey batı- güney doğu yönündedir. Topografik olarak inceleme alanının eğim yüzdesi %0-10 aralığında belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre, inceleme alanı "Yumuşak Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

* İnceleme alanında yapılan sondajlarda 15m derinlikte yeraltı suyuna 3m de rastlanmıştır. İnceleme alanında yüzey suyu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlardan dolayı yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü E-89404551-754-4852362 sayılı ve 02.07.2024 tarihli yazısında "Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alan içerisinde kalan ekli haritada gösterilen ve koordinatları verilen 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 nolu parselin 2.4ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas bölge müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır." denmiştir. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT şebeke suyundan karşılanmaktadır.

* İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 nolu parselin 2.4 ha'lık kısmı için "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası" nda en büyük yer ivmesi PGA:0.232 olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

* İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında değişmekte olup, alüvyonlara ait siltli kil birimi yer almaktadır. Bu birimden alınan numunelerin Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı %66-92, kum miktarı %8-33 ve çakıl miktarı %0-1 aralığında ve şişme riski ortadır. Oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Taşıma gücü değerleri değeri 0.8-6.04 kg/cm² aralığındadır. İnceleme alanını oluşturan siltli kil zemini zayıf dayanımda olması, şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin olabilmesi durumunda bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

* İnceleme alanındaki alüvyon zemin kum ve silt içeriği ile yeraltı su seviyesinin yüksek olması sıvılaşma riski oluşturmaktadır. Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.



- * Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yeraltı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- * Planlama öncesi DSİ'den görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- * Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yapı İşleri Gelen Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- * 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- * Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.
- * İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- * Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

6. PLAN KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaçlar, imar planına esas jeolojik etüt raporu ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda köy yerleşim alanı içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret- Konut Alanı, Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi" hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında; taşınmazın kuzey ve batısındaki mevcut kırsal yollar 10 m kesit genişliğinde olmak üzere plana aktarılmıştır. Mevcut muhtarlık binasının ve kapalı etkinlik alanının içinde bulunduğu 3452,84 m² alan "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. ASAT görüşü doğrultusunda güneyde mevcut parkın da içinde bulunduğu, Doğançam Su Sondajının 50 metre yarıçapındaki mutla koruma alanı da dikkate alınarak 2039 m² Park Alanı, park alanının güneyinde Su sondajının da içinde bulunduğu ASAT için ayrılan 500 m²lik alan "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak planlanmıştır. Parselin batı kısmındaki alanda ise 4116,67 m² yüzölçümüne sahip Ticaret-Konut Alanı (TICK) ve 5333,43 m²lik yüzölçümüne sahip alan ise "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Hem onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterimlerine göre "Mevcut Konut Alanlarında" Düşük Yoğunluk "51-150 kişi/ha" olarak tanımlıdır. Nazım imar planında ölçeği gereği sadece taşıt yolları tanımlanarak, yaya yolları ve trafo alanları gibi uygulama imar planına konu gösterimler tanımlanmamıştır. Bu durumda oluşan yapılaşmaya konu (Ticaret-Konut alanları ve Düşük yoğunluklu mevcut konut alanları toplamı 9450 m² olarak gerçekleşmiştir. Aynı kullanımlar taslak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise yaya yolu gösterimlerinden dolayı 7522 m² (3501 m² ticaret konut alanı, 4021 m² konut alanı) olarak gerçekleşmektedir. TÜİK verilerine göre Antalya'da ortalama hane halkı büyüklüğü 2,9 kişi olup, ortalama hane büyüklüğünün ise 100 kişi kabul edilmesi durumunda kişi başına düşen ortalama inşaat alanı büyüklüğü 34,5 m²'dir. Taslak uygulama imar planı üzerinden nüfus hesabı yapıldığı takdirde ticaret konut alanlarının %90'ının konut olarak kullanılabilmesi esas alındığında ve 0,40 emsal kabulüyle planlanan alanda 2869 m² inşaat alanıyla birlikte 83 kişilik bir nüfusun barınması söz konusu olacaktır. Bu durumda 1/5.000 ölçekli nazım imar planına konu 1,61 ha büyüklüğündeki alanda brüt yoğunluk 52 kişi/ha olarak gerçekleşmektedir.



Fonksiyon	Alan Büyüklüğü (m ²)
Belediye Hizmet Alanı	3953.58
Park ve Yeşil Alan	2039 m ²
Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı	5333.43 m ²
Ticaret-Konut Alanı	4116.68 m ²

Şekil 6: Öneri 1 5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu

PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 2) İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 3) Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- 4) Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 5) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 6) "BOTAŞ Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Planlama alanında; "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 9) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- 10) Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.
- 11) Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12) Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739891 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571473 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14) Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484245 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15) Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10115323 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



- 16) Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 2557729 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.08.2024 tarihli görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih 214416 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21) Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 14881555 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22) Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115555 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23) Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve E.2949953 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24) Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199[199]-1115555

Konu : Doğançam Mahallesi, 116 Ada 2 Parsel ve
117 Ada 102 Parsel İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120847 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, bildirmiş olduğunuz parsellerin Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D7BF3B5-C408-44B4-9FDD-65B451D385FC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-14881555
Konu : Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi,
116 Ada 2 Parsel ve 117 Ada 102 Parsel
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile; Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel no.lu taşınmazların yazınız eki haritalarda sınırları ve koordinatları gönderilen kısımlarında belediyenizce "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazınızda belirtilen "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak olan Antalya İli, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel no.lu taşınmazların;

• 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" i çinde yer almadığı,

• 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,

• 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,

• Kurumumuzca tescil edilen "Ulualan Devlet Avlağı" içerisinde yer aldığı, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7501C0C6-EE1D-4262-A047-EBDEF28DCCC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salih DİRLİK

Şehir Plancısı



Gereği:

Manavgat Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje M¼d¼rl¼đ¼)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼ne
K¼pr¼l¼ Kanyonu Milli Parklar Őefliđine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7501C0C6-EE1D-4262-A047-EBDEF28DCCC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salih DİRLİK
Şehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2949953
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 02/07/2024 Tarih ve 120847 Sayılı Yazı

Antalya ili Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parseller sınırları içerisinde yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Erdoğan Örsan ÜNAL
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: Rn1ObUdXR05yY1pabURodThJVHRPdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuturuluk@hs01.kep.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-5379874
Konu : 07.10.1275-Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mahallesi, 116 Ada 2 Parsel ve
117 Ada 102 Parsel İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 Parsellerin Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, söz konusu parsellerde Belediyesince "Yerleşme ve Gelişim Alanı (KonutAlanı,TicaretAlanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı konu hakkında söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, görüş istenilen söz konusu 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 Parsellerde Koruma Kurulunca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7F937B7A-136B-4258-909A-7FAC966BFD64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



128



Sayı : E-42500675-622.02-2557729

Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manavgat ilçesi, Doğançam mahallesi, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pilon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:33)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve 2023/5 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkındaki Genelgesinin 4. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 19. Maddesinin 3. ve 4. numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- 2023/5 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pilon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE31DB57-9A9A-451A-BAFE-BC7A3134168F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



g) Söz konusu planlama sahası sınırlarında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik durumunda civarda bulunan diğer tesislerimiz nedeniyle Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

ğ) Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken tarafınıza bedelsiz devredilmiş olan taşınmazların Enerji İletim Hattımıza isabet etmesi durumunda, pilon yeri (direk) ve tel altı alanlarında irtifak hakkı işlemlerinde Teşekkülümüz lehine muvaffakat verilmesi,

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (Madde 44-46) (7 Sayfa)
- 3 - Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı Ve Kontrolü Genelgesi (Madde 19.) (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE31DB57-9A9A-451A-BAFE-BC7A3134168F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur
ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-
1808



3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genişleme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzaklıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{\max} + I)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{max} : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgı (m)

I : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe I = 0 alınacaktır.)

U : Hatın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgı ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülde yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U /150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α/4, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında α /5'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır. Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdenbire düşmesinden sonra, alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıraya vuranca

varsayılarak sıçramadan sonra üstteki buzlu iletkene uzaklığı $(U/150)$ m'den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkenlerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m'den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir:

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,

- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az $(U/150 + 0,05)$ m olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m'den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m'den az olamaz.

U : Fazlar arası anma gerilimidir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık, toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırımına karşı maksimum 30° 'lik açı altında koruyabileceği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46'ncı maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge- 8'de verilmiştir.

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık	
	m	
0- 1 (1 dahil)	1	
1- 36 (36 dahil)	2	
36- 72,5 (72,5 dahil)	3	
72,5- 170 (170 dahil)	4	
170- 420 (420 dahil)	5	

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge-7'de verilmiştir.

İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

α_i : İletkenin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

α_k : Koruma telinin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

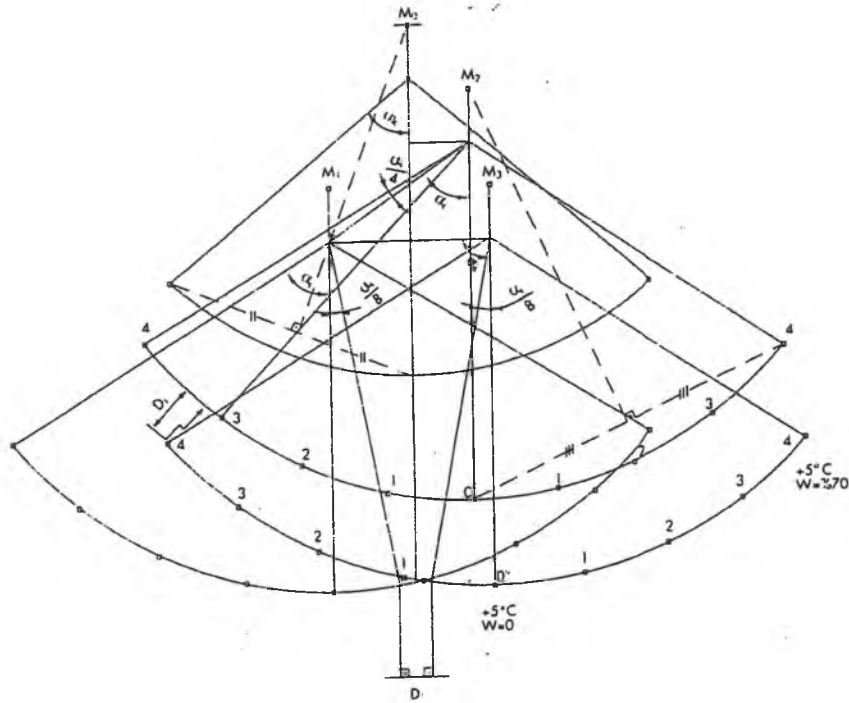
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

D_1 : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

M_0, M_1, M_2, M_3 : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram $\alpha_i/4$ durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

Çizelge-7 Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1
1-170 (170 hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

o) Alçak ve yüksek gerilimli demir direklere zeminden en az 4 m yükseklikte ve gerilimli bölüme 3 m'den daha fazla yaklaşmayacak bir tırmanma engeli tesis edilecektir. Ayrıca yüksekliği 50 metreyi geçen hatlarda gündüz işareti ve 80 metreyi geçen hatlarda gündüz ve gece işareti bulundurulması zorunludur.

p) Her tip yüksek gerilim direğine zeminden en az 2,5 m yükseklikte ve kolayca sökülmeyecek biçimde bir ölüm tehlike levhası takılacaktır. Yalnızca beton direkler üzerine gömme ya da yağlı boya ile çıkmayacak biçimde ölüm tehlikesi işareti yapılabilir.

r) Hava alanı pist orta noktasından 5 km uzağına kadar olan yerlerde ve hava seyrüsefer cihazlarının bulunduğu yerlerde, havacılıkla ilgili kuruluşların kurallarına aynen uyulur.

Hava hatlarının mekanik hesaplarında kullanılacak varsayımlar

Madde 45- Hava hatlarının mekanik hesaplarında göz önüne alınacak varsayımların kullanılacağı bölgeler ile bu bölgelere ilişkin buz yükleri ve en düşük, en yüksek ortam sıcaklıkları Çizelge -9'da gösterilmiştir. Bu bölgeleri gösteren harita Yönetmeliğin sonunda eklidir.

Özel koşullar gereği, tabloda belirtilenlerden daha yüksek buz yükü olduğu bilinen veya beklenen yerlerde daha büyük katsayılar kullanılır. Buz yoğunluğu $0,6 \text{ kg/dm}^3$ alınacaktır.

Çizelge-9 Bölgelere ilişkin buz yükleri ve ortam sıcaklıkları

Bölge No.	Buz yükü katsayısı k	Buz yükü kg / m	Ortam sıcaklığı (°C)	
			En düşük	En yüksek
1	0	0	-10	50
2	0,2	$0,2 \sqrt{d}$	-15	45
3	0,3	$0,3 \sqrt{d}$	-25	40
4	0,5	$0,5 \sqrt{d}$	-30	40
5	1,2	$1,2 \sqrt{d}$	-30	40

İletkenler

Madde 46- a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları :

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının % 45'ini geçmeyecektir.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C' da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle				Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbiriyle keşişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max. salınımı izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri		Birbiriyle keşişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)		Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)
	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV (72 kV dahil)	72-420kV	0-72 kV (72 kV dahil)	72-420kV	0 - 420 kV
Doğal Gaz ve Petrol Boru Hatlı (LNG ,LPG dahil)	0.6 *	0.4 *	4(10***)	10(30***)	3	10	2 **

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm olmak şartı ile:

a) Keşişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve keşişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda ,
b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

** Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri veya topraklamaları keşişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki keşişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 V'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

*** Basınç yükseltme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu ve karayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 m daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istismak sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulenin toprak üstü boyundan 2 m daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- | | |
|---------------------|--------|
| 1) İletken, | |
| 1. Bölgede | -10° C |
| 2. Bölgede | -15° C |
| 3. Bölgede | -25° C |
| 4. ve 5. Bölgelerde | -30° C |

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

- | | |
|--|-------|
| 2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır. | |
| 3) 1. Bölgede | 50° C |
| 2. Bölgede | 45° C |
| 3., 4. ve 5. Bölgelerde | 40° C |

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

Direkler

Madde 47- a) Sınıflandırma:

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hattın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hattın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

Madde 48- a) Düşey kuvvetler:

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için k/d kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı

Ek-3
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Yıkıldığı tespit edilen muhtesatın terkinini talebinde bulunması durumunda bu genelgenin muhtesatın terkinine ilişkin maddesine göre işlem yapılır.

(3) Kayıtlı muhtesat tarımsal nitelikli ise, zeminde gerekli çalışma bu genelgenin 16. maddesinin 1/B-10 uncu fıkrasında belirtildiği üzere il/ilçe tarım ve orman müdürlüğü personeliyle birlikte yapılır. İl/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün uygunluk yazısına göre işlem yapılır.

(4) Bu işlemlerde, yapıyken yapısız hale gelme işlemleri için belirlenen döner sermaye hizmet bedeli/hizmet ücreti, ayrıca zemin çalışması için ise parselin yerinde gösterilmesi döner sermaye hizmet bedeli/hizmet ücreti ilave olarak tahsili sağlanır.

(5) Kayıtlı muhtesat 2/B parselinde ve taşınmazın cinsine taşınmasının talep edilmesi halinde 2013/12 nolu genelge hükümlerine göre kadastro müdürlüğünce işlem yapılır ve yasal muafiyet gereği döner sermaye hizmet bedeli alınmaz.

(3) Muhtesatın Terkini İşlemi

A) Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

(1) Kayıtlı muhtesatın zeminde mevcut olmadığından kaydından terkininin talep edilmesi durumunda, söz konusu muhtesat yapı ise yıkıldığından Lisanslı büroca/kadastro müdürlüğünce zeminde tespit edilir.

(2) Kayıtlı muhtesat tarımsal nitelikli ise, zeminde gerekli çalışma bu genelgenin 16 inci maddesinin 1/B-10 uncu fıkrasında belirtildiği üzere il/ilçe tarım ve orman müdürlüğü personeliyle birlikte yapılır.

(3) Bu işlemlerde, yapıyken yapısız hale gelme işlemleri için belirlenen döner sermaye hizmet bedeli/hizmet ücreti, ayrıca zemin çalışması için ise parselin yerinde gösterilmesi döner sermaye hizmet bedeli/hizmet ücreti ilave olarak tahsili sağlanır.

(4) Paftasına işlenmiş muhtesatlarda tescil bildirim düzenlemek suretiyle işlem yapılır. Şayet, muhtesat paftasında işlenmemiş ise tescil bildirim düzenlenmez ve terkin edilmesi için yazıyla tapu müdürlüğüne bildirim yapılır. Terkin edilecek muhtesat tarımsal nitelikli ise il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün uygunluk yazısı, tapu müdürlüğüne yazılacak yazıya eklenir. Tapu müdürlüğünce muhtesatın terkininden sonra kadastro müdürlüğüne yazılı bilgi verilir. Tescil bildirim düzenlenmesi halinde krokisinde terkin edilecek muhtesat yapı parseliyle birlikte gösterilir ve yapı sınır çizgileri üzerine (X) işareti konularak çizimi iptal edilir.

İrtifak Hakkı

Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 19- (1) Tescil harici taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesi istenildiğinde hakkın kapsadığı kısım BÖHHBÜY hükümlerine uygun olarak ölçülür. fenni belgelerine ve paftasına çizilir taşınmazın niteliği esas alınarak tescil edilir ve MEGSİS'e işlenir.

(2) Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki irtifak hakları hariç "*parsel ile parsel veya kişi ile parsel*" arasında kurulacak olan irtifak hakları ilgililerince irtifak hakkı güzergahı zeminde işaretlenerek leh ve aleyhe ilişkin beyanları alınmak suretiyle Lisanslı büroca ya da kadastro müdürlüğünce işlem yapılır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7AD16770-AE64-48A6-A191-25DDAC827186

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik İnceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Başkanlığı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı

Ek-3
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

(3) İlgilileri tarafından zeminde işaretlenen irtifak hakkı güzergâhı ölçülür. Ölçü işlemlerinden sonra irtifak hakkı ile ilgili olarak düzenlenen iki nüsha değişiklik tasarımının (Ek-7/Örnek-10) İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygunluğunun onayı için taşınmaz malların bulunduğu yere göre, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye encümeninin olumlu kararının alınması ve onay için belediye başkanlığına, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise il encümeninin olumlu kararının alınması ve onay için valiliğe yazıyla gönderilir (Örnek-11,11-a, Örnek-12,12-a).

Belediye veya valilikçe değişiklik tasarımının onaylanması halinde, kararın tarih ve no'su tescil bildiriminde belirtilmek suretiyle tescil bildirimi düzenlenir (Ek-6 A/B, Örnek-13A/B). Tescil bildirimi düzenleyenler tarafından imzalanarak kadastro müdürü tarafından onaylanır. İşlemin lisanslı bürolarca yapılması durumunda ise tescil bildirimi düzenleyen lisanslı mühendis tarafından imzalanarak kontrol ve onay için kadastro müdürlüğüne sunulur.

(4) İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 999. Maddesi gereğince irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, belediye veya köy tüzel kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılamayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir.

Tescili gerektiren bir ayni hakkın doğması nedeniyle tapuya kaydedilen taşınmazda, daha sonra amacın ortadan kalktığı ve tescile tabi olmayan bir taşınmaza dönüştüğünün anlaşılması durumunda hazırlanacak tescil bildirimi ile parsel re'sen tapu sicilinden terkin edilir.

(5) Üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olan parselin başka parsellerle birleşmesi durumunda, önceki parsel üzerindeki irtifak hakkının isabet ettiği alanlar yeni parsellerin tapu planında gösterilir ve tapu kayıtlarına nakli, Tapu Sicili Tüzüğü hükümlerince yapılır. İrtifak hakkı parçasının tescilsiz alana isabet etmesi halinde bu parçanın, bu maddenin 4 üncü fıkrasına göre tescil işlemi yapılır.

(6) İrtifak hakkının terkin taleplerinde, hakkın tesisinde izlenen usul ve esaslar çerçevesinde terkin işlemi yapılır.

(7) Talebe bağlı işlemler kapsamında parselin tamamı veya bir kısmı üzerinde irtifak hakkı tesis işlemi talep edilmesi halinde tescil bildirimi düzenlenir.

Birleştirme

Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 20- (1) Birleştirme işleminin yapılabilmesi için taşınmazların birbirine bitişik olması zorunludur.

(2) Birleştirme işlemi ile ilgili parsellerin pafta tersimatı ve yüzölçümü kontrolü parsel bazlı yapılır. Birleşecek parsellerde yüzölçümü yanılma sınırı ve/veya nokta konum doğruluğunda hata bulunması durumunda hata 2022/7 nolu Genelge'ye göre düzeltilir.

(3) İşlemin Lisanslı büro tarafından yapılması esnasında parsellerde yanılma sınırları dışında hata tespit edilmesi halinde düzeltilmek üzere kadastro müdürlüğüne bildirilir. Kadastro müdürlüğüne hata mevzuatına göre ivedilikle düzeltilerek sonucundan Lisanslı büroya bilgi verilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7AD16770-AE64-48A6-A191-25DDAC827186

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik İnceleme
Birimi
Kadastro Dairesi Başkanlığı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1571473
Konu : Doğançam mh. 116 ada 2 parsel ve
117 ada 102 nolu parseller hk.

10.07.2024

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 02/07/2024 tarihli ve 50707509-115.01.99 / 120847 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesinde yer alan 116 ada, 2 parsel ve 117 ada, 102 parselde yapılması düşünülen Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xsii997A784"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks : 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4852362

Konu : İmar İşleri (Manavgat Doğançam Mah.116
ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel imar
planı)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120847 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, Köy yerleşim ve gelişim alanı sınırları içerisinde ve "Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alan içerisinde kalan ekli haritada gösterilen ve koordinatları verilen, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 nolu parselin 2,4 ha.lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 nolu parselin 2,4 ha.lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita ve Koordinat Özeti

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CA7D674A-6B8F-446C-A8B0-99A01761872B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1006718

08.07.2024

Konu : Doğançam Mahallesi, 116 Ada 2 Parsel ve
117 Ada 102 Parsel İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsel içerisinde kalan alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 2 no'lu parsel ve 117 ada 102 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-5484245
Konu : 07.10.1275-Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mahallesi, 116 Ada 2 Parsel ve
117 Ada 102 Parsel İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 Parsellerin Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, söz konusu parsellerde Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı konu hakkında söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; talebe konu 117 ada 102 parselin düz, çalılık arazi vasfında olduğu, üzerinde kısmen moloz inşaat atıkları bulunduğu, etrafında tarım alanları, boş araziler, sanayi alanı ve yerleşim yerleri bulunduğu; 116 ada 2 parselin ise düz, kısmen çalılık arazi vasfında olduğu, diğer kısımlarında kapalı pazar yeri alanı, park alanı, muhtarlık binası yapılarını barındırdığı; etrafının boş araziler, tarım arazileri ve yerleşim alanları ile çevrili olduğu tespitleri yapılmış olup alanların yüzeyinde incelenebildiği kadarı ile 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın; 2863 sayılı yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 Parsellerde Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "*Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması*";

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9E599C6C-E5E4-4CED-B0F8-1DA07EA4D32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
128



4. maddesinde de, "*Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar*" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9E599C6C-E5E4-4CED-B0F8-1DA07EA4D32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



128





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-189621
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığına dair ivedilikle Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/08/2024 - 2515 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2,3);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Yapılacak olan planlama çalışmalarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 1000m² alan bırakılması gerekmektedir. Kurumumuzun tüm hakları saklıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c925599f-d4a4-49a0-a756-e5515b185fad

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



- Görüş istenen taşınmazlardan Manavgat Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel numaralı (3 numaralı görüş alanı) taşınmazın güneyinde, 36 S 368528.00 d D 4069430.00 m K koordinatında, içme suyu temini amacıyla kullanılmakta olan Doğançam Su Sondajı yer almaktadır (Sayısal veri Ek-4 KML).

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve bu Yönetmeliğin uygulaması için 10/10/2012 tarihli ve 28437 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" de, içme suyu temin edilen su kaynakları için, kaynak merkez alınmak üzere 50 metre yarıçapındaki alan **Mutlak Koruma Alanı** olarak verilmiştir. **Mutlak Koruma Alanlarında hiçbir faaliyete izin verilmemektedir.**

Görüş istenen taşınmazlarda "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılması ile ilgili olarak, yukarıda verilen mevzuat hükümleri gereği, Doğançam Su Sondajının 50 metre yarıçapındaki **Mutlak Koruma Alanının** ifraz edilerek, bu alanın Kurumumuz adına "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak tescil edilmesi gerekmektedir.

- Görüş sahası güney sınırında su kuyularımız ve terfi depomuz ile görüş sahası içerisinde geçen içmesuyu isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-5 NCZ). Yapılacak planda içmesuyu hattımızın güzergahlarının yol olarak planlanarak korunması, **ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 17. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."** hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi ve terfi depo alanı bölgesinin Belediye hizmet alanı (ASAT alt yapı) olarak planlanması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler ve "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 1000m² alanın imar planı taslağına işlendikten sonra, imar planının nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : CD (Sayısal Veriler)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c925599f-d4a4-49a0-a756-e5515b185fad

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-214416
Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.12.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.06-138571 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyeye ait 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için söz konusu imar planı taslağı hazırlanmış olup Kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığına dair Kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/12/2024 – 2668 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Söz konusu parsellere ilişkin Kurumumuza ait tesislerimizin (boru hattı, su deposu, kuyu vs...) korunması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d4f52b62-cc19-4377-8030-da45d7e3abe5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



- Park alanı olarak belirlenen alanlarda çalışmalara başlamadan 3 ay önce hatlarımızın korunması için ASAT Manavgat Şube ile iletişime geçilmelidir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi sartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d4f52b62-cc19-4377-8030-da45d7e3abe5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-49595757-115.01.03-250229718
Konu : Kurum Görüşü

01.08.2024

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249051028 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249050340 sayılı yazısı.
c) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249035124 sayılı yazısı.

İlgi a sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl Özel İdaresi'nin 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi , Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin belirtilen alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi b sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile,, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu ve Kısalar Mahallesi sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı "Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazı İmar Planı" dahilinde belirtilen ve Nazım İmar Planında "Gelişme Konut/Yerleşme Alanları" olarak belirlenen yaklaşık 35.5 hektarlık bahse konu alanda, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi talebiyle Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi c sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parsellerin yaklaşık 1.46 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 8.11.1995 tarih ve 4/1380 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parsellerin belirtilen kısımlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Müdürlüğümüzce sahada yapılan denetimde mezarlık içme suyu depo yada kaynağı ile ilgili herhangi bir tespit yapılamamıştır. Bu nedenle kurumumuz tarafından söz konusu imar planına karşı bu münvalde olumsuz bir görüşümüz oluşmamıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 4B0562F7-E04A-41B6-85B3-6C0BF0894A3F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000
Telefon No: 02427432308
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Zeynep BİLGİN
Sağlık Teknikeri
Telefon No: 02427432308



Dr. Mustafa ER
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 2 Adet.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

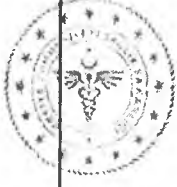
Belge doğrulama kodu: 4B0562F7-E04A-41B6-85B3-6C0BF0894A3F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000
Telefon No: 02427432308
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Zeynep BİLGİN
Sağlık Teknikeri
Telefon No: 02427432308





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249035124
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat Gündoğdu ve
Kısalar Mah.)

19.07.2024

MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.05.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-114876 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu ve Kısalar Mahallesi sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylı "Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" dahilinde belirtilen ve Nazım İmar Planında "Gelişme Konut/Yerleşme Alanları" olarak belirlenen yaklaşık 35.5 hektarlık bahse konu alanda, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi talebiyle Kurum görüşümüz istenmiştir. Konu ile ilgili yazı ekte gönderilmiş olup; konunun yerinde incelenerek sonuçtan Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı
Müdür V.

Ek: Üst Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: B54AFC6B-B7AF-43D9-A9F8-9290B606B2AD

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta / İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN
Hemşire
Telefon No: 05313456665





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249050340
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat Doğançam
Mahallesi)

19.07.2024

MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl Özel İdaresi'nin 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin belirtilen alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Konu ile ilgili yazı ekte gönderilmiş olup; konunun yerinde incelenerek sonuçtan Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Üst Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: A2E08F12-CBAC-4BC5-B3B3-06AEDC4B6FA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ehys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN
Hemşire
Telefon No: 05333456665





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



RİT

Sayı : E-30219522-305.99-10115323

12.08.2024

Konu : Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi, 116
Ada 2 Parsel ve 117 Ada 102 Parsel İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Manavgat ilçesi sınırları içerisinde mülkiyeti belediyenize ait Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl Özel İdaresi'nin 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve " Antalya İl, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yazınız eki haritalarda sınırları ve koordinatları gönderilen kısımlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(Yerleşme ve Gelişim Alanı amaçlı) çalışması yapılacağından bahisle kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede alanın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı ve tabiat varlıkları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğü müze yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bahse konu alan "**Tarım Alanı**", "**Sulama Alanı**" ve "**Turizm Merkezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Alt Bölgesi**" kullanımlarında kalmakta olup ilgili planın plan paftası, açıklama raporu ve lejantına <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilmektedir.

Aynı planın 4.9. maddesinde "*Kırsal Yerleşme Alanları*" tanımlanmış olup 5.19 maddesinde "*Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır.*" hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.madlesinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



"Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü, genel hükümlerin yer aldığı 5.37. maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Aynı planın 6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR-KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR başlığı altında;

"6.1 Bu alanlar Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Sit Alanları gibi korunan alanlar ile Turizm Merkezleri, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özelleştirme Kapsam ve Programındaki alanlar ile alan ve sınırları Özel Kanunlarla belirlenen ve planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır."

6.2 Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olup yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.

6.6 Bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

6.7 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

6.8 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6.9 Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

6.10 Sulak Alanlarda Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından belirlenen hükümler geçerlidir. " hükümleri,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4üncü maddesinin i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyük şehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B49C3B64-0B81-420D-A9EB-BAF2E7E4CDBB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Tuğba KAYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: antalyacevrevesehirlik@hfd1.km.tr



yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir al kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Çevre Düzeni planı ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden, Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarına yönelik esaslara <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden ulaşılabilen olup ilgili tüm mevzuatlar birlikte incelendiğinde söz konusu parselde yapılmak istenilen Yerleşme ve Gelişme alanı amaçlı imar planı çalışmasında; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B49C3B64-0B81-420D-A9EB-BAF2E7E4CDBB
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@icsb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalya@evresahimlik@h01.km.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mahallesi 116 ada 2 ve 117 ada 102 parseller)
Hakkında

T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Yukarı Pazarcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

İlgi: a) 09/08/2024 tarihli ve 297627 Bila
b) 02/07/2024 tarihli ve 298214 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 ve 117 ada 102 parsellerde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 ve 117 ada 102 parsellerde yapılan inceleme neticesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için parseller üzerinden geçen mevcut Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve ekte gösterilen 116 ada 2 parsel içerisinde yola cephe olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz için herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS4NRM60SF>
Evrak Pin Kodu : 17072

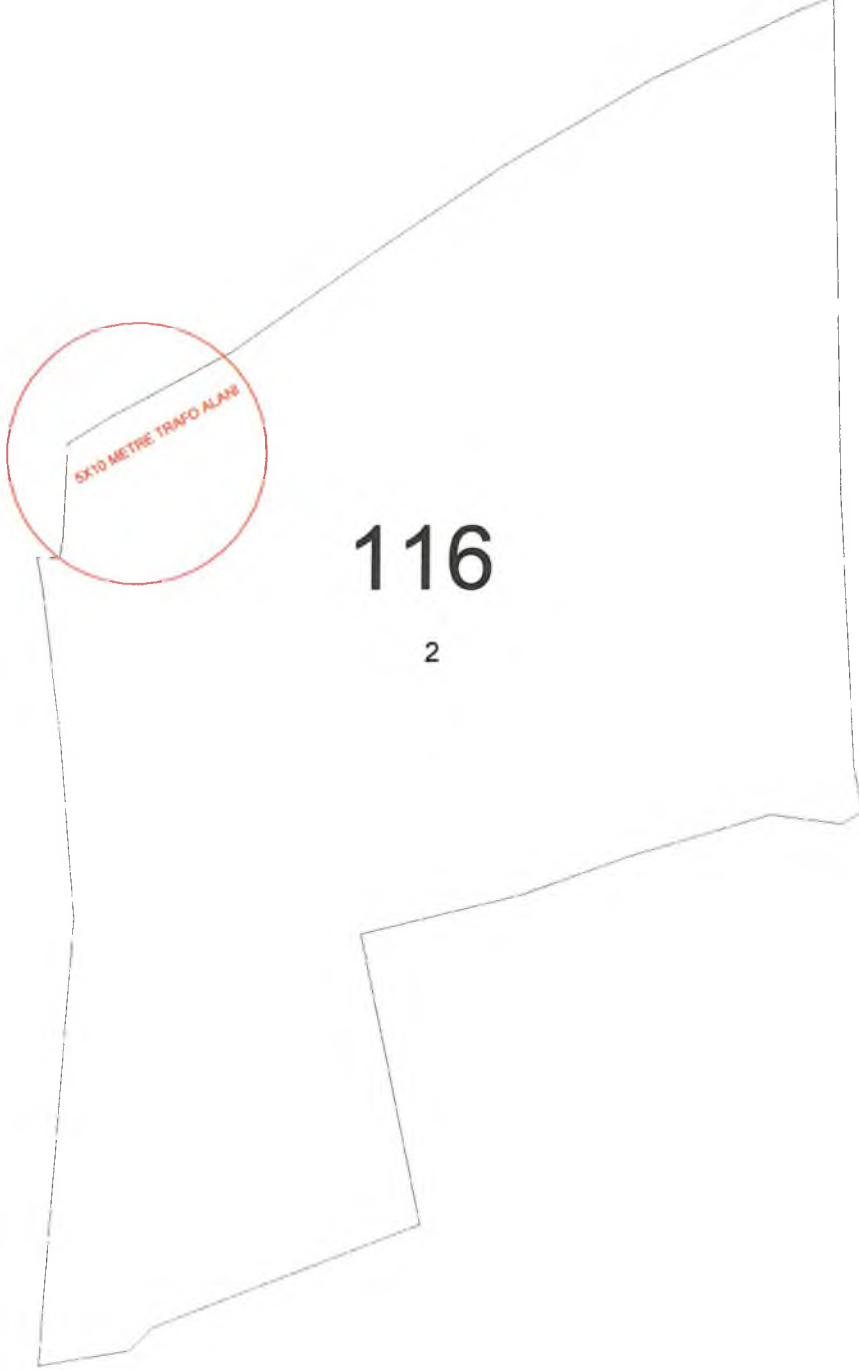
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : MANAVGAT
KÖY/MAH : DOĞANÇAM
ADA/PARSEL : 116 ADA 2 PARSEL

TALEP EDİLEN TRAFİKO ALANINI GÖSTERİR KROKİ





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-754[754]-12739891

Konu : İmar Planı(Manavgat İlçesi
Doğançam Mahallesi 116 ada 2
parşel ve 117 ada 102 parşel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120847 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile ilgili Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz, kurum görüş talebiniz, mahallinde incelenmesi için 29/07/2024 tarih ve 12551319 sayılı yazı ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

İnceleme neticesinde; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün 13/08/2024 tarih ve 12714812 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 13/08/2024 tarihli İnceleme Raporu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirmişlerdir

Bölge Müdürlüğümüze göndermiş oldukları 13/08/2024 tarihli inceleme raporunda, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında bulunan 116 ada 2 parşel ve 117 ada 102 parşel numaralı taşınmazın "*Yerleşme ve Gelişirme Alanı*" amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılacak işlemlerinin ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca herhangi bir **sakınca olmadığı** belirtilmiş olup,

Antalya İli, ilçesi, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında bulunan 116 ada 2 parşel ve 117 ada 102 parşel numaralı taşınmazın "*Yerleşme ve Gelişirme Alanı*" amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılacak işlemlerininormancılık faaliyetleri bakımından Kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Gereğini arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Ad İnceleme Raporu ve ekleri (sistemde) (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A7F13A7-256C-4013-B7BD-AB26D655F683 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi



İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU: Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüz 31.07.2024 tarih ve 12583327 sayılı yazın ve eklerinde Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 parsel sayılı taşınmazların "Yerleşme ve Geliştirme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşü bilgisi istenmiş olup,

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parsel olarak bildirilen taşınmazla ilgili olarak;

- 3116 ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı,
- Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı,
- Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığı,
- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan (orman kadastro ve tapu sicil kayıtlarında infazının yapıp yapılmadığı da T.K.G.M. parsel sorgulama sayfasında vasfı kontrol edilerek) yerlerden olup olmadığı, hakkında
- Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parselde "Yerleşme ve Geliştirme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı imar planı çalışmasına yapılması hakkında kurumumuzca bir sakınca olup olmadığı hususlarının bildirilmesi istenmiş olup,

İNCELEME: Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parsel notu taşınmazla ilgili olarak; arazi ve büro incelemesi sonucunda;

- 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olmadığı,
- Tahsisi talep edilmesi gereken, yerlerden olmadığı,
- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı,
- Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parselde "Yerleşme ve Geliştirme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılması hakkında kurumumuzca bir sakınca olmadığı.

SONUC: Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parsel olarak bildirilen taşınmazla ilgili arazi ve büro incelemesi sonucunda; taşınmazın 6831 sy Orman Kanununun 1. Maddesine göre **ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN** olduğundan, söz konusu parselde "Yerleşme ve Geliştirme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı imar planı yapılması için, öncelikle ormanların tehlikelerden korunması, gerek imar kanunu, gerek diğer kanunlarla ilgili yapılacak her türlü tasarruflarda kurumumuzdan muvafakat alınması ve şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 13.08.2024

Yakup SU

Müdür Yardımcısı

Ahmet ATEŞ

Kad. ve Mülk. Şefi

Aydın YILDIRIM

Manavgat Orm. İşl. Şefi

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Doğançam Mahallesi 116/2 ve 117/102 ada ve parsel olarak bildirilen taşınmazla ilgili arazi ve büro incelemesi sonucunda; taşınmazın 6831 sy Orman Kanununun 1. Maddesine göre **ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN** olduğundan, sözkonusu parselde "Yerleşme ve Geliştirme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.)" amaçlı imar planı yapılması için , öncelikle ormanların tehlikelerden korunması, gerek imar kanunu, gerek diğer kanunlarla ilgili yapılacak her türlü tasarruflarda kurumumuzdan muvafakat alınması ve şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemenin doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla sakınca yoktur.

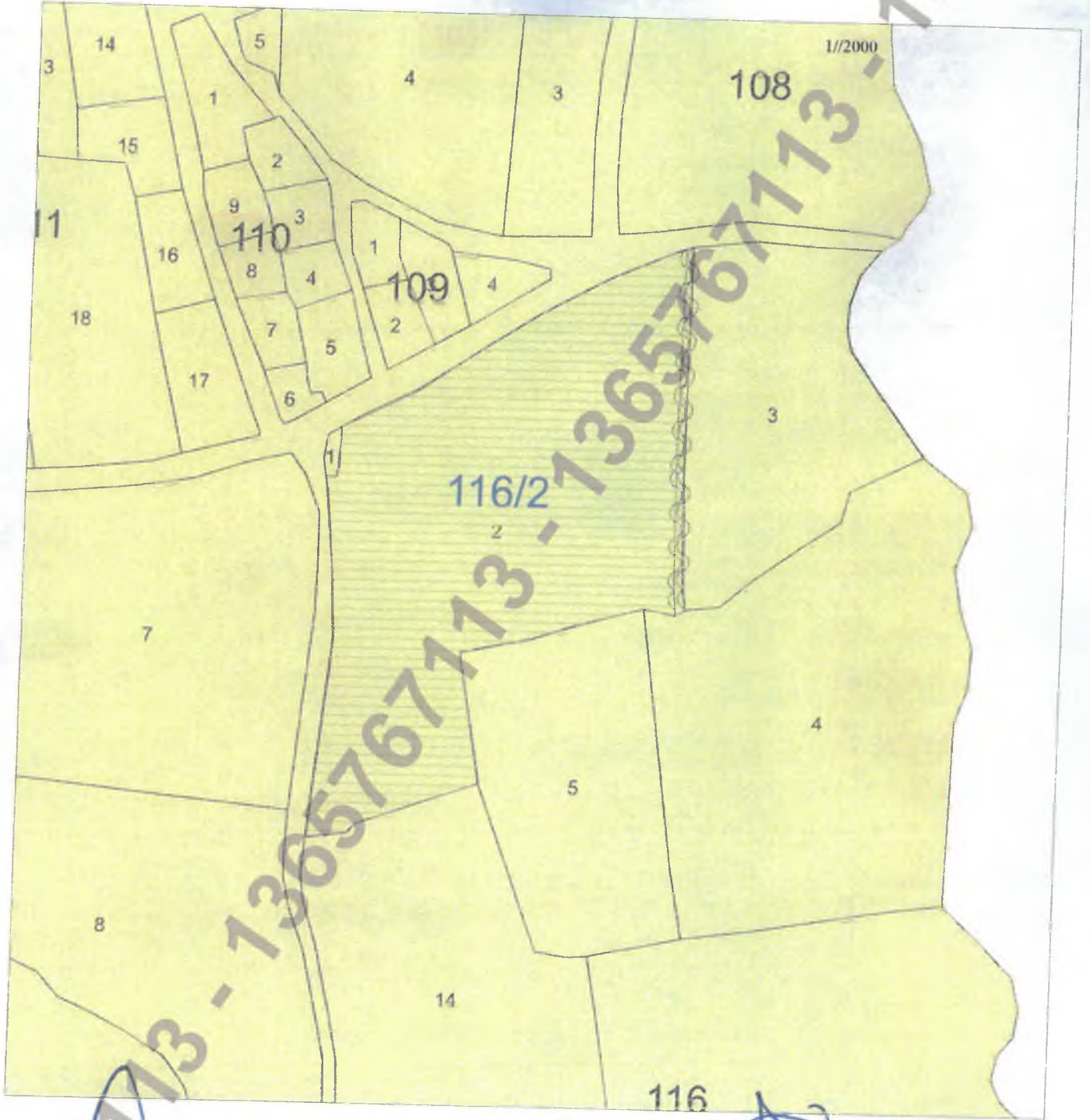
15/08/2024

İsa TARIHAN

İşletme Müdürü

MANAVGAT ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
MANAVGAT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ DOĞANÇAM MAHALLESİ
116/2 PARSELİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI KESİTİDİR

K



Yakup SU
İşl. Müd. Yard.

Ahmet ATEŞ
Kad. ve Mülk. Şefi

Aydın YILDIRIM
Manavgat Orm. İşl. Şefi

MANAVGAT ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
MANAVGAT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ DOĞANÇAM MAHALLESİ
117/102 PARSELİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI KESİTİDİR

K



Yakup SU
İşl. Müd. Yard.

Ahmet ATEŞ
Kad. ve Mülk. Şefi

Aydın YILDIRIM
Manavgat Orm. İşl. Şefi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Doğançam Mahallesi
Ada/Parsel : 116 ada 2 parsel
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 16083 m² büyüklüğündeki parsel Kültür ve Turizm Bakanlığınca 2018 yılında onaylanan Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (K)" içerisinde "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan ve yol" olarak planlanmıştır. Mevcut Konut Alanında Emsal 0.40 olarak belirlenmiş $5333 \times 0.40 = 2133$ m² inşaat alanı oluşmuştur. Ortalama 100m² daire büyüklüğü ve 2,9 kişi hane büyüklüğü kabulü ile kişi başı yaklaşık $100/2,9 = 34,48$ inşaat alanı hesaplanmaktadır. Mevcut Konut Alanında oluşacak nüfus $2133/34,48 = 62$ kişi olarak gerçekleşmektedir.

Yine planlamaya konu Ticaret+Konut Alanında (TİCK) konut kullanım oranı "toplam emsal alanının %90'ını geçemez." şeklinde belirlenmiş olup bu oranın tamamı konut kullanımında olacağı kabulü ile $4116 \times 0.90 = 3704$ m² konut kullanımı hesaplanmıştır. $3704 \times 0.40 = 1481$ m² inşaat alanı oluşmuştur. Ortalama 100 m² daire büyüklüğü ve 2,9 kişi hane büyüklüğü kabulü ile kişi başı yaklaşık $100/2,9 = 34,48$ inşaat alanı hesaplanmaktadır. Ticaret+Konut (TİCK) Alanında oluşacak nüfus $1481/34,48 = 43$ kişi olarak gerçekleşmektedir. Toplam nüfus $62 + 43 = 105$ kişi olarak hesaplanmıştır. Planlama alanı içerisinde 2039 m² büyüklüğünde Park ve Yeşil Alan ayrıldığı görülmüştür.

Dosya içerisinde Elektrik Üretim A.Ş., Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Antalya Orman Bölge Müdürlüğü kurumlarının olumlu görüşleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Ancak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Ticaret İl Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, Defterdarlık Milli Emlak İl Müdürlüğü kurumlarının görüşlerinin bulunmadığı görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Fonksiyon	Alan Büyüklüğü (m ²)
Belediye Hizmet Alanı	3953.58
Park ve Yeşil Alan	2039 m ²
Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı	5333.43 m ²
Ticaret-Konut Alanı	4116.68 m ²

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.01.2025

Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.