



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503604  
Konu : Kepez İlçesi Gazi Mah 1683 Ada, 833 Ada ve  
26687 Ada Kuzeyi 1/1000 Uip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi, 1683 adada yer alan Cami ve kuzeyinde yer alan park alanı, 833 ada kuzeyinde yer alan yollar ve 26687 ada kuzeyinde yer alan park ve otopark alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UIP. -Açıklama Raporu. -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8e97baf2-1afd-4a86-96ca-43aca2ed9118

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	32
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 1683 ada Cami Alanı, kuzeyi Park Alanı, 833 adanın kuzeyindeki İmar Yolu ve 26687 adanın kuzeyinde bulunan Park ve Otopark Alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği akındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 10.12.2024

**Rapor No:** 30

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 1683 ada ve kuzeyi, 833 ada kuzeyi, 26687 ada kuzeyine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 1683 ada Cami Alanı, kuzeyi Park Alanı, 833 adanın kuzeyindeki İmar Yolu ve 26687 adanın kuzeyinde bulunan Park ve Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gazi Mahallesi 1683 ada Cami Alanı, kuzeyi Park Alanı, 833 adanın kuzeyindeki imar yolu ve 26687 adanın kuzeyinde bulunan Park ve Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

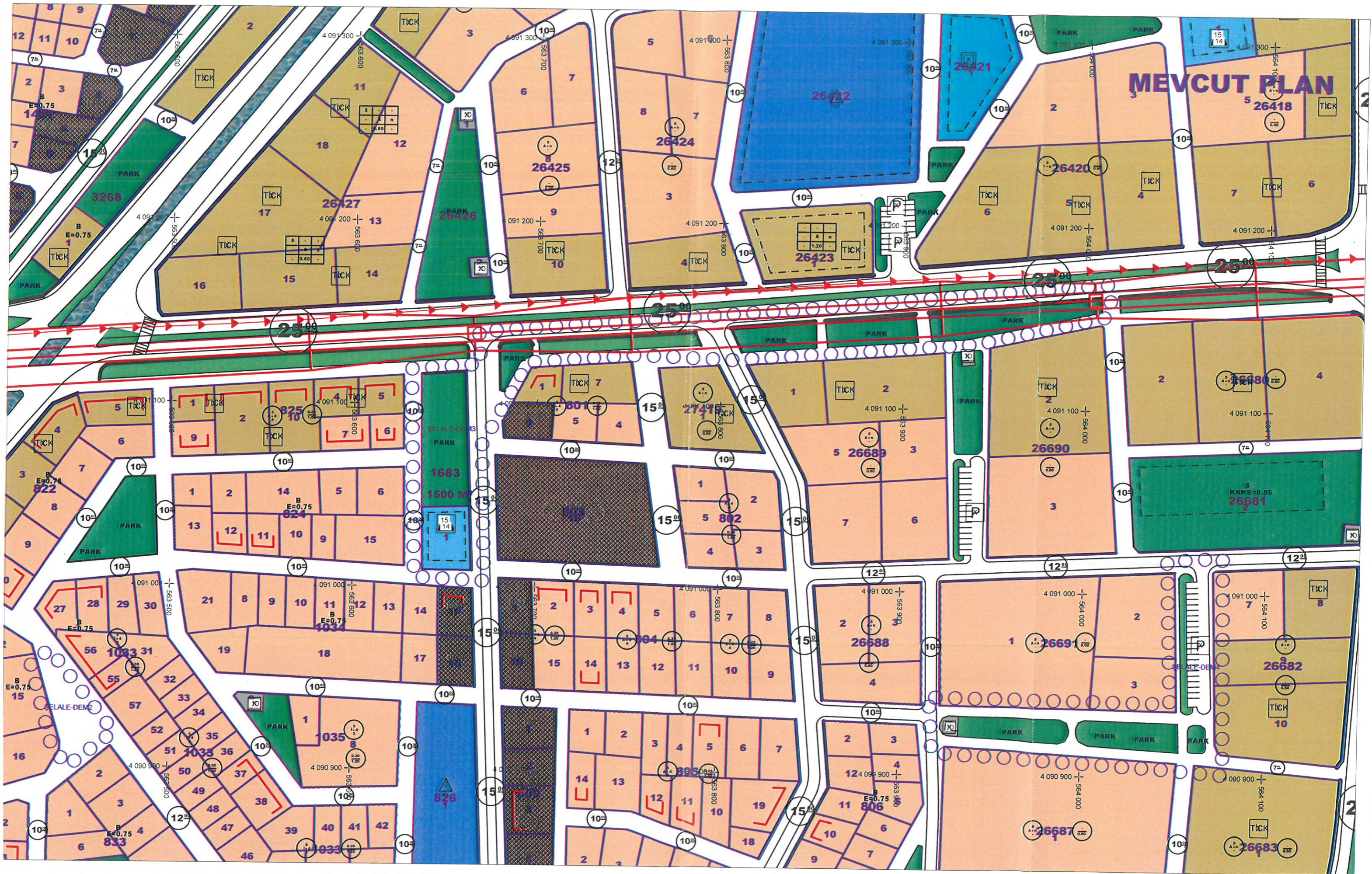
**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Gazi Mahallesi 1683 ada Cami Alanı, kuzeyi Park Alanı, 833 adanın kuzeyindeki imar yolu ve 26687 adanın kuzeyinde bulunan Park ve Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

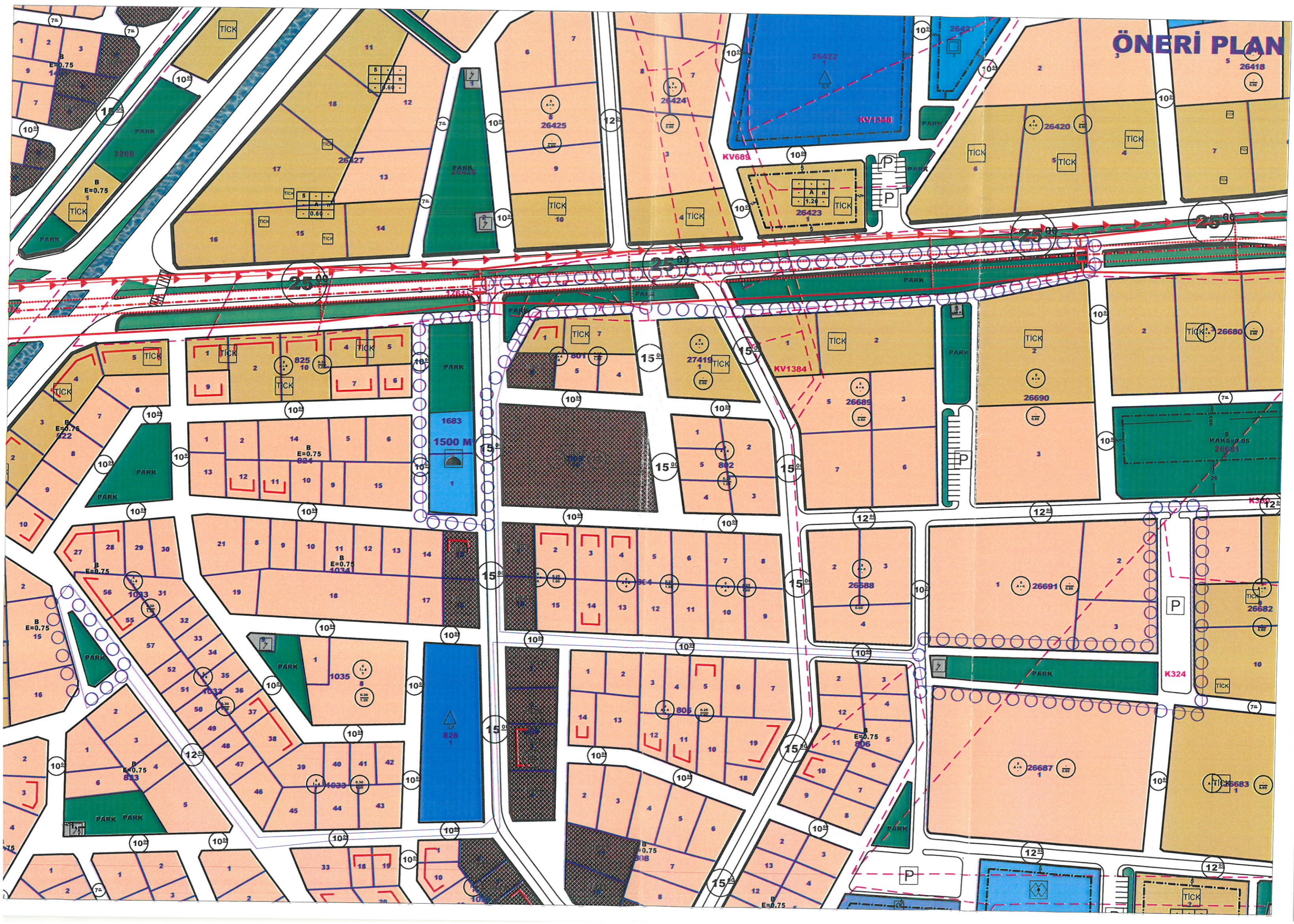
Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



# ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ,  
1683 ADA VE KUZEYİ, 26687 ADA KUZEYİ VE 833 ADA KUZEYİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI

2024

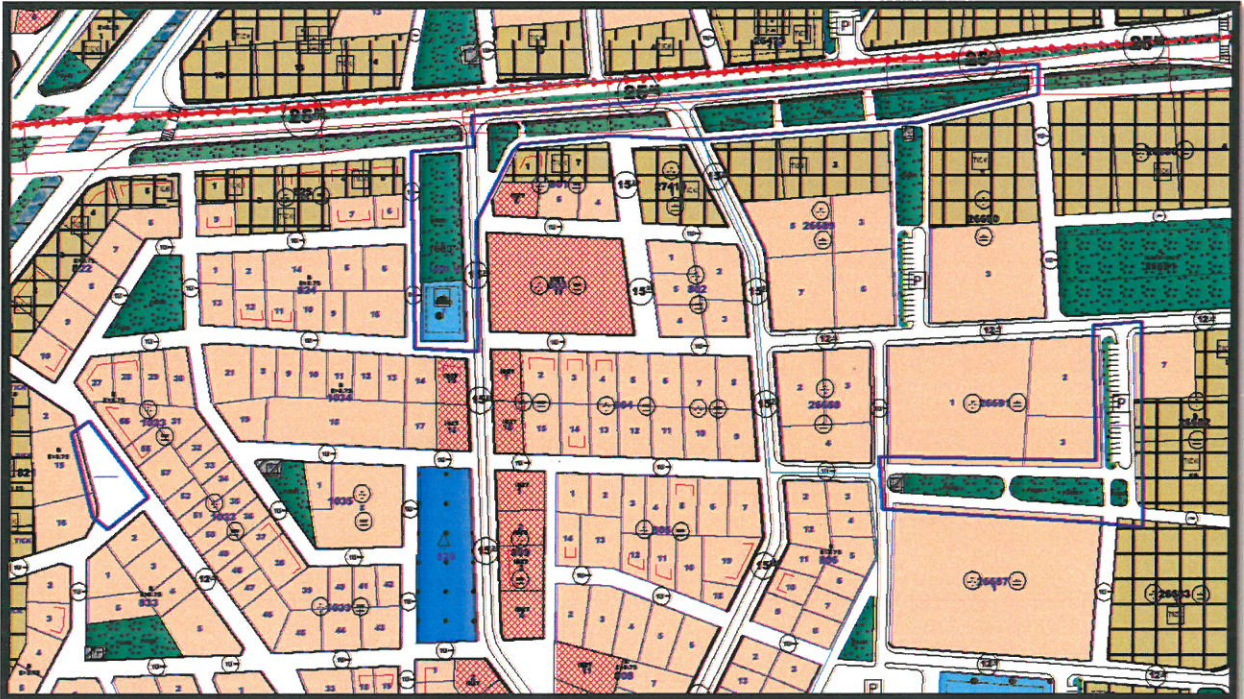
T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, O25A-10A-2A, O25A-10A-1B ve O25A-10A-2B No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren, 1683 adada bulunan Cami Alanı ve kuzeyindeki Park Alanları ile 26687 ada kuzeyinde bulunan Park Alanları ve Otopark Alanını ve 833 ada kuzeyindeki geniş yol alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

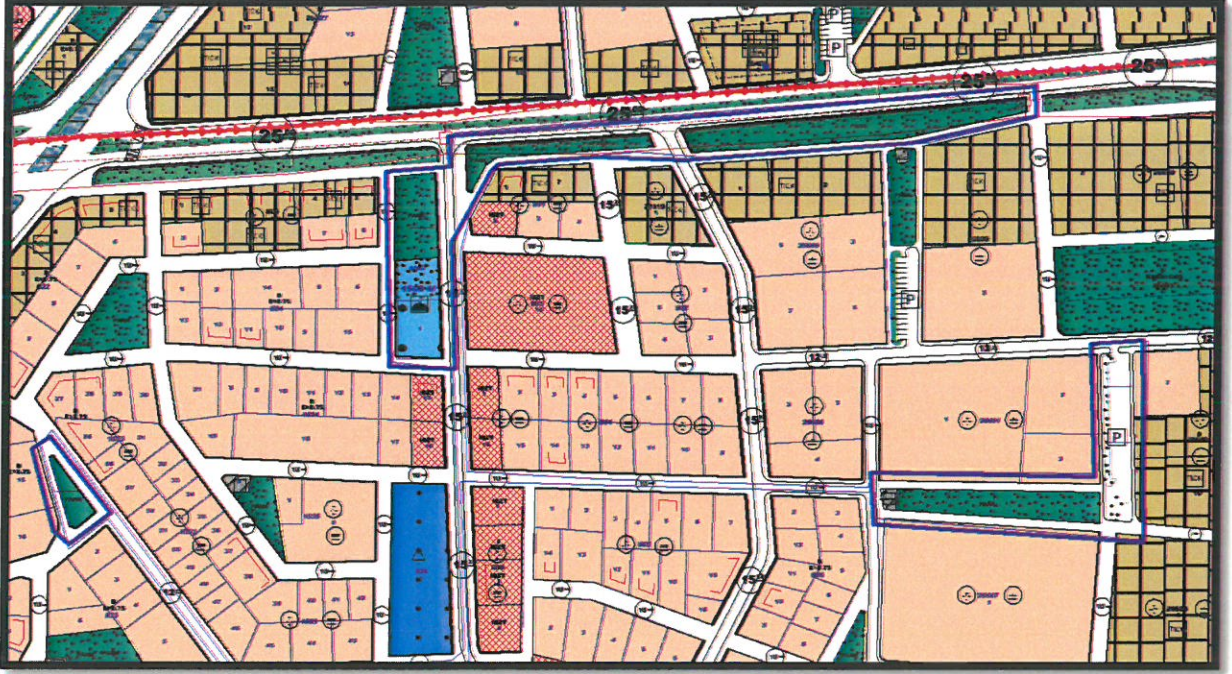


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

RL

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre uygun olarak; 1683 adada bulunan Cami Alanı büyütülmüş, 833 adanın kuzeyindeki yol alanında Otopark Alanı oluşturulmuştur. Bununla birlikte 1683 adanın kuzeyindeki yeşil alanlar genişletilerek, 26687 ada kuzeyindeki mevcut planda bulunan parçalı yeşil alanlar birleştirilerek düzenlenmiş ve yine mevcut planda bulunan Otopark Alanı da büyütülerek düzenlenmiştir.

Kepez İlçe Müftülüğünün 17.07.2024 tarih ve 5263071 sayılı yazısındaki talebe istinaden, 1683 ada 1 parselde bulunan Soyçiçek Cami Alanı büyütülerek, yakın çevresinde bulunan Park Alanları ve Otopark Alanları da düzenlenmiştir.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

11.11.2024/777 BBMK İLE ONAYLANAN 5000

