



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503612
Konu : Kepez İlçesi Habibler Mah 26627 Ada
Kuzeybatısı 1/1000 Uip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. -Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0b653fd3-9f1d-47a4-985d-f7aecc955559

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	33
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının 31/07/2024 tarih 2024/07-596 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11.12.2024

Rapor No: 31

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının 31/07/2024 tarih 2024/07-596 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

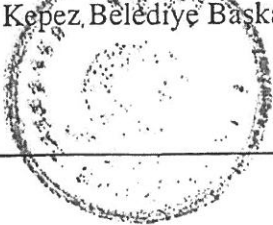
Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

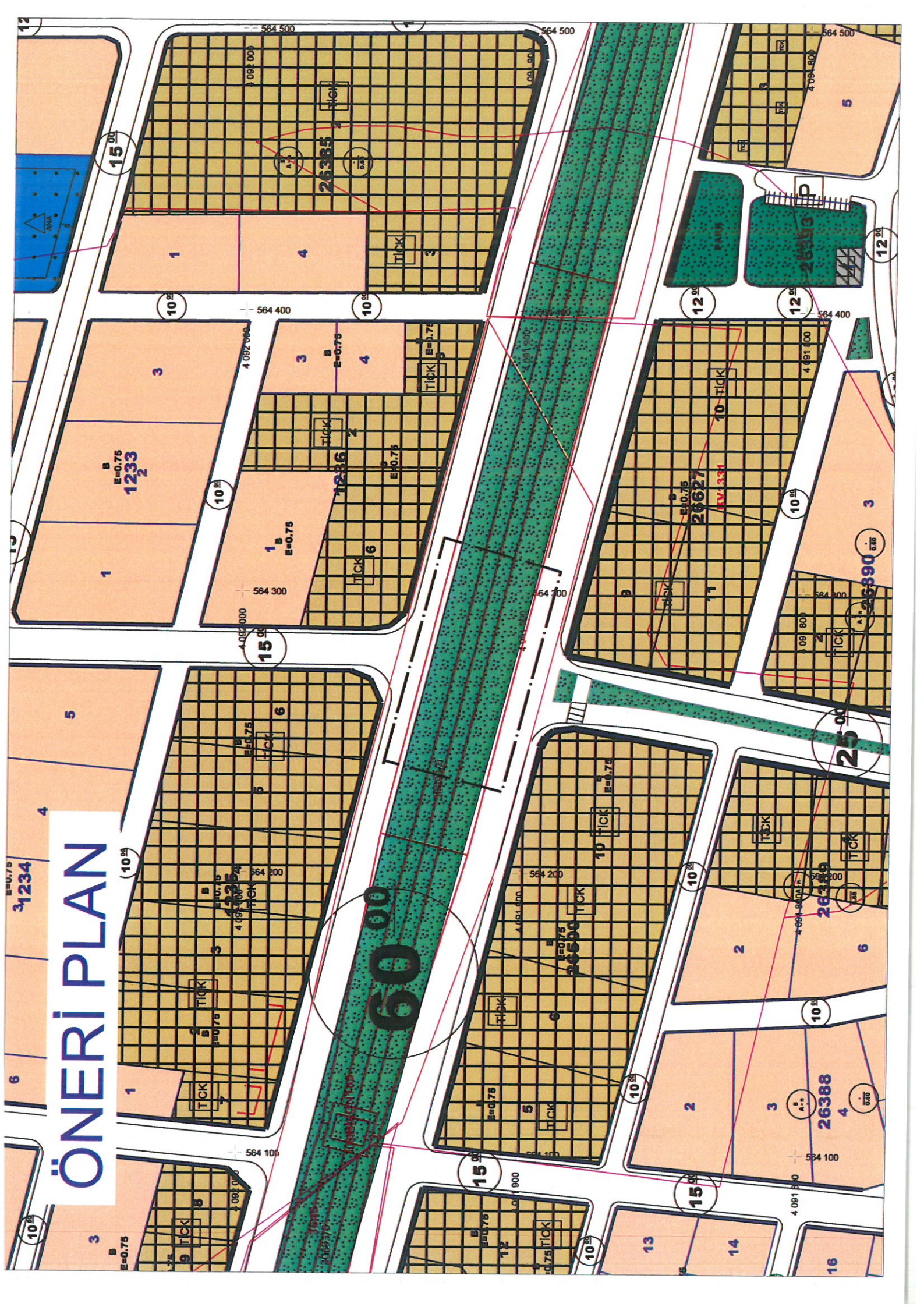
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

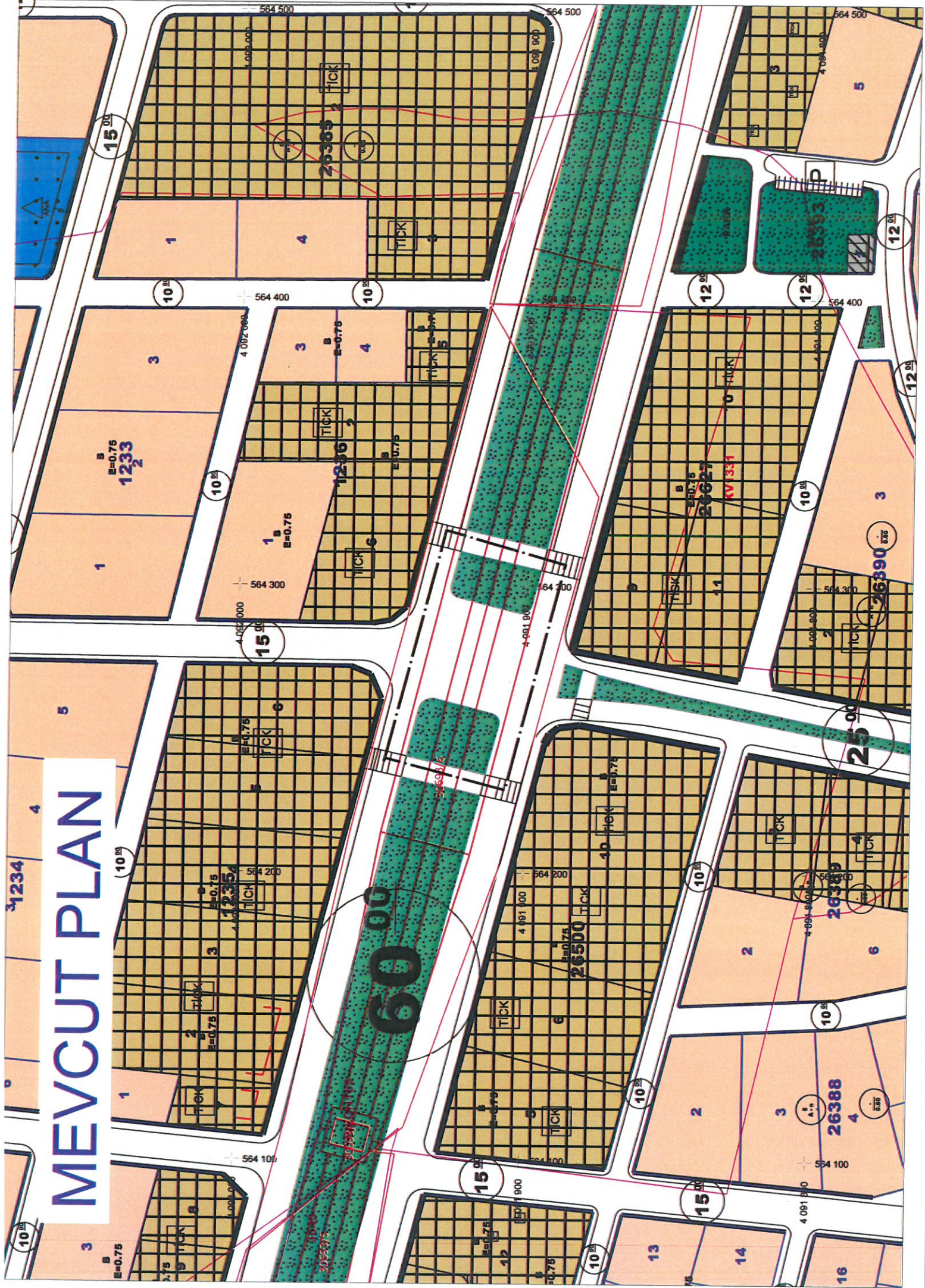
Emre ATMACA
Divan Kâtibi



ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26627 ADA
KUZEYBATISINDAKİ REFÜJ ARALIĞININ KALDIRILMASINA
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26627 ADA
KUZEYBATISINDAKİ REFÜJ ARALIĞININ KALDIRILMASINA
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Habibler Mahallesi, O25A-05D-3B ve O25A-05D-3C no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarındaki 26627 no.lu imar adasının kuzeybatısında bulunan refüj aralığını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Kepez Habibler Mahallesi 26627 Ada Kuzeybatısındaki Refüj Aralığının Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)

