



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503605
Konu : Kepez İlçesi Gündoğdu Mah
2045,2046,2047,2072,2073,2074 Adalar
1/1000 Uip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi, 2045,2046,2047,2072,2073,2074 adalarda yer alan park alanına TİA verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. -Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17c77632-850b-4029-ba0d-c193d045dd6b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	34
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 230 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 12.11.2024

Rapor No: 32

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 230 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

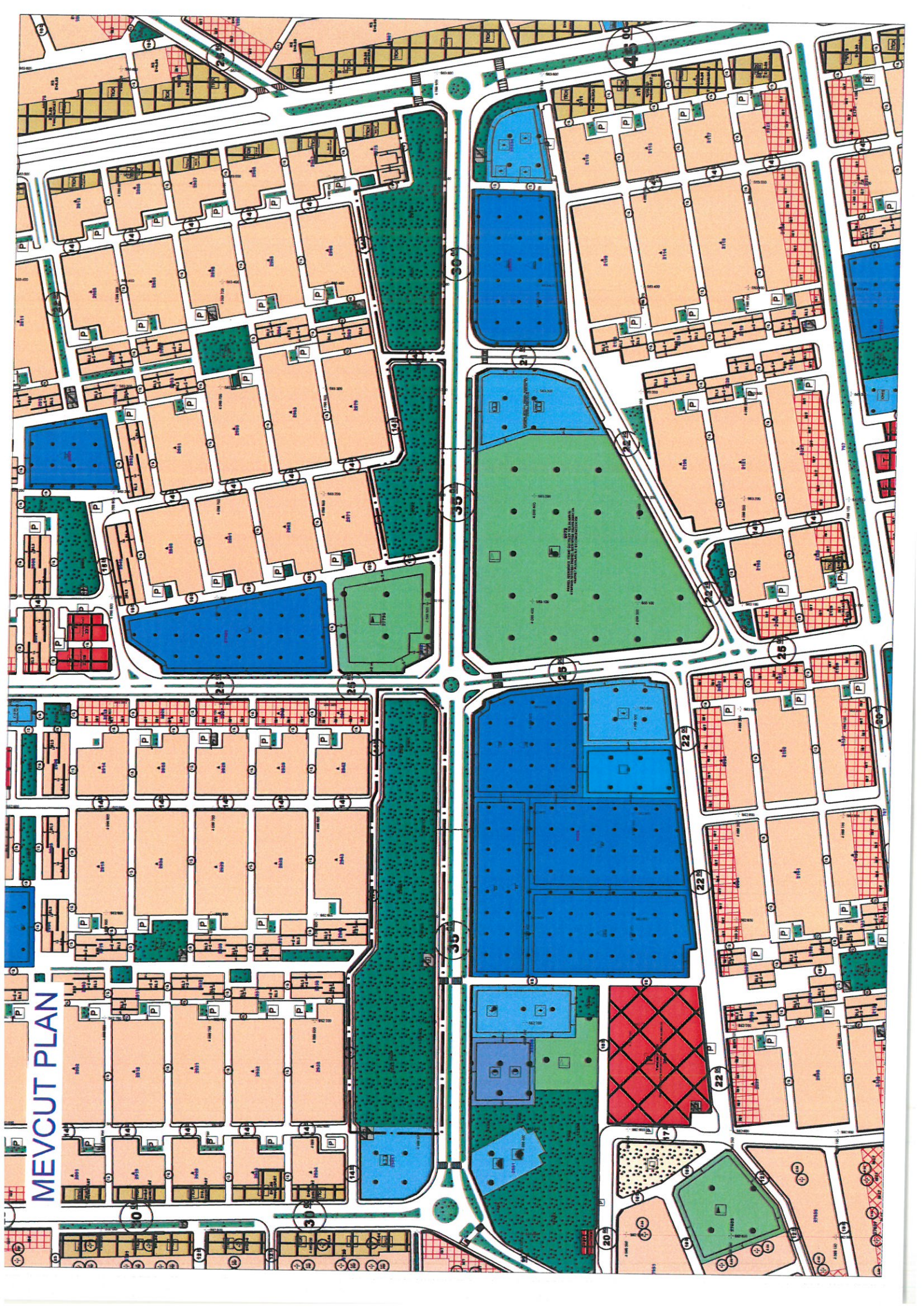
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

Mesut KOCAĞÖZ
Kepez Belediye Başkanı

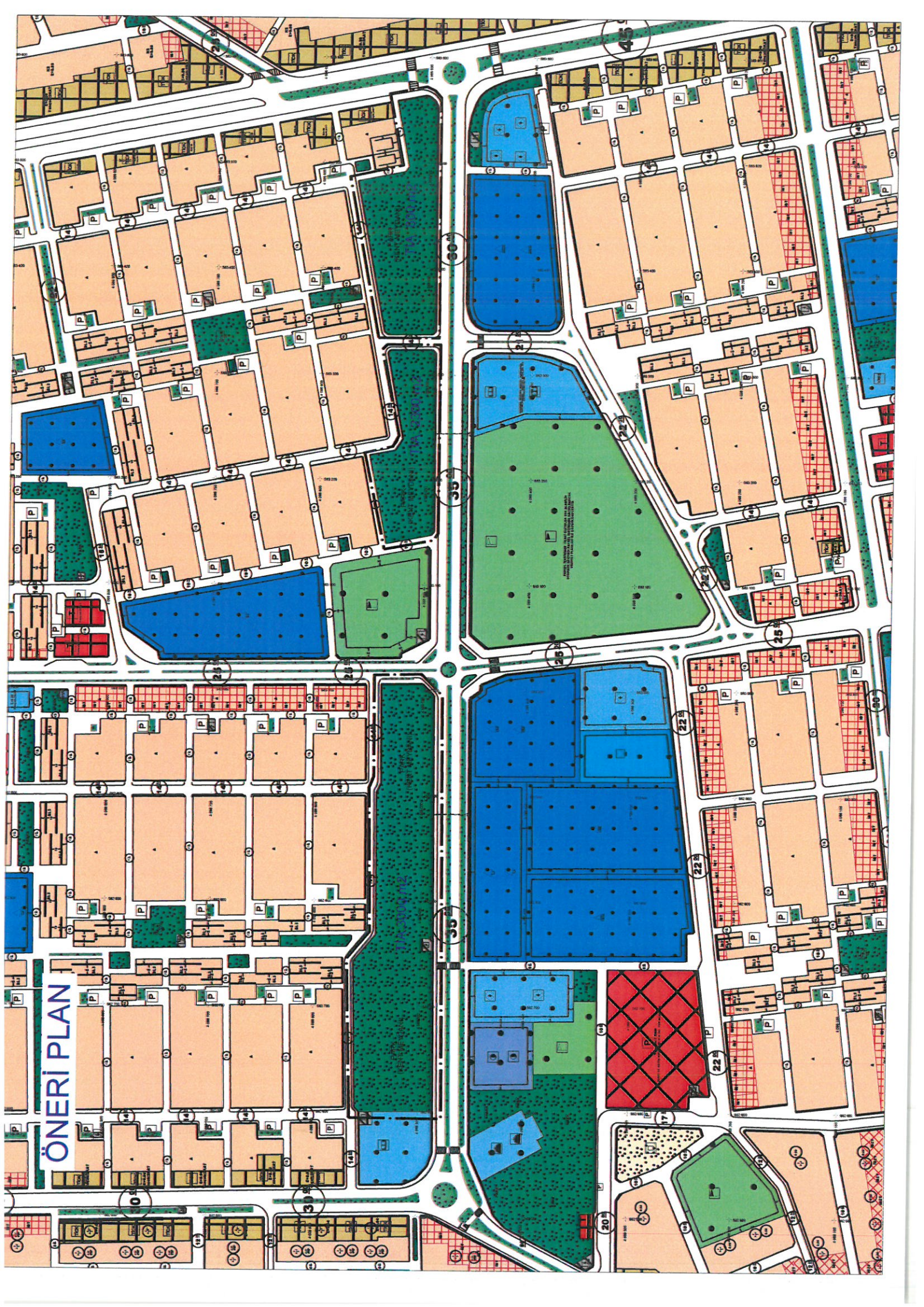
B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 2045,
2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 ADALAR ÜZERİNDE YER ALAN
KENT MEYDANI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 2045, 2046,
2047, 2072, 2073 VE 2074 ADALAR ÜZERİNDE YER ALAN KENT
MEYDANI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

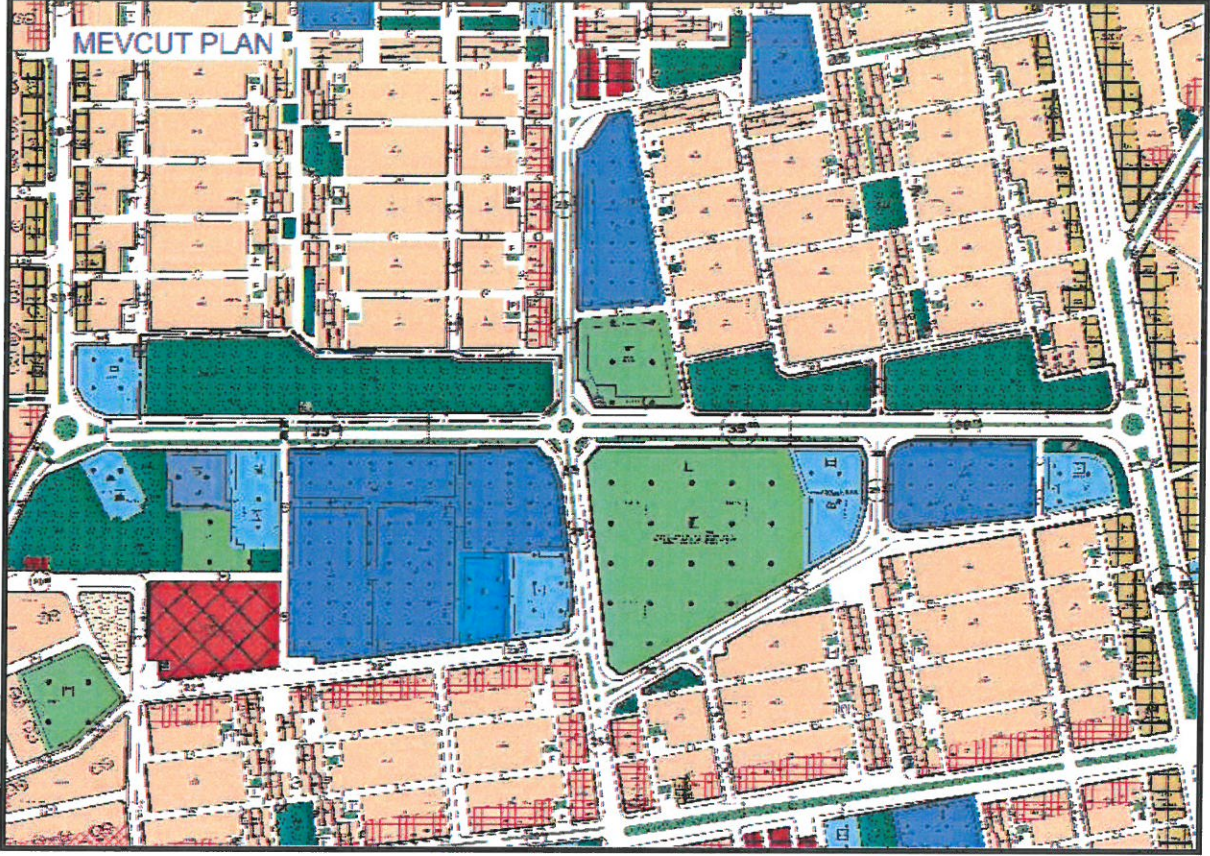
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesinde, O25A-10A-3D/4C/4D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarındaki 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 no.lu imar adalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Kepez Kent Meydanı Uydu Görüntüsü

24

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan yaklaşık 4,4 ha’dır. Söz konusu alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2’de gösterilmektedir.



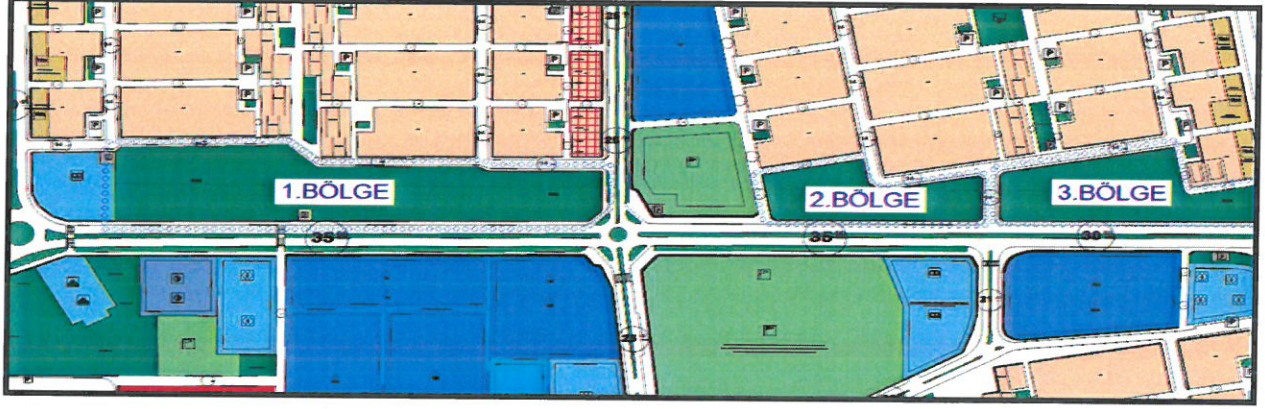
Şekil 2: Kepez Kent Meydanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Plan değişikliğine konu alan, planda “Park Alanı” olarak planlı olsa da uydu fotoğrafından da görüldüğü üzere “Kent Meydanı” olarak kullanılmaktadır. Belediyemizce kent meydanı alanı içerisinde, kent meydanının daha etkin biçimde kullanılmasını sağlayacak; ticaret, yeme içme alanı, sergi alanı, büfe ve bunları destekleyecek bazı kullanımlar yapılmak istenmektedir. Bu nedenle söz konusu alan üzerinde bir plan değişikliği yapılarak ihtiyaçları karşılayacak biçimde toplam inşaat alanı verilip bir düzenleme yapılması gerekmektedir.

Handwritten signature

Şekil 4 de gösterilen bölgelemelere göre; 1. Bölgedeki 24694 m² lik alan içerisinde 3000 m² T.İ.A, 2. Bölgedeki 8115 m² lik alan içerisinde 2300 m² T.İ.A ve 3. Bölgedeki 11688 m² lik alan içerisinde 800 m² T.İ.A olacak biçimde bir düzenleme önerisi getirilmiştir.



Şekil 4: Kepez Kent Meydanı Bölgeleme

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531