



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503606
Konu : Kepez İlçesi Zeytinlik Mah 2708 Ada 1 Parsel
ve 1598 Ada 1 Parsel Güneyi 1/1000 Uip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi, 2708 ada 1 parselde yer alan Pazar alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde yer alan park alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. -Açıklama Raporu. -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8b31b79-086f-4d5d-87d4-4d067b707a38

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	35
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 231 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile, 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.11.2024

Rapor No: 33

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1598 ada 1 parsel ve 2708 ada 1 parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 231 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

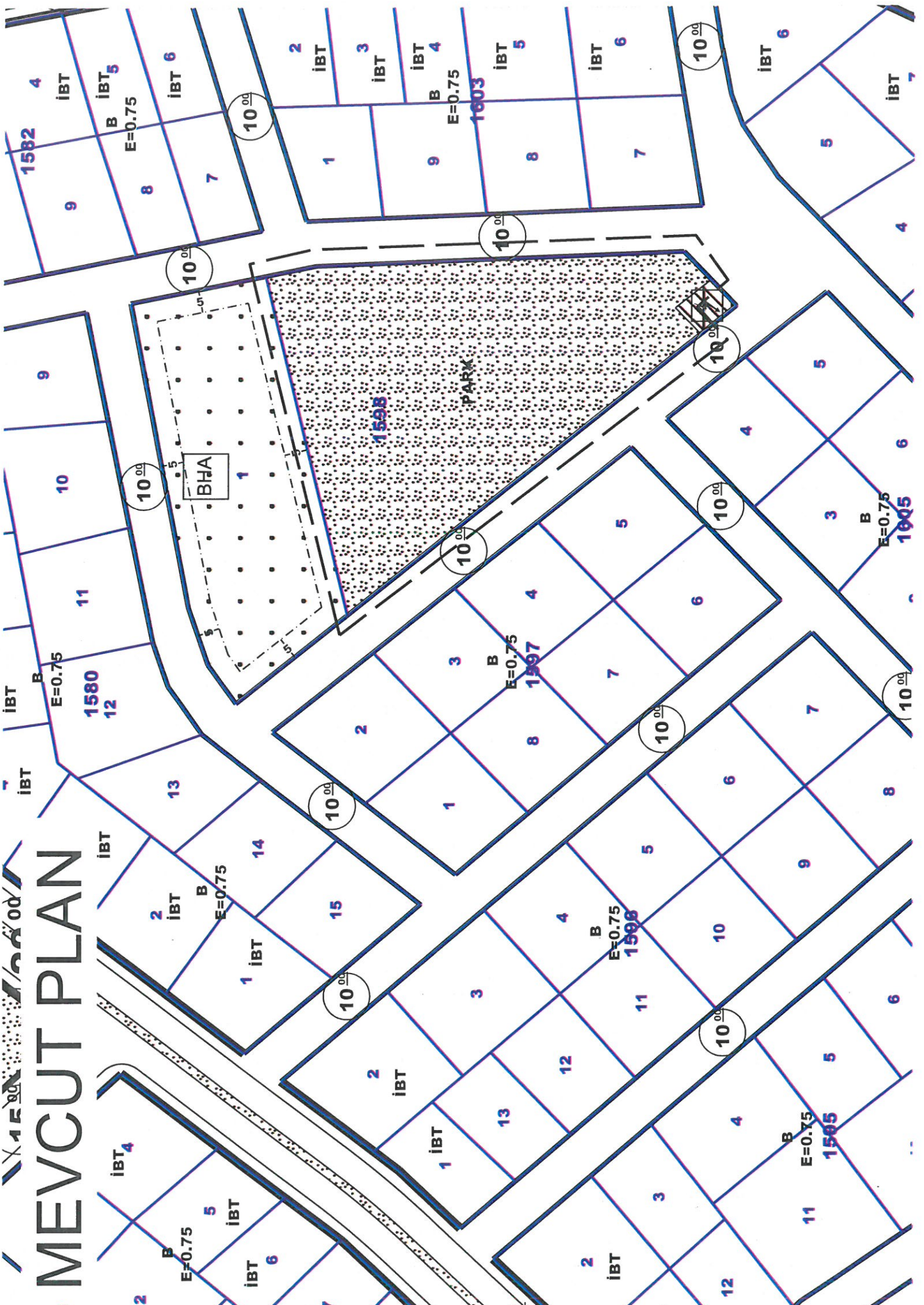
B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

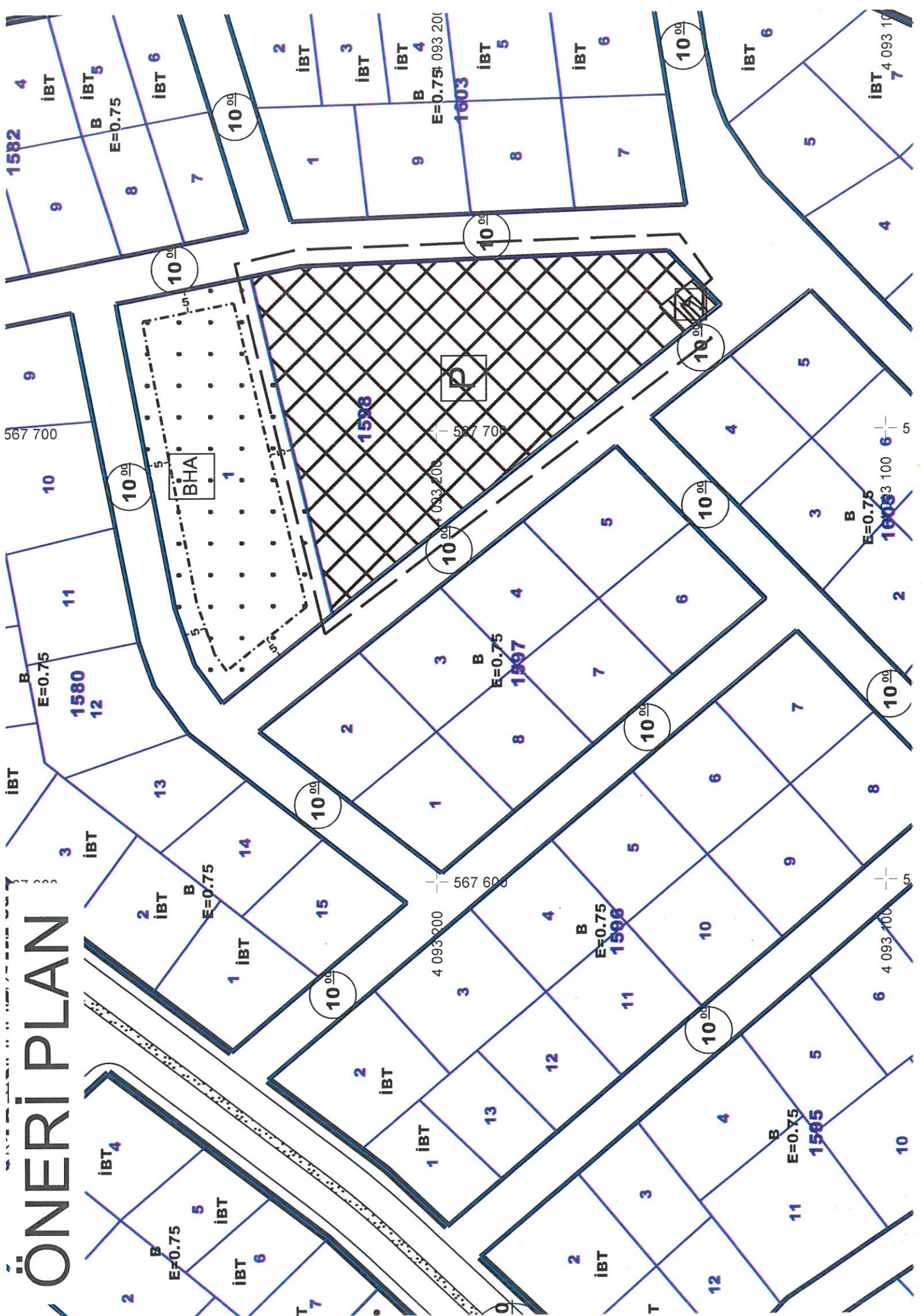
Emre ATMACA
Divan Kâtibi



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ÖNERİ PLAN

B
E=0.75

4 092 500
566 500

7⁰⁰

10⁰⁰

B
E=0.75

B
E=0.75

İBT

4 092 400
566 500

12⁰⁰

12⁰⁰

4 092 500
566 600

10⁰⁰

PARK

4 092 400

8

B
E=0.75

B
E=0.75

4 092 500
566 700

10⁰⁰

12⁰⁰

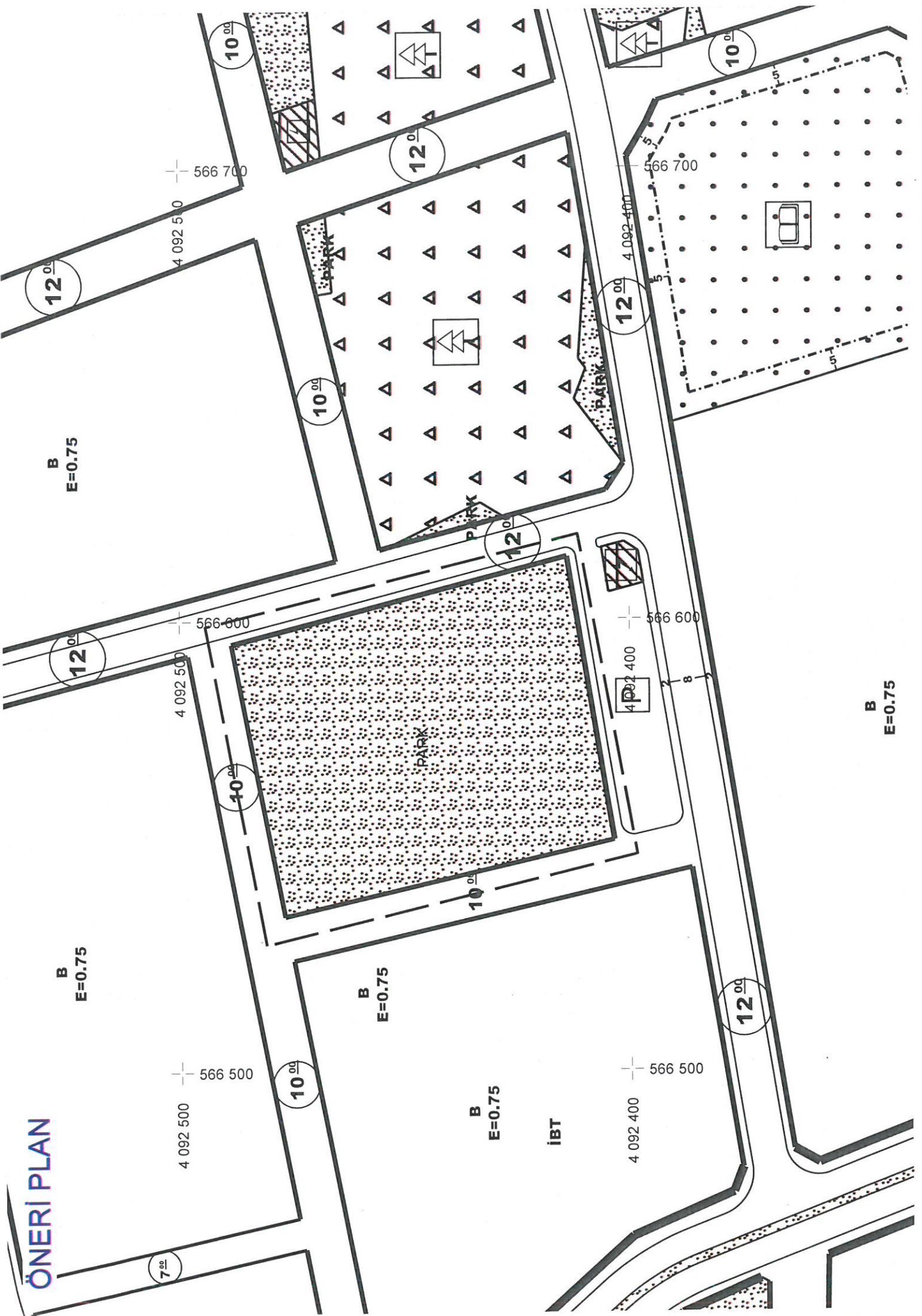
12⁰⁰

12⁰⁰

4 092 400

10⁰⁰

566 700





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA
1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA-ŞEHİR PLANCISI**

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

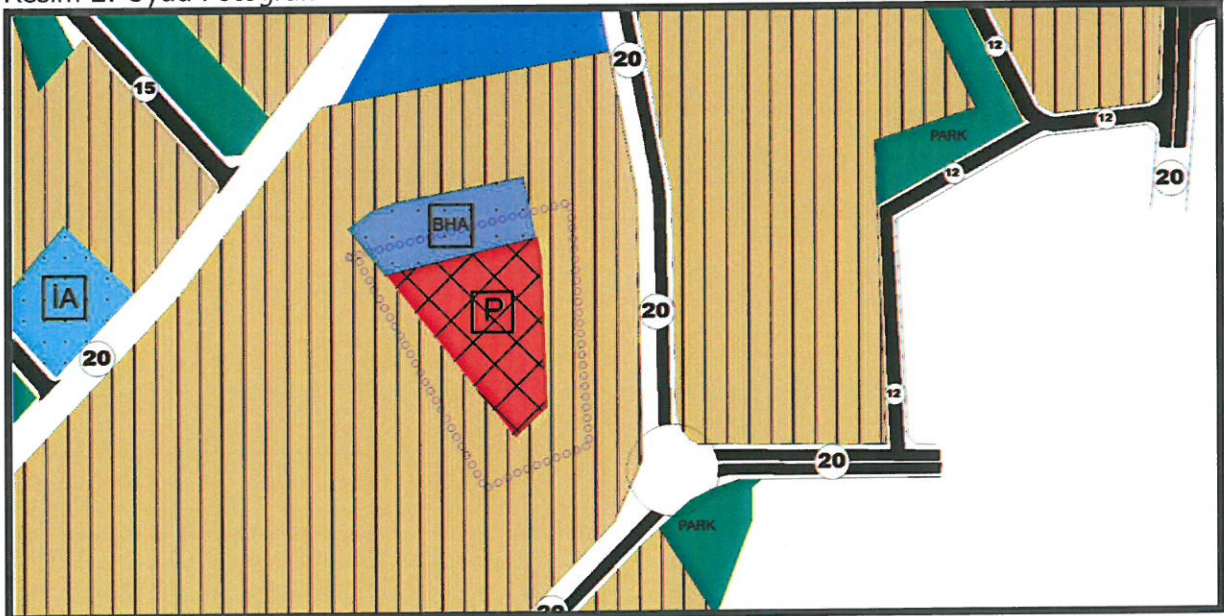
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Zeytinlik Mahallesi 1596 ada, 1 parsel güneyi ve 2708 ada doğusunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4).



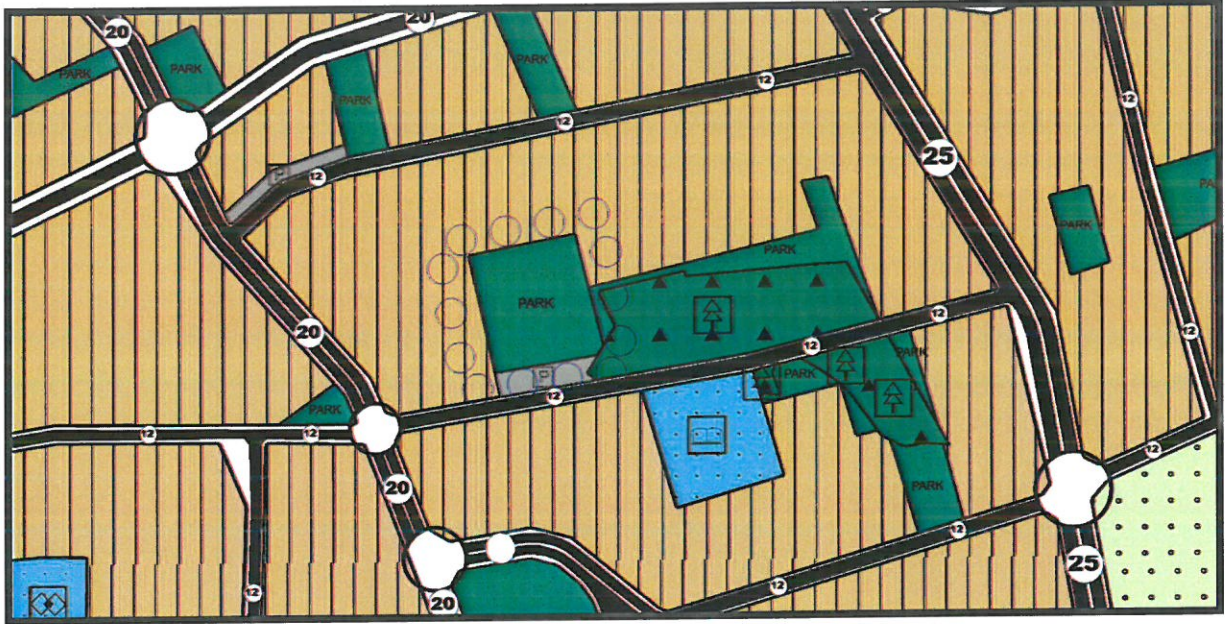
Resim 1: Uydu Fotoğrafi



Resim 2: Uydu Fotoğrafi



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

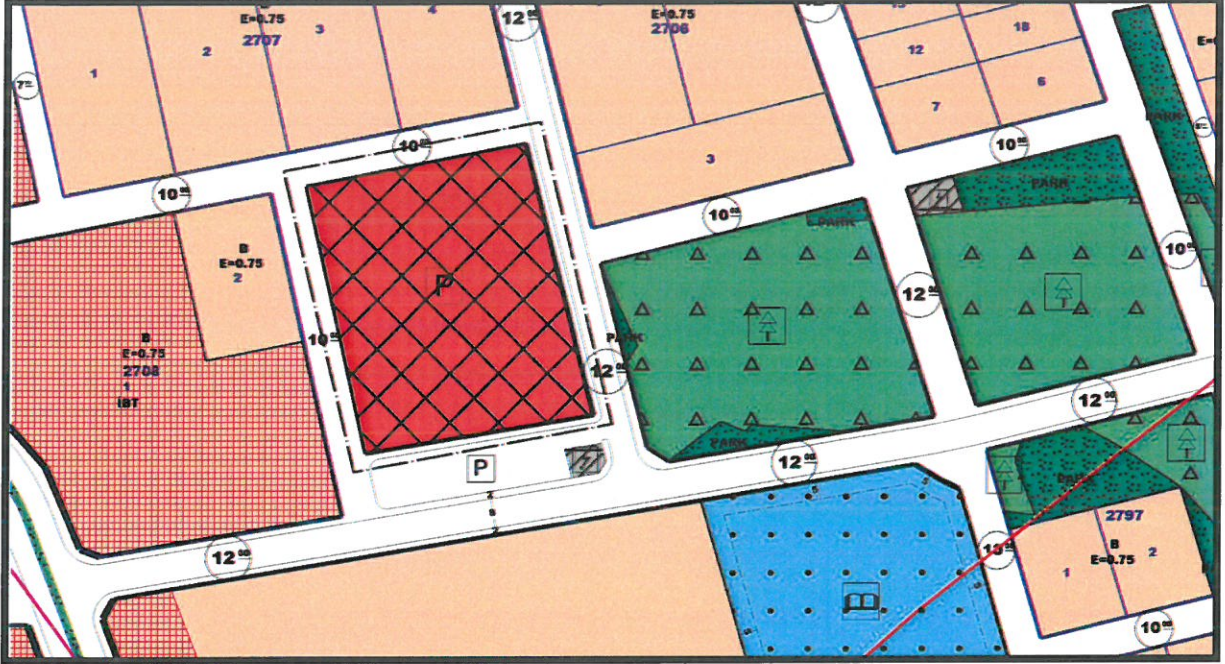


Resim 4: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Pazar Alanı ve Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır.



Resim 5: Mevcut Uygulama İmar Planı

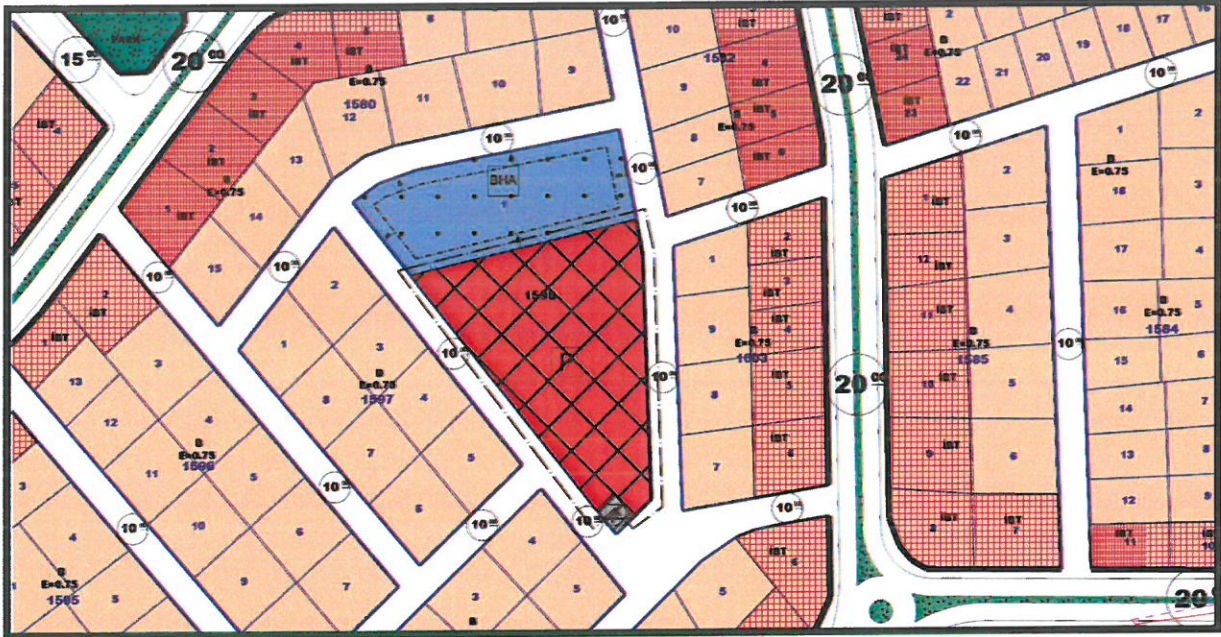


Resim 6: Mevcut Uygulama İmar Planı

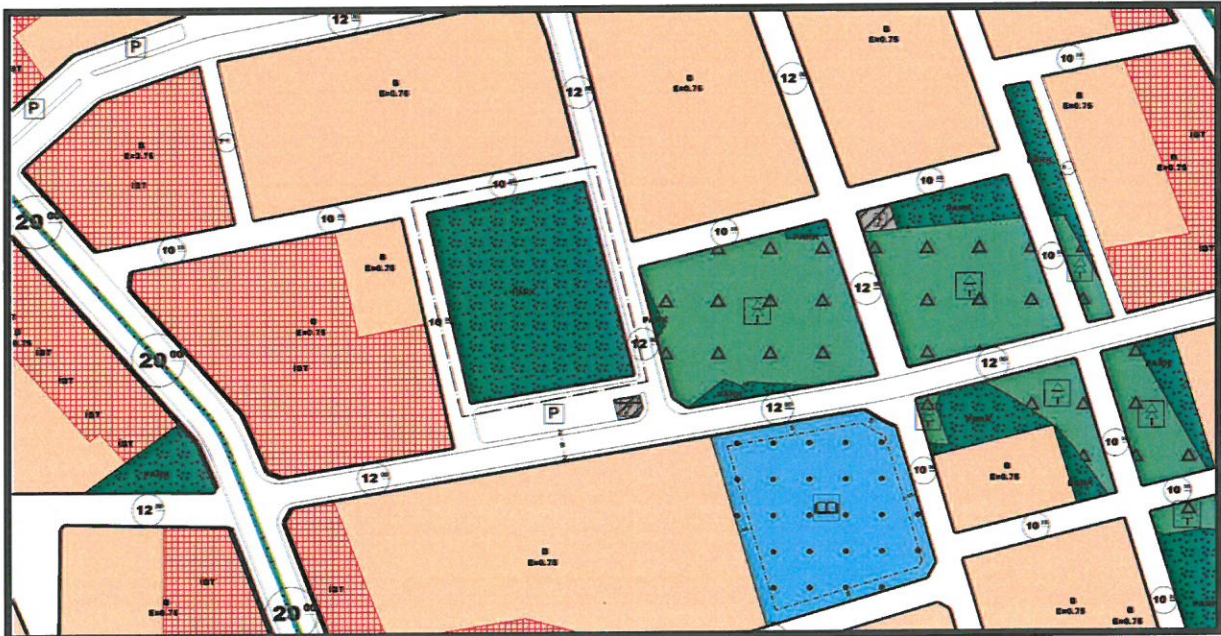
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan ve Pazar Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonu bölge halkının taleplerini üzerine 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan Pazar yeri alanının yer değişikliği planlanmıştır. Hazırlanan plan revizyonu ile 1598 ada, 1 parsel güneyinde bulunan 4439,511 m² yüzölçümlü park ve yeşil alan 2708 ada doğusunda bulunan 4750,013 m² yüzölçümlü Pazar yeri alanına taşınarak yer değişikliği yapılmıştır. Plan revizyonu ile yaklaşık 310 m² yeşil alan arttırılmıştır. (Bkz: Resim5, 6).



Resim 7: Öneri Uygulama İmar Planı



Resim 8: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

11.11.2024/778 BBMK İLE ONAYLANAN 5000

