



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

106

Sayı : E-90852262-105.03-503992

04.02.2025

Konu : Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 20258  
Ada 2 ve 4 Parseller İle 20259 Ada 2 ve 3  
Parseller Uip İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile reddedilen Arapsuyu Mahallesi 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, İtiraz dilekçesi, İtiraza konu plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3a41e264-c04c-44a5-96cc-45cbae81c952

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



|  |   |                 |   |
|--|---|-----------------|---|
| <b>MECLİS BAŞKANI</b> : Cem KOTAN<br><b>DİVAN KATİBİ</b> : Evrim İŞERİ<br><b>DİVAN KATİBİ</b> : Ali Meriç KİRAZ  | <b>DÖNEMİ</b>   | OCAK /2025      |   |
|  | <b>TARİHİ</b>   | 06/01/2025      |   |
|  | <b>BİRLEŞİM</b>   | I               |   |
|  | <b>OTURUM</b>   | I               |   |
|  | <b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>   | 32/29           |   |
| <b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür Diren DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR EFE, Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Gülşen SÖNMEZ, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ. |   |                 |   |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>   | Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/12/2024 tarih ve 2851 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyon Raporu.  |                 |   |
| <b>ÖZÜ</b>   | Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan Uncalı Mahallesi, 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; Ak Parti grubundan Meclis Üyeleri; Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI ve Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, MHP grubundan Meclis Üyeleri; Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ'nin itirazın kabul edilmesine yönelik oylarına karşın, CHP grubundan Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür Diren DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR EFE, Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Gülşen SÖNMEZ, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR ve Belediye Başkanı Cem KOTAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğuyla karar verildi. |                 |   |
| <b>GÜNDEM NO</b>   | 5   | <b>KARAR NO</b> | 3 |

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/01/2025 TARİH,  
3 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi: Av. Bayram BAYAZIT'ın 22.11.2024 tarih ve 34003 evrak kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan Uncalı mahallesi, 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 1 (Bir) adet itirazda bulunulmuştur.

Konu, Konyaaltı Belediyesinin 05.12.2024 tarih ve 158 sayılı Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere imar Komisyonuna havale edilmiştir.

24.12.2024 tarihli imar komisyon raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havale edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. ” ifadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/12/2024 tarih ve 2851 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyon Raporu.

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.12.2024

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b> | <b>Karar Tarihi</b>   | 05/12/2024 |
|  | <b>Karar No</b>   | 158        |
| <b>Müdürlüğü</b>                             | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü   |            |
| <b>ÖZÜ</b>                                   | Antalya 4.İdare Mahkemesinin E,2023/953 K,2024/547 sayılı kararın uygulanmasına yönelik Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın görüşülmesi. |            |

Artan nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda, plan çalışması yapılan alanda açık spor alanının yanında kapalı yüzme havuzu, kapalı spor salonu ve bu alanlara hizmet edecek ünitelerin yer alacağı bir kompleksin yapımına ilişkin çalışmalar yapılmıştır. Arapsuyu Mahallesi(Uncalı) sınırları içerisinde bulunan 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parsellerin çevresinde Konyaaltı Belediyesi'nin 02.06.2022 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.08.2022 tarih ve 706 sayılı Meclis Kararı'yla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu gerçekleştirilmiştir.

Ancak söz konusu imar planı revizyonu, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin E. 2023/953 K. 2024/547 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Akabinde, iptal edilen alanda Mahkeme kararı uyarınca, yeniden plan çalışması yapılmış ve söz konusu bölge 'Açık Spor Tesisi Alanı ve Kapalı Spor Tesisi Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik Konyaaltı Belediyesi'nin 05.09.2024 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.10.2024 tarih ve 729 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 25.10.2024 ile 25.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 26.11.2024 tarihinde saat 09.00'da imza altına alınmıştır.

Askı süresi içerisinde, Av. Bayram BAYAZIT tarafından 22.11.2024 tarih ve 34003 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. İtiraz dilekçesi, Komisyonumuzca incelenmiş ve Mahkeme kararı doğrultusunda gerçekleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, aşağıdaki gerekçelerle uygun bulunduğu tespit edilmiştir:

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 çerçevesinde, planlama alanının "asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve alan büyüklükleri tablosuna" uygunluğu tespit edilmiştir.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 Nazım İmar Planının ilgili hükümleri doğrultusunda, "Kentlerin ve çevre yerleşmelerin sosyal, kültürel ve eğlence ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik aktif veya pasif nitelikli geniş alanlar ayrılır" hükmü ile uyumlu olduğu belirlenmiştir.
3. İmar planı, herhangi bir emsal (KAKS, TİA vb.) yoğun yapıya sebep olacak bir düzenleme içermemektedir.
4. Ayrıca, itiraz sahibinin dilekçesinde, Mahkeme kararının hangi hükümlere aykırı olduğu hususunda bir bilgi sunulmamıştır.

Bu gerekçeler doğrultusunda, söz konusu itirazın reddine ilişkin görüş ve kanaatlerin, Meclisin takdirine sunulmasına karar verilmiştir."



İfadeli, 24/12/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU ("İtirazın Kabul Edilmesi Uygundur." Karşı oy imzalı) İmar Komisyon raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan Uncalı Mahallesi, 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; Ak Parti grubundan Meclis Üyeleri; Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI ve Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, MHP grubundan Meclis Üyeleri; Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ'nin itirazın kabul edilmesine yönelik oylarına karşın, CHP grubundan Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür Diren DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR EFE, Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Gülşen SÖNMEZ, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR ve Belediye Başkanı Cem KOTAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğuyla karar verildi.

Cem KOTAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Evrım İŞERİ  
Divan Kâtibi

Ali Meriç KİRAZ  
Divan Kâtibi

## KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Dilekçeme ek'li vekaletname gereğince Vesile Sevinç, İsmail Yanık ve Mehmet Yanık vekiliyim.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 25.10.2024 tarihinde askıya çıkartılmıştır.

Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya 4. İdare Mahkemesinin 15.05.2024 tarih, 2023/953 esas, 2024/547 karar sayılı kararına aykırı olması sebebiyle plana itiraz ediyoruz. Mahkeme kararına aykırı plan aleyhine dava haklarımızı saklı tuttuğumuzu saygılarımla müvekkiller adına bildiririm. 22.11.2024

Av.Bayram BAYAZIT

Avukat  
**Bayram BAYAZIT**  
Meltem Mah. Güneş Sit. B Blok K:1 D:6 ANTALYA  
e-mail: bayram.bayazit@gmail.com  
Uçkaprak Y.D. 19999109229

Av.Bayram BAYAZIT  
Meltem mah. Güneş sit. B Blok 2/6 Muratpaşa/Antalya

GSM. 0535 5140081

KONYAALTI BELEDİYESİ  
MELTEM MAH. GÜNEŞ SİT. B BLOK K:1 D:6 ANTALYA  
34003  
22-11-2024

Emlak ve İstimlak Md.'ne  
İlham DEMİR GÜŞKÜN  
ŞEF

