



11

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 16.01/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
--------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13/01/2025 tarihli toplantısında gündemin 49' uncu maddesi.
--	--

KONU	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Finike İlçesi, Eski Mahallesi 533 ada 6 parsel ve 1878,02m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehiriçi aktarma istasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesine kiraya verilmesi
-------------	--

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı İlimiz, Finike İlçesi, Eski Mahallesi 533 ada 6 parsel ve 1878,02m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehiriçi aktarma istasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden işletilmek üzere Finike Belediyesine 5 yıl süre ile yıllık 115.000,00TL+KDV bedel üzerinden kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

**Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	82426207
İl/İlçe:	ANTALYA/FİNİKE
Kurum Adı:	Finike
Mahalle/Köy Adı:	ESKİMAHALLE Mah.
Mevkii:	SANAYİ GARAJI
Cilt/Sayfa No:	9/820
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	533/6
AT Yüzölçüm(m2):	1878.02
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
313079235	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	1878.02	1878.02	Tashihen Devir (kurumlar arası) 01-09-2015 3622	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751053.70 TL bedel ile Alacaklı : 1-RAŞİT MANIŞ, 2-ŞERİFE NÜSHET MANIŞ, 3-CEMAL BARIŞ MANIŞ, 4-HAVANA MANIŞ lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 08-05-2024 09:57 - 3672	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : NURETTİN KILDIRAN)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 07-06-2024 09:51 - 4568	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : 1- AYNUR AKGÜZEL 2-YUSUF ÇELİK 3-HAVVA SAVUN 4-MUHAMMET ÇELİK)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 13-09-2024 09:27 - 7176	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : 1- Sevim GÖK 2-Fadime ÜLKER)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 19-09-2024 14:38 - 7425	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 26/11/2024 tarih 2024/106712 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1780857.22 TL bedel ile Alacaklı : 23170255308 T.C nolu	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 26-11-2024 14:41 - 9779	

NILGÜN KOPARANOĞLU, 24601233988 T.C
nolu REFİYE FARAÇLAR, 18973410238 T.C
nolu NACİYE BAYKARA lehine haciz
işlenmiştir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) teSD12smF76B kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ TESPİT TUTANAĞI

Dosya No:		Rapor Tarihi ve Numarası		10/01/2025
TAŞINMAZIN ADRES BİLGİLERİ				
İli	Antalya	A.T. Yüzölçümü (m ²)	1878,02 m ²	
İlçesi	Finike	Ada Parsel	533/6	
Mahalle/Köy	Eskimahalle	Tapu Tarihi / Yevmiye	01.09.2015-3622 (Tashihen Devir kurumlar arası)	
Caddesi/Sokağı		Taşınmaz Kimlik No:	82426207	
Mevkii	Sanayi Garajı	Cilt/Sahife	9/820	
Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	Arsa Pay/Payda	Antalya Büyükşehir Belediyesi 1 / 1 (Tam)	
Tapu Kütüğünde Takvifat, Serh, Beyan ve veya Belirtme Varsa Ne Olduğu: Web Tapu servisinden yapılan sorgulama ile alınan tapu kayıt belgesi rapor ekinde sunulmuştur. Hukuki durum dikkate alınmamıştır.				
TAŞINMAZIN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE FİİLİ DURUMU				
İl/İlçe Merkezine Uzaklığı (kuş uçuşu km.)		İl Merkezine 83 km, İlçe Merkezine 350 m.		
Kıyıya Uzaklığı (kuş uçuşu km.)		500 m.		
Belediye Hizmetlerinden Yararlanıp Yararlanmadığı		E (X), H ()		
Yol (X), Su (X), Elektrik (X), Toplu Taşıma (X), Kanalizasyon (X)				
Varsa İşgaleci:				
Kullanım Şekli:		Aktarma İstasyonu, Sinema, Aşevi (Projesine göre: Düğün Salonu, Terminal, İşyeri)		
Varsa Muhdesatın Niteliği ve Yüzölçümü / Miktarı:				
Muhdesatın Kime Ait Olduğu:		Antalya Büyükşehir Belediyesi		
Tahsil Edilen Ecrimisil Tutarı ve Dönemleri				
-				
TAŞINMAZ İMAR DURUMU-PROJE-RUHSAT-İSKAN				
İmar Planında Ayrıldığı Amaç		Otogar		
Plandaki Yapılaşma Şartları ve Yapılabilecek Toplam İnşaat Alanı		Taks: - Kaks (E): 2.00 Kat Adedi: - Yençok: 9.50		
İmar Durumu Açıklama				
-				
Mimari Proje		04.11.2006 tarih Cilt No:32/126557 P.K.No: 06-098 sayılı mimari proje		
Yapı Ruhsatı				
-				
Yapı Kullanma İzin Belgesi				
-				
TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU İLE BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ				
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.12.2024 tarih ve 483678 sayılı görevlendirme yazısı ile Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Finike İlçesi, Eski Mahalle 533 ada 2 parsel sayılı taşınmazda yer alan şehiriçi aktarma istasyonunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale suretiyle kiraya verileceğinden ihalesi yapılacak taşınmazın muhammen bedelinin belirlenmesi talep edilmektedir.				
Dosyasında yapılan incelemede; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.11.2021 tarih ve 851 sayılı kararı ile "Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi Eski Mahalle 533 ada 2 parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 01.1.2018 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar Finike Belediyesine kiralanarak sözleşme tanzim edilmiş, Finike Belediyesi kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehirler İçi Aktarma İstasyonunun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında artırılarak en az 3 (üç) yıl süreyle yeniden işletmek üzere kiralama talebinde bulunduğu; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi Eski Mahalle 533 ada 2 parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 3 yıl süre ile ve 27.290TL+KDV ilk yıl kira bedeli üzerinden diğer yıllar TÜFE oranında artırılarak işletilmek üzere Finike Belediyesine kiraya verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildiği" görülmüştür.				
Finike İlçesi Eskimahalle 533 ada 2 parsel ile ilişkin parsel hareketleri incelendiğinde 08/08/2012 Tarihli Tevhit İşlemi (Tsm) ile pasife alındığı, oluşan 533 ada 4 parselde 09.10.2013 tarihli ifraz işlemi sonucunda 533 ada 5 parsel ve 533 ada 6 parsel olmak üzere 2 parselin oluştuğu görülmüştür. Eskimahalle 533 ada 5 parsel 1867,30 m ² olup tamamı Finike Belediyesine				

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the document.

aittir. Mevcut aktarma istasyonunun bulunduğu 533 ada 6 parsel sayılı 1878,02 m² taşınmazın tamamı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

Dosyasında yapılan incelemede, Finike Belediye Başkanlığının 09.08.2024 tarih ve 27825 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi Eski Mahalle 533 ada 2 parselde kain Şehiriçi Aktarma İstasyonunun kira sözleşmesinin 31.12.2024 tarihinde sona ereceğinden bahisle söz konusu taşınmazın yeniden Finike Belediyesine kiralanmasının talep edildiği, yine Finike Belediye Başkanlığının 30.10.2024 tarih ve 29902 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi Eski Mahalle 533 ada 2 parselde kail Şehiriçi Aktarma İstasyonunun kira sözleşmesinin 31.12.2024 tarihinde sona ereceğinden bahisle söz konusu taşınmazın işletilmek üzere Finike Belediyesine ücretsiz tahsis edilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Yine dosyasında yapılan incelemede, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre yolcu terminallerinin en az 2000 m² alan üzerine kurulu olması şartı sebebiyle Finike Aktarma İstasyonunun terminal olmaya haiz olmadığı bu nedenle yeniden Finike Belediyesi adına kiralanmasında engel bulunmadığının Antalya Ulaşım Hizmetleri Pet. San.ve Tic. A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 4149 sayılı yazısı ile ifade edildiği görülmüştür.

Söz konusu aktarma istasyonu Kumluca yönünden Demre-Kaş istikametine giderken, Finike merkezden sola, Yayla Bulvarı yönüne döndüğünde 400m. ilerde solda konumlanmaktadır. Finike merkeze 350m. sahile 500m. uzaklıkta olup Yayla Bulvarı üzerinde değerli bir lokasyonda yer almaktadır. Hemen arkasında Finike Sanayi Sitesi bulunmakta olup, Finike 100. Yıl Stadyumuna kuş uçuşu 200m. uzaklıktadır. Etrafında çeşitli iş yerleri ve konut yapılaşmaları bulunmaktadır.

Yerinde yapılan incelemede Finike İlçesi Eskimahalle 533 ada 6 parsel üzerinde aktarma istasyonu haricinde Finike Belediyesi tarafından kullanılan aşevi ve 250 kişilik sinema salonu da bulunduğu görülmüştür. İlçe Belediyesinde ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arşivinde yapılan incelemede yapıya ait onaylı proje, ruhsat ve iskan tespit edilememiştir.

Ancak Finike Belediyesi tarafından komisyonumuza üzerinde başka herhangi bir belediye onayı bulunmayan, sadece mimarlar odasının onayının bulunduğu proje teslim edilmiştir. Söz konusu projede yapının zemin katında 13 adet yazane ve 13 adet dükkan ile bay-bayan wc, asma katında 1 adet kafeterya büfesi, 1 adet kafeterya alanı ile 8 adet dükkan ve 1 depo, 1. normal katında da 1 adet müdüriyet, 1 adet muhasebe, 1 adet sanatçı odası, 1 adet hazırlık odası, 1 adet düğün salonu ile bekleme alanı, teras alanı, 1 adet büfe ve bay-bayan wc olarak projelendirildiği görülmüştür. Buna karşılık yerinde yapılan incelemede projenin batı cephesi ile kuzey cephesinin imalatının gerçekleşmediği, 1. katın da imal edilmediği tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde taşınmazın zemin katında 7 adet yazıhaneye olduğu, 1 adet büfe ve 1 adet bay-bayan wc'nin yer aldığı, komisyonumuza teslim edilen onaysız projesinde güney cephesinde yer alan 3 adet yazıhanenin yerinde bulunmadığı, buna karşın mevcutta aşevi tarafından kullanılan soğutucu odasının olduğu görülmüştür. Asma katında ise onaysız projesinde kafeterya olarak nitelendirilen mahalin yerinde kafeterya ve wc olarak kullanıldığı, wc'nin çalışanlar tarafından ücretsiz kullanımının sağlandığı öğrenilmiştir. Şehiriçi aktarma istasyonunun asma katında koridor boşluğunun güneyinde yaklaşık 17 m²lik kapalı kullanım alanı oluşturularak Finike Kooperatifine tahsis edildiği öğrenilmiştir. Yapının aşevi tarafından kullanılan kısmın üst katında 250 kişi kapasiteli sinema salonu oluşturulduğu görülmüştür.

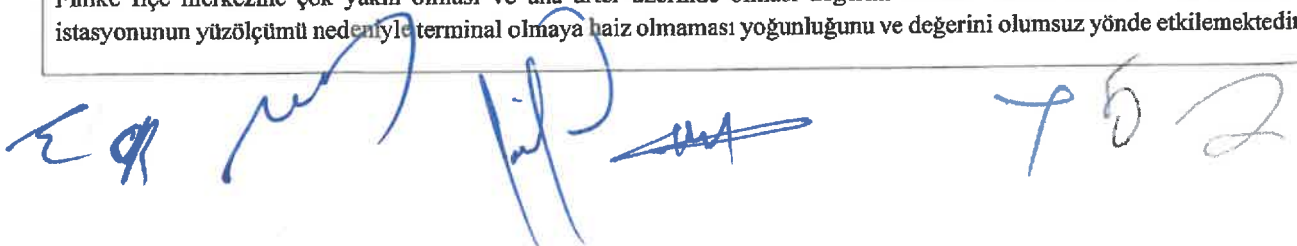
Yapının aktarma istasyonu olarak kullanılan bölümünün zemin + asma kattan oluştuğu, zemin katta yer alan 7 adet ofisten 4 adetinin bilet satış gişesi olarak kiraya verildiği, diğer 3 adete talep olmadığı için boş / depo olarak kullanıldığı, yine zemin katta yer alan bay-bayan wc'nin kiraya verildiği öğrenilmiştir. Asma katta yer alan 2 ofisten birinin Finike Kooperatifi tarafından bedelsiz kullanıldığı öğrenilmiş, diğerinin ise boş olduğu görülmüştür. Üst katta boş olan ofisin yanında yer alan wc'nin çalışanlar tarafından ücretsiz kullanıldığı öğrenilmiştir.

Bina girişinde bulunan, bina dışında konumlu bir adet büfenin kiraya verildiği, büfe+emanet olarak faaliyet yaptığı görülmüştür. Yine Aktarma İstasyonu içerisinde, zemin katta tuvaletlerin karşısında yer alan kısmı Aşevi tarafından kullanılmak üzere soğutucu yerleştirildiği görülmüştür. Finike şehiriçi aktarma istasyonu terminal olmaya haiz olmadığı için yolcu potansiyelinin diğer ilçe terminallerine kıyasla düşük olduğu öğrenilmiştir.

TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEBİLECEK DİĞER HUSUSLAR

Söz konusu taşınmazların fiili durumu, imar durumu, ulaşım imkânları, konumu ve kullanım şeklinin değerini etkileyen faktörler olacağı düşünülmektedir. Taşınmazlara ilişkin hukuki durum ve sözleşmeler dikkate alınmamıştır. Ana taşınmazın niteliği arsadır.

Aktarma İstasyonu içerisindeki taşınmazların mevcut durumda; bir kısmının Finike Belediyesi tarafından kiraya verildiği bir kısmının talep olmaması nedeniyle boş olduğu görülmüştür. Değerleme konusu taşınmazın ulaşımının rahat olması, Finike İlçe merkezine çok yakın olması ve ana arter üzerinde olması değerini olumlu etkilemektedir. Ancak aktarma istasyonunun yüzölçümü nedeniyle terminal olmaya haiz olmaması yoğunluğunu ve değerini olumsuz yönde etkilemektedir.



ANA TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

Antalya İli, Finike İlçesi Eski Mahallemde yer alan 533 Ada 6 Parsel üzerinde Finike Aktarma İstasyonu içerisindeki bilet satış gişeleri, ticari üniteler wc, Finike Belediyesi tarafından kullanılan Aşevi ve sinema bulunduğu görülmüştür

TESPİT / DEĞERLENDİRME

Beyan Yılı Emlak Vergisi Asgari m² Birim Değeri -

Cari Yıl Emlak Vergisi Asgari Arsa m² Birim Değeri -

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu Maddesine Göre Bildirilen Birim Bedeller

Kira Değerleme Raporu	Emlakçılar Meslek Odası	Antalya Ticaret ve Sanayi Odası	A.B.B. Değerleme Komisyonu
.....,-TL,-TL,-TL	

Önceki İhalede Önerilen En Yüksek Bedel -----,-TL

Emsal Teşkil Edecek Kira, İrtifak Hakkı, Kamulaştırma veya Satış Bedeli

Dosyasında yapılan incelemede Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 24.11.2021 tarih ve 851 sayılı kararı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, Finike İlçesi Eski Mahallesi 533 ada 2 (mülga) parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonununun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 3 yıl süre ile ve 27.290TL+KDV ilk yıl kira bedeli üzerinden diğer yıllar TÜFE oranında artırılarak işletilmek üzere Finike Belediyesine verilmesine karar verildiği buna istinaden Finike Belediye Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında Şehir İçi Aktarma İstasyonununun işletilmesi için ilk yıl 27.290,00TL+KDV bedelli kira sözleşmesi imzalandığı görülmüştür. 01.01.2022-31.12.2022 dönemi için 27.290,00TL+KDV olan kira bedelinin, 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için 47.023,40TL+KDV (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim 2022 Aralık %72,31), 01.01.2024-31.12.2024 dönemi için 72.350,20TL+KDV (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim 2023 Aralık %53,86) olduğu hesaplanmıştır.

Sonuç-Değerlendirme: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınının 19.12.2024 tarih ve E-84393227-756.02-483678 sayılı görevlendirme yazısı doğrultusunda komisyonumuzca yerinde tespit yapılmıştır. Antalya İli, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 ada 6 parsel üzerinde Finike Aktarma İstasyonu, Aşevi ve Sinama bulunmaktadır Aktarma İstasyonu zemin + asma kattan oluşmaktadır. Taşınmazların Finike merkezde yer alması, ulaşımının rahat olması, ana arter üzerinde olması değerini olumlu etkilemektedir. Ancak 4925 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre yolcu terminallerinin en az 2000m² alan üzerine kurulu olması şartı sebebiyle Finike Aktarma İstasyonunun terminal olmaya haiz olmaması buna bağlı olarak yolcu ve işletme kapasitesinin terminallere oranla düşük olması, talep eksikliği nedeniyle boş bilet gişelerinin bulunması olumsuz olarak değerlendirilmektedir.

Finike Belediyesi tarafından komisyonumuza üzerinde herhangi bir belediye onayı bulunmayan, sadece mimarlar odasının onayının bulunduğu proje teslim edilmiştir. Söz konusu projede değerlendirme konusu yapının zemin katında 13 adet yazane ve 13 adet dükkan ile bay-bayan wc, asma katında 1 adet kafeterya büfesi, 1 adet kafeterya alanı ile 8 adet dükkan ve 1 depo, 1. normal katında da 1 adet müdüriyet, 1 adet muhasebe, 1 adet sanatçı odası, 1 adet hazırlık odası, 1 adet düğün salonu ile bekleme alanı, teras alanı, 1 adet büfe ve bay-bayan wc olarak projelendirildiği görülmüştür. Buna karşılık yerinde yapılan incelemede projenin batı cephesi ile kuzey cephesinin imalatının gerçekleşmediği, 1. katın imal edilmediği tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde taşınmazın zemin katında 7 adet yazıhane olduğu, 1 adet büfe ve 1 adet bay-bayan wc'nin yer aldığı, komisyonumuza teslim edilen onaysız projesinde güney cephesinde yer alan 3 adet yazıhanenin yerinde bulunmadığı, buna karşın mevcutta aşevi tarafından kullanılan soğutucu odasının olduğu görülmüştür. Asma katında ise onaysız projesinde kafeterya olarak nitelendirilen mahalın yerinde kafeterya ve wc olarak kullanıldığı, wc'nin çalışanlar tarafından ücretsiz kullanımının sağlandığı öğrenilmiştir. Şehir İçi aktarma istasyonunun asma katında koridor boşluğunun güneyinde yaklaşık 17 m² lik kapalı kullanım alanı oluşturularak bedelsiz Finike Kooperatifine tahsis edildiği öğrenilmiştir. Yapının aşevi tarafından kullanılan kısmın üst katında 250 kişi kapasiteli sinema salonu oluşturulduğu görülmüştür.

Sonuç olarak yerinde yapılan incelemede taşınmazın zemin katında 7 adet bilet satış gişesi (4'ünde kiracı bulunmakta olup 3 adeti boştur.), 1 adet büfe, 1 adet bay-bayan wc ile 1 adet aşevi, asma katında 1 adet kafeterya ve wc ile 1 adet Finike Kooperatifi kullanımındaki alan ile aşevi tarafından kullanılan kısmın üst katında 1 adet sinema salonu olduğu görülmüştür.

Her ne kadar komisyonumuza gönderilen, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınının 19.12.2024 tarih ve 483678 sayılı görevlendirme yazısı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Finike İlçesi, Eski Mahalle 533 ada 2(pasif) parsel sayılı taşınmazda yer alan şehir İçi aktarma istasyonununun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale suretiyle kiraya verileceğinden ihalesi yapılacak taşınmazın muhammen bedelinin belirlenmesi talep edilmişse de;

(Handwritten signatures and initials)

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 492724 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Finike İlçesi, Eski Mahalle 533 ada 6 parsel ve 1878,02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehiriçi aktarma istasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin belirleceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesine kiraya verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanmasının teklif edilerek gündeme alınması ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının şifahi talebi ile yeni bir değerlendirme yapılmaksızın bir önceki yıl kira bedelinin TÜFE oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında güncellenmesi talep edildiğinden, yeni bir değerlendirme yapılmamış olup bir önceki yıl kira bedelinin güncellenmesi halinde KDV hariç 114.682,30 TL hesap edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin hukuki durum dikkate alınmaksızın hazırlanan işbu rapor bilgi amaçlı olarak 3 nüsha hazırlanmış ve imza altına alınmıştır.

Ek: Görevlendirme Yazısı, Tapu Kayıt Belgesi, Parsel Görüntüsü, İmar Durumu, Onaysız proje, 30.12.2024 tarihli kullanım krokisi, fotoğraflar, Meclis Kararı ve Sözleşme, TUIK enflasyon tablosu


Tolun GÜRAL
Komisyon Başkanı


Özge ERDOĞAN
Üye


Şahan ATEŞ
Üye



Tüketici fiyat endeksi rakamları (2003=100)
Consumer price index numbers (2003=100)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	Januar	Februvar	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
2005	114,49	114,51	114,81	115,63	118,69	116,81	116,14	117,13	118,33	122,14	122,65	122,65
2006	123,57	123,84	124,18	125,84	128,20	126,83	129,72	129,15	130,81	132,47	134,18	134,49
2007	135,84	136,42	137,67	139,33	140,03	139,69	138,67	139,70	140,13	142,67	145,45	145,77
2008	146,04	146,84	147,67	150,27	152,79	155,07	158,40	155,02	155,72	158,77	161,10	160,44
2009	160,90	160,35	162,12	162,15	163,19	163,37	163,78	163,29	163,69	167,85	170,01	170,91
2010	174,07	176,59	177,62	178,68	178,04	177,04	176,19	176,50	178,07	182,35	182,40	181,85
2011	182,60	183,93	184,70	186,30	186,81	188,08	187,31	188,67	190,09	196,31	199,70	200,85
2012	201,68	203,12	203,96	207,05	206,61	204,78	204,29	205,43	207,55	211,62	212,42	213,23
2013	216,74	217,39	218,63	219,75	220,07	221,75	222,44	222,21	223,91	227,94	227,96	228,01
2014	233,54	234,54	237,18	240,37	241,32	242,07	243,17	243,40	243,74	248,57	248,82	247,72
2015	250,45	252,24	255,23	259,39	260,85	259,51	258,74	260,78	263,11	267,20	268,68	269,54
2016	274,44	274,38	274,27	276,42	278,02	279,33	282,58	281,76	282,27	288,93	287,81	292,54
2017	299,74	302,17	305,24	309,23	310,61	309,78	310,24	311,85	313,88	320,40	325,18	327,41
2018	330,75	333,17	336,46	342,78	348,34	347,44	350,41	357,66	360,84	365,48	365,48	369,88
2019	368,07	368,71	370,81	374,63	378,52	380,78	383,44	386,56	390,84	395,99	397,25	400,50
2020	448,45	448,02	450,56	454,43	458,64	462,84	466,56	472,61	477,21	487,38	489,58	504,61
2021	513,30	517,96	523,53	532,32	537,05	547,48	557,36	563,80	570,86	584,32	604,84	618,45
2022	783,23	799,93	843,64	904,79	931,76	977,90	1001,03	1015,65	1046,89	1084,00	1116,26	1128,45
2023	1203,48	1241,33	1269,76	1300,04	1300,80	1351,59	1476,84	1614,31	1681,04	1749,11	1806,50	1858,38
2024	1984,02	2073,86	2139,47	2207,50	2281,85	2319,28	2394,10	2453,34	2526,16	2588,91	2657,23	2684,55

Aylık değişim (%)
Monthly rate of change (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	Januar	Februvar	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
2005	0,55	0,02	0,26	0,71	0,92	0,10	-0,57	0,85	1,02	1,79	1,40	0,42
2006	0,76	0,22	0,27	1,34	1,88	0,34	0,85	-0,44	1,29	1,27	1,29	0,23
2007	1,06	0,43	0,82	1,21	0,50	-0,24	-0,73	0,02	1,03	1,81	1,95	0,22
2008	0,80	1,29	0,96	1,88	1,49	-0,36	0,58	-0,24	0,45	2,69	0,83	-0,41
2009	0,29	-0,34	1,10	0,02	0,64	0,11	0,25	-0,30	0,39	2,41	1,27	0,53
2010	1,85	1,45	0,58	0,80	-0,30	-0,58	-0,48	0,40	1,23	1,83	0,78	-0,30
2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,76	3,27	1,73	0,58
2012	0,58	0,58	0,41	1,52	-0,21	-0,60	-0,23	0,58	1,03	1,88	0,38	0,38
2013	1,85	0,30	0,88	0,42	0,15	0,78	0,31	-0,10	0,77	1,80	0,31	0,48
2014	1,69	0,43	1,13	1,34	0,40	0,31	0,45	0,09	0,14	1,90	0,18	-0,44
2015	1,10	0,71	1,19	1,63	0,58	-0,51	0,09	0,40	0,89	1,55	0,67	0,21
2016	1,82	-0,02	-0,04	0,78	0,58	0,47	1,16	-0,28	0,18	1,44	0,52	1,84
2017	2,48	0,81	1,82	1,31	0,45	-0,27	0,15	0,52	0,85	2,08	1,48	0,89
2018	1,02	0,73	0,99	1,87	1,82	2,61	0,65	2,30	8,30	2,87	-1,44	-0,40
2019	1,06	0,18	1,03	1,69	0,85	0,03	1,36	0,88	0,98	2,00	0,38	0,74
2020	1,35	0,35	0,57	0,85	1,38	1,13	0,56	0,86	0,97	2,13	2,30	1,25
2021	1,68	0,91	1,08	1,68	0,89	1,94	1,80	1,12	1,25	2,39	3,61	13,58
2022	11,18	4,81	5,48	7,25	2,88	4,85	2,37	1,46	3,08	3,54	2,88	1,18
2023	8,05	3,15	2,29	2,39	0,04	3,02	9,46	9,09	4,76	3,43	3,28	2,93
2024	6,70	4,53	3,18	3,18	3,37	1,84	3,23	2,47	2,97	2,88	2,24	1,03

Elir önceki yılın aralık ayına göre değişim (%)
Rate of change on a december of the previous year (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	Januar	Februvar	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
2005	0,65	0,67	0,83	1,55	2,49	2,59	2,00	2,67	3,93	5,78	7,27	7,72
2006	0,75	0,87	1,25	2,80	4,63	4,88	5,76	6,65	8,01	9,40	9,40	9,65
2007	1,00	1,44	2,36	3,60	4,12	3,87	3,11	3,13	4,18	6,08	8,15	8,39
2008	0,80	2,11	3,00	4,82	6,39	6,00	6,81	6,35	6,83	9,80	10,52	10,08
2009	0,29	-0,06	1,05	1,07	1,71	1,83	2,08	1,78	2,18	4,84	5,98	6,53
2010	1,85	3,32	3,63	4,55	4,17	3,68	3,09	3,60	4,77	6,89	6,72	6,40
2011	0,41	1,14	1,57	2,45	4,83	3,43	3,00	3,75	4,63	7,85	9,82	10,45
2012	0,58	1,13	1,55	3,09	2,87	1,95	1,71	2,28	3,34	5,36	5,79	6,18
2013	1,65	1,65	2,83	3,08	3,21	4,00	4,32	4,21	5,01	6,90	6,91	7,40
2014	1,66	2,41	3,67	4,98	5,38	5,70	6,18	6,28	6,43	8,45	8,65	8,17
2015	1,10	1,82	3,03	4,71	5,30	4,76	4,85	5,27	6,21	7,89	8,58	8,81
2016	1,82	1,80	1,75	2,55	3,15	3,83	4,84	4,53	4,72	6,23	6,78	6,53
2017	2,48	3,29	4,34	5,71	6,18	5,89	6,05	6,60	7,29	9,52	11,16	11,82
2018	1,02	1,78	2,77	4,69	6,39	9,17	9,77	12,29	18,37	22,56	20,78	20,30
2019	1,06	1,23	2,27	4,00	4,99	5,01	6,44	7,85	6,42	10,59	11,01	11,84
2020	1,35	1,71	2,29	3,18	4,57	5,76	6,37	7,29	8,38	10,64	13,19	14,60
2021	1,68	2,60	5,71	8,45	6,89	8,45	10,41	11,65	13,04	15,75	19,82	36,08
2022	11,10	16,45	22,81	31,71	35,64	42,35	45,72	47,85	62,40	57,80	62,35	64,27
2023	6,05	10,00	12,52	16,21	15,28	19,77	31,14	49,08	49,68	55,00	60,09	64,77
2024	6,70	11,54	15,06	18,72	22,72	24,73	28,76	31,64	35,88	38,77	42,91	44,38

Yıllık değişim (Elir önceki yılın aynı ayına göre değişim) (%)
Annual rate of change (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	Januar	Februvar	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
2005	9,23	8,69	7,94	9,18	8,70	8,95	7,82	7,91	7,99	7,62	7,81	7,72
2006	7,89	8,15	8,18	8,83	9,88	10,12	11,89	10,26	10,55	9,88	9,88	9,65
2007	9,83	10,16	10,86	10,72	9,23	8,60	8,90	7,39	7,12	7,70	8,40	8,39
2008	8,17	9,10	9,15	9,68	10,74	10,81	12,08	11,77	11,13	11,99	10,76	10,08
2009	8,50	7,73	7,89	8,13	5,24	5,73	5,39	5,23	5,27	5,08	5,53	6,53
2010	8,19	10,13	9,85	10,19	9,10	8,37	7,59	8,33	9,24	8,62	7,29	6,40
2011	4,80	4,16	3,99	4,28	7,17	6,24	6,91	6,86	6,15	7,66	9,48	10,45
2012	10,81	10,43	10,43	11,14	8,28	8,87	9,07	8,88	9,19	7,80	8,37	8,16
2013	7,91	7,03	7,29	8,13	6,51	8,30	8,88	8,17	7,88	7,71	7,32	7,40
2014	7,76	7,99	8,30	9,38	9,86	9,16	9,32	9,64	9,86	8,96	9,15	8,17
2015	7,24	7,85	7,81	7,91	6,09	7,20	6,81	7,14	7,95	7,68	8,10	8,81
2016	7,24	8,78	7,48	8,57	6,58	7,64	8,79	8,05	7,28	7,16	7,60	8,53
2017	9,22	10,13	11,29	11,67	11,72	10,90	9,79	10,88	11,20	11,60	12,68	11,62
2018	10,35	10,28	10,23	10,85	12,15	15,39	15,85	17,80	24,52	25,24	21,62	20,30
2019	10,35	10,67	18,71	19,50	18,71	16,72	16,85	15,01	9,28	8,55	10,58	11,84
2020	20,35	12,57	11,88	10,94	11,30	12,02	11,76	11,77	11,75	11,89	14,03	14,60
2021	12,15	15,61	18,19	17,14	16,88	17,53	18,95	19,25	19,58	19,89	21,31	36,08
2022	48,09	54,44	61,14	69,67	73,50	78,62	78,00	80,21	83,45	85,51	84,39	84,27
2023	67,88	55,18	50,51	43,68	39,59	38,21	47,83	58,04	61,53	61,38	61,68	64,77
2024	64,86	67,07	68,50	69,80	75,45	71,60	61,78	51,97	49,38	48,58	47,08	44,38

Oniki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Rate of change in twelve months moving averages (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	Januar	Februvar	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
2005	8,50	8,44	8,40	8,42	8,53	8,69	8,68	8,64	8,63	8,47	8,31	8,18
2006	8,07	8,03	8,06	8,11	8,21	8,32	8,64	8,84	9,05	9,25	9,44	9,60
2007	9,76	9,62	10,15	10,30	10,24	10,11	9,70	9,46				



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-84393227-756.02-483678
Konu : Tahmin Edilen Bedel Tespit Tutanağı

19.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 18. maddesi (a) bendi uyarınca, Antalya Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde 19 ilçede mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı veya kamu kurum, kuruluşlarından protokol veya kiralama yoluyla iktisap edinilen ve Antalya Büyükşehir Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiralanmasına esas olmak üzere Başkanlık Makamının 09.01.2024 tarih ve E-43417074-020-326738 sayılı Olur'u ile görevlendirilmiş bulunmaktasınız.

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Finike İlçesi, Eski Mahalle 533 ada 2 parsel sayılı taşınmazda yer alan şehiriçi aktarma istasyonunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale suretiyle kiraya verileceğinden, ihalesi yapılacak taşınmazın muhammen bedelinin belirlenerek, tahmin edilen bedel tespit tutanağının komisyon üyeleri tarafından imzalı suretlerinin ivedilikle gönderilmesi hususunda,
Gereğini rica ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi
Başkanı

Dağıtım:

Sayın Tolga GÜRAL (Harita Mühendisi
Kamulaştırma Şube Müdür V.)
Sayın Özge ERDOĞAN (Bilgisayar İşletmeni
Emlak Şube Müdürlüğü)
Sayın Şahan ATEŞ (Harita Mühendisi Kentsel
Dönüşüm Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14c0d18f-c461-4da9-b4ad-9e5b8df648a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>


Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feray ÖZDEMİR
Büro Personeli
Telefon No:



Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi 24-11-2021
		Celse No 1
		Karar No 851
		Eki 1

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 01.01.2018 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar Finike Belediyesine kiralanarak sözleşme tanzim edilmiş, Finike Belediyesi kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında artırılarak en az 3 (Üç) yıl süreyle yeniden işletmek üzere kiralama talebinde bulunduğu; mülkiyeti Antalya

Özü : **Büyükşehir Belediyesine ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 3 yıl süre ve 27.290TL+KDV ilk yıl kira bedel üzerinden diğer yıllar TÜFE oranında artırılarak işletilmek üzere Finike Belediyesi'ne kiraya verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 14 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **KAYNAK GELİŞTİRME VE İŞT. DAL. BŞK.**

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 24-11-2021 Çarşamba günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-851 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarihli toplantısında, gündemin 92. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesi' ne kiraya verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.11.2021 tarihli raporunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 01.01.2018 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar Finike Belediyesine kiralanarak sözleşme tanzim edilmiş,

Finike Belediyesi kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında artırılarak en az 3 (Üç) yıl süreyle yeniden işletmek üzere kiralama talebinde bulunmuş,

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 3 yıl süre ve 27.290TL+KDV ilk yıl kira bedel üzerinden diğer yıllar TÜFE oranında artırılarak işletilmek üzere Finike Belediyesi'ne kiraya verilmesi hususu,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Finike ilçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 01.01.2018 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar Finike Belediyesine kiralananak sözleşme tanzim edilmiş, Finike Belediyesi kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında arttırılarak en az 3 (Üç) yıl süreyle yeniden işletmek üzere kiralama talebinde bulunduğundan; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, Finike ilçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 3 yıl süre ve 27.290TL+KDV ilk yıl kira bedel üzerinden diğer yıllar TÜFE oranında artırılarak işletilmek üzere Finike Belediyesi'ne kiraya verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 14 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

1. TARAFLAR

1.1. İDARE

ADI: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (sözleşmede İDARI olarak anılacaktır)
ADRESİ: Terminaller Şube Müdürlüğü Şehirlerarası Otobüs Terminali 07080 Kepez/ ANTALYA
TELEFON VE FAKS NUMARASI: 0242 331 12 58 - 331 12 59
Elektronik posta adresi: info@antalya.bel.tr

1.2. KİRACI

ADI VE SOYADI / TİCARET UNVANI: Finike Belediye Başkanlığı
VERGİ NO: Finike V.D. : 3880089478
KİRAÇININ TEBLİGATA ESAS ADRESİ: Eski Mahalle Yayla Bulvarı No:11 Finike/ANTALYA
TELEFON VE FAKS NUMARASI: 0242 855 11 02
ELEKTRONİK POSTA ADRESİ: info@finike.bel.tr

1.3. Taraflar 1.1 ve 1.2 maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde kartsı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.4. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Mahallesi: Finike İlçesi, Eski Mahalle
Ada /Parsel: 533/2
Cinsi: Şehirçi Aktarma İstasyonu
İstifal konusu: Şehirçi Aktarma İstasyonunun işletilmesi

3. KİRA SÜRESİ-KİRA BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ

- 3.1. Kira süresi sözleşmesi 01.01.2022 tarihinden itibaren 3 yıllık olup 31.12.2024 tarihine kadardır.
- 3.2. İlk yıl kira bedeli 27.290,00-TL+KDV
- 3.3. Yıllık kira bedeli her yılın Mayıs ayının 1 ila 20'si arasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- 3.4. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51-inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.
- 3.5. Belediye Meclisinin 2.12.2021 tarih ve 851 sayılı kararı ile belirlenen kira bedeli ilk yıl kira bedeli olup, diğer yıllara ait kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunun belirlediği Yurt İçi Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması sureti ile bulunacak bedeldir.

4. SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLERLE VERGİ VE MASRAFLAR

4.1. Sözleşme bedeline dâhil olan giderlerle her türlü ve resim harç ve masraflar kiracıya aittir. Kiracı, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödemesi gereken vergi, resim, harç, prim ve benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır.

5.13. Kiracı işyerini kiracıya teslim etmeyle ilgili her türlü kâğıtları, kâğıtları, kâğıtları ve diğer belgeleri teslim etmiş ve kabul etmiştir.

5.14. Kiraya verilen yerin karayolları taşıma yönetmeliğine uygun işletilmek üzere gerekli temel, güvenlik personeli ile zabıta personeli çalıştırmak zorunda olup, şehit işi aktarma istasyonunda yapılacak bakım ve onarım giderlerini de karşılamak zorundadır. Ayrıca aydınlatma ve su giderlerinin tamamı kiracıya aittir. Kullanmadan doğacak gerekli onarımlarda kiracıya aittir. Kiracının kendiliğinden yapacağı her türlü inşaat ve ilaveler Belediyenin saygılı ve sökülemez. Ancak bu inşaat ve ilaveler taşınmaz malın başka bir yolda kullanılmasına ve serbestçe kiraya verilmesine engel olabilecek şekilde ise kiraya verilen yeri kiracı eski konumuna getirmekle yükümlüdür.

5.15. Kiracı (işletmeci) çalıştıracığı işçilerle ilgili olarak her türlü maaş, prim, ikramiye, fazla mesai, bayram ve tatil ücretleriyle her türlü sosyal ve parasal haklarından (tazminatlar dahil) bizzat sorumludur. Çalışanlar Belediyemizde hiçbir talepte bulunamaz. Ayrıca İşletmeci başta İş Kanunu olmak üzere tüm mevzuata uygun davranacak, iş kazaları ve meslek hastalıklarıyla ilgili mevzuatta belirtilen her türlü düzenlemeleri yapacak, onemleri alacaktır. Meydana gelebilecek iş kazaları ile bu kazalar nedeniyle oluşabilecek tüm zararların tazmininden işçilere yasal hak sahiplerine ve tecrübe kişilere karşı doğrudan İşletmeci sorumludur.

6. TEMİNATA İLİŞKİN HÜKÜMLER

6.1. Kiracı 4.912,20 TL kesin teminat vermiştir.

6.2. Taahhüdün sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Kiracının bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra kesin teminat kiracıya iade edilir.

6.3. Kiracının sözleşme konusu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesimlerinin ödenmemesi halinde prosedür çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı kiracıya iade edilir.

6.4. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve ücretine ihtiyati tedbir konulamaz.

7. BİLDİRİMLER, OLURLAR, ONAYLAR, BELGELER VE TESPİTLER

7.1. İdare ve kiracı arasında sözleşmenin uygulanmasına yönelik her türlü işlem yazılı yapılır. Sözleşmeye göre taraflardan birinin işin yürütülmesine ilişkin bir izin, onay, belge, olur vermesi veya tespit yapması, ihbar, çağrı veya davette bulunması gerektiğinde bu işlemler taraflar arasında yazılı olarak yapılır.

8. SÖZLEŞMENİN DEVRİ

8.1. Sözleşme zorunlu hallerde İta amiri onayı ile devredilebilir.


8.2. İta amiri tarafından gerekli izin verilmesi üzerine devir sözleşmesi imzalanmadan önce, sözleşmeyi devralan kiracı 2886 sayılı Kanunda sayılan defterler üzerinden sözleşme bedelinin % 6'sı oranında kesin teminatı İdareye vermek zorundadır. Bu durumda İdare devredenden almış olduğu kesin teminatı devir sözleşmesini imzalanmasını takip eden ilk iş günü içinde kendisine iade eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ VE İŞİN TASFİYESİ

9.1. İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

9.1.1. İdare, aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder:

a) Kiracının taahhüdünü işbu sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, 6183 sayılı Kanununun 51 nci maddesi uyarınca gecikme faizi uygulanmak üzere, İdarenin bu sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,



9.2. Kiracı Sözleşmeyi Feshedebilir

9.2.1. Kiracı sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebepler dışında malî zorunlu bakiyatı nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ve bunları kanıtlayan belge ya da kararlar ile birlikte yazılı olarak İdareye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

9.3. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi:

9.3.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir.

10. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

10.1. Sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek anlaşmazlıklar Antalya Mahkeme ve İcra Dairelerinde çözümlenecektir.

11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

11.1. Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde ilgisine göre 2886 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunları hüküm bulunmaması halinde ise Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

12. YÜRÜRLÜK

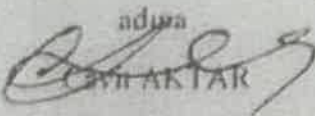
12.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

13. SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI

13.1. İş bu sözleşme Belediye Meclisinin 24.11.2021 gün 851 Sayılı kararına istinaden düzenlenmiş olup 1 (on üç) maddeden ibarettir. İdare ve Kiracı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra / 12 / 2021 tarihinde imza altına alınmıştır.

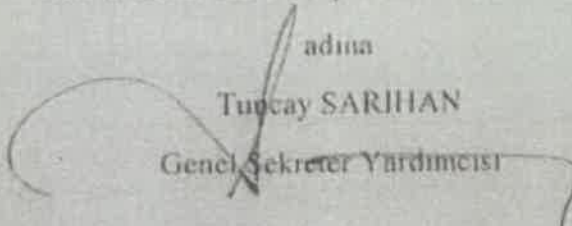
KİRACI:

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

adına

Mustafa AKTAR
Başkan Yardımcısı

KİRALAYAN:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

adına

Tuğay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı



3
B

TKGM | Parsel Sorgu Uygulamas

naresibongwikgm.gov.id/naresibongwikgm/134538/5312/7736403102556

533 ada 2 parsel harajati (taksi)

Takso Eşit:	Durum	Tapınmaz No	Parsel
Açık	AKB	53305	
Açık	AKB	53306	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kayıtlı Oluşturan: ÖZGE ERDOĞAN (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasinmaz
Tasinmaz Kimlik No:	82426207
İl/İlçe:	ANTALYA/FİNİKE
Kurum Adı:	Finike
Mahalle/Köy Adı:	ESKİMAHALLE Mah.
Mevkii:	SANAYİ GARAJI
Cilt/Sayfa No:	9/820
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	533/6
AT Yüzölçümü(m2):	1878.02
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
313079235	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:1670053347	-	1/1	1878.02	1878.02	Tashihi Devir (kurumlar arası) 01-09-2015 3622	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751053.70 TL bedel ile Alacaklı : 1-RAŞİT MANIŞ, 2-ŞERİFE NÜŞET MANIŞ, 3-CEMAL BARIŞ MANIŞ, 4-HAVANA MANIŞ lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 08-05-2024 09:57 - 3672	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL .(Alacaklı : NURETTİN KILDIRAN)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 07-06-2024 09:51 - 4568	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278840.64 TL bedel ile Alacaklı : 1- Berhan Şenol BOZKURT 2- Necati BOZKURT 3- Pakize ÖZEKKAYA 4- Fevziye BOZKURT 5- Metin BOZKURT lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 23-08-2024 16:31 - 6633	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL .(Alacaklı : 1- AYNUR AKGÜZEL 2-YUSUF ÇELİK 3-HAVVA SAVUN 4-MUHAMMET ÇELİK)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Finike - 13-09-2024 09:27 - 7176	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		Finike - 13-09-2024 10:38 -	

	ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4516572.07 TL .(Alacaklı: 1-PERİHAN KIZIL 2-ADNAN DIRİ 3-MEHMET DIRİ 4-ÖZNR DUĞAN 5-RAMAZAN DIRİ)	BELEDİYESİ VKN	7180	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 162968.74 TL .(Alacaklı: AYŞE AKTAY)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 16-09-2024 12:27 - 7234	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL .(Alacaklı: 1-Nurten AKSOY 2-RAMAZAN AKSOY 3-ŞEREF AKSOY 4-PERİHAN YURTTAŞ 5-MEHMET AKSOY)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 16-09-2024 16:19 - 7249	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı: 1-NURTEN AKSOY 2-RAMAZAN AKSOY 3-ŞEREF AKSOY 4-PERİHAN YURTTAŞ 5-MEHMET AKSOY lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 16-09-2024 16:57 - 7255	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 1750896.98 TL .(Alacaklı: 1-SÜREYYA AKSOY 2-SEDDAR AKSOY)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 16-09-2024 17:28 - 7257	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4025086.13 TL .(Alacaklı: HANİFER ER)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 17-09-2024 11:08 - 7271	

Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 1202223.87 TL . (Alacaklı : 1- Safiye ÖZTÜRK 2-Zübeyde AKSOY)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 18-09-2024 16:55 - 7391
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 140841.35 TL . (Alacaklı : 1- Sevim GÖK 2-Fadime ÜLKER)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 19-09-2024 14:38 - 7425
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı : 1- Nurten AKSOY 2-RAMAZAN AKSOY 3- ŞEREF AKSOY 4-PERİHAN YURTTAŞ 5- MEHMET AKSOY)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 20-09-2024 11:24 - 7452
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 26/11/2024 tarih 2024/106712 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1780857.22 TL bedel ile Alacaklı : 23170255308 T.C nolu NİLGÜN KOPARANOĞLU, 24601233988 T.C nolu REFIYE FARAÇLAR, 18973410238 T.C nolu NACİYE BAYKARA lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Finike - 26-11-2024 14:41 - 9779

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Jm4QXJ96Hik kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 07

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kayıd Oluşturan: ÖZGE ERDOĞAN (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	82426206
il/ilçe:	ANTALYA/FİNİKE
Kurum Adı:	Finike
Mahalle/Köy Adı:	ESKİMAHALLE Mah.
Mevkii:	SANAYİ GARAJI
Cilt/Sayfa No:	9/819
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	533/5
AT Yüzölçüm(m2):	1867.30
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
249790964	(SN:2858556) FİNİKE BELEDİYESİ VKN:3880089478	-	1/1	1867.30	1867.30	İfraz İşlemi (TSM) 09-10-2013 4055	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 4jPFmvGGMesm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sayı : E-81232334-210.10.99-88006
Konu : Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun Kiralanması

27.10.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Finike Belediyesi' nin 04.06.2021 tarih ve 61589406-100-3012 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 01.01.2018 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar Finike Belediyesine kiralanarak sözleşme tanzim edilmiştir.

Finike Belediyesi ilgi yazıları ile kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında artırılarak en az 3 (Üç) yıl süreyle yeniden işletmek üzere kiralama talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait, Finike İlçesi, Eski Mahalle, 533 Ada, 2 Parselde bulunan Finike Şehir İçi Aktarma İstasyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesi' ne kiraya verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nuri NAR

Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../10/2021

Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

...../10/2021

Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: GFFCLm-pErcti-r1rMlP-fjzPNz-Tp+Xt0k1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erkan ÇAMLIBELEN
Teknisyen Yard.
Telefon No:(242) 331 12 58





T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

04.06.2021

Sayı : E-61589406-100-3012
Konu : Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kaynak Geliştirme Ve İştirakler Dairesi Başkanlığı)

Mülkiyeti belediyenize ait, Finike İlçemiz, Eski Mahalle, 533 Ada 2 Parselde kain, Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu işletilmek üzere 31.12.2021 tarihine kadar belediyemize kiralanmıştır.

Kira sözleşmesinin 31.12.2021 tarihinde sona erecek olması sebebiyle, Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu'nun aynı şartlarda ve kira bedelinin yasal değerlendirme oranında arttırılarak en az 3 (Üç) yıl süreyle işletilmek üzere yeniden belediyemize kiralanması hususunda gereğini arz ederim.

Mustafa GEYİKÇİ
Belediye Başkanı

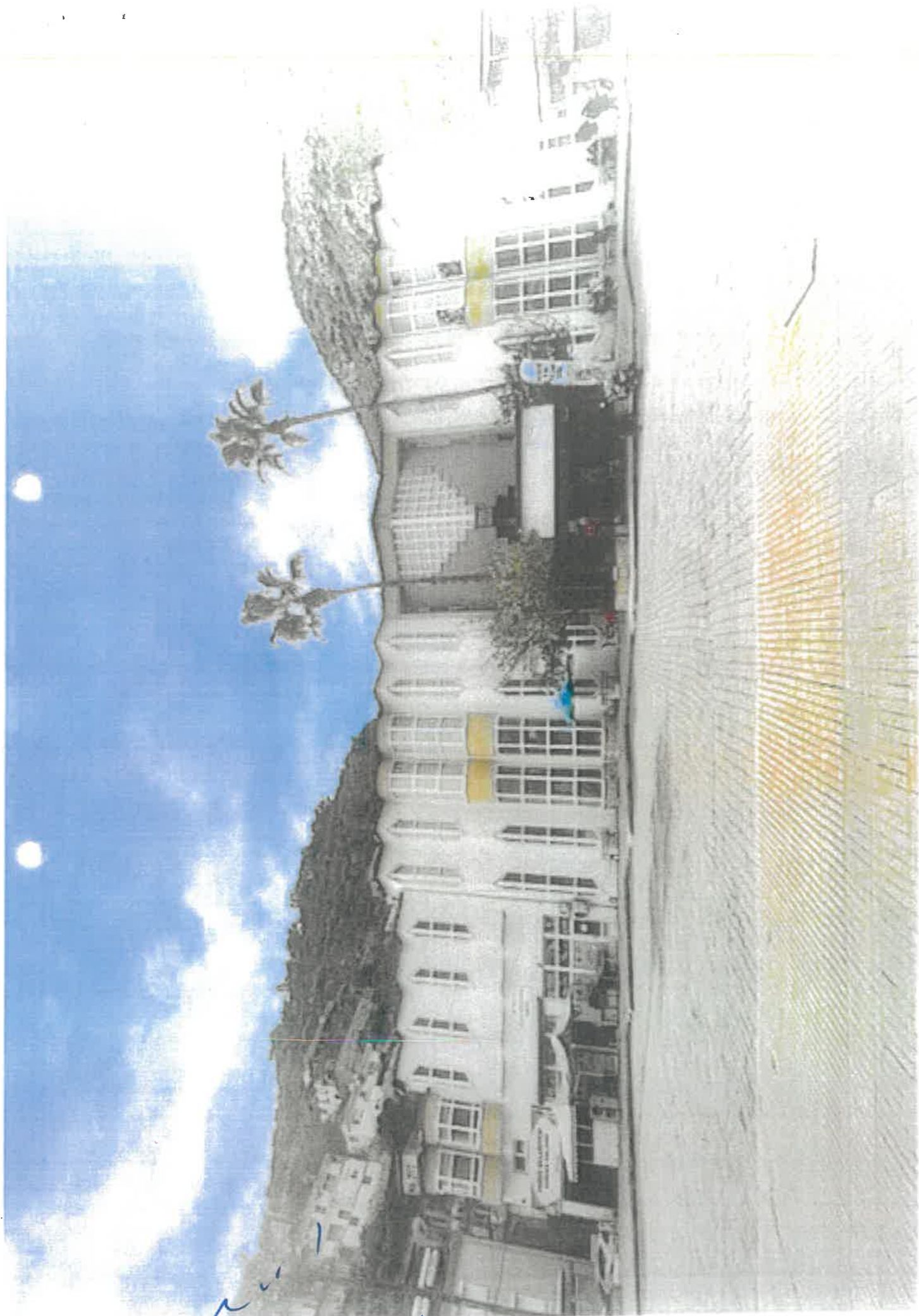
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: hxx+Qj-agXvXX-+GsF88-12E9ZP-+NFTJ/V8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 Dahili: 141 - 140 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: emlak.istimlak@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediyebaskanligi@s01.kep.tr

Bilgi için: Ergün ÇOLAK
Uzman
Telefon No:





Handwritten text in blue ink at the bottom of the page, including the number '207', a signature, and a date '1/1/2004'.



FINIKE BELEDİYESİ
SİNEMA SALONU

40
Finike Belediyesi
ATEK

Handwritten signature and date: 29/11/2023

METRO



AKDENİZ

İSTANBUL ANKARA İZMİR
BURSA YALOVA DIDİM
BALIKESİR AKÇAY MUĞLA
ADANA GANTER HATAY K.MARŞI

100
HER GÜN
İSTANBUL
ANKARA
İZMİR
BURSA

WTC

Handwritten signature and date: 29/11/2011



1. 40 3

~~Amir~~ Amir



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "P. J. [unclear]".



Handwritten text in blue ink, likely a signature or name, located at the bottom of the image.



2013

HTU



3
1000
1000

BELEDİYE KANUNU

Kanun Numarası : 5393

Kabul Tarihi : 3/7/2005

Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih : 13/7/2005 Sayı : 25874

Diğer kuruluşlarla ilişkiler Madde 75-

Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.⁴⁶

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

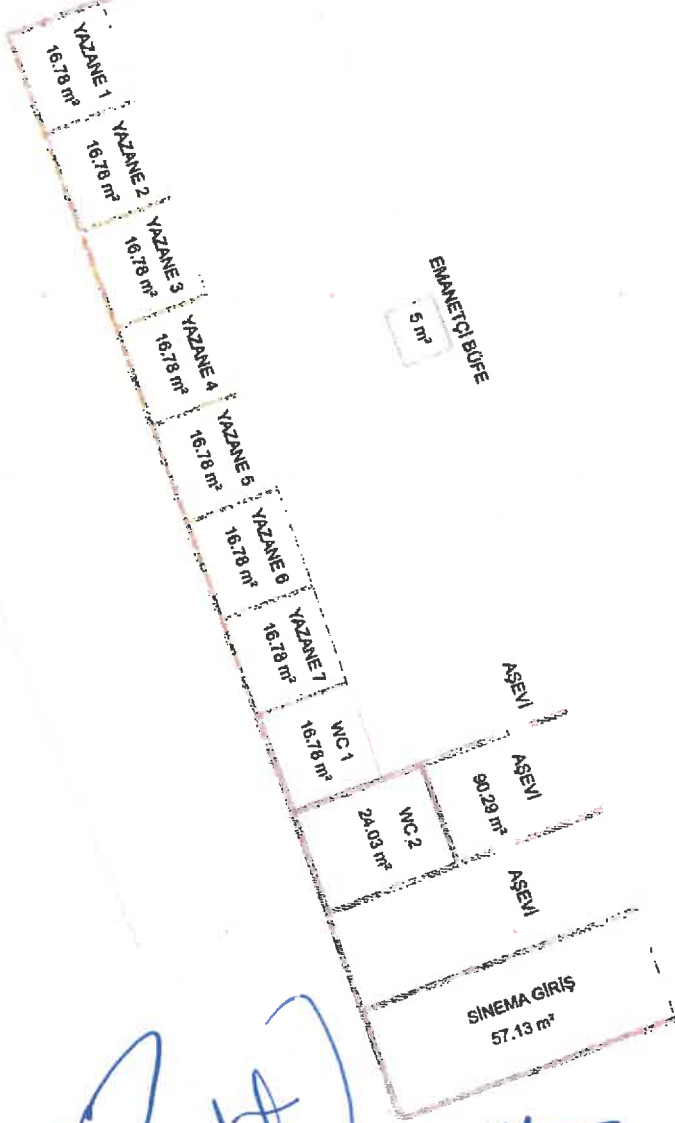
(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

(Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, 45 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle bu fıkroda yer alan "İçişle

FİNİKE İLÇESİ
ESKİ MAHALLE
533 ADA 6 PARSEL

16.78 m²

ZEMİN KAT

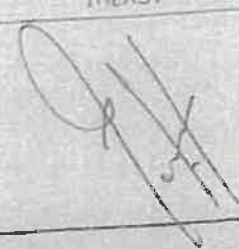


(Handwritten signatures and marks)

YATIRIMCI	
SANIK	
KULLANIM AMACI	Yapı İşleri / İnşaat / Arazesi (Sınır)
SAL SAH ADRESI	

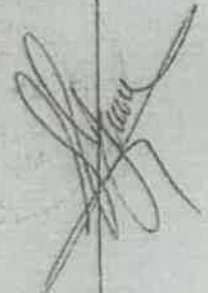
✓	İl	İlçe	Belediye	Mahalle	Sokak	Pafta No	Ada	Parsel No	İmar D
	Ankara	Finike	Finike	İski			533	2	219551

BU PROJE İZASİ VE MUKUR BULUNAN KİMARİ KİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJEYİ İZALANİŞ KİMARLAR ORTAK MUELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİRLER.

MİMARİ PROJE MUELLİFİ		İMZASI
AD SOYADI	İsmet Günoğuz	
UNVANI	Y. MİMAR	
ODASININ NO	11847	
BÜRO TESCİL NO		
ADRES	Bahçelievler mh. Topraklı cad. / Çiğdem Sk. Kat: 4. D. 10 A/5	

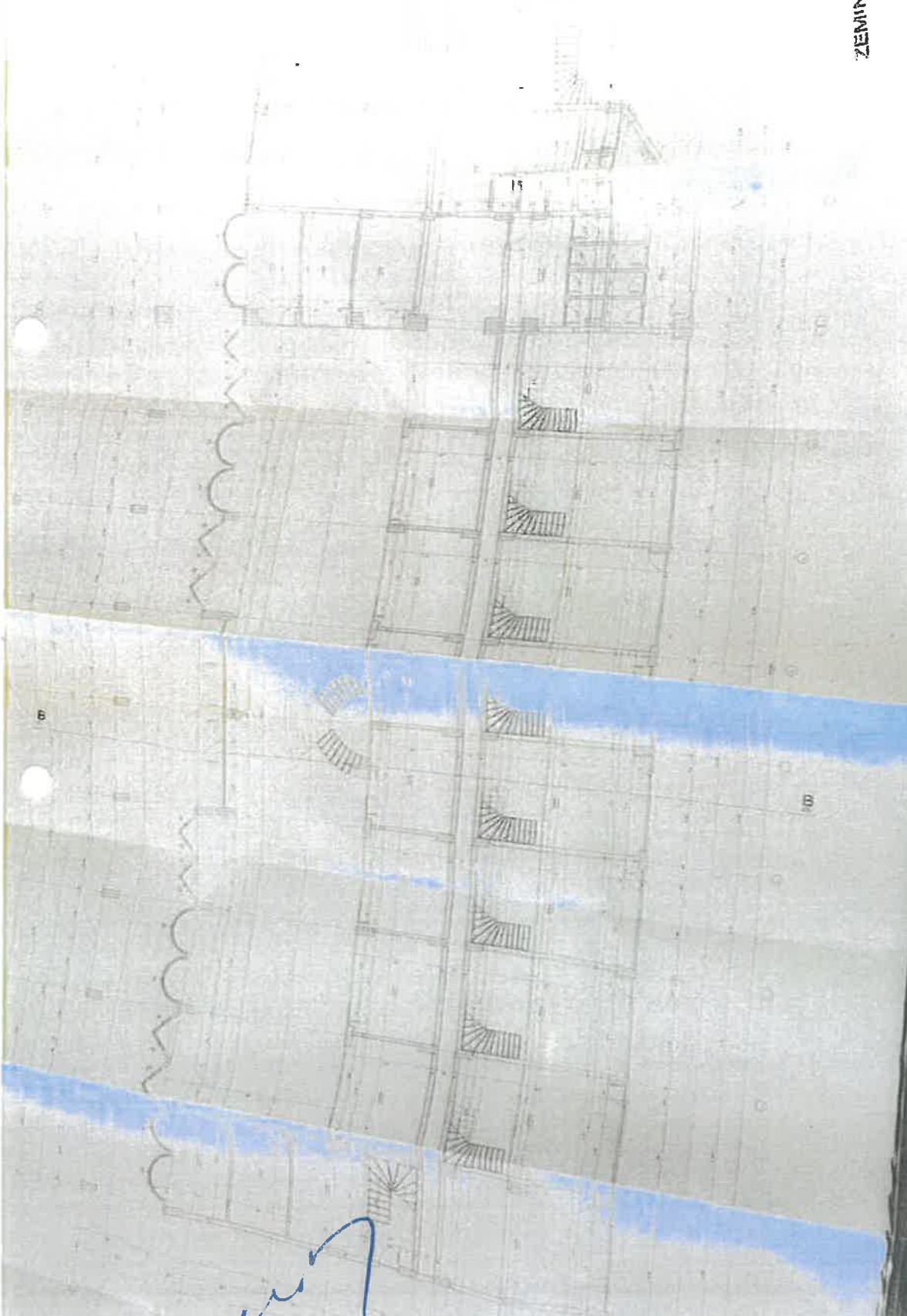
PROJE MUELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-ÇÖSÜLTİLMİYAZ KULLANILAMAZ-DEİŞİTİRİLEMEZ. BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM KİMARİ TASARIMLA SİR BÜTÜNÖR. 6848 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİ PROJE MUELLİFİ KİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEİŞİKLİK YAPILAMZ.

YAPI SINIFI	TAKS	KAKS	YAPI TÜRÜ	TABAN A.	DİŞ. ALANI	KAT ADEDİ	BLOK SAY.	BİTİM: BO

MİMARLAR ODASI ONAYI	YAPI DENETİM ONAYI	BELEDİYE ONAYI
Çizim No = 32/126557 P.K. No = 06-098 04.11.2006 		

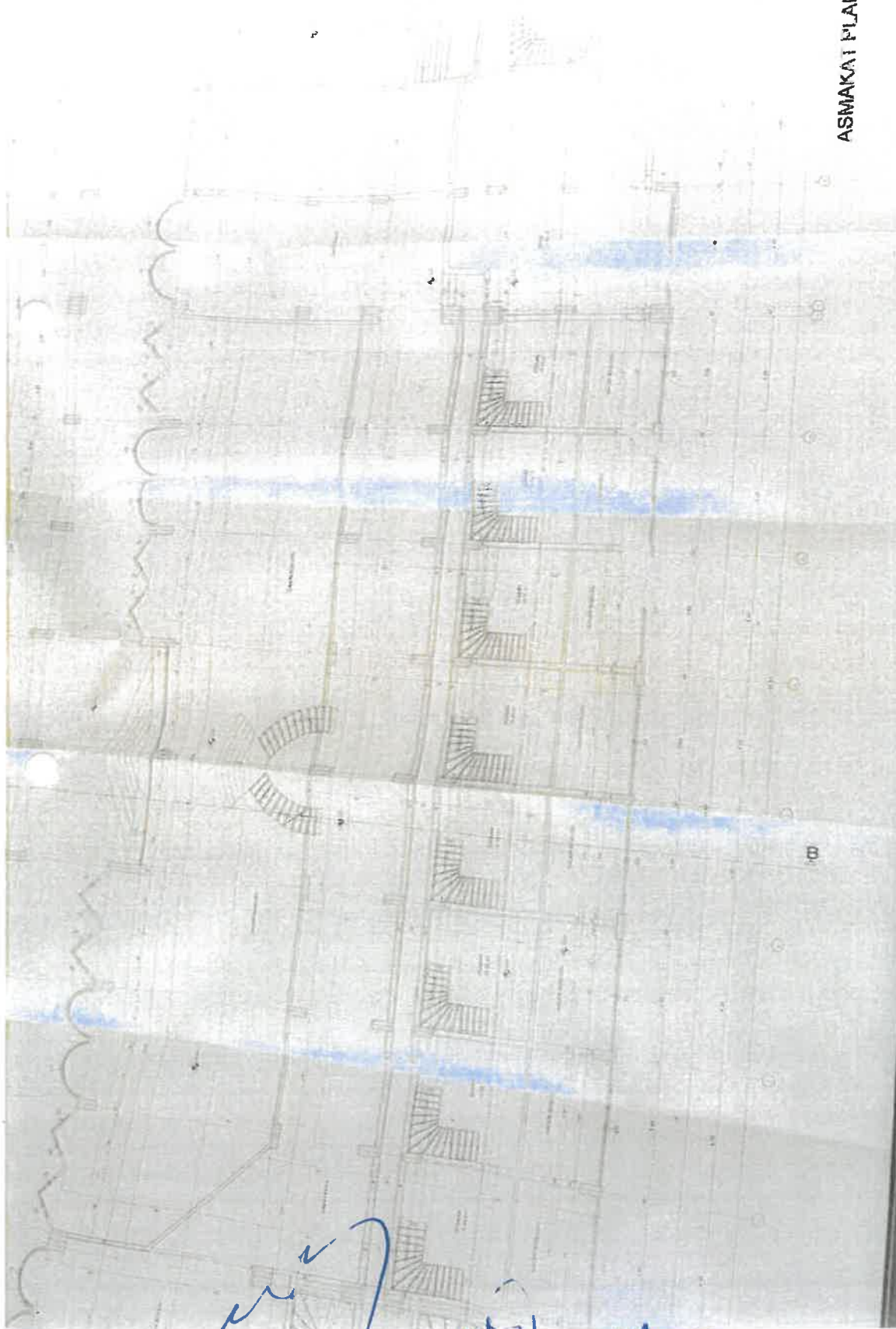
Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

ZENINKAT PLANI 1:500



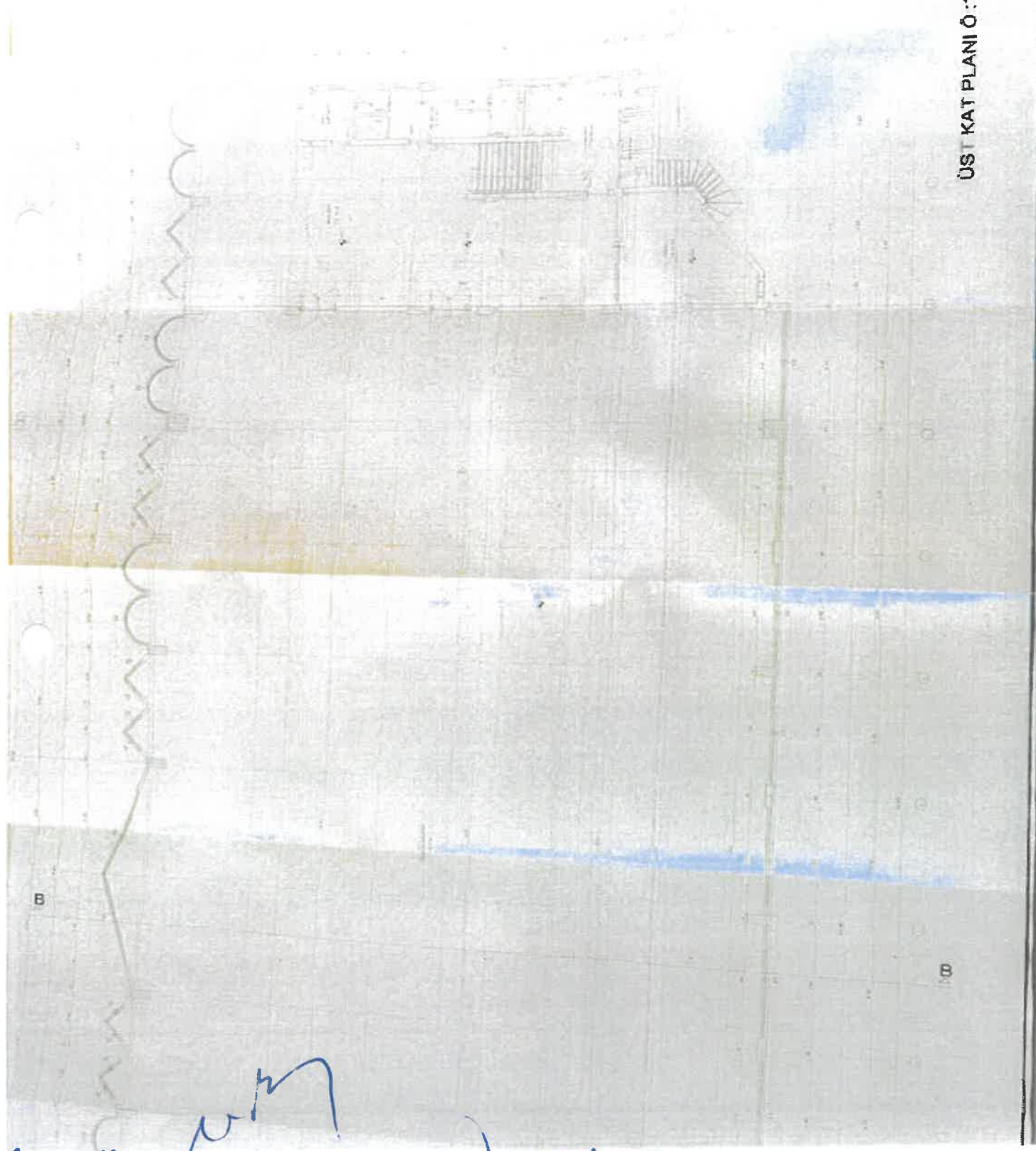
Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

ASMAKAT PLANI Ü: 1 /50



Handwritten signature and notes in blue ink at the bottom of the page.

ÚST KAT PLANI Ō :1/50



Handwritten notes in blue ink at the bottom of the page, including the letters 'B' and 'D' and some illegible scribbles.