



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanları, Konut Alanları ve Park Alanını kapsayan alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanları, Konut Alanları ve Park Alanını kapsayan alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

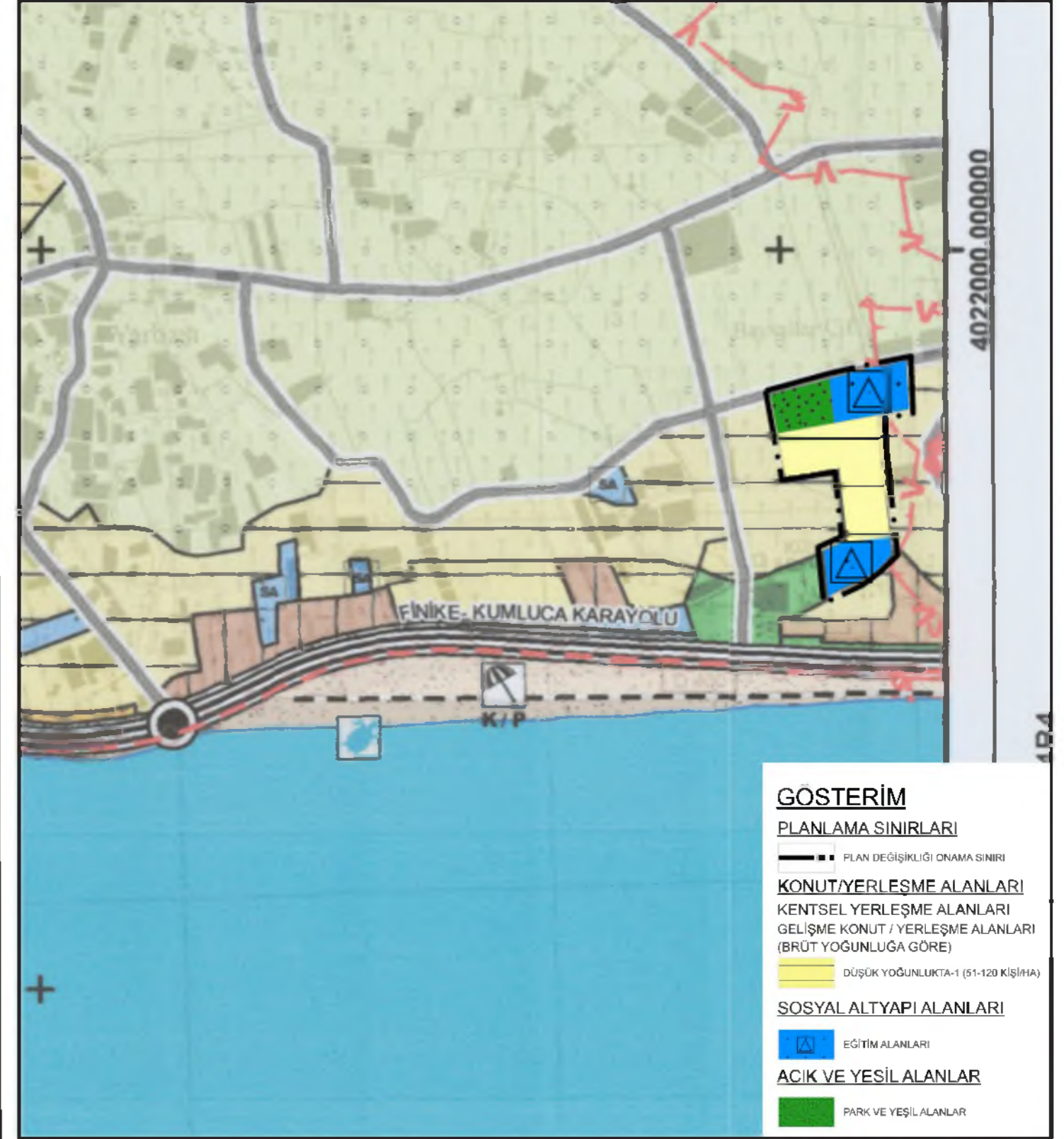

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/HASYURT MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 186 ADA 171 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA : P24A3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
HASYURT MAHALLESİ 186 ADA 171 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2024



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-3 imar paftalarında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 14.5 Ha (145.063 m²) dır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsayan alanda Finike Belediyesinin talepleri göz önünde bulundurularak mevcutta bulunan donatı alanlarının değişikliği ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde Finike Belediyesinin talepleri doğrultusunda mevcut imar planında yer alan Sosyal Alt Yapı Alanı, Park ve Yeşil Alan (Alt ölçekli Nazım İmar planında Park ve Eğitim Alanları) çalışma alanının kuzeyine taşınmıştır. Çalışma Alanının güneyinde bulunan Sosyal Alt Yapı Alanları Eğitim Alanları olarak değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucu donatı alanlarında azalma olmamıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 2: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet PALA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Hasyurt Mahallesi
Ada/Parsel : 186 ada 171 parsel ve çevresi
Ölçek : 1/25000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Konut Alanı, Park Alanını kapsayan alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Gelişme Konut Alanı”, “Sosyal Altyapı Alanı”, “Park Alanı” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre Finike Belediyesinin talepleri doğrultusunda mevcut imar planında yer alan “Sosyal Alt Yapı Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” (Alt ölçekli Nazım İmar planında Park ve Eğitim Alanları) çalışma alanının kuzeyine taşınmıştır. Çalışma Alanının güneyinde bulunan Sosyal Alt Yapı Alanlarında alt ölçekte Eğitim alanları bulunmakta olup 1/25.000 Plan değişikliğinde “Eğitim Alanları” olarak planlanmıştır. Hazırlanan Plan Değişikliği sonucu donatı alanlarında azalma olmadığı ifade edilmektedir.

Plan değişikliğine ilişkin ölçek gereği net alan hesabının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.02.2025

Merve FİDAN
Y.Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLYURT
Nazım Plan Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr