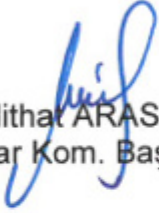


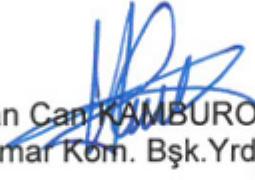


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.02.2024

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | FINİKE BELEDİYESİ   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
HASYURT MAHALLESİ 186 ADA 171 PARSEL VE ÇEVRESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C ve P24-B-16-D imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 13.9 Ha (139.601 m<sup>2</sup>) dır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsayan alanda Finike Belediyesinin talepleri göz önünde bulundurularak mevcutta bulunan donatı alanlarının değişikliği ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

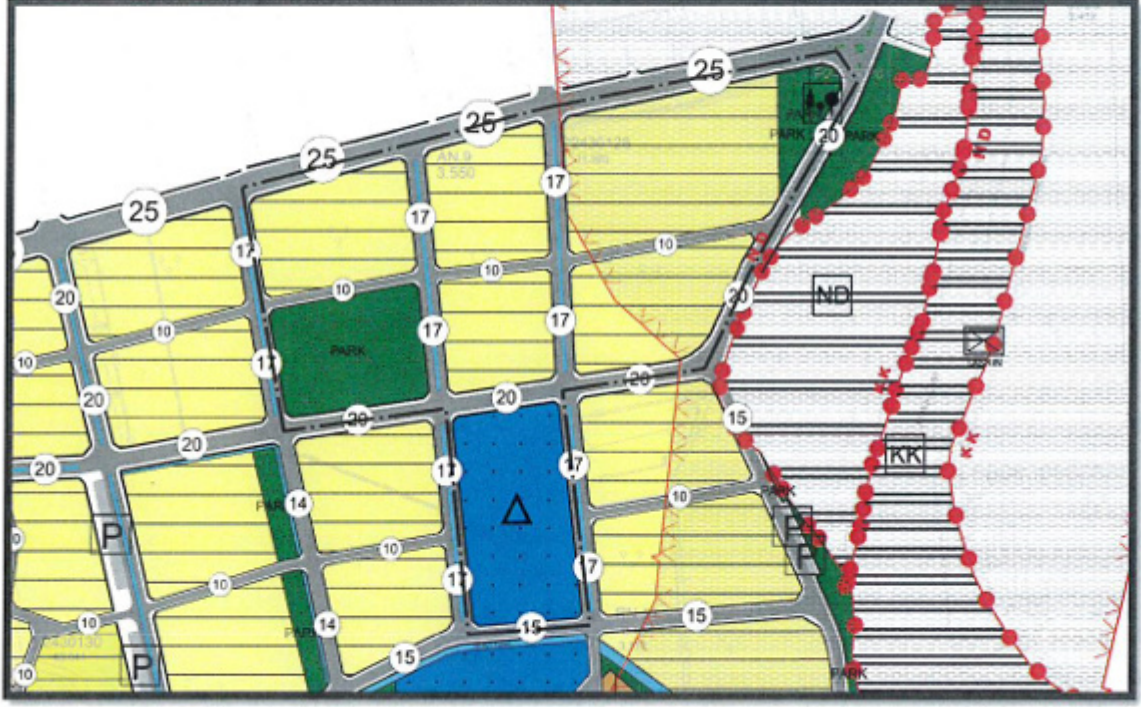
## 3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde Finike Belediyesinin talepleri doğrultusunda mevcut imar planında yer alan Park ve Eğitim Alanları çalışma alanının kuzeyine taşınmıştır. Eğitim alanlarının bulunduğu bölgede konut alanları oluşturulmuş olup doğu-batı güzergahında 10 metrelik taşıt yolunun devamlılığının sağlanması amacıyla konut alanlarının ortasında 10 metrelik taşıt yolu önerilmiştir. Çalışma alanının kuzeyinde doğu-batı güzergahı boyunca yer alan 10 metrelik taşıt yolu güzergahında düzenleme yapılarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucu donatı alanlarında azalma olmamış, Eğitim alanında 1.229 m<sup>2</sup> artış olmuştur.

| Alan Kullanım    | Mevcut Plan(m <sup>2</sup> ) | Öneri Plan(m <sup>2</sup> ) | Fark(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Lise Alanı       | 10217.22                     | 11446.86                    | 1229.64               |
| Ortaokul Alanı   | 8463                         | 8463                        | 0                     |
| Park Alanı       | 15634.99                     | 15635.76                    | 0.77                  |
| Rekreasyon Alanı | 1240.75                      | 1240.75                     | 0                     |
| Su Yüzeyi        | 1498.13                      | 1498.13                     | 0                     |
| Konut (E=0.75)   | 73326.58                     | 71846.96                    | -1479.62              |
| Yol              | 29220.99                     | 29470.21                    | 249.22                |

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Tabloda yer alan veriler Net Alan büyüklüğünü yansıtmaktadır. Net alan hesabı 1/1000 Uygulama İmar Planı üzerinden hesaplanmıştır.



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

A Kame Şehir Plancısı  
Mehmet PALA



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Hasyurt Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 186 ada 171 parsel ve çevresi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan m<sup>2</sup>** : 13.9 ha

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlı olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre Finike Belediyesinin talepleri doğrultusunda mevcut imar planında yer alan Park ve Eğitim Alanları çalışma alanının kuzeyine taşınarak kuzeyde yer alan konut alanları ile yer değişikliği yapılmıştır. Güneye taşınan konut alanlarını ayıracak şekilde doğu-batı düzleminde 10 m.'lik taşıt yolu eklenmiştir. Alan kullanım tablosu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinden net alan hesabı ile yapıldığı belirtilmiş olup aşağıdaki gibidir;

| Alan Kullanım    | Mevcut Plan(m <sup>2</sup> ) | Öneri Plan(m <sup>2</sup> ) | Fark(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Lise Alanı       | 10217.22                     | 11446.86                    | 1229.64               |
| Ortaokul Alanı   | 8463                         | 8463                        | 0                     |
| Park Alanı       | 15634.99                     | 15635.76                    | 0.77                  |
| Rekreasyon Alanı | 1240.75                      | 1240.75                     | 0                     |
| Su Yüzeyi        | 1498.13                      | 1498.13                     | 0                     |
| Konut (E=0.75)   | 73326.58                     | 71846.96                    | -1479.62              |
| Yol              | 29220.99                     | 29470.21                    | 249.22                |

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.02.2025

Hülya ÇALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)