



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2025

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| İTİRAZ SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz |
| KOMİSYON RAPORU: | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

KONU: İMAR PLANI İTİRAZ TALEBİ

SAYI:2025/4

Mülkiyeti derneğimize ait olan, Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Fatih Mahallesi, 145 ada, 163 parsel numaralı taşınmazımız, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 07/10/2024 tarih, 703 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu işlemine dahil edilmiş ve yine aynı meclis kararı gereği revizyon nazım imar planı 21/10/2024 ila 20/11/2024 tarihleri arasında askı ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında parselimiz **konut alanı** şeklinde tanzim edilmiştir.

Derneğimiz hayırsever vatandaşlar tarafından kurulmuş olup tüzüğünden de anlaşılacağı üzere tamamen kamu yararına ve kanunlara uygun şekilde, kendi bünyesinde inşa ettiği veya kiralama yolu ile işletmekte olduğu öğrenci yurtlarında; yardıma muhtaç ortaöğretim öğrencilerine yönelik ücretsiz öğrencilerden hiçbir bedel alınmaksızın tamamen hayırsever vatandaşların katkılarıyla barınma, burs, ibate, iase vs her türlü yardım hizmetleri sunmaktadır. Bu amaç doğrultusunda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Fatih Mahallesi, 145 ada, 163 parsel numaralı taşınmazımızda, Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 25/09/2017 tarih 2017-347/133 sayılı inşaat ruhsatı, 24/04/2018 tarih 2018-43/23 sayılı yapı kullanmaz izin belgeli, Millî Eğitim Bakanlığı, Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nden alınmış 11/01/2019 tarih 825040 sayı izinli **Özel Gülbahar Ortaokul Kız Öğrenci Yurdu** ismi ile yurt binamız mevcut olup halihazırda faaliyetine devam etmektedir.

Belediyemiz askı mahallinde ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında, parselimize isabet eden **konut alanının** tekrar değerlendirilerek, **Ticaret** şeklinde düzenlenip mağduriyetimizin giderilmesi hususunda ki talep ve itirazımızı bilgilerinize arz ederiz. 19./11/2024

Adres:

GÜZELBAĞ KURS VE OKUL TALEBELERİNE

GÜZELBAĞ MAH SEKİ CAD.

YARDIM DERNEĞİ

NO/31 ALANYA ANTALYA

**GÜZELBAĞ EĞİTİM VE KÜLTÜR
HİZMET DERNEĞİ**
Güzelbağ Mahallesi Seki Cad. No: 31
ALANYA / ANTALYA
Antalya V.D 453 111 7366

EK: Tapu, İnşaat ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi, Yurt açama ruhsatı, İmza Sirküsü,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Güzelbağ Mahallesi
Ölçek : 1/5000 NİP Değişikliği İtiraz Kabul İtiraz

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 19.07.2024 tarihli ve 570 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olup, askı süresi içerisinde Alanya Belediyesi tarafından itiraz dilekçesi sunulmuştur. İtirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 07.10.2024 tarihli ve 703 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olup, 21.10.2024-20.11.2024 tarihleri arasında Planlama şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu iletilmiş olup, itiraz dilekçesinde başvuru sahibi Güzelbağ Fatih Mahallesi 145 Ada 163 Parsel nolu taşınmazın sahibi olduğunu, parselin konut olarak planlandığını, ancak parselde Alanya Belediyesince 2017 yılında ruhsatı verilen ve Milli eğitim Müdürlüğünden izinli Kız Öğrenci Yurdunun mevcut bulunduğu ve faaliyetine devam ettiği belirtilerek, "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.02.2025

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.