

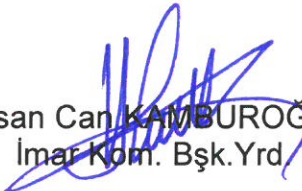


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2024 tarih ve 60627 sayılı yazısı ile itiraz geri çekildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ADA NO :114
PARSEL NO :48
PAFTA NO :N26D22D
ALANI :22,469.46m²

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM:

	PLAN ONAMA SINIRI
	KONUT ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	SAĞLIK TESİS ALANI
	PARK ALANI
	İKİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK

• GENEL HÜKÜMLER

- 1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALILER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3997926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10514492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8002998 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİH VE 1352727 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA KÜLTÜR VARUKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4420229 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2023 TARİH VE 230219091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2023 TARİH VE 151876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 22803 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 949055 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2135755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

• MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

1.KONUT ALANI

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40 YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN KONUT ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

2.SOSYAL TESİS ALANI

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3.SAĞLIK TESİS ALANI

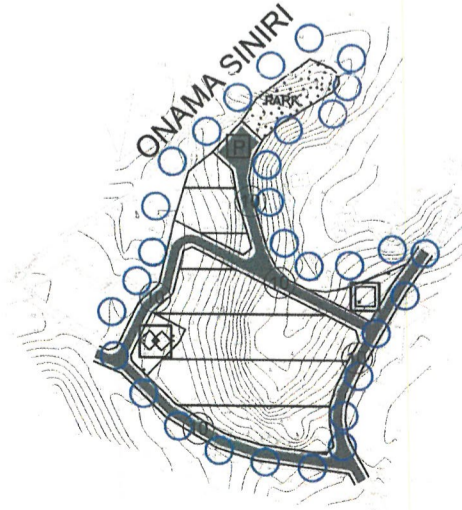
BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLUŞTURULACAK ALANDIR.YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.

5.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLANLAMA ÇALIŞMASI KAPSAMINDA YER ALAN YOL, TRAFİKO VE DİĞER TEKNİK ALTYAPI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



K
1/5000



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.02-58824
Konu : Alacami Mahallesi, 114 Ada, 48 Parsel 1/5000
Nazım İmar Planı İtirazı

20.11.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI 07.10.2024 tarih ve 734 saulü Meclis kararınız ile onaylanmıştır. 21.10.2024 -20.11.2024 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İmar planlarının, planlanan yörenin bugünkü durumu, Mahalle halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi, ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanarak, kamu yararında göz önüne alındığında; parselin kuzey doğusunda bulunan Sağlık Tesis Alanı'nın Belediye Hizmet Alanı olması, parselin güney batısında bulunan Sosyal Tesis Alanının Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi gerektiğinden; 21.10.2024 -20.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkardığımız 1/5000 ölçekli Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI na itiraz ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fatih Hamza ÇİMEN
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30baf12b-63e8-41b0-8a49-fdb9a3dfadf4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızılderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için Serap OKUDAN
Şehir Plancısı
Telefon No: 1253





T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-74351201-115.01.02-60627
Konu : Alacami Mah. 114 Ada 48 Parselin 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı İtirazı Hk.

20.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesinde bulunan 114 ada 48 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 21.10.2024 -20.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Alacami mahallesi 114 ada 48 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Belediyemizce 20.11.2024 tarih ve 58824 sayılı yazı ile yapmış olduğumuz itirazımızın geri çekilmesi ve değerlendirilmeye alınmaması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56b43e85-9aa1-450d-ae24-f39ac8c9c35c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike KOYAK
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Alacami Mahalle
Ada/Parsel : 114 ada 48 parsel
Alan : 2.2 ha
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

114 ada 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Serik Belediyesi tarafından 1 adet itirazda bulunulmuştur. Daha sonra Serik Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2024 tarih ve 60627 sayılı yazısı ile itiraz geri çekilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.01.2025

Hülya ÇALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.