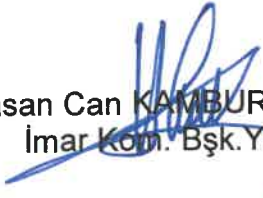


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15384 ada doğusuna Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15384 ada doğusuna Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2025 tarih 382821 sayılı yazı ekinde bulunan plan teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ
15386 ADA 06 PARSEL KREŞ ALANININ GÜNEYBATI KÖŞESİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Altıntaş mahallesi O25B12A2A paftasında 15386 ada 06 parsel kreş alanının güneybatı köşesinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması gerektiğinden, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 15386 ada 06 parsel kreş alanının büyüklüğü 3.688,44 metrekaredir.

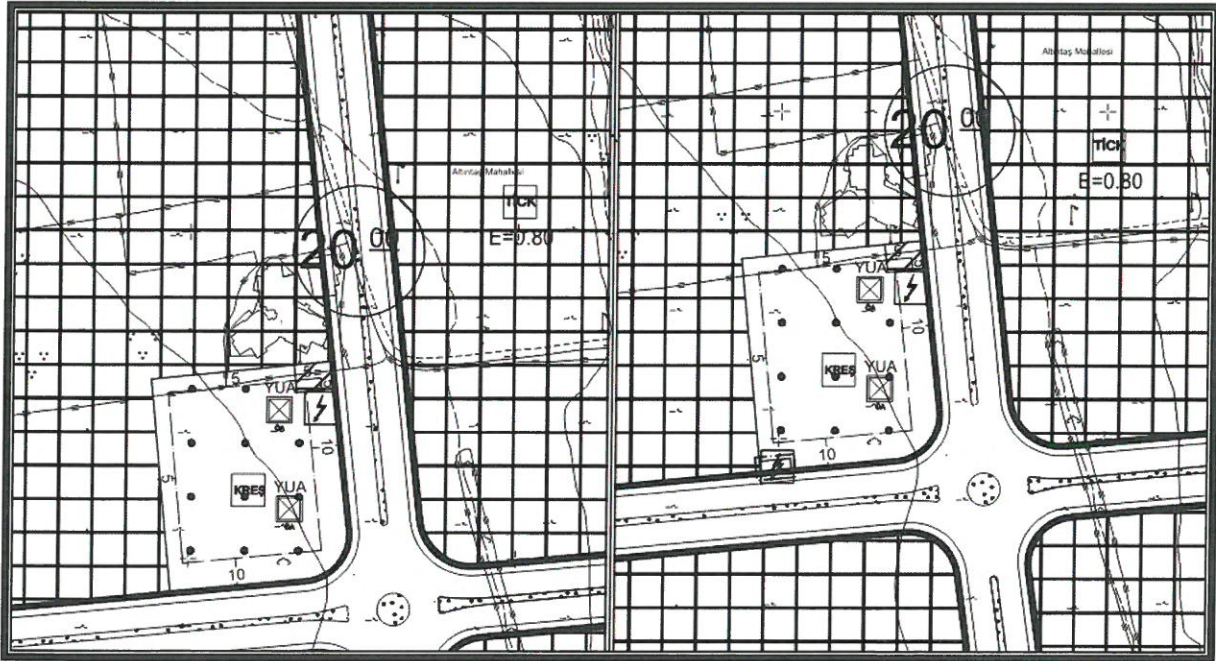


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde kreş alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması amacıyla, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 15386 ada 06 parselin güneybatı köşesinde bulunan alanda 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.
Kurtuluşunun Mah. Kızıllı Sokak Kat: 11/06060 İsmail
No: 1552 D-2/4 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0242 241 50 7
Ant. Kuruluşu: M.D.Y. 421/9, 8402



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş Mahallesi
Ada/Parsel : 15384 ada 1 parselin doğusu
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 24 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15384 ada doğusuna Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Çalışma Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut ve Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Akedaş Müdürlüğü tarafından iletilen 03.01.2025 tarih ve 1470 evrak kayıt nolu yazısı ile, Altıntaş Mahallesi 15367 ada ve 15384 adaların arasına trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması amacıyla, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 15384 ada 01 parsel doğusunda bulunan yol(kaldırım) alanında 3×8 metre ebatlarında 24 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde plan notu olarak; "Trafo alanı yeraltında yapılacaktır" ibaresi eklenmiştir.

Ancak, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2025 tarih 382821 sayılı yazısı ile bahsi geçen trafo alanının yerinin 15386 ada 6 parselin güney batı köşesinde 5*10 metre ebatlarında yola cephe olacak şekilde planlanması gerektiği ve söz konusu alanda trafo alanı ayrılmasına müteakip kamulaştırma işlemlerinin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak olduğu belirtilmektedir.

Yazı ekinde sunulan plan teklifinde; 15386 ada 06 parselin güneybatı köşesinde bulunan alanda 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 03.02.2025

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş Mahallesi
Ada/Parsel : 15384 ada 1 parselin doğusu
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 24 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15384 ada doğusuna Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Çalışma Alanı"; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut ve Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Akedaş Müdürlüğü tarafından iletilen 03.01.2025 tarih ve 1470 evrak kayıt nolu yazısı ile, Altıntaş Mahallesi 15367 ada ve 15384 adaların arasına trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması amacıyla, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 15384 ada 01 parsel doğusunda bulunan yol(kaldırım) alanında 3×8 metre ebatlarında 24 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde plan notu olarak; "Trafo alanı yeraltında yapılacaktır" ibaresi eklenmiştir.

Ancak, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2025 tarih 382821 sayılı yazısı ile bahsi geçen trafo alanının yerinin 15386 ada 6 parselin güney batı köşesinde 5*10 metre ebatlarında yola cephe olacak şekilde planlanması gerektiği ve söz konusu alanda trafo alanı ayrılmasına müteakip kamulaştırma işlemlerinin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak olduğu belirtilmektedir.

Yazı ekinde sunulan plan teklifinde; 15386 ada 06 parselin günaybatı köşesinde bulunan alanda 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.02.2025

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.