



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Hasan Servet ÜNLÜ	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU		05-11-2024
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	1
				Karar No	Eki
				275	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi					
Müdürlüğü : Evrak Ta.ve No: 31-10-2024 5726					

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.10.2024 tarihli ve 7 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Okurcalar Mahallesi 235 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekteki şekli ile değiştirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Hasan Servet ÜNLÜ tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

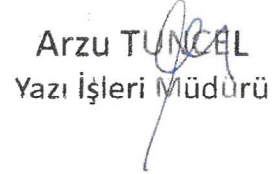

Meclis Başkanı
Hasan Servet ÜNLÜ


Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU


Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Denetim Uzmanı

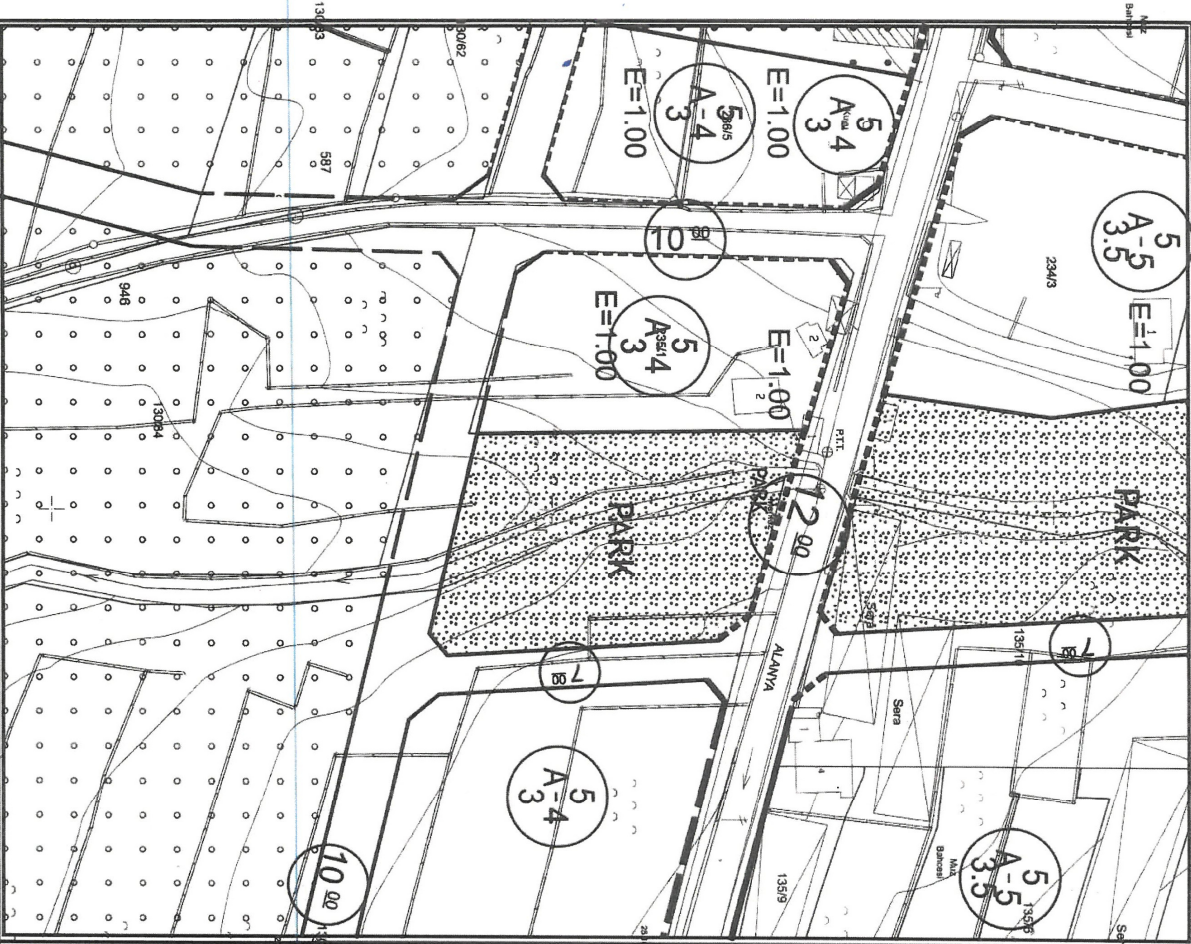

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
05.11.2024 tarih ve 275 nolu Meclis Kararı
12.11.2024 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 275 no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNÇAL
Yazı İşleri Müdürü


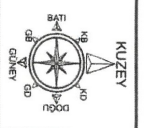
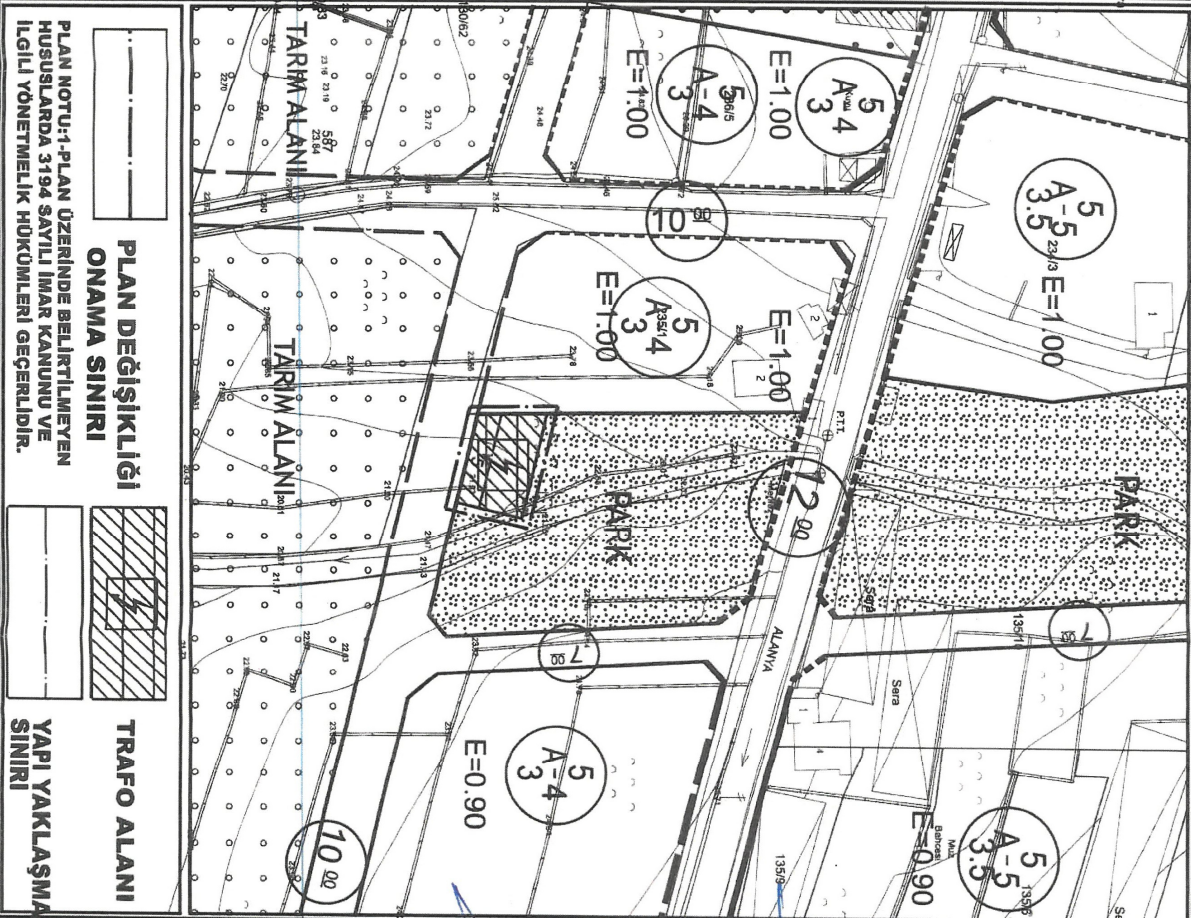
Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı


ASLI GİBİDİR

ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:OKURGALAR
ADA/PARSEL NO:235 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 027D 15A 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



ASLI GIBİDİR
Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ar', 'E', and 'M'.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Okurcalar Mahallesi
Ada/Parsel : 235 Ada 1 parsel doğusu
Alan : 277 m²
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan, park alanı olarak planlı olup, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.05.2025 tarih ve 340112 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı öneri plan değişikliği ile 277 m² olarak planlanmıştır.

"Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.01.2025

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.