




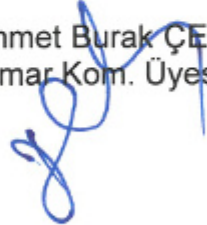
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.01.2025


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/12/2024- 14:00
		Karar No 215

**KARARIN ÖZÜ:** AKEDAŞ'ın 09.08.2024 tarihli E.351805 sayılı yazısı ile talep edilen;

- 1- Çıplaklı Mahallesi 1987 ada 6 Parsel doğusu park alanı içerisinde,
- 2- Aydınlar Mahallesi 8678 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde, trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan;** "AKEDAŞ'ın 09.08.2024 tarihli 351805 sayılı yazısı ile talep edilen, Çıplaklı Mahallesi 1987 ada 6 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde ve Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 Parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 27.11.2024 tarih ve 35 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29.11.2024 tarihli yazısı ve Eki: İmar Komisyon Raporu

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

AKEDAŞ'ın 09.08.2024 tarihli E.351805 sayılı yazısı ile talep edilen;

- 1- Çıplaklı Mahallesi 1987 ada 6 Parsel doğusu park alanı içerisinde,
- 2- Aydınlar Mahallesi 8678 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde, trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27.11.2024-35

Komisyon Başkanı  
Mustafa KAYA  
İmza

Komisyon Başkan V.  
Süleyman TURSUN  
İmza

Üye  
Arif İNCE  
İmza

Üye  
Hüseyin TEKELİ  
İmza

Üye  
Tuğba ER  
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ'ın 09.08.2024 tarihli E.351805 sayılı yazısı ile talep edilen;

- 1- Çıplaklı Mahallesi 1987 ada 6 Parsel doğusu park alanı içerisinde,
- 2- Aydınlar Mahallesi 8678 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde, trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Durkadın BORA  
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: AYDINLAR**  
**ADA/PARSEL NO: 8678 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: N25D 21B 4D**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**

	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	<b>ONAMA SINIRI</b>
	<b>TRAFİK ALANI</b>

**1-P.LAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ**  
**8678 ADA 1 PARSEL GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA İÇERİSİNDE**  
**TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar mahallesi sınırları içerisinde N25D 21B 4D paftasında yer alan 8678 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. 2022 yılı itibarıyla nüfusu 79.495 olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan Aydınlar mahallesi 8678 ada 1 parselin güneyinde park alanı 1352 metrekaredir.

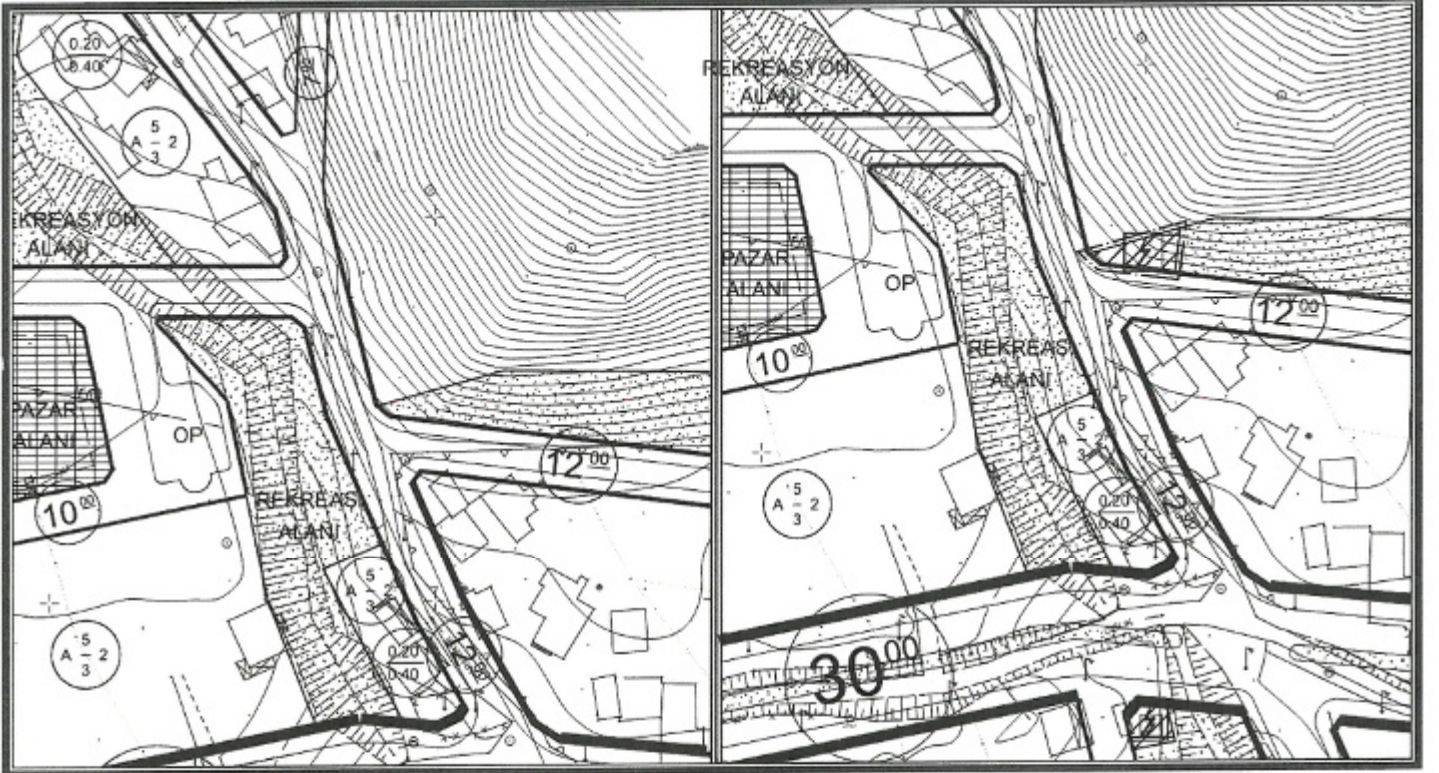


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, Aydınlar mahallesi 8678 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde 182 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerleşimlik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991/ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

*Detay*  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cd. H.C. Çoban İşm.  
No: 1356 D:204 Muratpaşa/A. TALYA  
Fak. No: 0/42 = 50 7  
Ant. Kurumlar No: 41 07 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Oda Sic. No:

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ**  
**1987 ADA 6 PARSEL DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANINDA İÇERİSİNDE**  
**TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde N25D 23A 1B paftasında yer alan 1987 ada 6 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. 2022 yılı itibarıyla nüfusu 79.495 olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan Çıplaklı mahallesi 1987 ada 6 parselin doğusunda park alanı 1620 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, Çıplaklı mahallesi 1987 ada 6 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde 5x10 ebadında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Kartesi Grubu (A)  
Dip. No: 11991/ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

*Detay*  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çonuksever Mah. Kızırmahalı Cadd. H.C. Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274280 / Şişli  
Ank. Kurumlar M. D. No: 8452

Saadet KARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Çıplaklı, Aydınlar Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000 UİP

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 09.08.2024 tarih ve 351805 sayılı yazısı ile bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde 50m<sup>2</sup>, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 182m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılması talep edilmiş olup, söz konusu talep uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 29.01.2025

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plançısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.