



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 04.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin Kaş Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 709 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin Kaş Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 709 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <ul style="list-style-type: none">• 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20 numaralı maddi hataların ve maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,• 7 ve 9 nolu itirazlar ile 2 ve 14 nolu maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunun; "Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 10 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir" şeklinde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,• 3, 4, 5 nolu itirazlar ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,• 1 ve 9 nolu maddi hataların; yolun 20 m. genişliğinin korunması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla, maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğu,• 1 ve 2 nolu itirazlar ile 4, 6, 7, 8, nolu maddi hataların ve maddi hatalar kapsamında hazırlanan

[Handwritten signature]

	<p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla belediyesinden geldiği şekliyle kısmen uygun olduğu,</p> <ul style="list-style-type: none">• 17 nolu maddi hata kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinde yer alan "Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tasviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir" ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,• Diğer itiraz ve maddi hata taleplerinin uygun olmadığı, <p>görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
--	---


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı İmar komisyonu kararının, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	ASKIDAKİ PLAN DURUMU	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	101	313	Gelişme Konut Alanı	İki parsel arasından geçen yolun kaldırılması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
	101	315			
2	103	97	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul
	101	418			
	101	419			
3	101	462 ve 463	Gelişme Konut Alanı	Taşınmazların bulunduğu adanın 18. madde çalışması yapılmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

4	101	420	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kabul
		421			
		422			
5	103	3 ve 4	Belediye Hizmet Alanı ve Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlenen kısımda kuyular bulunmaktadır. Bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
6	PLAN HÜKÜMLERİ		Minimum parsel büyüklüğü 1000 m ² ve 600 m ² TAKS: 0.15 KAKS: 0.30	Minimum parsel büyüklüğünün 500 m ² ve TAKS: 0.20 olması.	Red
7	101	426	Minimum parsel büyüklüğü 1000 m ² ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 600 m ² olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
8	101	259	Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 500 m ² ve TAKS: 0.20 olması.	Red
		260			
9	101	426	Minimum parsel büyüklüğü 1000 m ² ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 600 m ² olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

10	101	483	Minimum parcel büyüklüğü 1000 m ²	Minimum parcel büyüklüğünün 490 m ² olması.	Red
11	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
12	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
13	101	430	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark	Parseli ikiye bölen yolun yeniden düzenlenmesi.	Red
14	101	324	Plan Dışı	Parselin plan içerisine alınması.	Kabul
15	101	PLAN HÜKÜMLERİ		Zayıf oranının azaltılması, yeşil alanların ve sosyal donatı alanlarının artırılması.	Red
		391	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark, Kültürel Tesis Alanı	Parselin plan dışına çıkarılması.	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

16	101	420, 421, 422, 334	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
----	-----	-----------------------	------------------------	---	-------------

- Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 15 metre ve üzeri yollara cephe parsellerin karma kullanım (ticaret+turizm+konut) alanı olarak düzenlenmesini,
- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parcel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesini,
- 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parcel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 424 parselin bulunduğu alanın mevzi plana göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- 101 ada 324 parselin plan içerisine alınarak zeytinlik alan olarak düzenlenmesini,
- 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 463 parselin güneyinde kalan tescil hariç alanın park alanı olarak düzenlenmesini,
- 101 ada 272 ve 292 parselin gelişme konut alanı olarak düzenlenmesini,
- Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 266 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,
- 101 ada 428 parselin bulunduğu alandaki plan kararlarının kadastroya göre yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 293, 304, 434 ve 435 parsellerden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 288 ile 101 ada 439 parseller arasındaki imar yolunun mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

14. **Plan hükümlerinin 2.1. maddesinin;** "İfraz yapılması durumunda yetleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez." şeklinde düzenlenmesini,
15. **Plan hükümlerinin 2.2.1. maddesinin;** "2.2.1. Aynık nizam yapılarında maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarında bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesini,
16. **Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;** "2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir. 2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesini,
17. **Plan hükümlerinin 3.2. bodrum katlar maddesinden;** "Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ve "Tesisat koridoru yapılamaz." ibarelerinin çıkartılarak, "planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez." ve "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir." ibarelerinin eklenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

18. **Plan hükümlerinin 3.3 çatılar maddesine;** "Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz." ibaresinin eklenmesini,
19. **Plan hükümlerinin 3.5 havuzlar maddesinden;** "Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10'undan fazla taşamaz." ibaresinin çıkartılarak, "Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir." ibaresinin eklenmesini,
20. **Plan hükümlerinin 3.7. maddesinden;**"Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir." ibaresinin çıkartılarak, "Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz." ibaresinin eklenmesi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

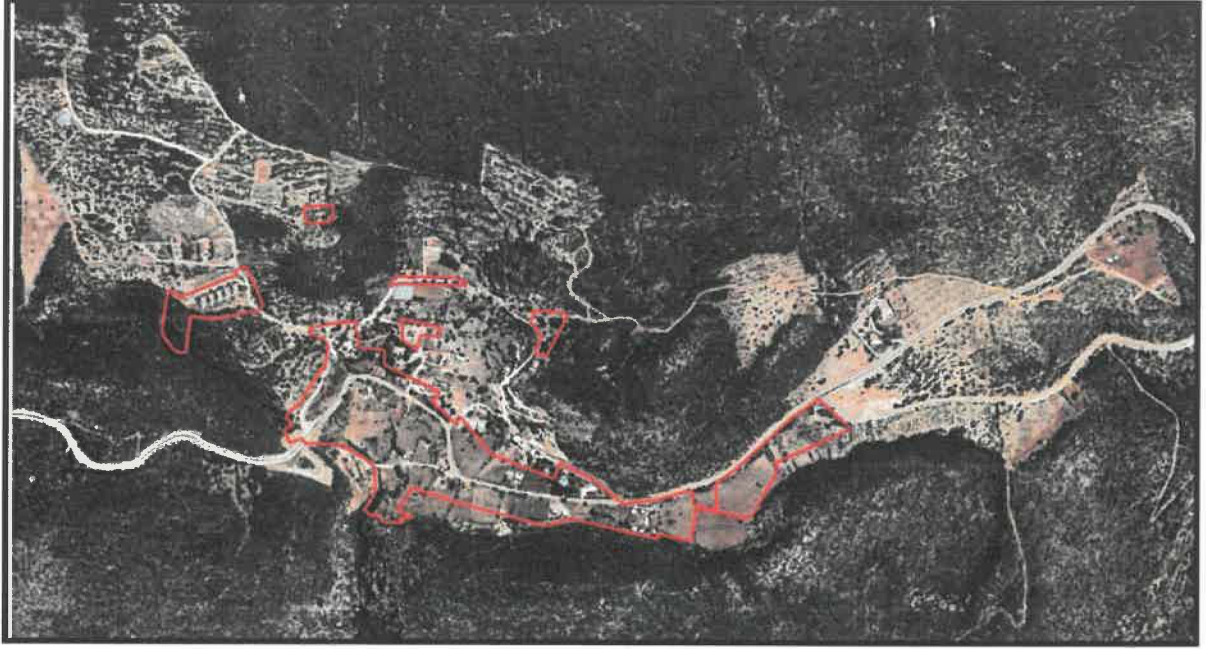
Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



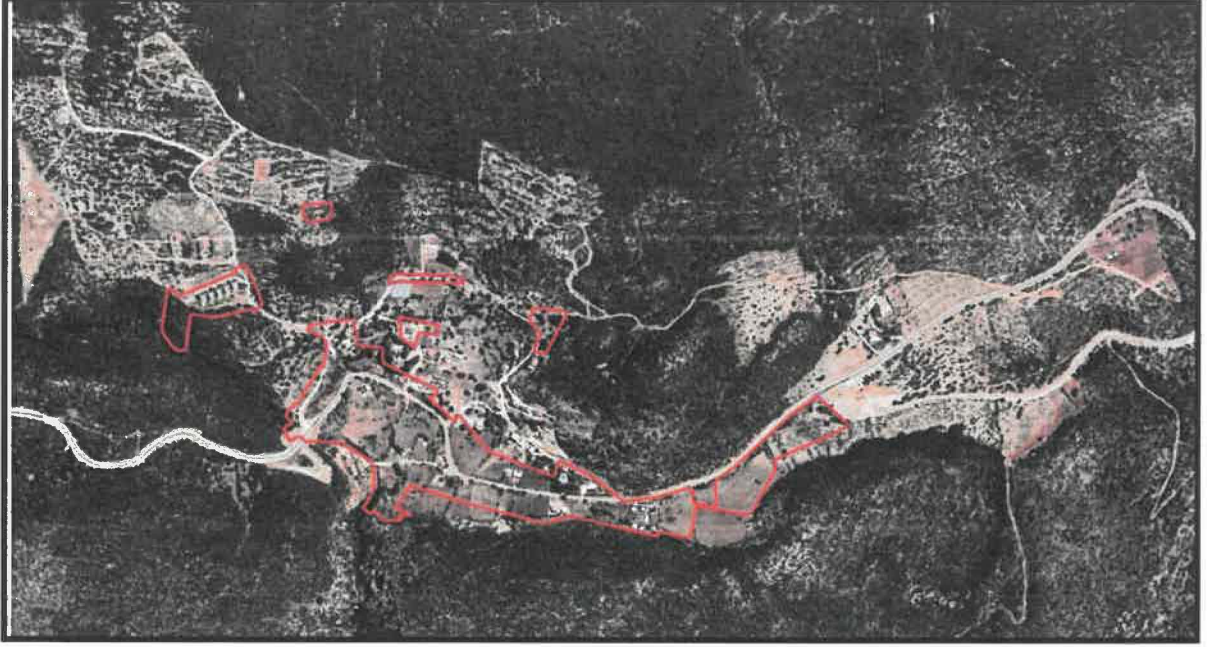
**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
İTİRAZLAR SONRASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN
FUNDA YÖRÜK (Şehir Plancısı)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 65 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 22.10.2024 – 22.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itiraz, 02.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Kaş Belediye Meclisince alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 4 adedi kabul, 7 adedi Kısmi Kabul edilmiştir.

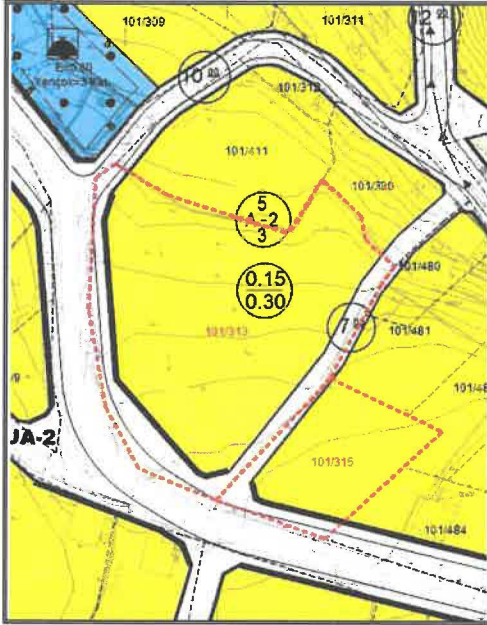
Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır;

1. 101 Ada 313 ve 315 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)

İtiraz Nedeni: İki parcel arasından geçen yolun kaldırılması ve Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü



2. 101 Ada 418 ve 419 nolu Parseller ile 103 Ada 97 nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2)

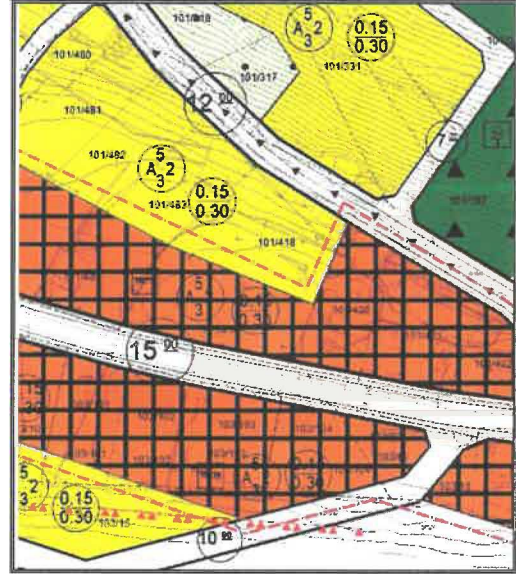
İtiraz Nedeni: Gelişme Konut Alanı olarak planlanan parsellerin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

3. 101 Ada 462 ve 463 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 3)

İtiraz Nedeni: Adanın 18. Madde çalışması yapılmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyinin park olarak düzenlenmesi **Kabul** edilmiştir.

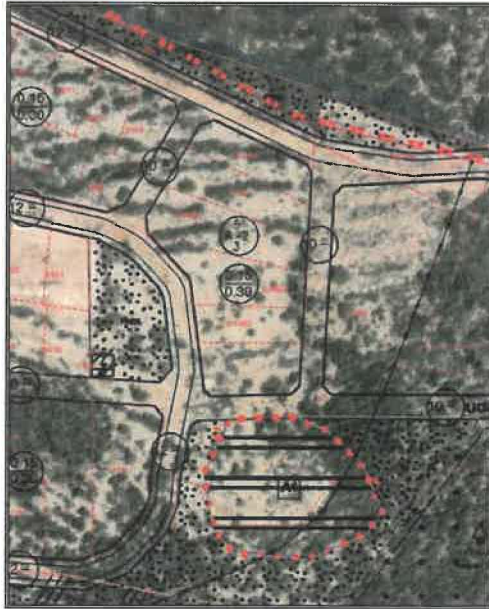
Planlama Kararı: 101 ada 463 nolu parselin güneyi park alanı olarak planlanmıştır.



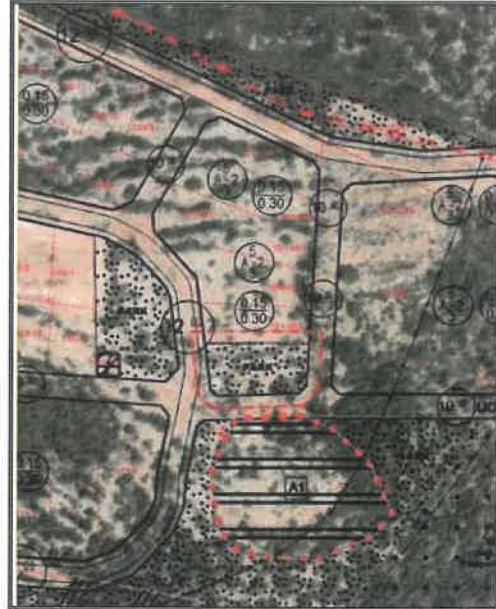
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



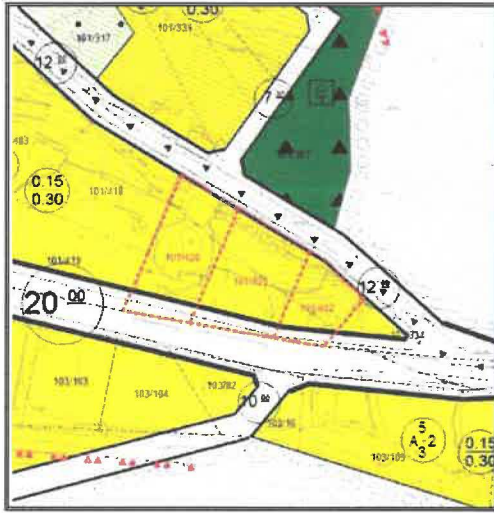
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

4. 101 Ada 420, 421 ve 422 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 4)

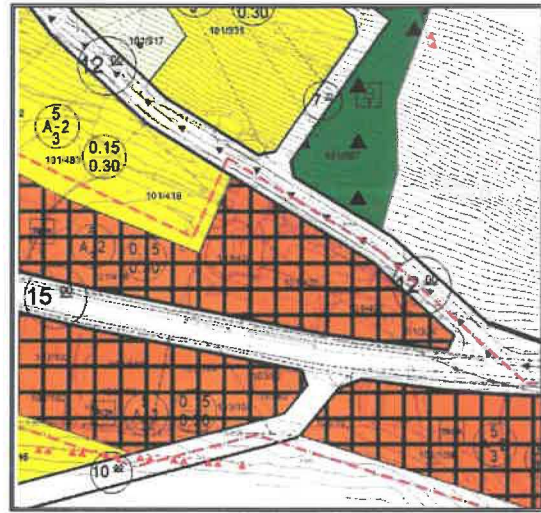
İtiraz Nedeni: Gelişme Konut Alanı olarak planlanan parsellerin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



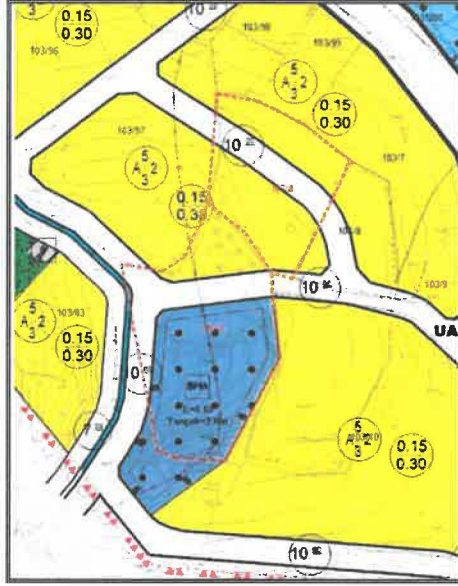
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

5. 103 Ada 3 ve 4 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 5)

İtiraz Nedeni: Gelişme Konut Alanı olarak planlanan kısımda mevcutta bulunan kuyuların korunması ve bölgenin yeniden düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Kuyuların olduğu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresinin uyumlu hale getirilmesi koşuluyla **Kabul** edilmiştir.

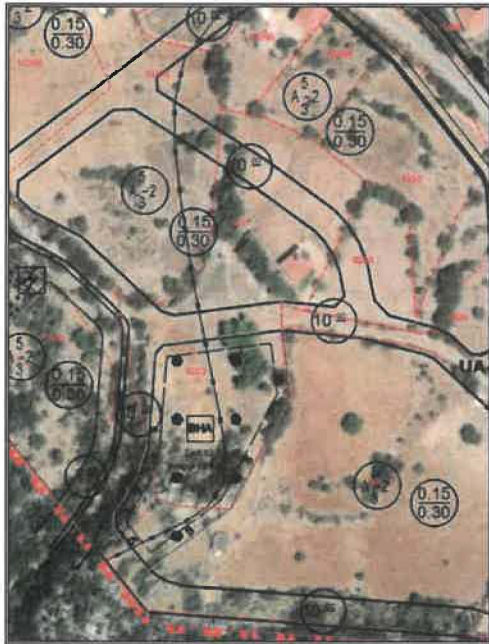
Planlama Kararı: Çevresiyle uyumlu hale getirilerek kuyuların olduğu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

6. 101 Ada 426 nolu Parsel
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 7-9)

İtiraz Nedeni: Minimum parsel büyüklüğünün 600 m² ve ilgili parselin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 2. maddesinde belirtildiği üzere minimum parsel büyüklüklerine ilişkin Meskun Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım Alanlarında ise 600 m² olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Yapılaşma koşulları ilişkin minimum parsel büyüklüğü Meskun Konut Alanlarında 500 m², Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım Alanlarında ise 600 m² olarak belirlenmiştir.

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI

2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşemez.

Askıdaki Plan

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI

2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez.

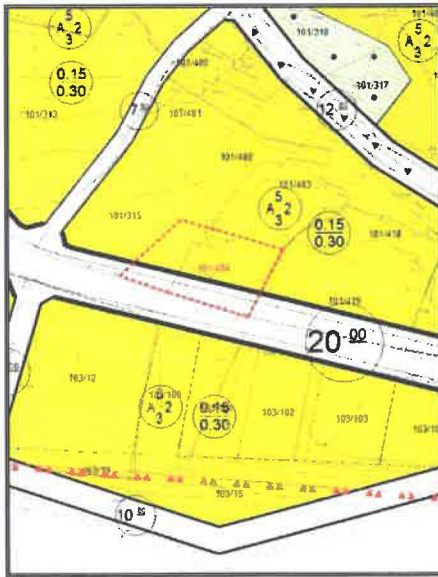
İtirazlar Sonrası Plan

7. 101 Ada 484 nolu Parsel
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 11-12)

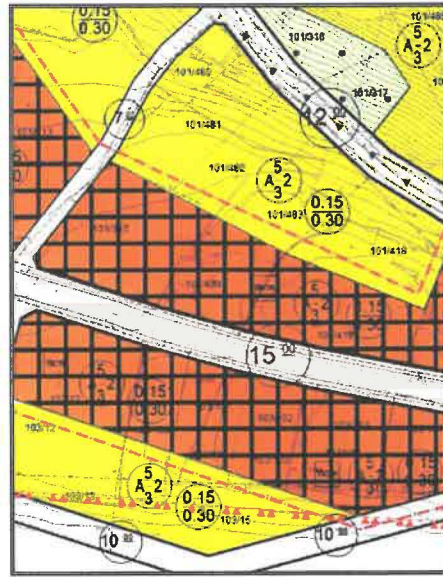
İtiraz Nedeni: Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden eşit şekilde geçerek yolun düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 3. maddesinde belirtildiği üzere 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi kararından dolayı **Kısmi kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki yol, 15 m genişliğinde düzenlenmiştir.



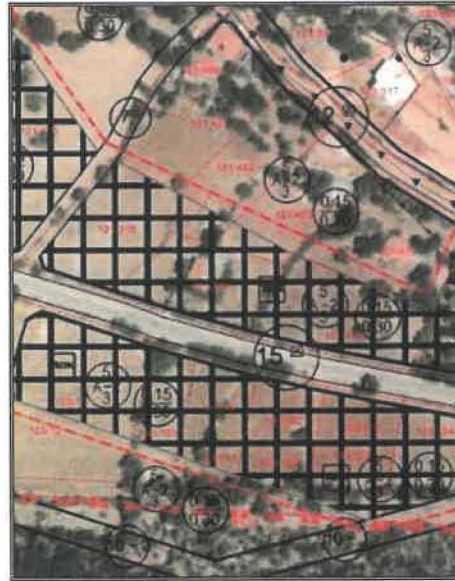
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



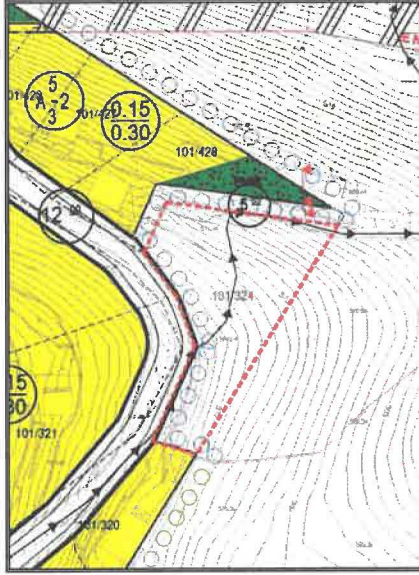
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

**8. 101 Ada 324 nolu Parsel
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 14)**

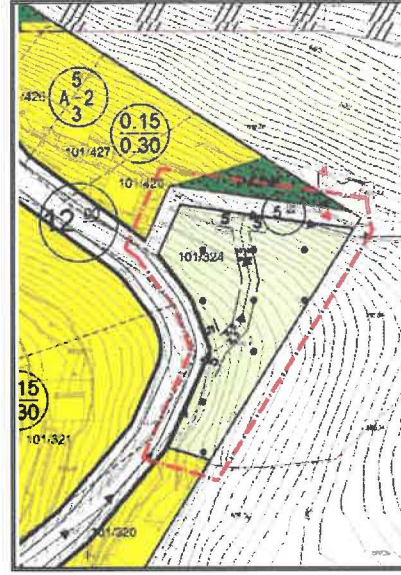
İtiraz Nedeni: Planlama alan sınırı dışında kalan parselin planlama alanı içerisine alınması amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin Kaş 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik alan içerisinde kalması ve parselin niteliğinin zeytin olması gerekçesiyle **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 101 ada 324 nolu parsel planlama alanına dahil edilmiş ve Zeytinlik Alan olarak planlanmıştır. ASAT'a ait isale hattının parsel içerisinden geçmesinden dolayı hattın her iki tarafından 2.5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



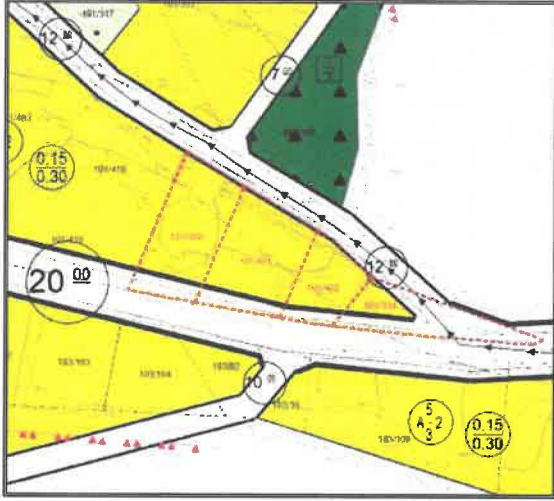
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

**9. 101 Ada 420, 421, 422 ve 334 nolu Parseller
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 16)**

İtiraz Nedeni: Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden eşit şekilde geçerek yolun düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Maddi hataların 3. maddesinde belirtildiği üzere 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi kararından dolayı **Kısmi kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki yol, 15 m genişliğinde düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü

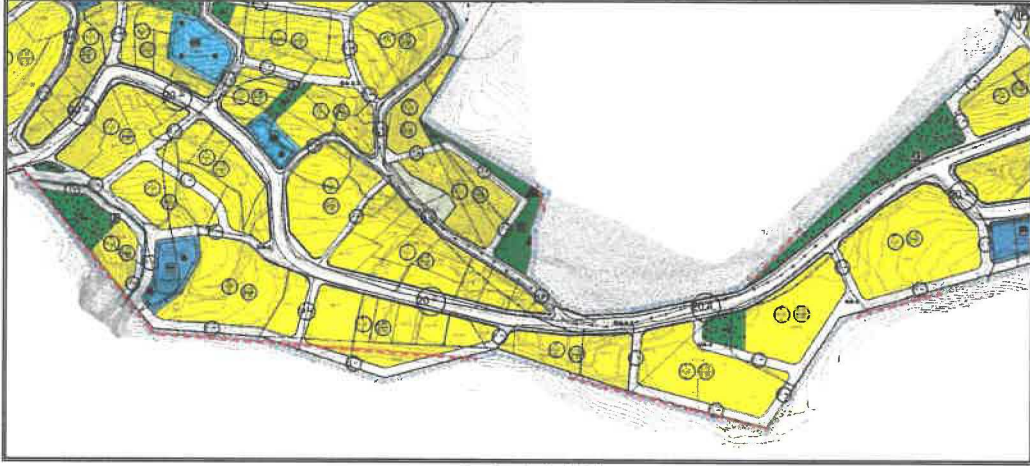


İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü



Maddi Hatalar kapsamında yapılan düzeltmeler aşağıda verilmiştir;

1. Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 15 metre ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi,



Askıdaki Plan



Öneri Plan

2. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parcel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesi,

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI

2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 1000 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşemez.

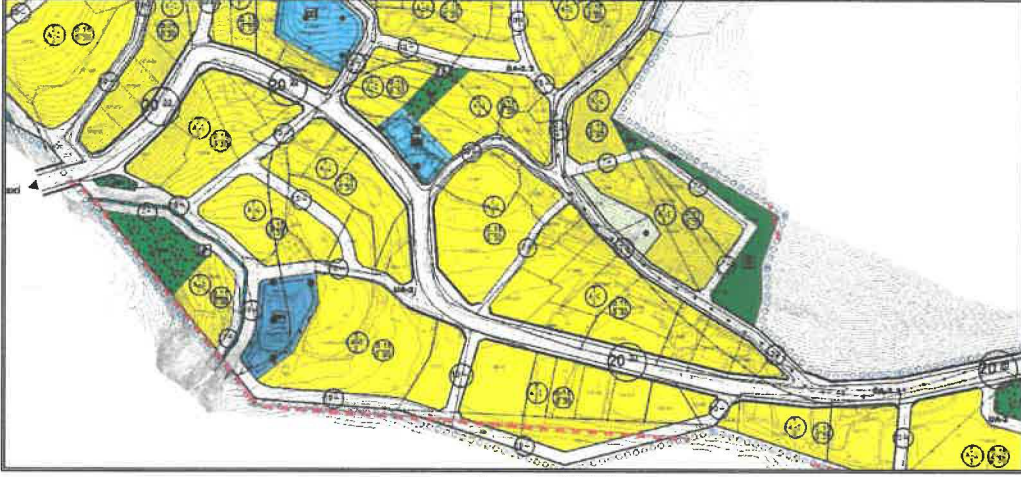
Askıdaki Plan

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI

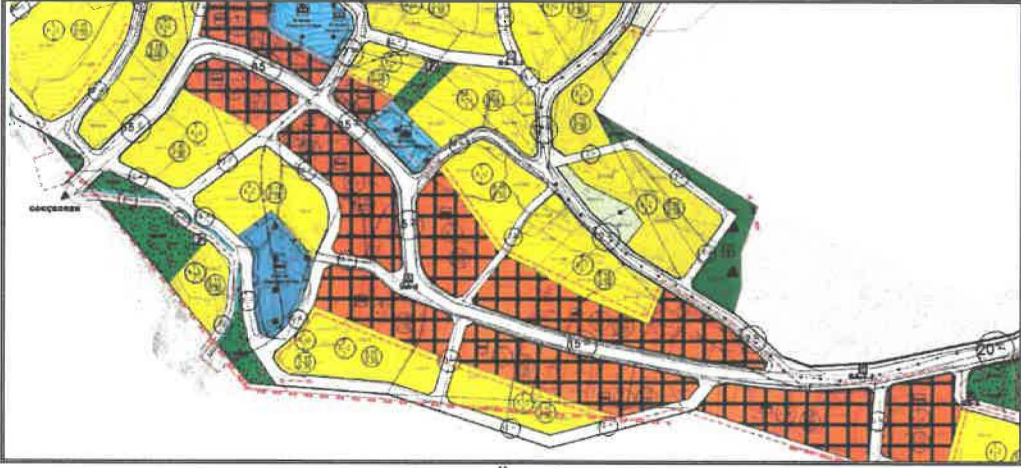
2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m², Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez.

Öneri Plan

3. 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi,

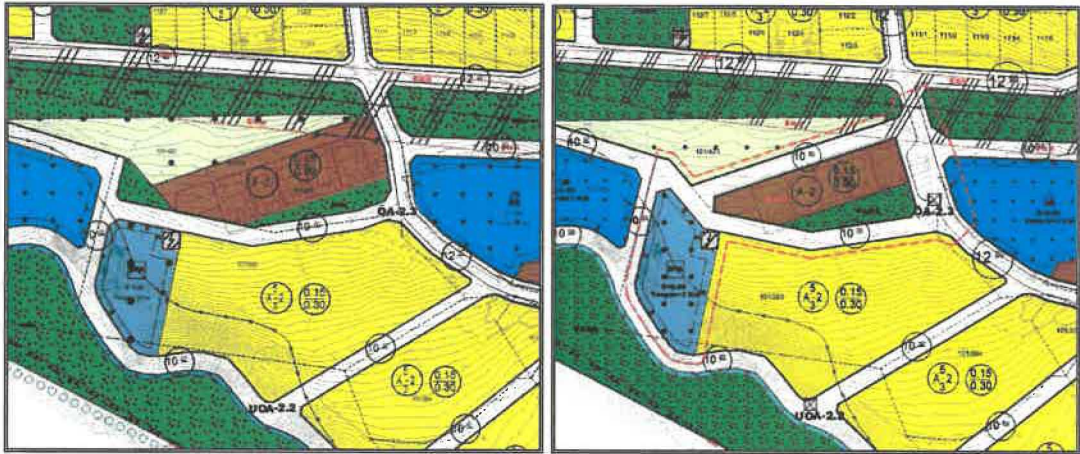


Aski Plan



Öneri Plan

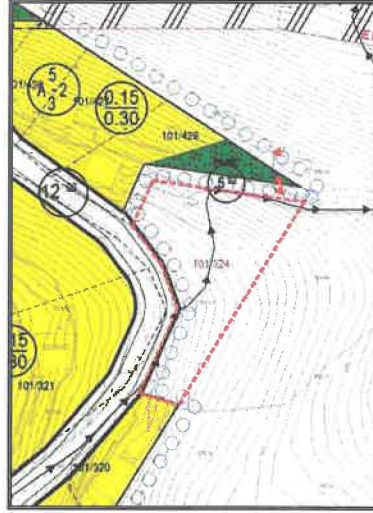
4. 101 ada 424 parselin bulunduğu alanda mevzii planı bütüncül planlara aktarırken sehven oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla alanın mevzii imar planı ve tescilli parsel durumu esas alınarak çevresi ile birlikte düzenlenmesi,



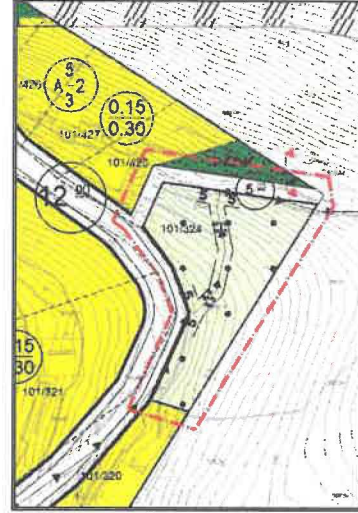
Aski Plan

Öneri Plan

5. 101 ada 324 parselin plan içerisinde alınarak Zeytinlik Alan olarak planlanmış olup ASAT'a ait isale hattının parsel içerisinde geçmesinden dolayı hattın her iki tarafından 2.5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmesi,

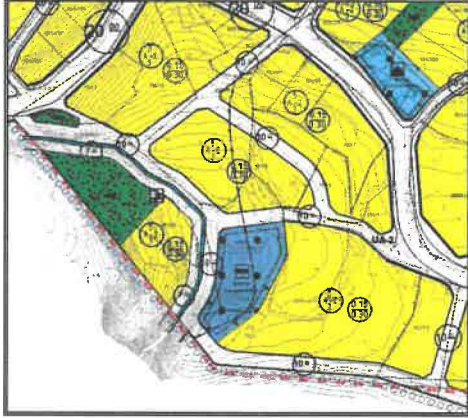


Askıdaki Plan



Öneri Plan

6. 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan



Öneri Plan

7. Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyinin park olarak düzenlenmesi,

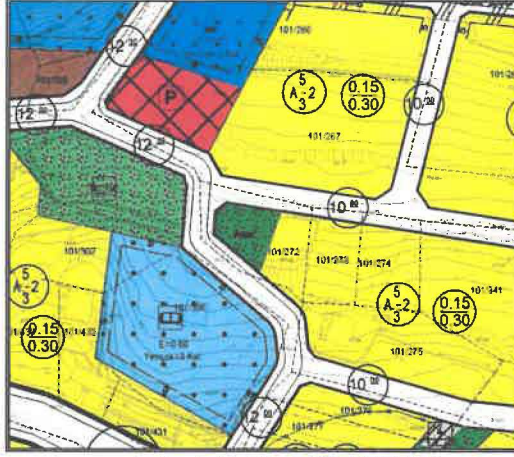


Askıdaki Plan

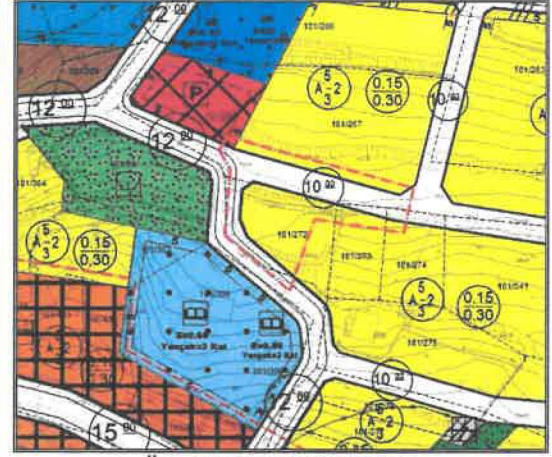


Öneri Plan

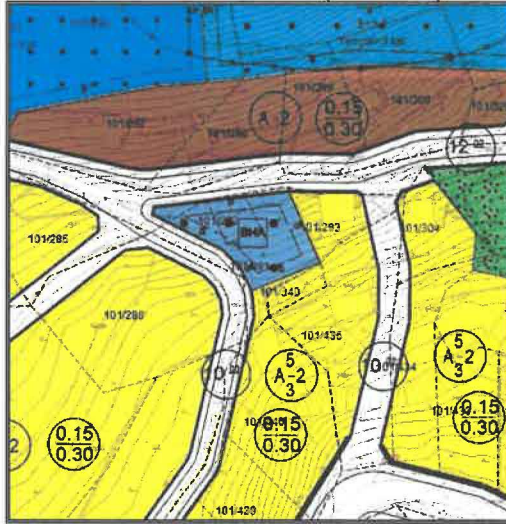
8. Planlama alanında yerinde tespit edilen 101 ada 272 parseldeki Park Alanı ve 101 ada 292 parseldeki Belediye Hizmet Alanının içerisinde bulunan yapılardan dolayı parsellerin Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmesi,



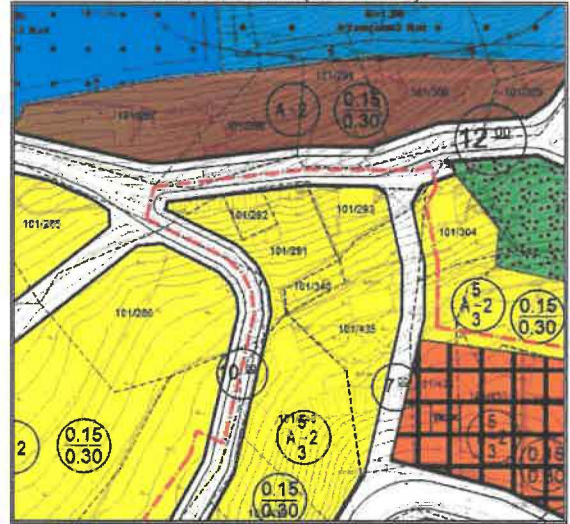
Askıdaki Plan (101/272)



Öneri Plan (101/272)

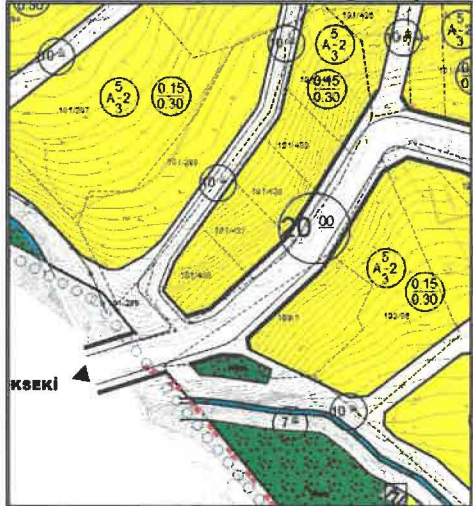


Askıdaki Plan (101/292)

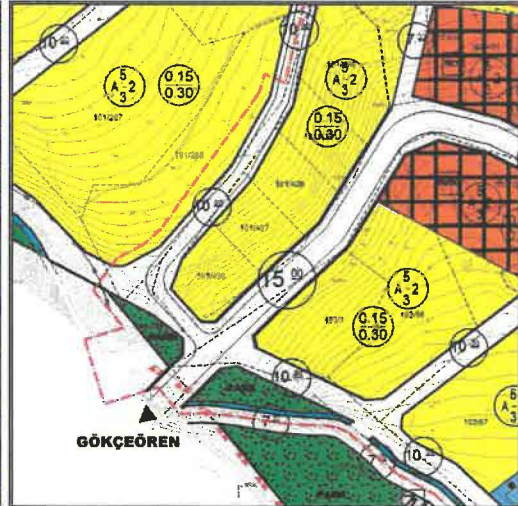


Öneri Plan (101/292)

9. Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmesi,

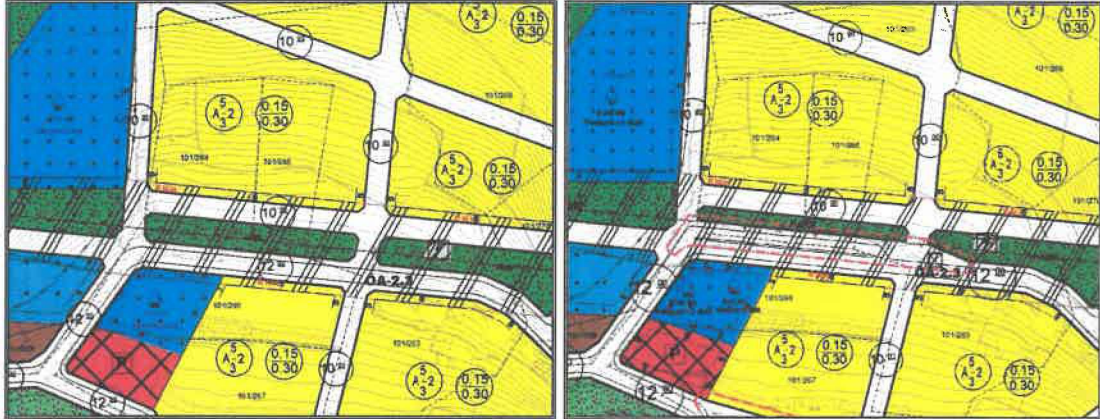


Askıdaki Plan



Öneri Plan

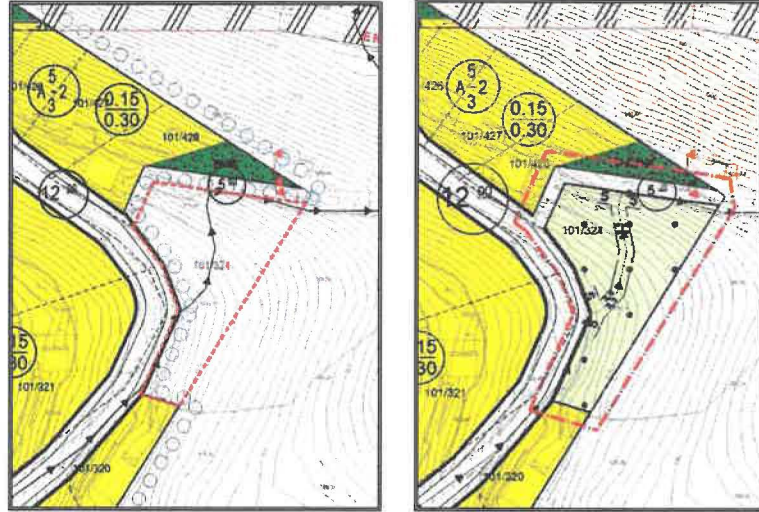
10. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 266 parselin kuzeyinin otopark alanı olarak düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

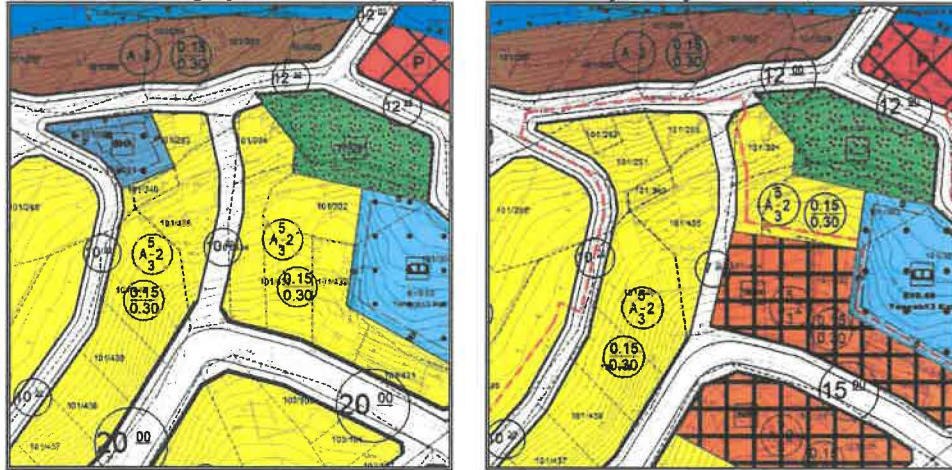
11. 101 ada 428 parselin bulunduğu alandaki plan kararlarının kadastroya göre yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

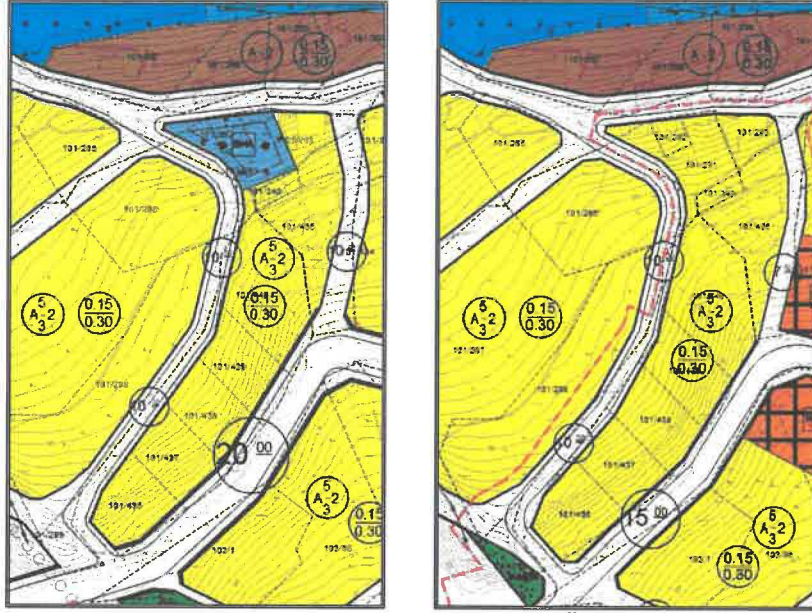
12. Planlama alanında yerinde tespit edilen yapılardan dolayı 101 ada 293, 304, 434 ve 435 parsellerden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

13. 101 ada 288 ile 101 ada 439 parseller arasındaki imar yolunun mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

14. Plan hükümlerinin 2.1. maddesinin;
İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez." şeklinde düzenlenmesi,

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI
2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 1000 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşemez.

Askıdaki Plan

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI
2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m², Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez.

Öneri Plan

15. Plan hükümlerinin 2.2.1. maddesinin;
"2.2.1. Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesi,

2.2- Bina cephesi
2.2.1- Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 40 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Askıdaki Plan

2.2- Bina cephesi
2.2.1- Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Öneri Plan

16. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

"2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesi,

2.3-) Binalarda Kotlandırma
2.3.1- Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca 6.00 m den aşağı olamaz. Son kademenin 6.00 m den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi (± 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

Askıdaki Plan

2.3- Binalarda Kotlandırma
2.3.1- Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca 6.00 m den aşağı olamaz. Son kademenin 6.00 m den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi (± 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

2.3.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.
2.3.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.

Öneri Plan

17. Plan hükümlerinin 3.2. bodrum katlar maddesinden;

"Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ve "Tesisat koridoru yapılamaz." ibarelerinin çıkartılarak, "planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez." ve "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir." ibarelerinin eklenmesi,

3.2. Bodrum Katlar
Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez. İskana konu olan bodrum katlarda; toprağa dayalı bodrum katlarda taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda havalandırma, sığınak, müştemilat gibi ortak kullanım alanlarının bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. Tesisat koridoru yapılamaz.

Askıdaki Plan

3.2. Bodrum Katlar
Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. İskana konu olan bodrum katlarda; toprağa dayalı bodrum katlarda taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda havalandırma, sığınak, müştemilat gibi ortak kullanım alanlarının bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir.

Öneri Plan

18. Plan hükümlerinin 3.3 çatılar maddesine;

“Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz.” ibaresinin eklenmesi,

3.3- Çatılar

Yapıların çatı eğimi %33 olup, mahya yüksekliği bina dar cephesinden hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Çatılar kırma ya da beşik çatı şeklinde uygulanacaktır. Çatı kırma yönünü belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapılara kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur. Kiremit rengi kırmızı ve tonlarında olacaktır. Beşik çatılarda kalkan duvarının kısa yönde yapılması zorunludur ve kalkan duvarı bina izdüşümünü geçemez. Çatılarda saçak genişliği en fazla 1 metre olacaktır. Yüksek tavan görünümünü elde edebilmek amacıyla son kat tavan döşemesi yapılmayabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Güneş enerji sistemlerine ait su depoları çatı arasına yerleştirilecektir. Bu durumlarda çatıya çıkış 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir.

Askıdaki Plan

3.3- Çatılar

Yapıların çatı eğimi %33 olup, mahya yüksekliği bina dar cephesinden hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Çatılar kırma ya da beşik çatı şeklinde uygulanacaktır. Çatı kırma yönünü belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapılara kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur. Kiremit rengi kırmızı ve tonlarında olacaktır. Beşik çatılarda kalkan duvarının kısa yönde yapılması zorunludur ve kalkan duvarı bina izdüşümünü geçemez. Çatılarda saçak genişliği en fazla 1 metre olacaktır. Yüksek tavan görünümünü elde edebilmek amacıyla son kat tavan döşemesi yapılmayabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Güneş enerji sistemlerine ait su depoları çatı arasına yerleştirilecektir. Bu durumlarda çatıya çıkış 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz.

Öneri Plan

19. Plan hükümlerinin 3.5 havuzlar maddesinden;

“Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10’undan fazla taşamaz.” ibaresinin çıkartılarak, “Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir.” ibaresinin eklenmesi,

3.5- Havuzlar

Havuzlar parsel alanının %15’ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10’undan fazla taşamaz. Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3,50m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur. Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir. Havuzların ruhsata esas

projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40m’yi aşamaz. Havuzlar binalara 2 m’den fazla yaklaşamaz.

Askıdaki Plan

3.5- Havuzlar

Havuzlar parsel alanının %15’ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir. Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3,50m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur. Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir. Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40m’yi aşamaz. Havuzlar binalara 2 m’den fazla yaklaşamaz.

Öneri Plan

20. Plan hükümlerinin 3.7. maddesinden;

“Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir.” ibaresinin çıkartılarak,
“Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış
cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz.” ibaresinin
eklenmesi,

3.7- Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir.

Askıdaki Plan


3.7- Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış
cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz.

Öneri Plan

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar
Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları
dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Dış İletişim V.D.302 248 67 50
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 ZNCMN2TR	MD Tarihi: 05.12.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-339 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini gerçekleştiren yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için Odamıza beyan ettiği tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı; kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

24.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygula İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 parsel, 101 ada 315 parsellerin malikiyim. Askıya çıkan planda 2 parselimin arasından yol geçmektedir ve arazimi bölmektedir ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yolun kaldırılması ve parselimin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Mustafa İĞLİ

Adres: Andifli Mahallesi Hükümet Cad.

No:8

Tel:05327030722

24-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

25.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkartılmıştır. Yeniköy Mahallesi 103/97 ve 101/418 ve 101/419 parselinin malikiyim. Askıya gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Adres: Andifli mah. Ortalan mevki,
Yarımada Güçekçilik

No:

Tel: 0530 078 58 50

Mustafa GİRAN
İmza

25-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

İmza

28/10/2024

KAŞ BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Yeniköy 101 Ada 462 ve 463 numaralı parsellerin sahipleriyiz. Belediyenizce onaylanan Yeniköy bölgesi imar planında 2019 yılında onaylanmış plandan farklı olarak parsellerimizin güneyinde ve 1. derece arkeolojik sit alanının kuzeyinde kalan yeşil alan kullanımlı kamu mülkünün, konut alanına dönüştürüldüğünü tespit ettik.

Önceki planın imar uygulamasının yapılması olması nedeniyle, yapı adası formunu değiştiren düzenlemelerin bizleri ayrıca bir imar uygulaması sürecine mecbur bırakacağı açıktır.

Bu nedenle parsellerinizin bulunduğu bölümde 2019 yılı onaylı imar planının aygıt korunması veya ada formunu değiştiremeyecek uygun bir düzenlemenin yapılması konusunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Aytül Sayar



532 492 86 06
aytul.yar@gmail.com

Mare Negro Sitesi
Kordonboynu Sokak No:6
KILYOS SARIYER İSTANBUL

Mevlüt Sina Kutluay



532 436 53 46
sinakutluay@gmail.com

Gökgeçez Mahallesi
Gürli Kırmızı Eüler Sokak No:4
KAŞ ANTALYA

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulanan İmar Planı Kaş Belediyesi
Tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 420/421/422 parsellerin malikiyim.
Askıya gelişme konut olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerimin karma kullanım olarak
planlanmasını arz ederim.

Adres: YENİKÖY MAHALLESİ KÖYÜÇİ SOKAK NO:3 KAŞ/ANTALYA

NO:

TELEFON:0546 641 1929

30.10.2024

MEHMET ÇIRAK



30.10.2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyenizce hazırlanan imar planı askı sürecindedir. Mülkiyeti şahsıma ait Yeniköy Mahallesi 103 ada 4 parselin güneyinde bulunan 103 ada 3 parsel içerisinde kamu alanı olarak kullanılan kuyuların olduğu ve bu alan konut alanı olarak belirlenmiştir. İlerde oluşacak kamu sorunlarının önüne geçmek için konunun Belediyenizce yeniden gözden geçirilmesi, mevcut kamu alanının korunması ve korumaya uygun imar yolunun revize edilmesi hususunu arz ederim.

Adres : YENİKÖY MAH. BOYIÇI SOK. No: 39

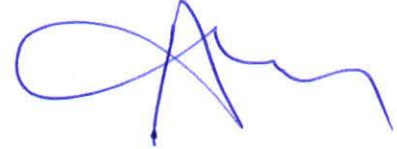
Şaban ÇIRAK

Tel : 0507 277 6654



Eki : Tapu Fotokopisi

30-10-2024
İmar ve Şehircilik Md



Belediye Başkanlığı
Kaş

24/10/2024 34914 no ile kayıt edilen dilekçemi geri çekiyorum.22/10/2024 tarihinde askıya çıkan Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan 101 ada, 259 ve 260 parsellerde bulunan arsalarımın mevcut planda 1.000 metrekare olduğunu görmekteyiz. Bu arsaların her birinin 500 metrekare olarak düzenlenmesi ve mevcut emsal oranınının 0,15 olarak belirlendiğini;bu oranında 0,20 olarak düzeltilmesi hususunu arz ederiz. 24.10.2024

Saygılarımızla

**ABDULLAH ERDOĞAN MADENCİLİK
İNŞAAT/TİCARET LTD. ŞTİ.**
Yeni Mh. 530 Sk. Sıdık Apt. No 170 / 12 Finike / ANTALYA
Gsm : 0.533 28 / 4266 Ticaret Sicil No: Finike-2719
FINIKE Malmudurluğu V.No: 003 131 0277
Mersis No: 0003 1310 2770 0001

Unvan : Abdullah Erdoğan Mad.İnş.Tic.Ltd.Şti.
VKNo : 003 131 0277
Adres : Yeni Mah. 530 Sok. 170/12 Finike-Antalya
Tlf : 533.281 42 66

31-10-2024
İmar ve Şehircilik Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Kaş İlçesi Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Müvekkilim Yeniköy Mahallelisi 101 ada 426 parselin malikidir. Askıya çıkarılan plana göre maliki olduğu parselin içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuştur. Müvekkilin maliki olduğu parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600m2'lik imar parseli olacak şekilde planlanmasını arz ederim. 01.11.2024

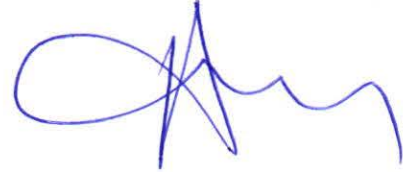
Talepte Bulunan Vekili
Av. SELAMİ DALYAN



0544 699 19 19

01-11-2024

İmar ve Şehircilik Md



02462273583

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

KONU: İmar planına itiraz

Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Yeniköy mahallesi 101 ada 426 parsel sayılı taşınmaz malikiyim. Planda maliki olduğum taşınmazın içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000 m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuş olup, planın bu şekilde yapılmasına itiraz ediyorum. Maliki olduğum parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600 m2lik imar parseli olacak şekilde plan tadilat yapılmasını arz ederim.04/11/2024


Cem SAGDICI

Adres: Isparta Adalet Sarayı

Tel :0505 312 19 70

04-11-2024

İmar ve Şeh. Md



Belediye Başkanlığına

KAS

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan imar planı askı sürecindedir.

101 ada 483 parseldeki 1/2 payın içinde bulunan

kendime ait konutundan dolayı müstakil tapu oluşturulmasını istiyorum. İmar planındaki parcel büyüklüklerinin 490 m²'ye düşürülmesini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ad: Yeniköy Mah. Kayılar Sk.
No: 4/1 Kaş/Antalya
Tel: 544 836 1615

06/11/2024

Hasan AYDEMİR

Hasan Aydemir

Ekte bilgi: Tapu

KAS	
Tarih:	06-11-2024
İmar ve Şeh. Müd.	

14.11.2024

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yeniköy Mahallesi'nde adima kayıtlı 101/484 Ada Parsel
imar planında geçmesi planın kona yolunun karşı parsel
sahipleri ile eşit miktarda paylaştırılarak alınmasını talep ederim.

Ayşe AKINCI
05067354722



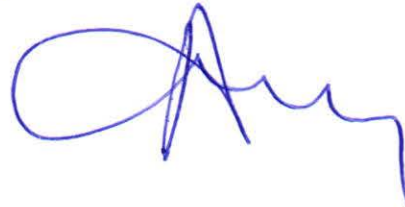
Adres : Kuzeyyaka Mah. 2526 Sok. 13/3
Ennur Apt. No:3 Kepez/Antalya

TC NO: 12681598988

0506 810 2097

16-11-2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
K A Ş

Konu:İmar Planına itiraz.

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi,belediyenizce İMAR PLANI Yapılarak ASKIYA çıkarılmıştır, Yaptığımız incelemeye göre,Eskiden mevcut 12 metre genişliğindeki ANA YOL varken,bize ait 101 ada 484 parselin KUZEY Tarafından geçirilen 9 metre genişliğinde,İMAR yolunun tamamı bizim 101 ada 484 parselden geçirilmiştir.Parselimiz 1500 M2 yüz ölçümlü küçük bir parseldir. Yol Genişliğinin tamamının bizden alınması ile MAĞDUR durumdayız.YOL GENİŞLİĞİNİN TAMAMININ bize ait 101 ada 484 parselden GEÇİRİLMESİNE Askı süresi içinde, İtiraz ediyoruz.İTİRAZ DİLEKCEMİZİN Kabulü ile belirttiğimiz bölgede İMAR YOLUNUN,Yarısının,yani 4,5 metre enindeki kısmınında karşı taraftaki parsel ve parsellerden geçirilmek sureti ile İHDAS edilmesi konusunda Dilekcemizin Belediye Meclisinde Görüşülmesini ve gereğinin yapılmasını,Saygı ile arz ve talep ederiz.

15.11.2024

İTİRAZ EDENLER

1-Yaşar AYDEMİR
Mustafa oğlu,1965 do.lu

2-Ayşe AKINCI
Mustafa kızı,1965 do.lu

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA
Telf:0552 656 08 00

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA



GELEN EVPAK	
Geldiği Tarih	15-11-2024
No:	
İsim	İmer

T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden : Horst Dieter KLEYPASS

Vekili : Av Alpaslan GÜNAL
-Adres Antettedir-

Konu : Kaş Beledyesinin 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planına itiraz.

Açıklamalar :

Müvekkilin maliki bulunduğu Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 101 Ada 430 Parselde kain taşınmaz, idareniz tarafından yapılan Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu imar planının askıdan iniş tarihi 22.11.2024'tür. Askı süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

Müvekkil Horst Dieter Kleypass Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevki, **P23D03D1 pafta sayılı, 101 ada ve 430 parsel** numaralı taşınmazın malikidir. Bu taşınmazın niteliği tapuda '**2 adet 2 katlı betonarme ev, 2 adet havuz ve tarla**' olarak kayıtlıdır. İdarenizce yapılan uygulama imar planına göre müvekkile ait parselin tam ortasından yol geçmekte, parselin büyük bir kısmı park alanı ve genel otopark alanı olarak ayrılmaktadır. Bu uygulama hem taşınmazın değerini düşürmekte hem de fiziki kullanımda zorluklara yol açacak niteliktedir.

Müvekkilimin, taşınmaz üzerinde 236/306 oranında hissesi bulunmakta olup, taşınmazda iki adet iki katlı betonarme ev ve iki adet havuz bulunmaktadır. İmar planında önerilen düzenleme ile taşınmazın ortasından yol geçirilmesi, hem taşınmazın ekonomik değerini düşürmekte hem de taşınmaz üzerindeki mevcut yapıların kullanımını zorlaştırmaktadır.

İmar planında yer alan yol düzenlemesi, müvekkilime ait taşınmazın kullanılabilir alanını ciddi şekilde daraltmakta ve mülkün değerini olumsuz etkilemektedir. Planlama kararının alındığı süreçte, taşınmaz üzerindeki fiziksel arazi kullanımı, konumu gibi özellikler dikkate alınmamıştır ve araştırılmamıştır. Bu düzenleme, taşınmazın fiziksel kullanım durumuyla uyumsuzdur. Parsel üzerindeki evlerden 1 tanesi müvekkile ait olup taşınmazın 236/306 oranında hissesi de müvekkile aittir. Ancak imar planındaki uygulama parseli **hisse oranları gözetmeksizin** yol ile ortadan bölmektedir. Bunun sonucunda müvekkil bakımından yolun her iki yanında ayrı ayrı parseller oluşmak zorunda kalacaktır ki bu durum da parsel bütünlüğünü bozacaktır. Aynı zamanda taşınmazların kıymeti de bu ayırım nedeniyle büyük ölçüde azalacaktır.

Müvekkile ait olan taşınmazın yaya yolu, park alanı ve genel otopark alanı dışında kalan kısımları ise Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ancak taşınmazı iki ayrı malik arasında hisseli olduğu ve üzerinde iki ayrı malike ait evler ve havuzlar olduğu göz önünde bulundurulmadan ve hisse oranları da gözetilmeden parselin ortasından geliş güzel şekilde yaya yolu geçirilmesi imar planının da amaç ve ruhuyla bağdaşmamaktadır. Bu haliyle planın uygulanması halinde, müvekkil adına oluşacak yeni parsellerde, yeni plana uygun olarak yeni konut yapma durumu da zorlaşacak ya da imkansız hale gelecektir.

Yaya yolunun, taşınmazın ortasından geçirilmesi yerine alternatif güzergahların değerlendirilmesi mümkündür. Planlamanın kamu yararını gözeterek ve müvekkilimin zararını en aza indirecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

20-11-2024
İmar ve Şehircilik Md

Avukat Alpaslan GÜNAL
Kalkan Mah. Şehitler Cd. No:30/5-6 Kaş - ANTALYA 07960

Taşınmazın tam ortasından geçirilen yol, arazi bütünlüğünü tamamen bozmakta ve müvekkilimin taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkını sınırlandırmaktadır. Danıştay'ın pek çok kararında vurgulandığı üzere, taşınmaz bütünlüğü, mülkiyet hakkının korunması açısından büyük önem arz etmektedir. Arazi bütünlüğünü bozacak düzenlemeler, taşınmazın ekonomik ve kullanım değerini telafisi imkansız şekilde azaltmaktadır.

Bu nedenlerle, imar planında önerilen yol geçişinin müvekkilimin taşınmazından geçmesi yerine, alternatif güzergâhların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Uygulanmak istenen planda, müvekkile ait olan taşınmazda park alanı, genel otopark ve yaya yolu olarak ayrılan kısımlar, parselin büyük kısmını oluşturmaktadır ve bu haliyle imar planının uygulanması müvekkil bakımından özel mülkiyet hakkının ihlali sonucunu doğuracaktır.

SONUÇ VE TALEP :

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, idareniz tarafından yapılan 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planına **İTİRAZ EDİYORUZ**. İtirazımızın kabulüne karar verilmesini ve yasal süresi içerisinde tarafımıza itirazımızın akıbetiye ilgili yazılı cevap verilmesini saygılarımızla talep ederiz. 20.11.2024

İtiraz Eden
Horst Dieter KLEYPASS
Av. Alpaslan GÜNAL

Ekler:

- 1) Müvekkile ait Taşınmazın tapu kaydı
- 2) Onanmış vekaletname örneği

ADRES : Kalkan Mh. Şehitler Cd.
No:30/5-6 Kaş Antalya

TEL : 0533 490 5298

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Hissedarı olduğumuz İlçemiz **Yeniköy** Mahallesi **101 ada 324** parsel nolu arazimiz daha önce Mahallemizde yapılan ve iptal edilen imar çalışmasında 1. sınıf konut alanı içerisindeyken 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile kabul edilip 22.10.2024 tarihinde askıya çıkarılan Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında imar alanı dışarısında bırakıldığı anlaşılmıştır. Çevresindeki ve sınırındaki 101/317-318-320-321-322-325-332-427-428 nolu parseller imar kapsamındayken ve parselimizin sınırlarında evler varken bütün bu parsellerin (özellikle sınırında bulunan 101/428-101/321-101/320 parsellerde evler var) ortasındaki içinde zeytin dalı bile olmayan , 50-60 m yola cephesi olan arazimizin **(101 ada 324 parsel)** imar alanı dışında bırakılması bizi mağdur durumda bırakmıştır.Bu mağdurluğumuzun giderilip bahse konu arazimizin imar alanı kapsamına alınması konusunda yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Gereğine emir ve müsaadelerinizi arz ederiz.21.11.2024

Musa ÇETİN

ADRES

İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

KAŞ/ANTALYA

TC No : 18844396272

Tel:05332173585

EK: 1 Adet Parsel Görüntüsü


22-11-2024


İmar ve Şehircilik Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Maliki bulunduğum Antalya ili, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 nolu kadaströ parseli ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince 02/10/2023 tarih ve 65 sayılı BMK ile Kaş Belediyesince uygun bulunmuş ve 07/10/2024 tarih ve 709 sayılı BMK ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onanmış olan, 22/10/2024 tarihinde askıya çıkarılmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında zayıf oranının fazla olması ve parsellerimizin küçük olmasından dolayı uygulama sonucu alanlarımızın daha da küçülerek başkaları ile hisselendirilmek istemediğimi belirtmek isterim. Ayrıca hazırlanan Uygulama İmar Planında nüfusun fazla olduğu ve buna bağlı olarak ihtiyaç duyulan gerekli sosyal ve yeşil alan gibi donatı alanlarının yeterli olmadığı, hazırlanan üst ölçekli planlar ile uyumlu olmadığı, aynı zamanda alınan kurum görüşlerinde eksikler olduğu gerekçeleri ile bunun yanında söz konusu bölgede Maliye hazinesine ait 101 ada 391 nolu kadaströ parselinin kullanıcısı olmamdan dolayı bu alanın plana dahil edilmesi sonucunda satın alma hakkımın kaybolacağı gerekçesi ile söz konusu alanın plandan çıkarılarak tarım alanında bırakılması konusunda yapmış olduğum itirazların değerlendirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa İğli
Tlf. 0532 7030722


20-11-2024
İmar ve Şehircilik Md


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesiinde bulunan 101 ada 420/421/422 ve 101/334 numaralı parsellerimiz imar planı içerisinde 20 metrelik yolun ekte işletme belgelerimiz görüleceği üzere keşif yapılmadan özel mülkiyetimizin içindeki ruhsatlı ve turizm belgeli işletme ünitelerimizin mutfak oturma alanları vb yapıların ayrıca 20 yaşını geçmiş ağaçların tamamen 20 metrelik yolun içerisinde kaldığı ileride telafisi güç durumların oluşacağı, özel mülkiyetimize zarar vereceği, işletmeyi yapamaz duruma gelemeyeceğimizi beyan ederim. İşletmemizin karşı cephesinde bulunan 103 ada 103 parsel 103 ada 104 parsel ve 103 ada 82 parsellerin boş olduğu gözetilerek yolun yeniden dengeli bir şekilde işletmemize zarar vermeden yeniden güzergahının belirlenmesini talep etmekteyim. Aksi takdirde yasal haklarımı kullanıp ilgili makamlara gereken başvuruları yapacağım.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

0546 641 1929

19.11.2024

Tc:20203350948

Mehmet ÇIRAK

Adres: Yeniköy mah. Kızırcı Sokak
No:3 KAŞ/ANTALYA



19-11-2024

İmar ve Şeh. Mat

