

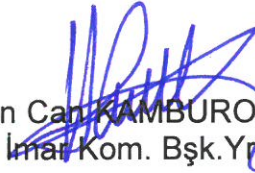



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ & KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının güney cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının güney cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	223
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-12-2024

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 201 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının güney cephesinde 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, parselle "Bloklar Arası Mesafe 3m Olacaktır." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 26

Rapor No: 7-8.11.2024

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 201 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının güney cephesinde 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3m Olacaktır." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının güney cephesindeki 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3m Olacaktır." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının güney cephesindeki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

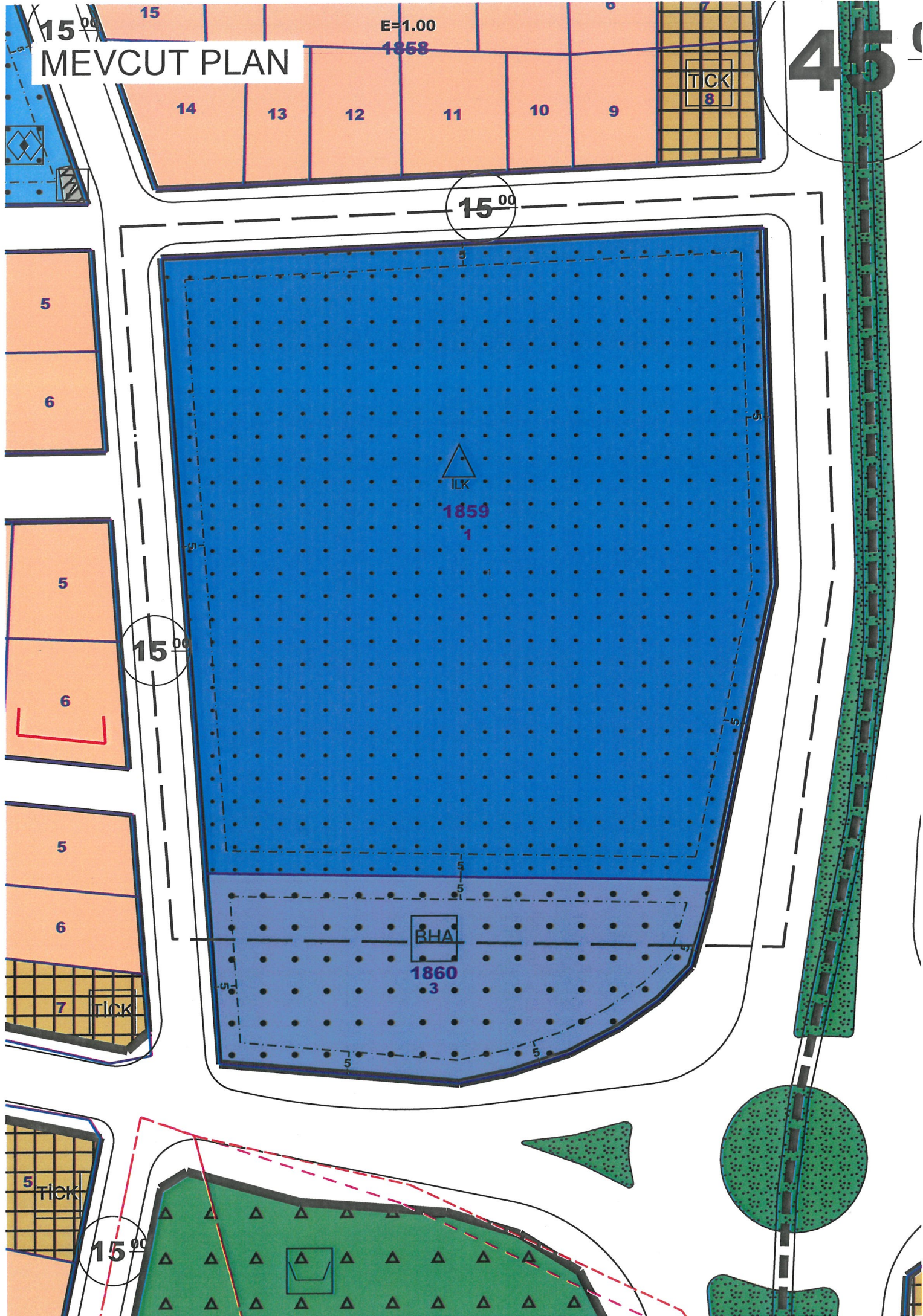
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre Atmaca

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

45



15⁰⁰
ÖNERİ PLAN

45⁰⁰

E=1.00
1858

TICK

15⁰⁰



1859

(BLOKLAR ARASI MESAFE 3 METRE OLACAKTIR)

15⁰⁰

BHA

1860

3

15⁰⁰

TICK

TICK



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
1859 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN OKUL ALANIN YAPI
YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİNE
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA- ŞEHİR PLANCISI**

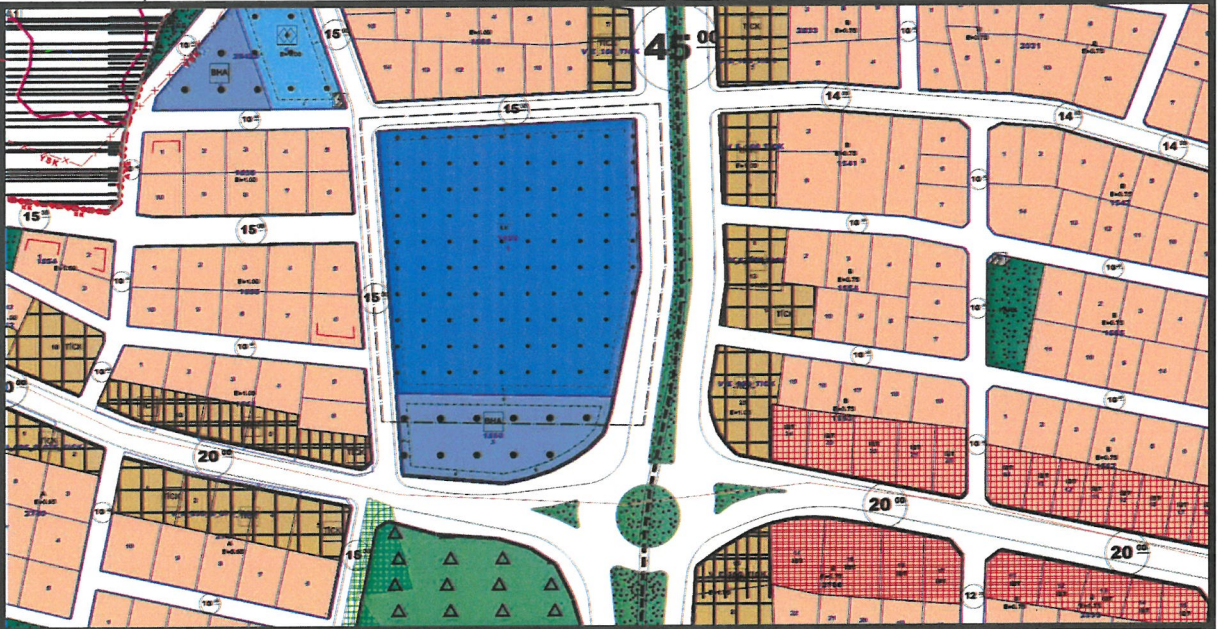
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 1859 ada, 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



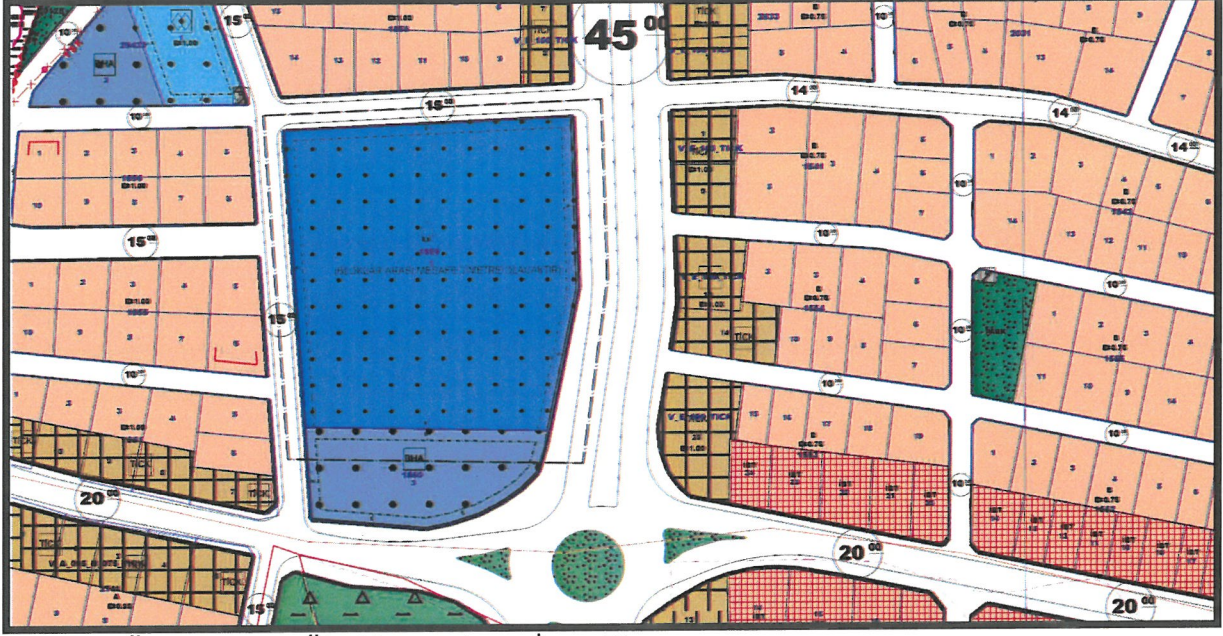
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 1859 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkököl alanı olarak planlı olup her cephesinden 5 mt. yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün E-31749319-755.99-117101614 numaralı yazısı ile söz konusu ilkököl alanının güney cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması talep edilmiştir.



Hazırlanan plan değişikliği ile, Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 1859 ada, 1 parselin güney cephesinde bulunan 5 mt yapı yaklaşma sınırı kaldırılmıştır. Ayrıca "Bloklar Arası Mesafe 3 metre olacaktır" plan notu eklenmiştir.



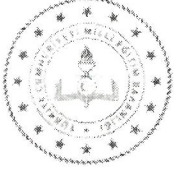
Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

PLAN NOTU:

* BLOKLAR ARASI MESAFE 3 METRE OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-755.99-117101614
Konu : Varsak Aktoprak Mahallesi (1859/1)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçeniz Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan Varsak İmam Hatip Ortaokulunun bahçesine mescit yapılacağından parselin güney cephesindeki çekme mesafelerinin kaldırılması için gerekli plan değişikliğinin yapılması ve ayrıca bloklar arası mesafenin de 3 metreye indirilmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Fedai YAMAN
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

B. V.

Hacıırteyaleme Meclisi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
22 Ekim 2024	
Kayıt No:	10779
Gönderildiği Yer:	B. JURAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96753980-8DF0-494C-9068-4D6CD5572EF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA
Tel: 0 242 238 60 00
e-Posta: antalyamem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bekir OFLAZ
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Aktoprak Mahallesi
Ada/Parsel : 1859 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının güney cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, “Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1859 ada 1 parsel Maliye Hazinesi ve Kepez Belediyesi mülkiyetinde olup 17589 m² alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli “İlkokul Alanı” olarak planlıdır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 15.10.2024 tarihli ve 117101614 sayılı yazısı ile; Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parselde bulunan Varsak İmam Hatip Ortaokulunun bahçesine mescit yapılacağından parselin güney cephesindeki çekme mesafelerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin de 3 metreye indirilmesi talep edilmiştir. Talebe istinaden parselin güney cephesinde bulunan 5 metre yapı yaklaşma sınırının kaldırılması ve “Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır.” Plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 15.01.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.