



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.01.2025**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "Cami ve Park Alanının" tamamının "Cami Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "Cami ve Park Alanının" tamamının "Cami Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 710 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	225
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-12-2024

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 25

**Rapor No:** 4-5-6.11.2024

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada ve Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlkur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KÖCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı



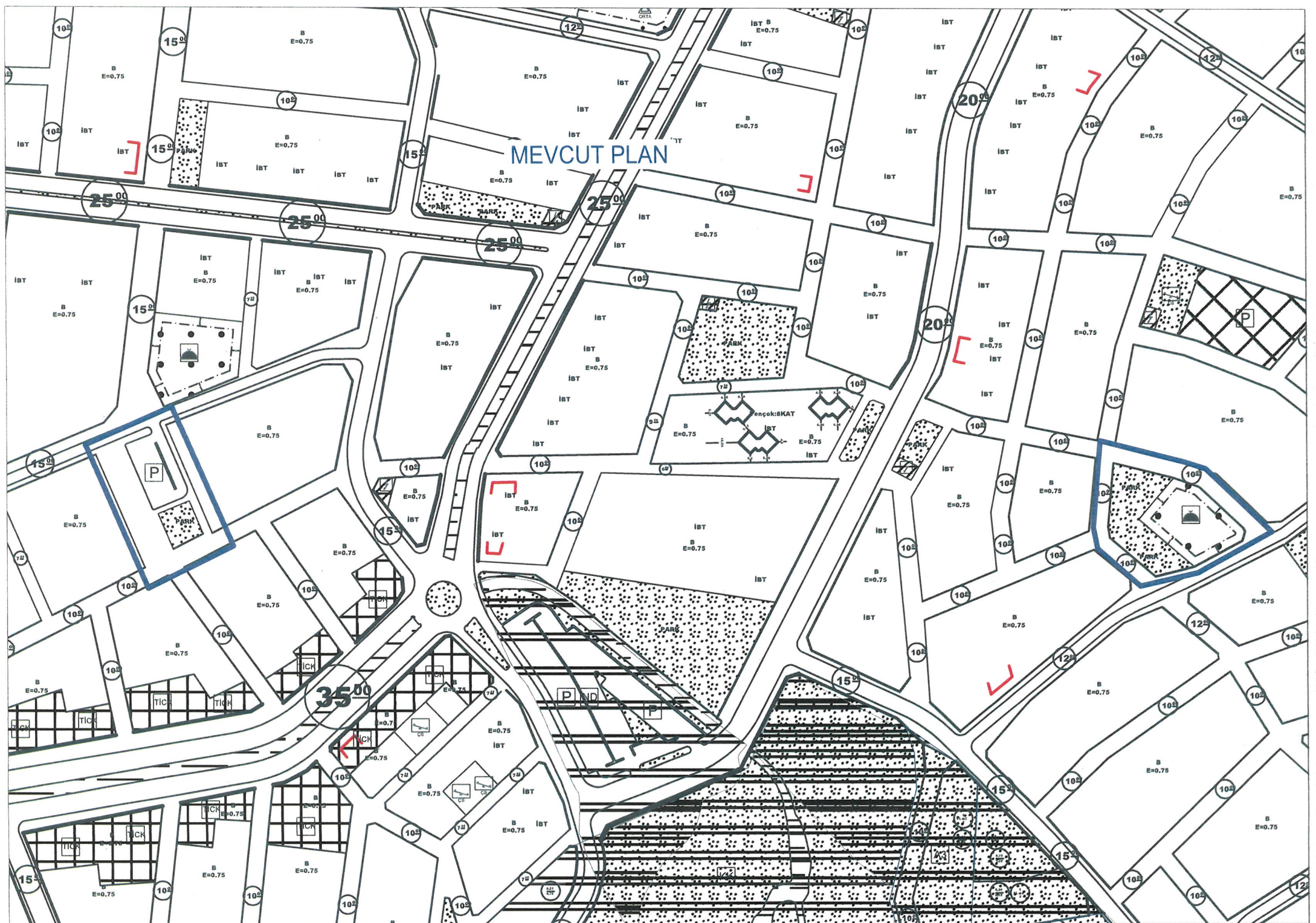
B. Polat

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

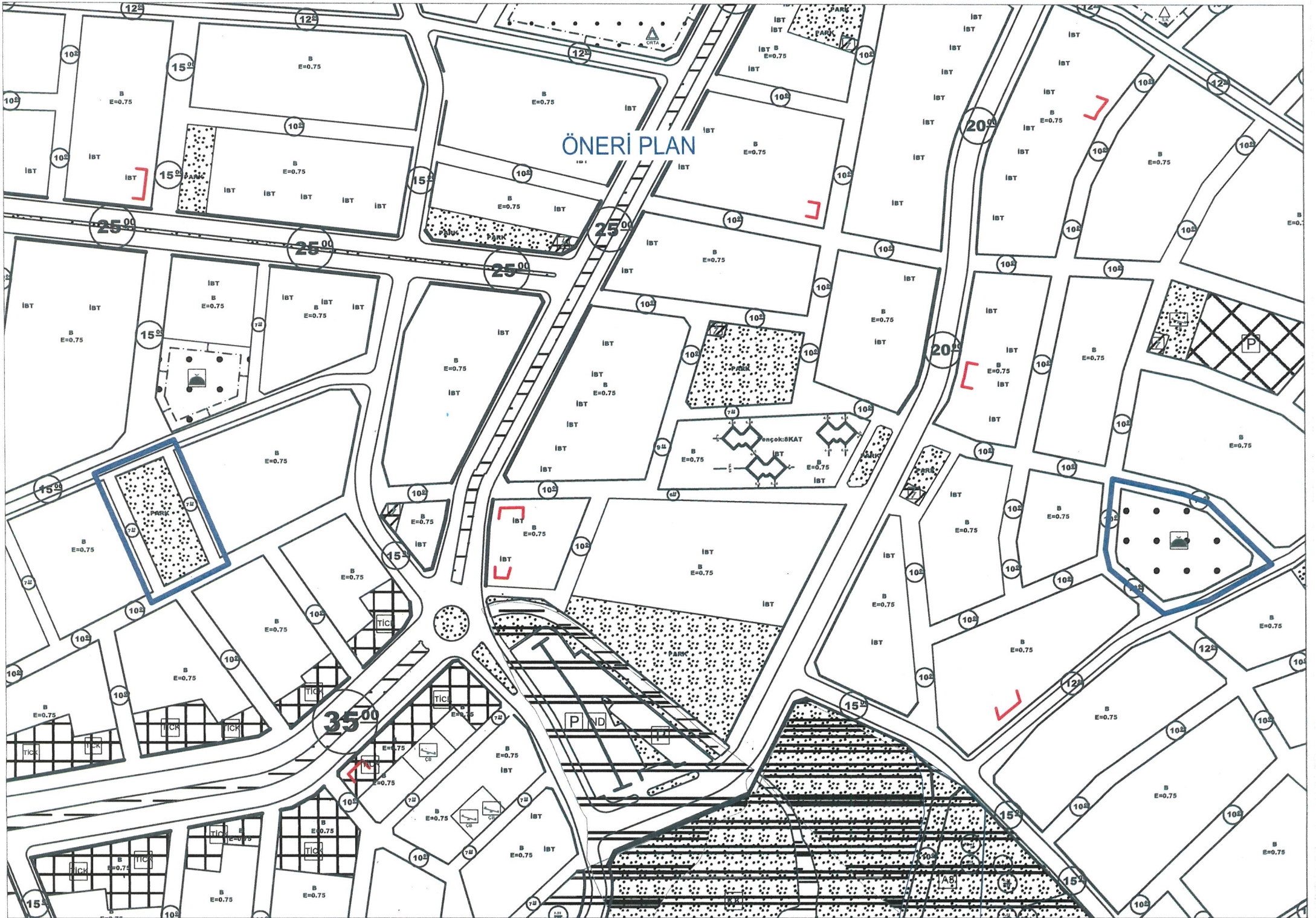
Emre Atmaca

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ,  
29527 ADA VE AYANOĞLU MAHALLESİ, 624 ADA BATISI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI

2024

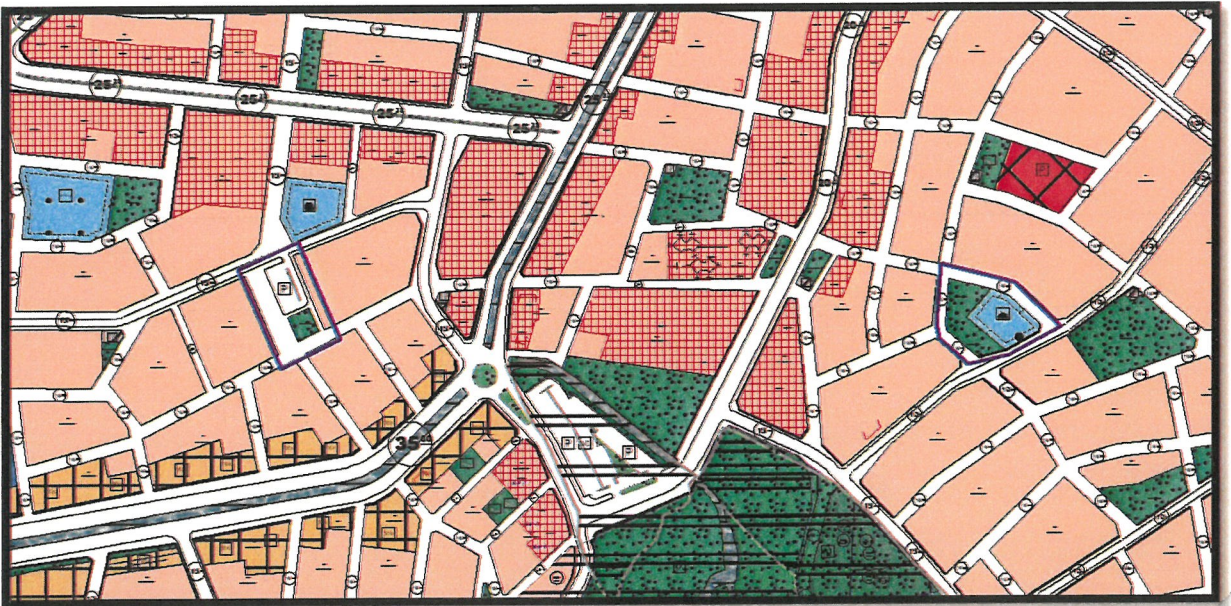
T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, O25A-05C-1D No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 29527 adada bulunan Cami ve Park Alanı ile Ayanoğlu Mahallesi, O25A-05D-2C No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 624 ada batısı Otopark ve Park Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Görüntüsü

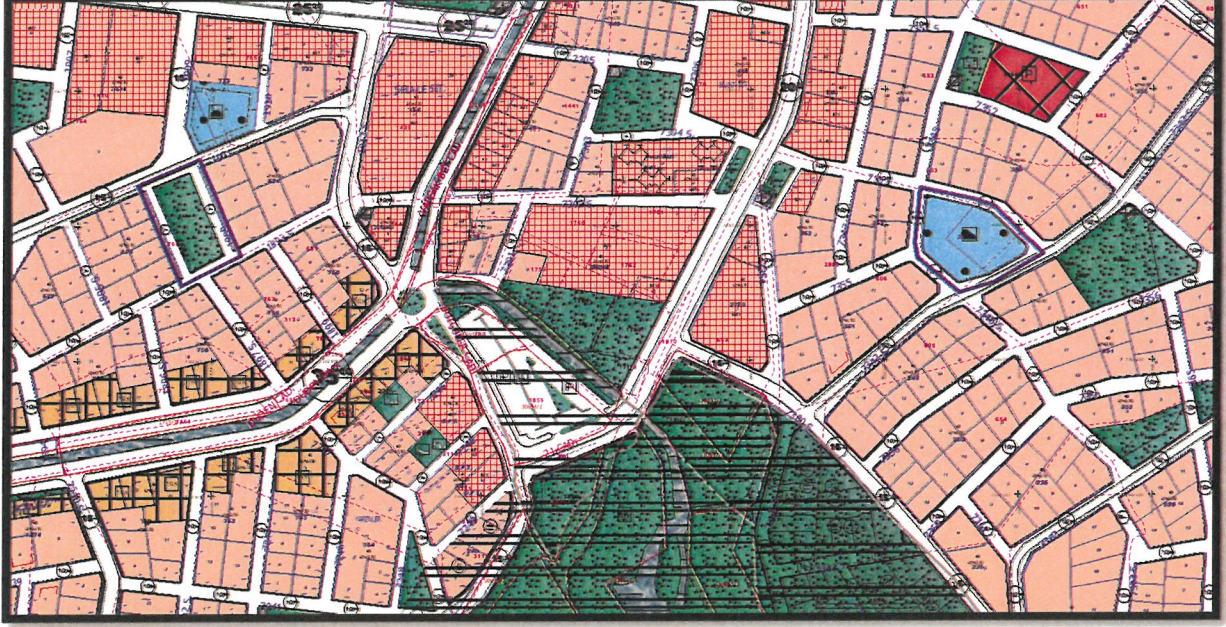
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 29527 adanın bir kısmı Cami Alanı olarak planlı, bir kısmı ise Park Alanı olarak planlıdır. 624 ada batısında bulunan Otopark Alanının da güneyinde Park Alanı bulunmaktadır. (Bkz: Resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.

Kepez İlçe Müftülüğünün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 29527 adanın tamamı Cami Alanı olarak düzenlenmiş ve 624 ada batısındaki Otopark Alanı kaldırılarak adanın tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir. (Bkz:Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

29527 ADA 1 PARSEL & 624 ADA BATISI	MEVCUT	ÖNERİ
CAMİ ALANI	1700 m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
OTOPARK	1500m <sup>2</sup>	-
TOPLAM	5200 m <sup>2</sup>	5200 m <sup>2</sup>

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

**KEPEZ,ŞELELE MAH. 29527 ADA & AYANOĞLU MAH.624 ADA BATISI**

**07.10.2024/ 710 SAYILI BBMK  
İLE ONAYLI 1/5000 NİP.**







T.C.  
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-84623197-215.08-5421085  
Konu : Camii Alanının Genişletilmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müftülüğümüze bağlı Şelale Mahallesi 7353 sokak no:14 (29527 ada/ 1 Parsel) adresinde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Camiinin bahçesinin Lojman ve Kur'an Kursu yapımı için genişletilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Anılan adreste bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin camiinin bahçesinin Belediye Başkanlığınızca genişletilmesi hususunda;  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet ERSÖZ  
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CF20835-71DB-42B4-9B0D-E499001D3BC0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18

Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral

Faks : 0242 325 30 19

KEP Adresi : [antalyamuftulugu@hs03.kep.tr](mailto:antalyamuftulugu@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Adnan AKGÜN  
Veri Haz.ve Kont.İşl.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Şelale Mahallesi ve Ayanoğlu Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 29527 ada ve 624 ada batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “Cami ve Park Alanının” tamamının “Cami Alanına” dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 5200 m<sup>2</sup>’lik alanı kapsamakta olup 29527 ada 1 parselin mülkiyeti Kepez Belediyesi’ne aittir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 07.10.2024 tarih ve 710 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “İbadet ve Park Alanının” tamamı “İbadet Alanına” dönüştürülmüş ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamı “Park Alanına” dönüştürülmüştür.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; 29527 ada “Cami ve Park Alanı” olarak, 624 ada batısı ise Otopark ve Park Alanı olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “Kepez İlçe Müftülüğü’nün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 29527 adanın tamamı Cami Alanı olarak düzenlenmiş ve aralarında yaklaşık 600 m. mesafe bulunan Otopark Alanı da aynı adadaki park ile birleştirilerek adanın tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir.” şeklinde belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “Cami ve Park Alanının” tamamı “Cami Alanına” dönüştürülmüş ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamı “Park Alanına” dönüştürülmüştür.

Plan değişikliği ile kaldırılan otopark alanına eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrılmadığı görülmüştür.

67      Cln

Plan değişikliğinde cami alanında 1500 m<sup>2</sup> artış yapılmıő olup park alanında aynı m<sup>2</sup> korunmuőtur.

29527 ADA 1 PARSEL & 624 ADA BATISI	MEVCUT	ÖNERİ
CAMİ ALANI	1700 m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
OTOPARK	1500m <sup>2</sup>	-
TOPLAM	5200 m <sup>2</sup>	5200 m <sup>2</sup>

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 29.01.2025

Özlem KOCABAŐ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŐAN  
Planlama Şube M¼d¼r V.