



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki doğalgaz regülatör alanının mevcut yerinin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki doğalgaz regülatör alanının mevcut yerinin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

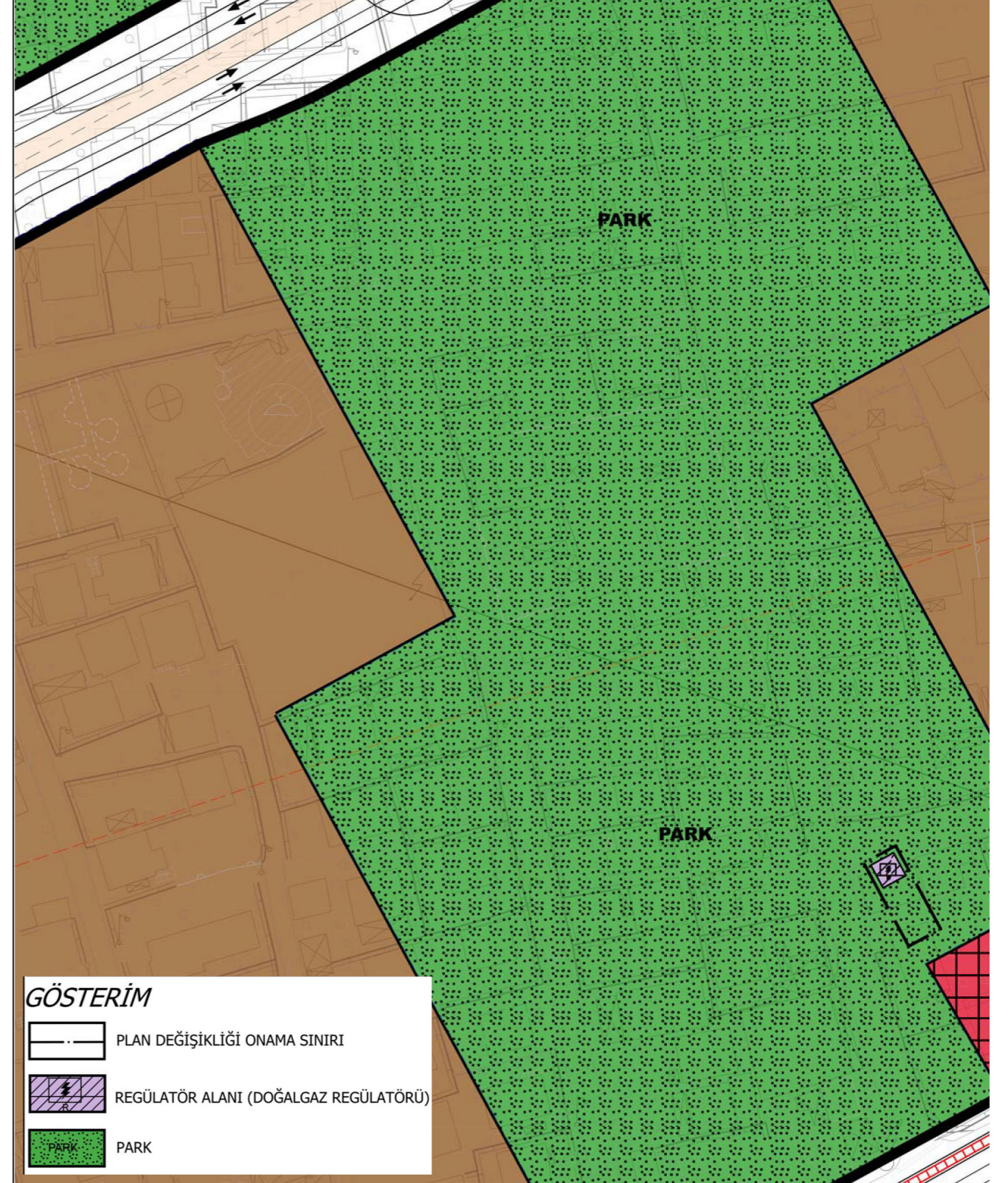
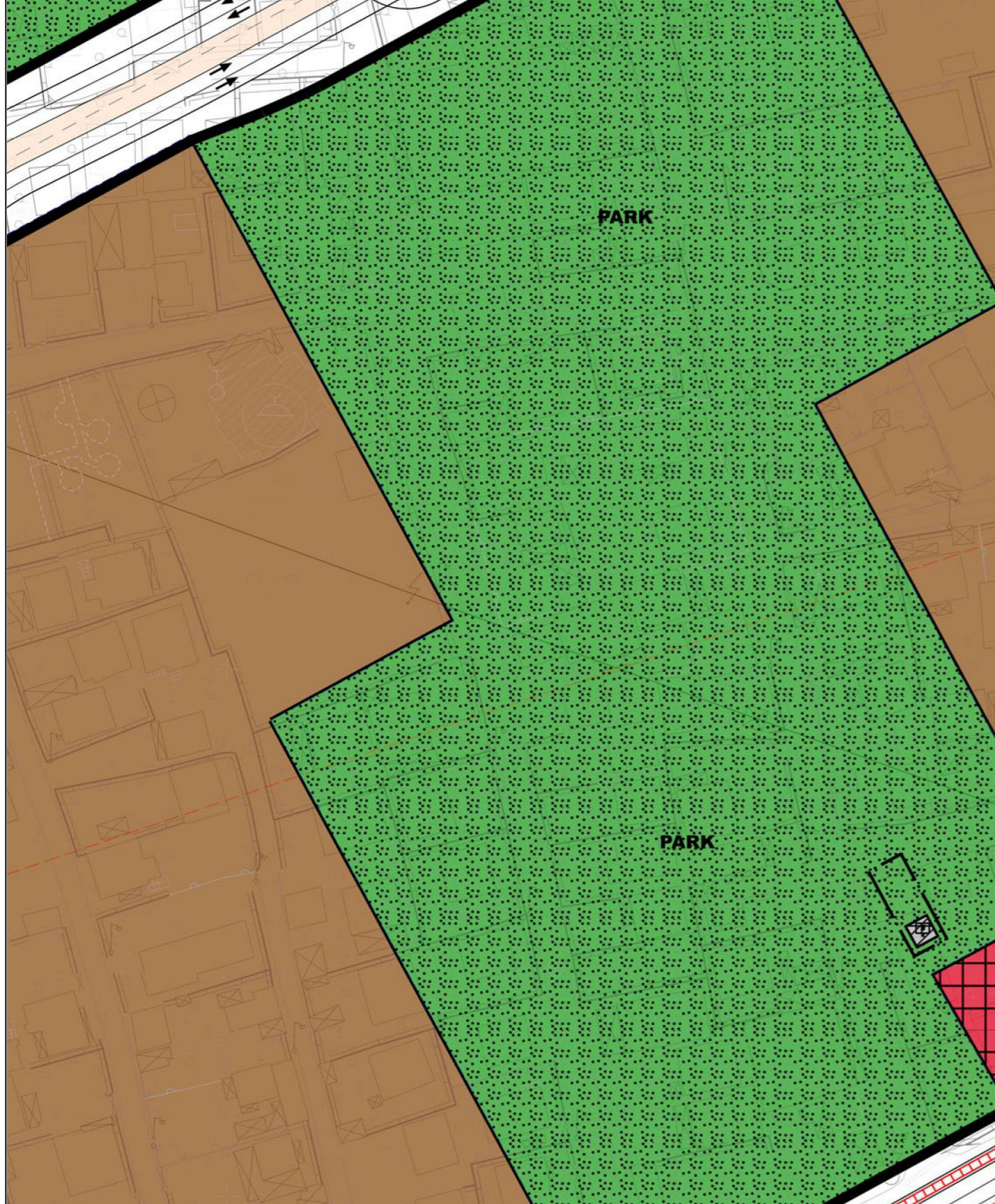
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-KEPEZ MAHALLESİ
28875 ADA 1 PARSEL BATISI DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO : O25A-08B-3A

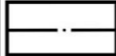


MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  REGÜLATÖR ALANI (DOĞALGAZ REGÜLATÖRÜ)
-  PARK

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
KEPEZ MAHALLESİ
28875 ADA 1 PARSEL BATISI
DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Kepez Mahallesi tapulamasında, O25A-08B-3A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 28875 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki doğalgaz regülatör alanını kapsamaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez Belediye sınırları içerisinde, Santral Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlanabilmesi için gerekli olan doğalgaz regülatörlerinin planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2019 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

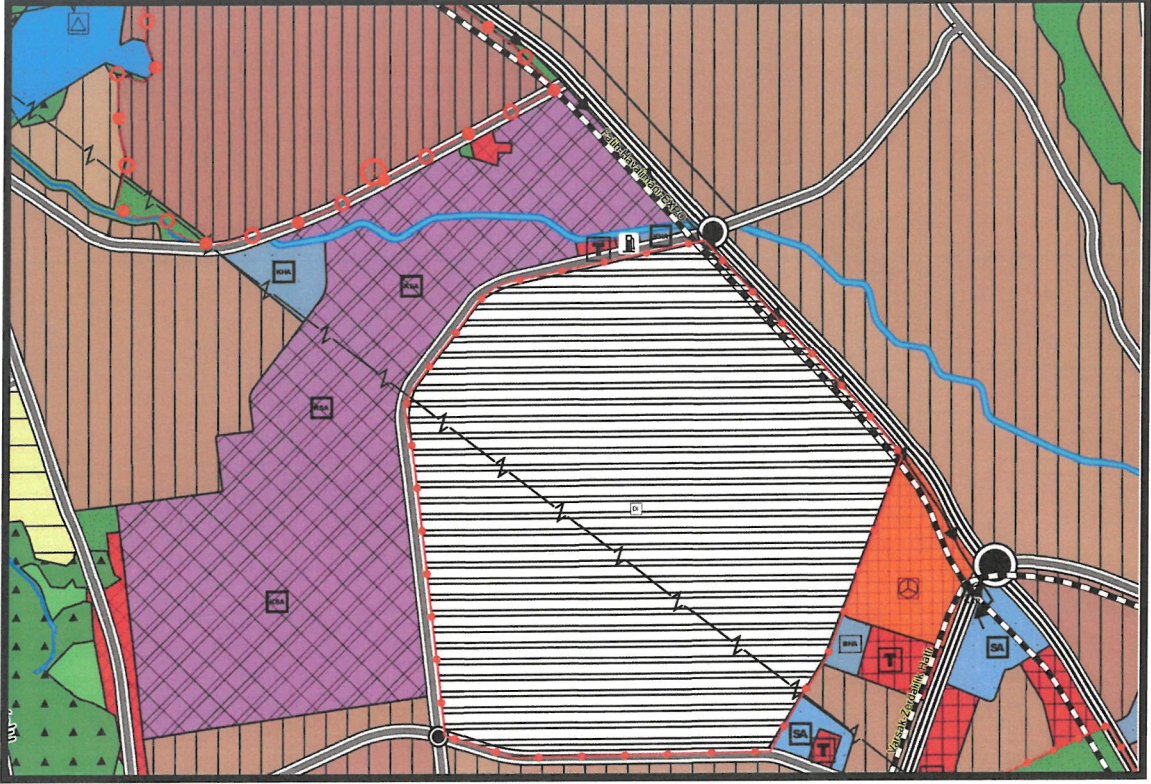
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve 479781 sayılı yazısı ile; Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 100.Yıl Park Alanında bulunan 5x5 metre ebatlarındaki regülatör alanı üzerinde bisiklet ve koşu yolu bulunmasından dolayı imar planında değişiklik yapılarak regülatör alanının kaydırılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, regülatör alanının taşınması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

5 Y

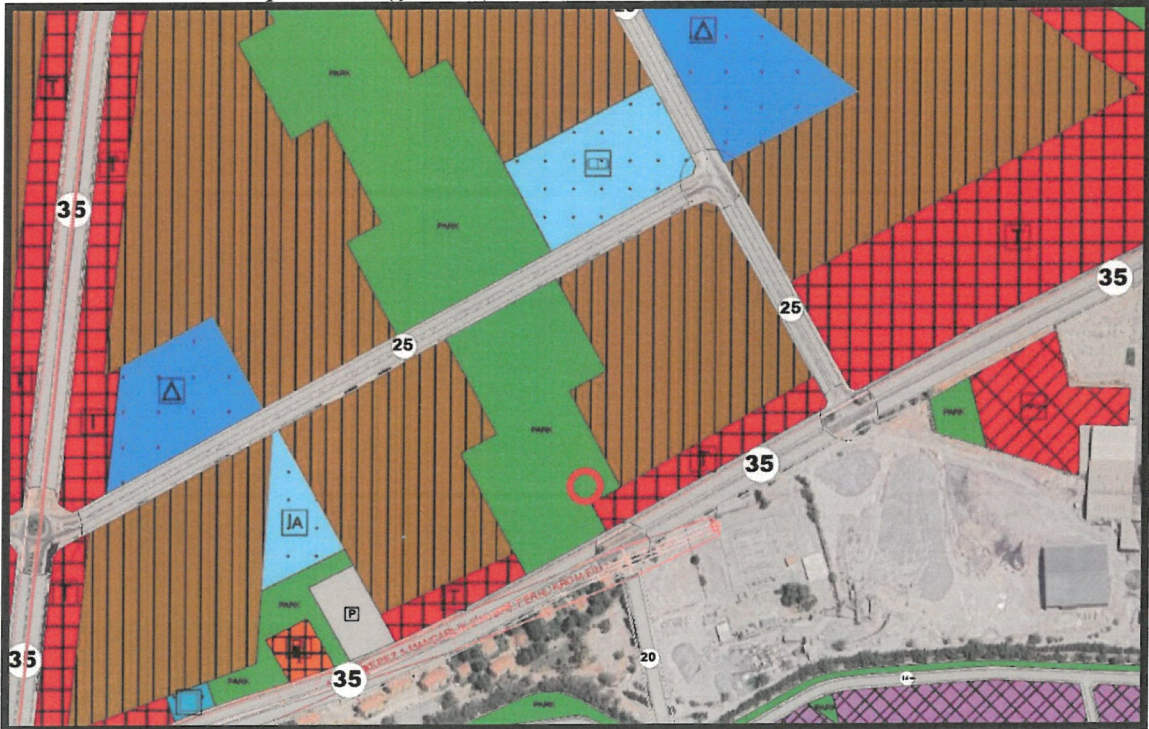
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır (Şekil 2).



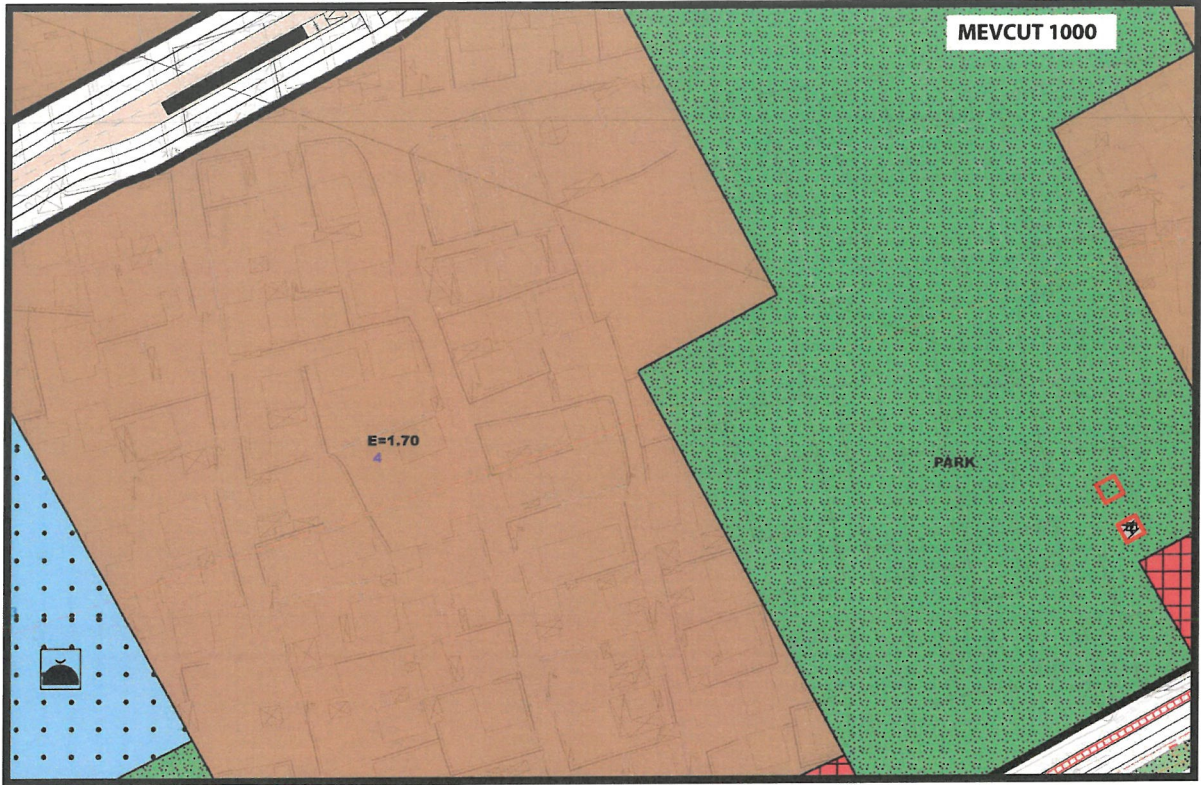
Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır (Şekil 3).

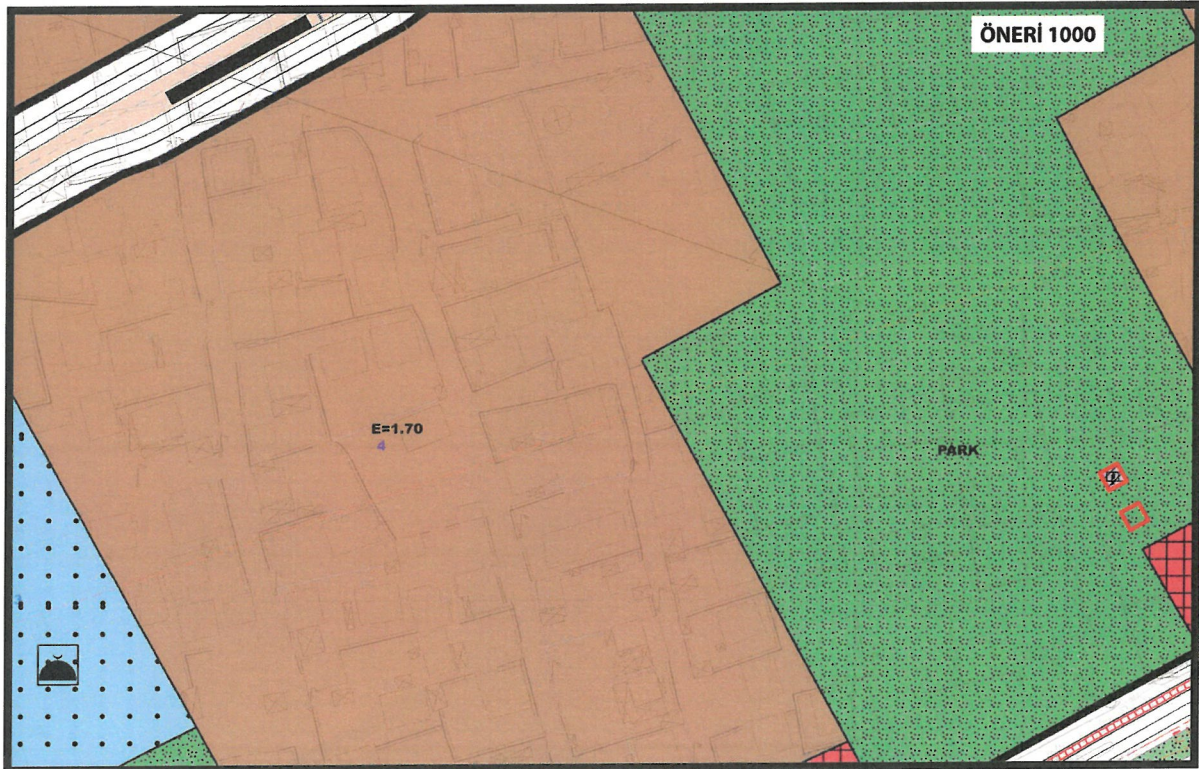


Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

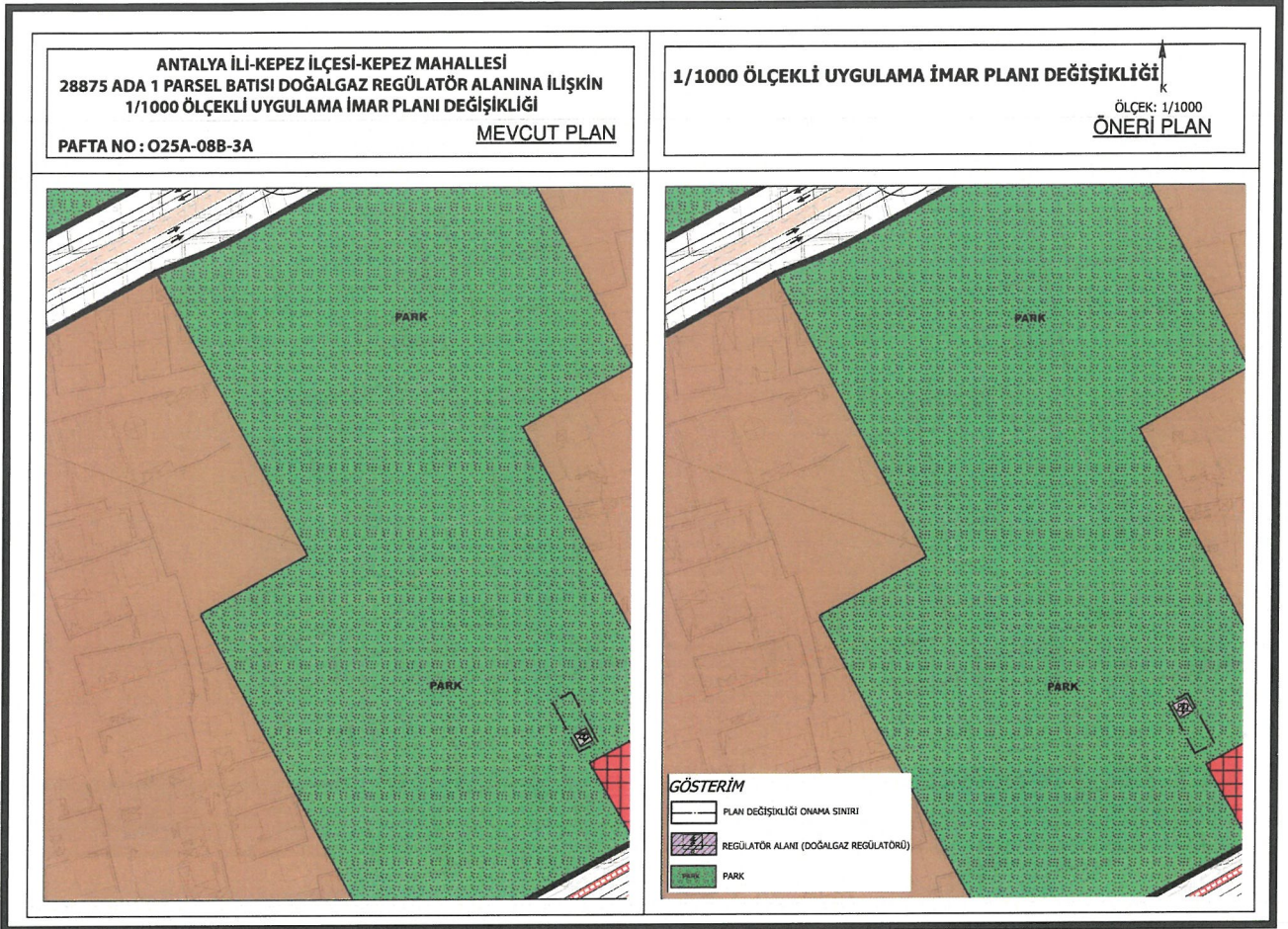
o- y



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Özlem KOCABAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Murat Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10012063-150.01-479781
Konu : 100. Yıl Parkı Doğal Gaz Şebekesi Hk.

10.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 07.11.2024 tarihli ve E-10012063-150.01-466256 sayılı yazı.
b) 29.11.2024 tarihli ve 86710367-2024.11.29/01 sayılı yazı.

İlgi (a) yazımız ile Antepi İnşaat ve Tic.A.Ş'ye Kepez İlçesi Santral Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile izinleri alınmış olan 5x5 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmiş olduğu, bahsi konu alanda yapılan yürüyüş ve bisiklet yolunun kaldırılması ve Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. tahsis edilmesi istenmiştir.

İlgi (b) yazı ile Antepi İnşaat ve Tic.A.Ş tarafımıza cevaben göndermiş olduğu yazıda mevcut regülatör alanının imar planında değişiklik yapılarak 12 mt kaydırılması talep edilmiştir.

Bahse konu tarafınızdan değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Dr. Çiğdem HACIOĞLU
Park ve Bahç.Dai.Bşk.

Ekler :

- 1 - İlgi (a) yazı
- 2 - İlgi (b) yazı
- 3 - Alan Projesi

Dağıtım:

Gereği:

İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bilgi:

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8679e542-0492-4245-a639-26bce782b727

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cemal MUMCUZADE
Teknisyen
Telefon No: -



ANTEPE

ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

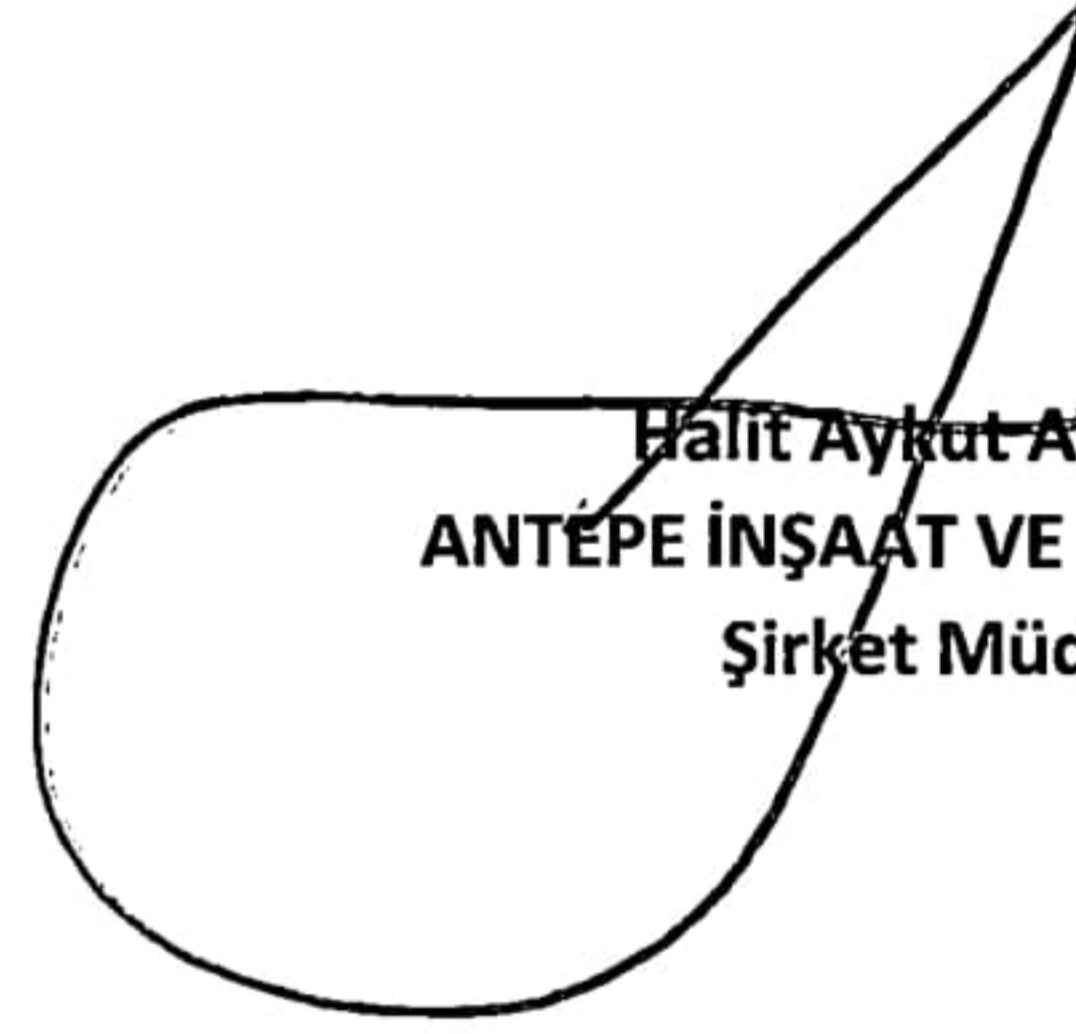
Tarih : 29.11.2024
Sayı : 86710367-2024.11.29/01
Konu : 100.Yıl Parkı Doğalgaz Şebekesi Hk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA;

İlgi: 07.11.2024 Tarih E-10012063-150.01-466256 sayılı yazınız

Yapımı şirketimiz tarafından tamamlanan Kepez Santral Mahallesi içinde bulunan 100.Yıl Park Alanı içerisindeki regülatör alanı üzerinde bisiklet ve koşu yolu bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemelerde mevcut regülatör alanının, imar planında değişiklik yapılarak kuzeybatı aksında 12m kaydırılması gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.


Halit Aykut AYKURT
ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Şirket Müdürü

Ek: Kroki



ÖNERİ
REG. ALANI



YÜRÜYÜŞ YOLU

12

KOŞU YOLU

MEVCUT REG.
ALANI

BİSİKLET YOLU



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-91276580-115.01.06-482811
Konu : 100. Yıl Parkı Doğalgaz Regülatör Alanı Hk.

17.12.2024

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 10.12.2024 tarihli ve E-10012063-150.01-479781 sayılı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı.
b) 13.12.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.06-480961 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Antepe İnşaat ve Turizm A.Ş. tarafından Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje Alanı içerisinde yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile izinlerinin alındığı belirtilen 5x5 metre ebatlarındaki regülatör alanının imar planında değişiklik yapılarak 12 metre kaydırılması talep edildiği bildirilerek ilgi (b) yazı ile konuya ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu regülatör alanının kaydırılmasına yönelik plan değişikliği Daire Başkanlığımız tarafından uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Barış SOYKAM
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 180b8bca-114c-4c71-91c0-a24cb9d8db5c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meral ÜNAL
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Tarih : 07.01.2025
Sayı : 86710367-2025.01.07/02
Konu : 100.Yıl Parkı Doğalgaz Regülatör Alanı Hk.

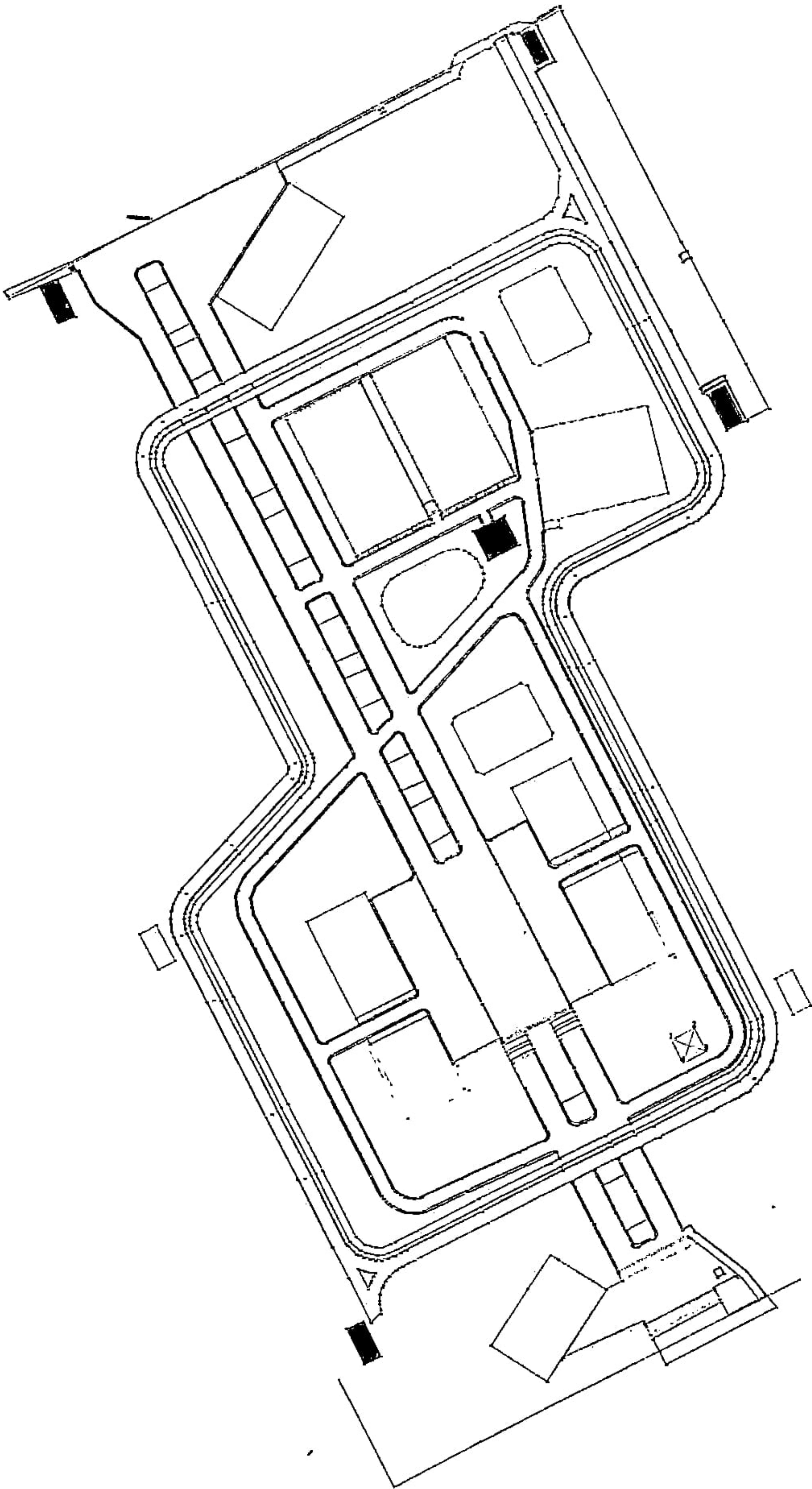
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	3498
Kayıt Tarihi	7.1.2025

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na;

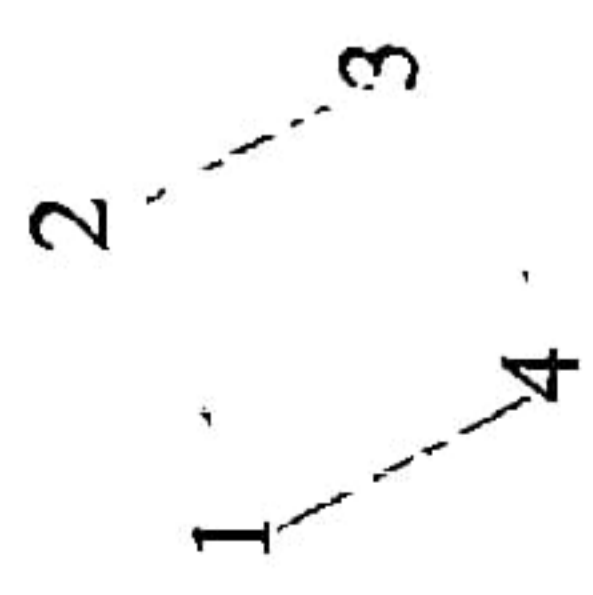
İlgi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı E-10012063-150.01-484263 sayılı yazısı.

İlgi yazıda istenilen koordinat bilgileri yazımız ekindedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Halit Aykut AYKURT
ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Şirket Müdürü



Nokta No	Y	N
1	557323.169	4080561.231
2	557327.561	4080563.622
3	557329.951	4080559.230
4	557325.559	4080556.810



Nokta No	Y	X
1	557323.169	4089561.232
2	557327.561	4089563.622
3	557329.951	4089559.230
4	557325.559	4089556.840