



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:31.01.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. & KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	195
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih 12562 numaralı yazısı ile talep edilen Trafo alanının ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 08.10.2024

**Rapor No:** 19

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih 12562 numaralı yazısı ile talep edilen Trafo alanının ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

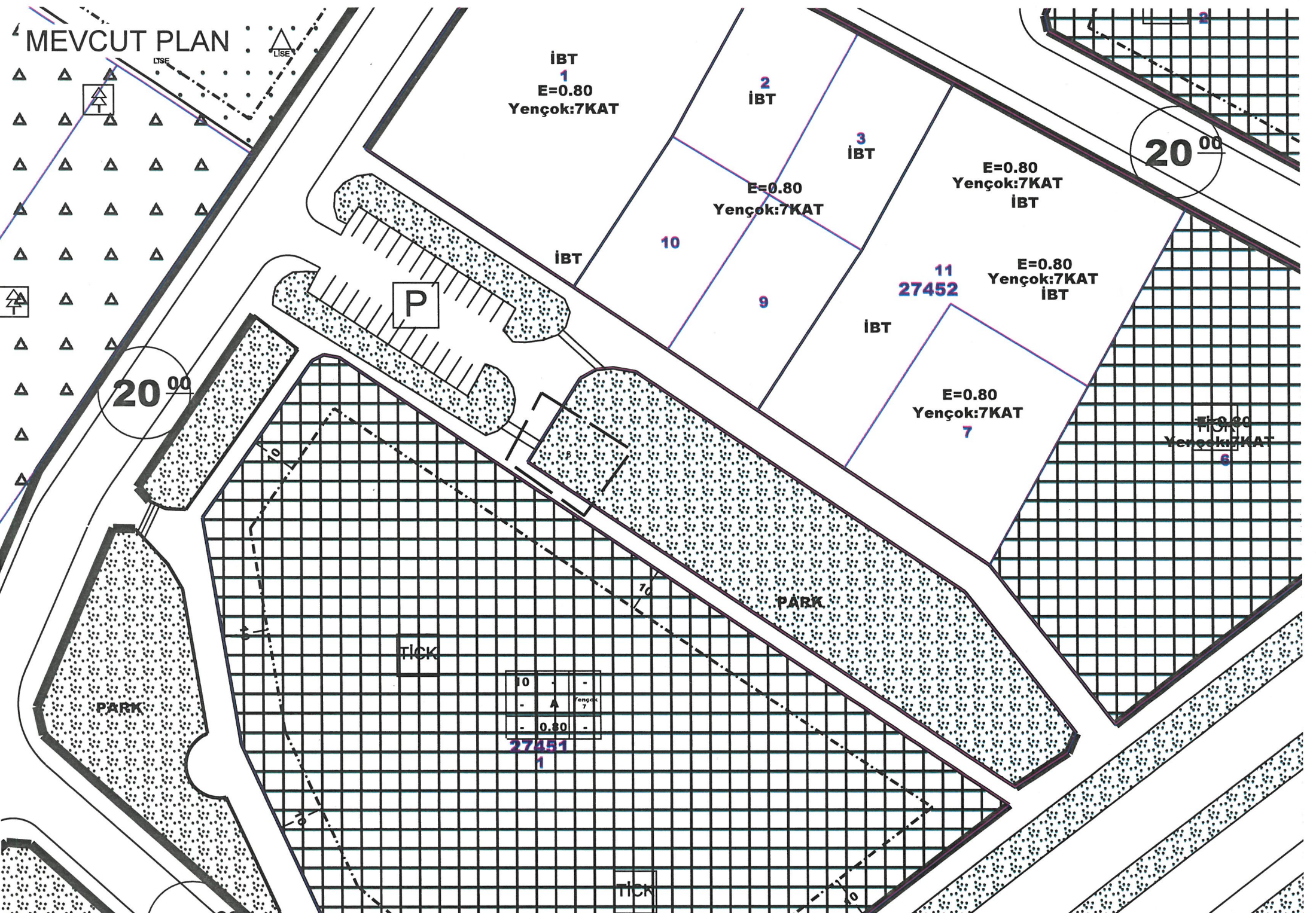
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat  
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

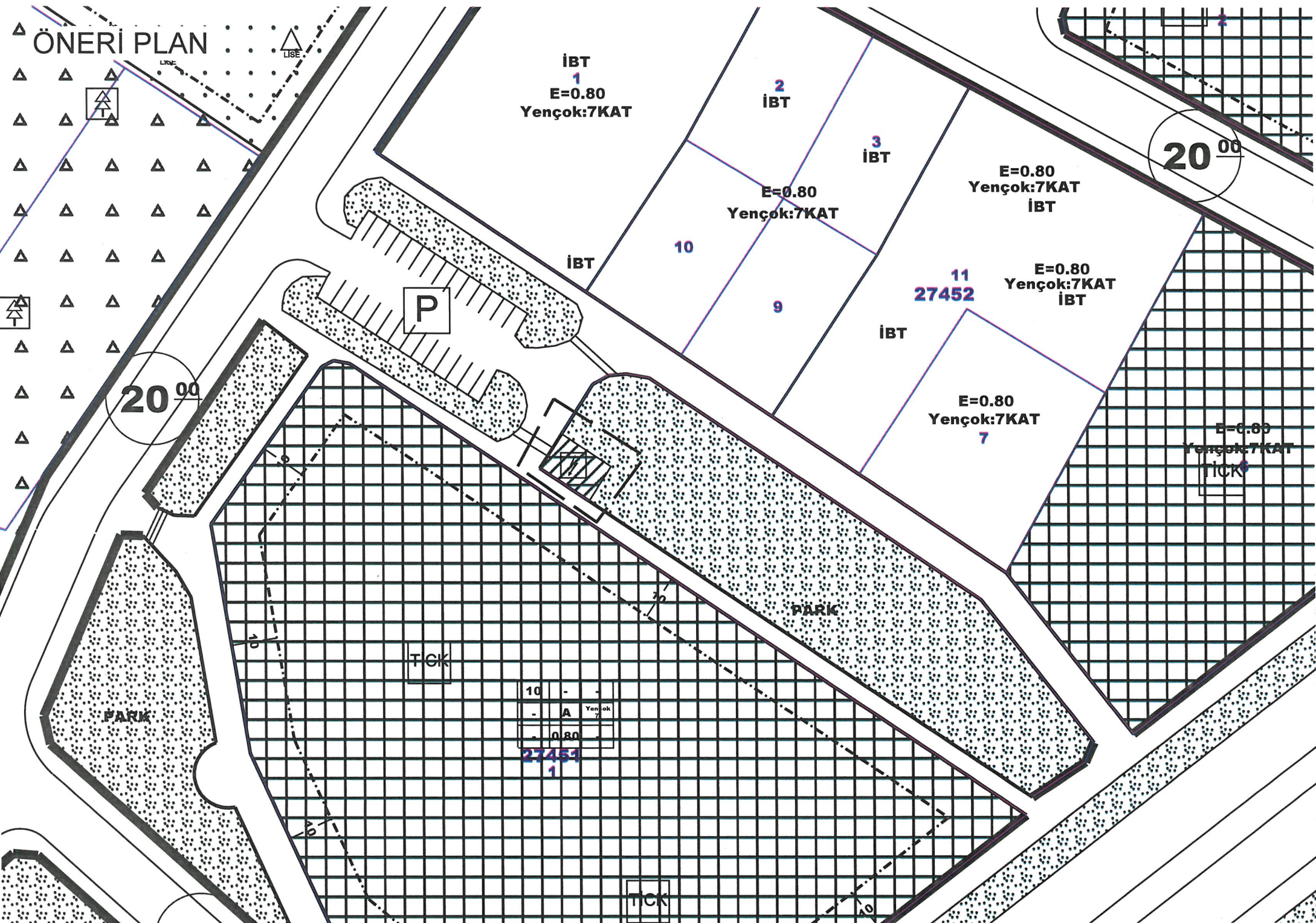
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

# MEVCUT PLAN



10	-	-
-	▲	Yençok 7
-	0.80	-
27451		1

# ÖNERİ PLAN



İBT  
1  
E=0.80  
Yençok:7KAT

2  
İBT

3  
İBT

E=0.80  
Yençok:7KAT

E=0.80  
Yençok:7KAT  
İBT

E=0.80  
Yençok:7KAT  
İBT

11  
27452

E=0.80  
Yençok:7KAT  
7

E=0.80  
Yençok:7KAT  
TICK

P

20.00

20.00

TICK

10	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	
27451		
1		

TICK

PARK

PARK

10

10



T.C.

## ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,  
27451 ADA, 1 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK  
ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA YÖNELİK  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

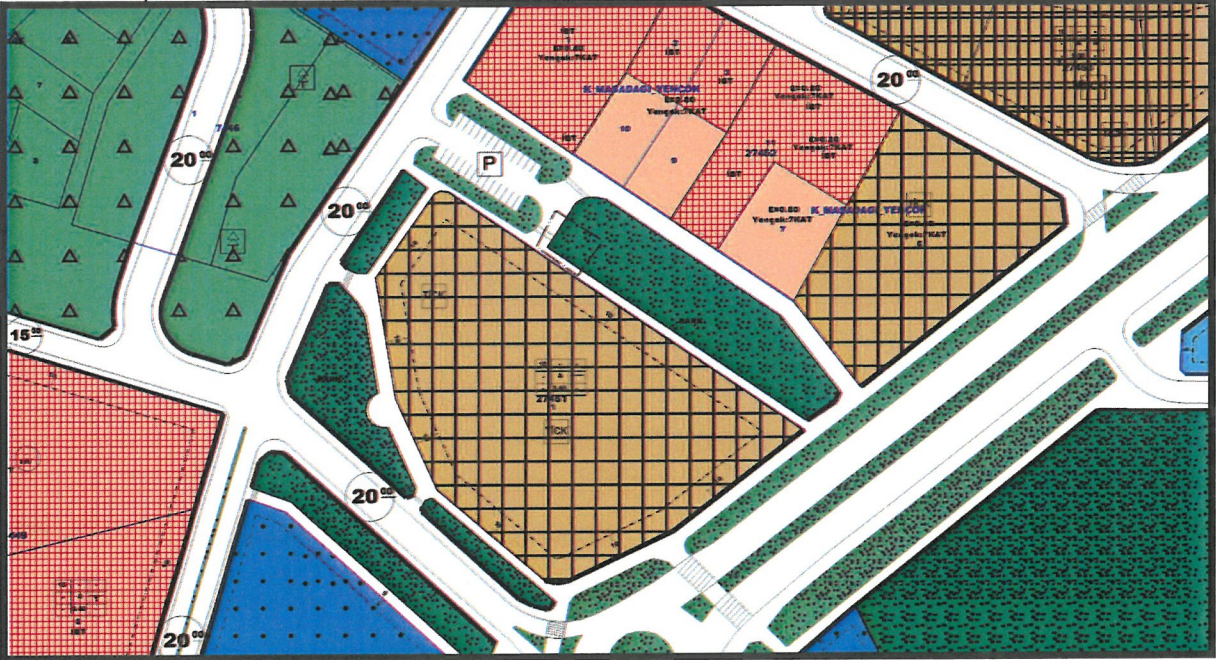
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 27451 ADA, 1 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27451 ada, 1 parsel kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27451 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih, 12562 numaralı yazısı ile talep edilmiştir.

BC



KİŞİYE ÖZEL

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Şirketimizce Belediyeniz sınırları içerisinde Çankaya mahallesi ve civarının kesintisiz ve sağlıklı elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için yazımız ekindeki planda gösterilen park alanında (Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyindeki park) 4m x 8m ebadında imar planında trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Plan önerisi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
19 Eylül 2024	
Kayıt No:	9460
Çevre Mühürü Yer:	B. JURAL

B.V.  
Mühür!

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSMNPZK0E6>  
Evrak Pin Kodu : 12562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



BOZTOPRAK SİT.

SOYDAS

20.00

20.00

432 S.İ.

27451

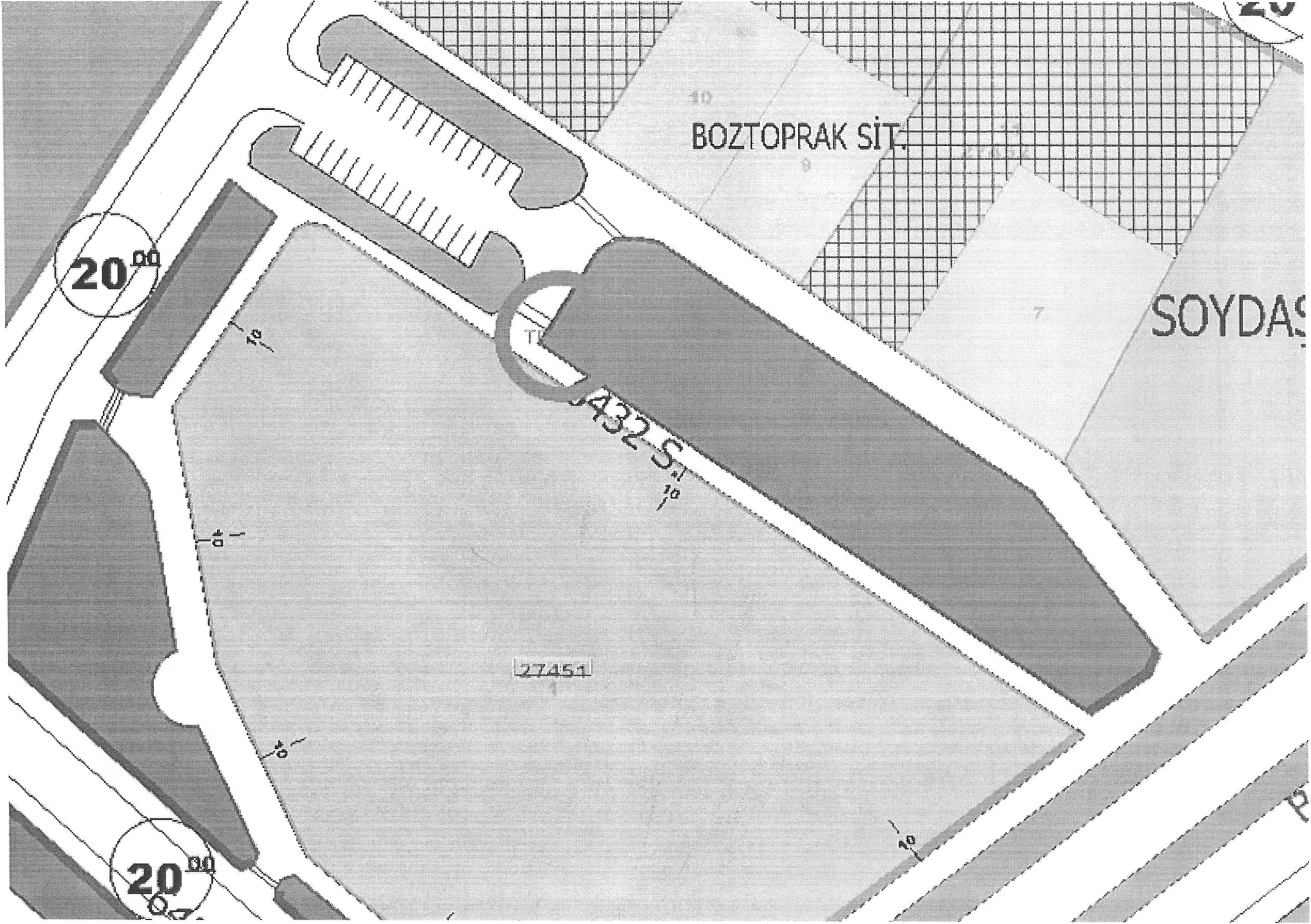
70

04

40

70

70





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Çankaya Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 27451 ada 1 parsel kuzeyi  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 117 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarihli ve 12562 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden park alanında 117 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.01.2025

Özlem KOCABAS  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.