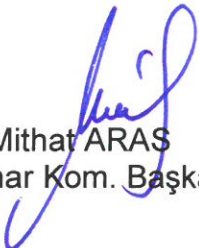





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:31.01.2025**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle, 82 ,323 ve 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle, 82 ,323 ve 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2024  
Karar Tarihi : 03/12/2024  
Karar No : 120

Toplantı : 11  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/12/2024 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelere Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Emrah AKBABA, Muhsine SOLAK GÖDEK, Adem AKTAŞ, Adnan PARLAK, Hülya ASLAN KOYUNCU, ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323 ve 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 adet itiraz.**

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323 ve 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.11.2024 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 1 adet itirazın reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/12/2024

**KARAR NO :**  
120

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323 ve 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/12/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 1 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı



İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**İTİRAZ EDEN** : SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ - 7600449687

**ADRESİ** : Atatürk Cad. S. Özen İş Mrk. Belek Mah. No:1/0 Serik Antalya

**VEKİLİ** :AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN

**ADRES** : Orta Mh. 1001 Sk. No:4/19 Serik Antalya

**TEL** : 0 532 167 9677

**ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ** : 24/10/2024

**İTİRAZIN KONUSU:** Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı, müvekkilin hissedarı olduğu parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz meclisinizin 03.06.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 636 sayılı kararına yapılan itirazımızdır.

### AÇIKLAMALAR:

Müvekkilimiz Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı taşınmazın hissedarlarından biridir. Belediye meclisince söz konusu parselin de dahil olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 03.06.2024 tarih ve 60 sayılı karar alınarak plan değişikliği yapılmak istendiğini ve bu kararın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 636 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığını ve askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayız.

Öncelikle bahse konu taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğine ilişkin Serik Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile 06.07.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 487 sayılı kararı ile 10.09.2018 tarih ve 842 sayılı kararın iptaline ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 Esas Ve 2019/827 Karar Sayılı Dosyası ile tarafımızca açılan dava lehimize sonuçlanmış ve meclis kararlarının iptali sağlanmıştır. Akabinde davalı taraflarca yapılan istinaf itirazları ile açılan Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2019/2306 Esas 2020/2081 Karar Numaralı dosyası ile istinaf talepleri reddedilmiş ve iptal kararı onanmıştır. Dosya halen Danıştay incelemesindedir.

İtiraza konu yukarıda numara ve tarihleri yazılı son meclis kararları alınır iken bahse konu edilen mahkeme kararlarında alınan karar ve bilirkişi raporlarındaki beyanlar dikkate alınmaksızın karar verilmiştir.

Bu imar planı/plan değişikliği, bahse konu mahkeme kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmî gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Madde 25/2'ye göre:

“İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.”

Madde 26/1'e göre:

“İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, **kamu yararı amaçlı**, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Denmektedir.

İtiraza konu İmar Planı Değişikliği;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırıdır.
- Değişiklik kararı alınırken ulaşım sistemine plan ve kent bütününde bakılmamıştır.
- Şehircilik ilkelerine, planlama teknikleri ve kamu yararına aykırılık teşkil etmekte olup, şahsi talepler göz önüne alınarak yapılmış işlemlerdir.
- Teknik ve nesnel bir gerekçeye dayanmamaktadır.

**Bahse konu değişiklik kararı kamu yararı gözetilmeksizin bir kısım şahısların şahsi talep ve menfaatleri göz önüne alınarak alınmıştır. Ayrıca bahse konu plan değişikliğinin kesinleşmesi hem müvekkilin hem de bahse konu değişiklikten etkilenen taşınmazların hissedarı olan yüzden fazla şahsın mağduriyetine neden olacaktır.**

**SONUÇ VE TALEP:** Müvekkilin hissedarı olduğu, Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı ve başkaca parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz meclisinin 03.06.2024 tarih ve 60 sayılı karar ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 636 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına itiraz ettiğimizi bildirir, bu kararların tekrar değerlendirilmesi ile söz konusu plan değişikliğinden vazgeçilmesini talep ederiz. 23/10/2024

**SELGE TEK KUY İNŞ EML GIDA TURSAN VE TİC LTD ŞTİ**  
Vekili

**AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN**

**EKİ:**

Vekâletname Sureti

# İTİRAZA KONU PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

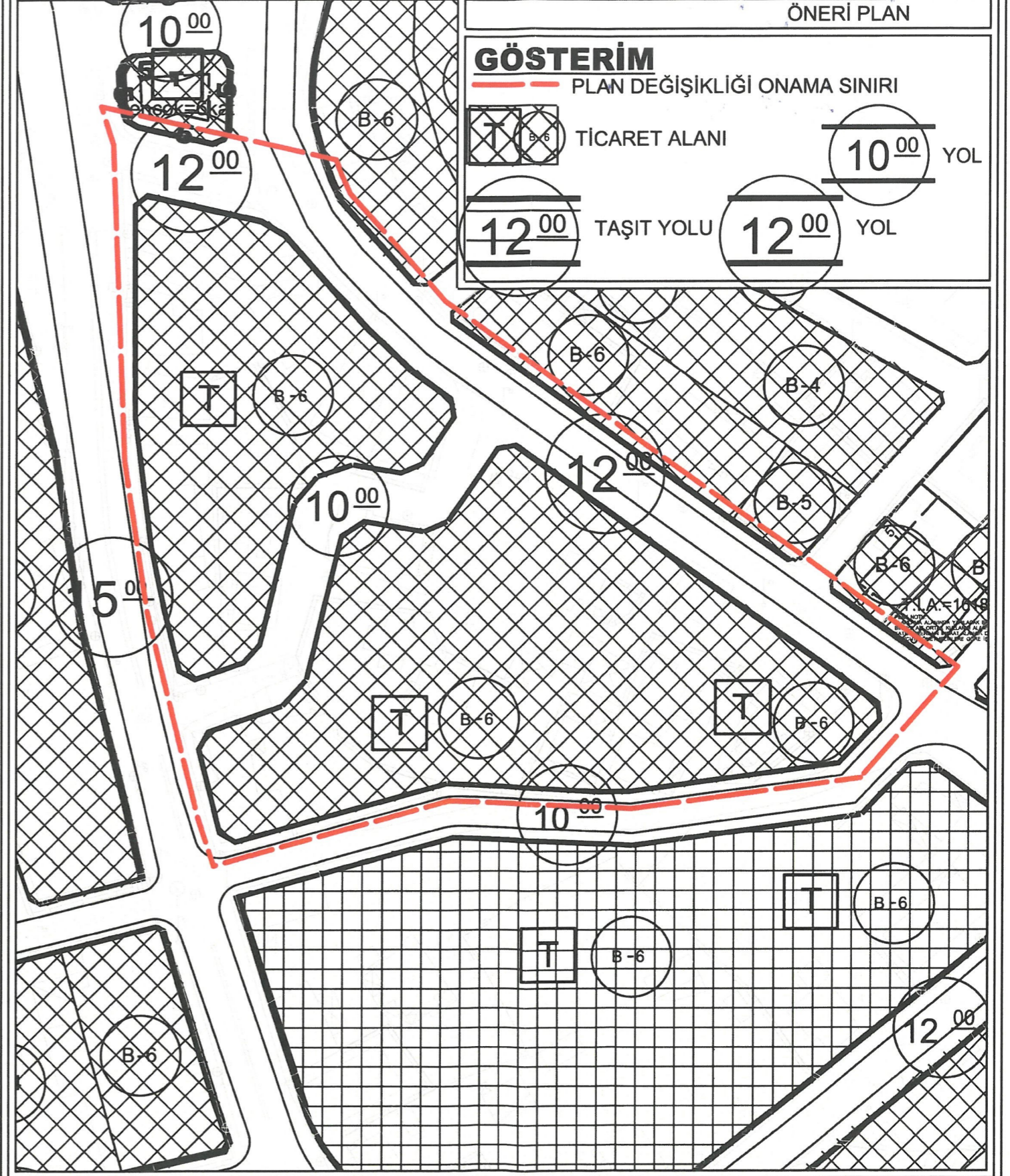
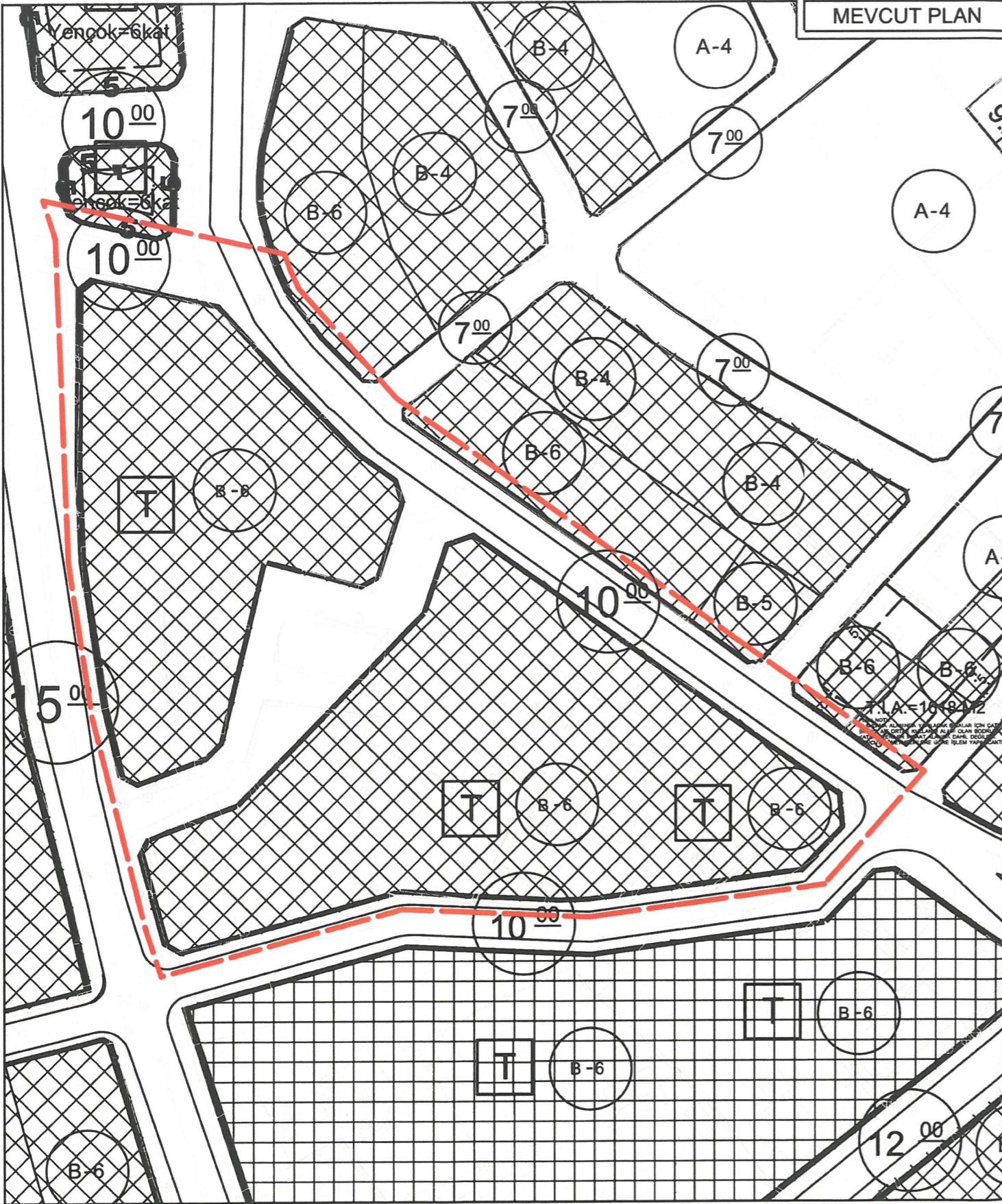
PAFTA NO : O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

82,323 VE 324 ADALAR

UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 82, 323 VE 324 NOLU ADALARDA İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Yeni Mahalle  
**Ada/Parsel** : 82, 323 ve 324 adalar  
**Alan** : 1.48 ha  
**Ölçek** : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle, 82 ,323 ve 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Serik Belediye Meclisininin 03.06.2024 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahallede ticaret alanı planlı 82, 323 ve 324 adalara ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesininin E.2018/1086 ve 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 10.09.2024 tarih ve 636 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 29.01.2025

Hülya ÇALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.