



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

5

Tarih: 25/01/2025

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesi
KONU	Korkuteli Belediyesinin 06.12.2024 tarih 113 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Korkuteli Belediyesinin 06.12.2024 tarih ve 113 sayılı meclis kararı incelenmiş olup,

1-)Korkuteli Belediyesi tarafından yapılması planlanan parselasyon planları ile ilgili yönetmelik maddesinde belirtilen kontrollük hizmet ücreti ile ilgili Korkuteli Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarife cetvelinde Harita Gelirleri bölümündeki gelir adı olarak "Belediyemiz tarafından imar planı ve plan tadilatları yapılan alanlarda 18. maddeye göre imar uygulaması yapılması (m²=Uygulamaya giren kadastro alanı)" (Düzenlenecek olan ücret tarifeleri Tescil tarihi itibari ile tahakkuk oluşturulacaktır.), 2025 tarife ücreti teklifi kısmının m²*30 TL olarak değiştirilmesinin,

2-)Ayrıca Korkuteli Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarife cetvelindeki Otopark Harcı bölümünün Dayanak kısmının "Otopark Yönetmeliği ve Korkuteli Belediyesi Merkez Plan Notları" olarak Gelirin Adının "Otopark Yönetmeliği Otopark Bedeline İlişkin Hükümler Kısımına uyulacak olup Korkuteli Belediyesi Merkez Plan Notları ve Otopark Yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25' i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alınan yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75' i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Birim Otopark Bedeli: (A + B) * 20 * Y formülü ile hesaplanır.

A:Birim otopark arsa payı, ruhsat düzenlenecek arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

B:Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

20:Binik otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

Y:%100 ifade eder." Şeklinde, 2025 tarife ücreti teklifi kısmının : (A + B) * 20 * Y olarak değiştirilmesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin; Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye