



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.02.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı, Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarih ve 95725 sayılı yazısı ekinde itirazlara yönelik sunulan 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Çıplaklı Mahallesi 7 Ada 6 ve 7 nolu parsellerin plan onama sınırı dışına alınması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

net  
Serhim ekledim.

Serhimdir.

Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parsele ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarih ve 95725 sayılı yazısı ekinde itirazlara yönelik sunulan 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği gündem konusu itirazları karşılamamaktadır.

Öneri plan teklifinde;

1. Yeşil alan miktarı azaltıldığı için itiraz edilmiş olmasına karşın yeşil alan tamamen kaldırılmaktadır.
2. Spor Alanı Özel Spor Alanına dönüştürüldüğünden itiraz edilmiş olmasına karşın Özel spor alanı öneri planda büyütülmektedir.
3. Otopark Alanı ayrılmadığı yönünde itiraz edilmiştir. Öneri Planda otopark alanı ayrılmamıştır.
4. Dolayısıyla öneri plan itirazların hiç birini karşılamadığı için plan teklifi uygun değildir.

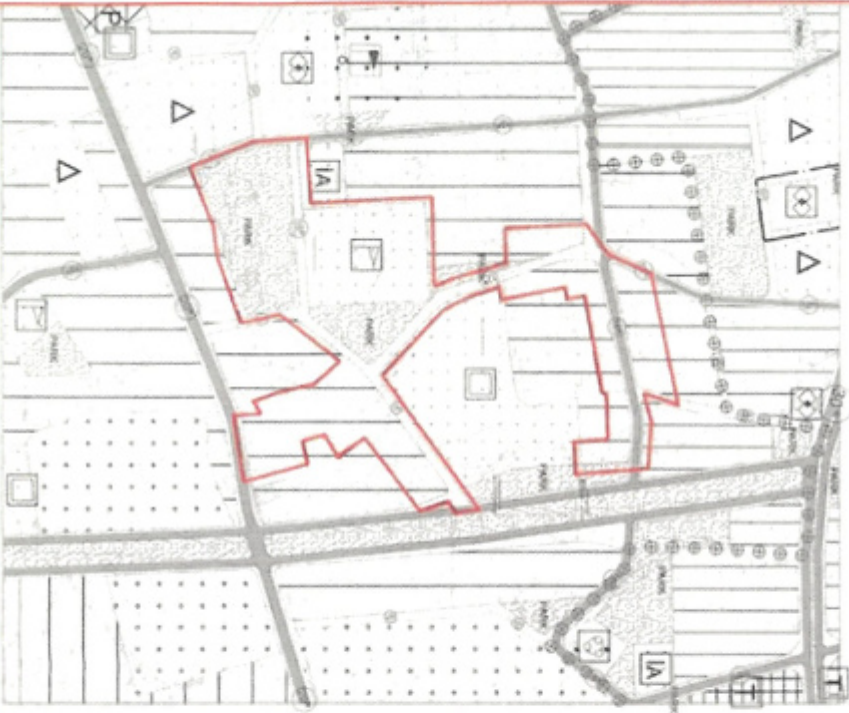
Hanon Cumhuriyet Borcu

# DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

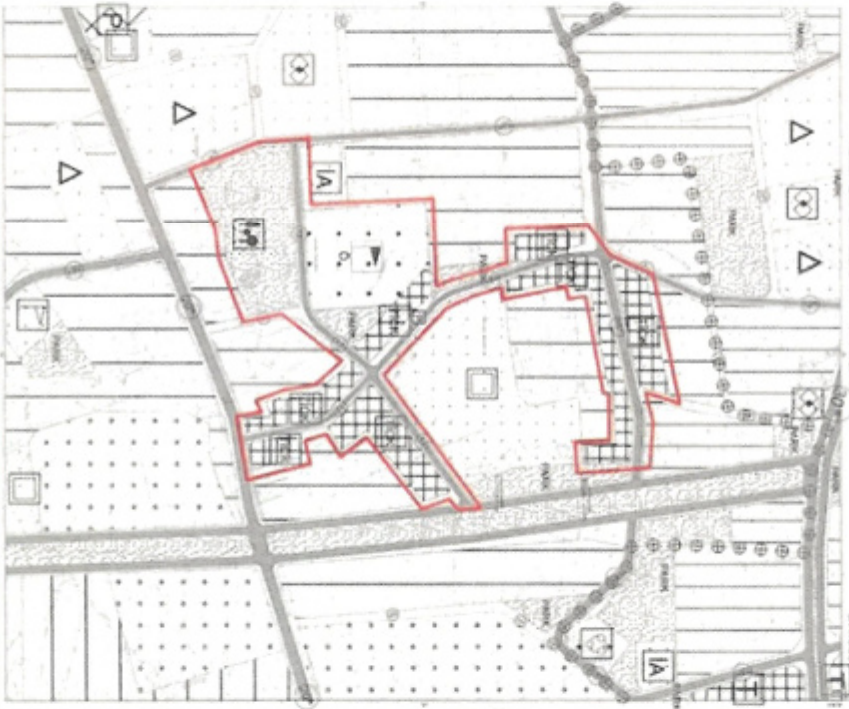
ÇİZİŞİM

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

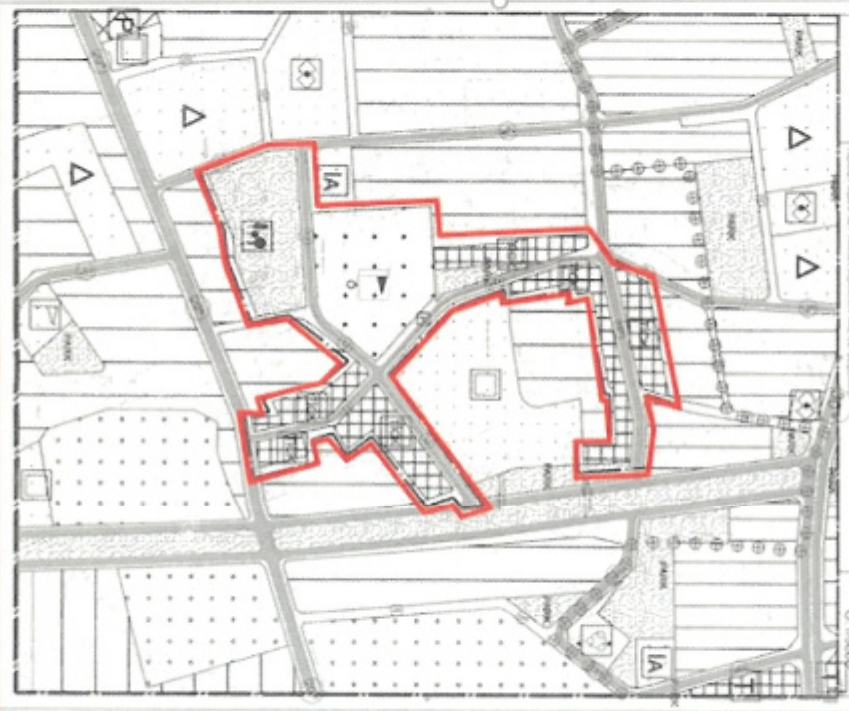
MEVCUT



ÖNERİ



ÖNERİ





T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : Z-79960300-115.01.02-95725  
Konu : Çıplaklı Mahallesi 9473 Ada 1 Parsel Çevresi  
1/5000 Nipr

10.01.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Planlama Şube Müdürlüğüne

İlgi : 01.11.2024 tarihli ve 89502 sayılı yazımız.

Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi Alanı çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun ilgi yazımız ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 792 sayılı kararı ile onaylanarak 28.11.2024-30.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazlar 2025 yılı Ocak ayı Belediye Meclisinde gündeme alınmıştır. Söz konusu itirazların ekte gönderilmiş olan taslak çalışma doğrultusunda değerlendirilerek karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hakan BİLGİ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 adet dosya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	8028
Kayıt Tarihi	14.1.2025

İmar



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ**  
**9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİS ALANI ÇEVRESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

Çıplaklı Mahallesi N25d 23a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" çevresinde yer alan yolların 12 metre metre taşıt yolu olarak düzenlenerek cephe alan parsellerin "Ticaret-Konut" olarak düzenlenmesi, 9871 ada 1 parselin park alanından "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesi, 9472 ada 1 parseldeki "Spor Alanı" ile doğusundaki "Park Alanı" olan alanın bir kısmının "Park Alanı"na, bir kısmının "Özel Kapalı Spor Tesis Alanı"na dönüştürülmesi bir kısmının da hastane çevresindeki ticaret ihtiyacına yönelik "Ticaret-Konut" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**

Plan revizyonuna konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4km kuzeyinde; Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin güney batısında kalan Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesisi Alanı" çevresinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi çevresinde ihtiyaçları karşılayacak ticari fonksiyonların bulunmaması ve bitişiğinde olan yolların dar olması sebebiyle hastane çevresinde ticari kullanıma imkan veren yollara cepheli konut parsellerinde bütünlük oluşturulacak şekilde Ticaret+Konut kullanımı düzenlenmesi ile sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı revizyonu dosyası hazırlanmıştır.

### c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Parselasyon Durumu



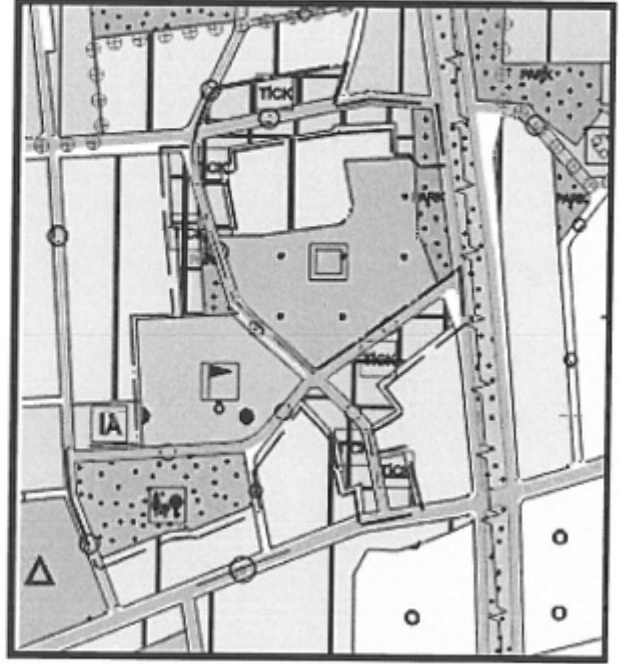
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



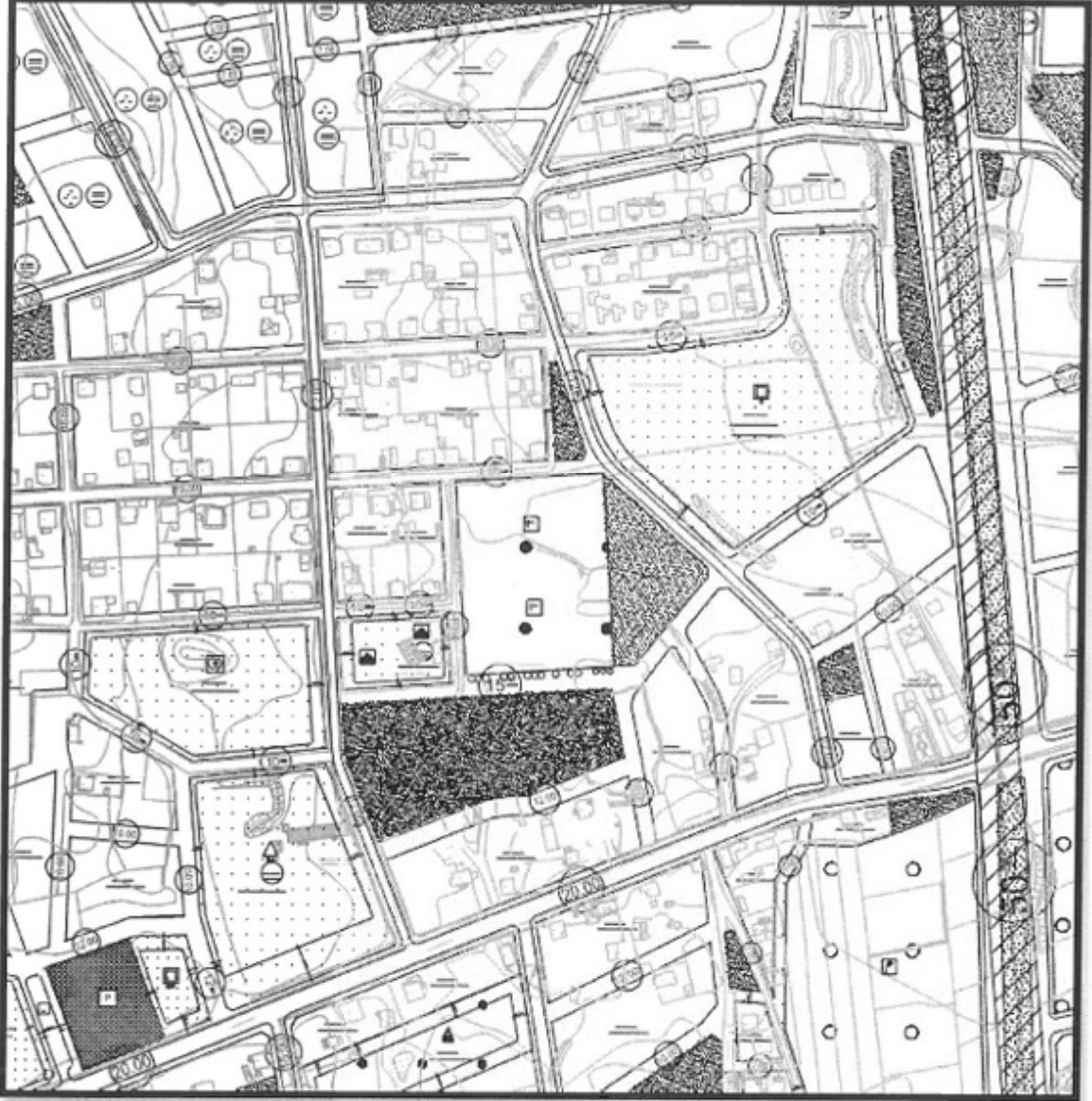
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

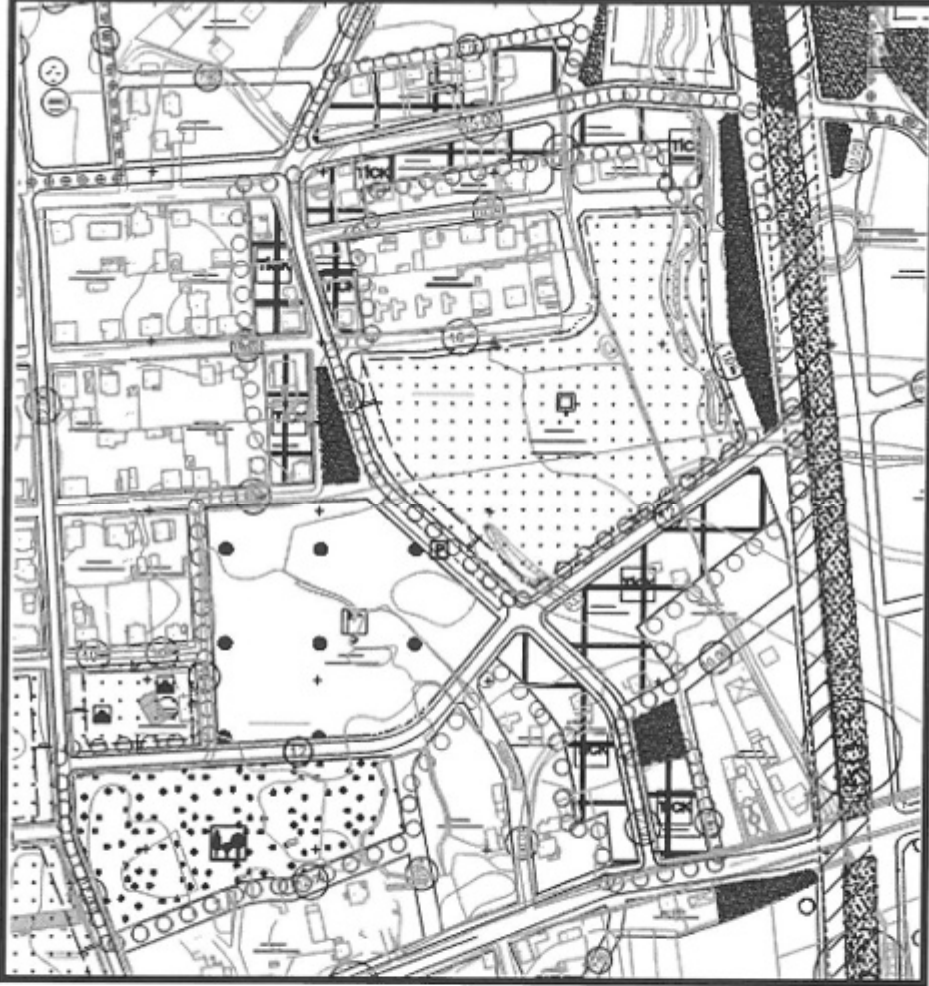


Şekil 6: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**



Şekil 7: Öneri (*Taslak*) Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

	<i>Mevcut (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Öneri (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Değişim(m<sup>2</sup>)</i>
<i>Park Alanı</i>	19.190	0	-19.190
<i>Rekreasyon Alanı</i>	0	13.453	+13.453
<i>Özel Kapalı Spor Tesis Alanı</i>	13.952	19.132	+5180
<i>Ticaret-Konut Alanı</i>	0	26.811	+26.811

*Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde Alan değişim değerleri*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

Hazırlanan plan revizyonu ile Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi çevresinde ihtiyaçları karşılayacak ticari fonksiyonların bulunmaması ve bitişiğinde olan yolların dar olması sebebiyle hastane çevresinde ticari kullanıma imkan veren yollara cepheli konut parsellerinde bütünlük oluşturulacak şekilde Ticaret+Konut kullanımı düzenlenmesi ile birlikte sosyal donatı alanları yeniden düzenlenmiştir.

Sağlık Tesisi Alanı' nın batısında ve doğusunda bulunan taşıt yollarına bakan konut alanı parsellerinin Ticaret-Konut Alanı' na dönüştürülmesi sonucunda zemin katlarda yaklaşık 10.724 m<sup>2</sup> ticaret alanı oluşturulmuş olup, azalan konut alanları sebebi ile planlama alanının nüfusu yaklaşık 200 kişi olmak üzere azaltılmıştır.

Planlama alanında mevcut olan Spor Tesis Alanı ve park alanının bulunduğu alanın tamamı Özel Kapalı Spor Tesis Alanı olarak düzenlenerek güneyde yer alan mevcuttaki park alanı da Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiştir.

**PLAN NOTU:** "Plan onama sınırları içerisinde sadece zemin kat ticaret amaçlı kullanabilecek olup ticaret alanı net parsel alanının %40' ını geçemez."

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Yasemin ÖNEY**  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı

Y. D. AYDEMİR  
24/12/2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0533 0537977

Mehmet GİLLER

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	221289
Kayıt Tarihi	24.12.2024

İmar

# İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

24/12/2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 28807908428

ADRESİ: Akatlı Mah. 3147 Sok 63/2 Kepez - ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

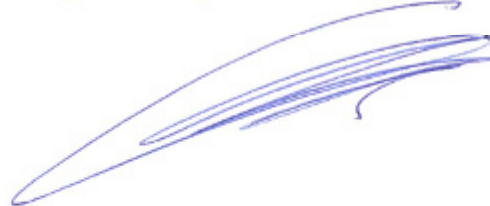
Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

M. Çiller



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

Antalya İli Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesinde yer alan 9473 ada1 parsel de yer alan sağlık tesis alanı çevresine ilişkin yapılmış olan ve 28/11/2024-30/12/2024.....tarihleri aradında askıya çıkartılmış olan plan değişikliğinde, taşıt yollarının 12 metreye çıkarılması ile birlikte bu taşıt yoluna cepheli olan yüm Konut Alanlarına "Ticaret-Konut" Alanı olarak plan kararı getirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Maliki olduğum 9497 ada 6 parsel numaralı taşınmaz plan değişikliğinde konu taşınmazlara komşu konumda olup, ada bütünlüğü dikkate alınmadan yapılan fonksiyon değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine aykırıdır. Ayrıca, belirli taşınmazlara kapsayan bu plan değişikliği belirli kişilerin taşınmazlarının değer artışını sağlayarak rant sağlamış olup, planlama da eşitlik ilkesine de aykırılık teşkil etmektedir.

Askı-ilan süresi içerisinde yer alan bahse konu plan değişikliğinde mağduriyetimizin giderilmesi adına maliki olduğum taşınmazımda aynı kapsama alınarak "Ticaret- Konut" kullanımının getirilmesini talep ederek, itirazımızı saygılarımla sunarım.

23/12/2024

Salih Suat Onaran

Adres.Döşemealtı ilçesi

çıplalı mahallesi 565.sok No:19

Tel:0.505.4742281

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	220303
Kayıt Tarihi	23.12.2024

İmar

24.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Saçkan - Döşemealtı Belediye Meclis Üyesi

TC: 12454629508

Adres: Bahçeyaka mh-838 sk. No:21 K:2 D:8

Döşemealtı /Antalya

Tel: 0543 309 32 48

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	220994
Kayıt Tarihi	24.12.2024

İmar

İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

24.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Ömer Sağkan*

TC NO: *12454629508*

ADRESİ : *Bahçeyaka mh. 838 sk. No:21K:2D:8 Döşemealtı/*  
*Antalya*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Ömer Sağkan 24.12.2024*  
*[Signature]*

5

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN :

*Denize Karakaya*

ADRESİ :

*Çıplaklı Mah. 591. sokağı No: 37  
A Blok Z.2 Döşemealtı*

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ :

28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

**OLAY AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

30.12.2024

*Denize Karakaya*

Tel: 552 946 8446

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226113
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar 6



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223687
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Bekir Çelik

imz

TC NO:.....

26713367308

ADRESİ : .....

Çıplaklı Mah - 221 Sk no 27

**ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024**

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Bekir Çelik

7

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Betül Çelik

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : Celal Demir

ADRESİ : Çıplaklı mh. 591 sk. No: 31  
A Blok D.1 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

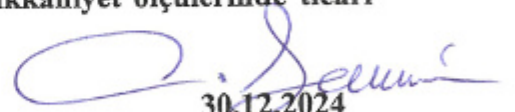
Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı karar ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

Tel. 545 491 0788

  
30.12.2024  
Celal Demir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226109
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar

9

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224228
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Durak TORUN  
22162304932  
05334816553



Cengiz Topel cad. Çıplaklı mh.  
No.66-

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223650
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 21388330794

ADRESİ : Çıplaklı Mah 683 sok No:5

Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Elç. İtiraz dilekçesi

Bayram Revke



05392303858

11

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Bayram Tevke  
TE

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223653
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..<sup>P</sup>İSATORUN

TC NO: 221983 03 794

ADRESİ : Çıplaklı Mh. 221 sk No:12 Döşemealtı/Antalya

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilererek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

EK 1 dilekçe

İSATORUN  
Çıplaklı Mahalle Muhtarı.

13

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Aza  
İsmet Mayıslar



Aza

Serdar Özkan



Aza

MEHMET ALİ TOZLU



MEHMET KARAR







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223645
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... İsa İmer

TC NO: 17529466092

ADRESİ : 221. Sokak, 1. Cadde, Çıplaklı Mahallesi, No: 30, Döşemealtı İlçesi, Antalya

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

İsa İmer

EL İtiraz dilekçesi

15

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

İsa Züner



0537 660 7985

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224232
Kayıt Tarihi	27.12.2024


## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

20443362206  
Çiğdemhaneh İnönü Cad  
N=115 Döşemealtı  
Antalya

İSA DEMİR  
  
5424172974

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ali TORUN

22231302678

0535-8565901-

Çıplaklı mh Çıplaklı cad  
26/2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşler Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224294
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ali ŞANCI -  
26482160650  
05327630745.

Çıplaklı mh. Çıplaklı cadı

No-5

*Ali Şancı*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224279
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	22-4231
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin TORUN

222553 01886

05427225963

~~Flora~~  
Çıplaklı Mh. Çıplaklı Cd.

No. 128/1

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin Emen  
17326466106  
05356254385

Çiplaklı mah 681 Sok  
2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224277
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223646
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Hasan Tekin*

TC NO: *17716453150*

ADRESİ *Döşemealtı Çıplaklı Mah. 221 Sok No 29*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Hasan Tekin*  
*(imza)*

*ELİ İtiraz dilekçesi*

*22*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hasan TEKİN .

0537 460 7965



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Fatih TORUN  
10066710720  
05425025901.

~~Emre~~  
Çıplaklı mh. Çıplaklı- cadı 126/2-

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224292
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223662
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 20866968108

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 991 Sokak No: 19

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cephele imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

0531 307 0866


Dursun Özen  


25

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Dursun Özen  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224226
Kayıt Tarihi	27.12.2024

mae

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa TOPTAŞ  
20068374752.  
05327342317.  
Çıplaklı. mh. 681.  
No- 21  
MA

27

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MUSTAFA ÇUĞURLI  
17026576160  
05352467727

Çiplaklı mah. inşaat Gd  
395 sk. No : 1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224270
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223689
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Mustafa Çelik

imar

TC NO:.....

26641769726

ADRESİ : .....

Çıplaklı mah. 221. SK. No: 7

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cephele imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Mustafa Çelik

Elle İtiraz dilekçesi

29

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa Çelik





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : MUSLU SARI (T.C.21094340520

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 681 Sok. Kat:2 Döşemealtı/ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.**

**Danıştay 6. Dairesi 2019/17682 E. 2022/3966 K. sayılı kararında da "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinde, imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanma amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılabileceği hükmüne, 26. maddesinde, "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim:	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224522
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar


Y. D. AYDEMİR

sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." İfadelerine yer vermiştir.

**SONUÇ VE TALEP: Yukarıda açıklanan nedenlerle;**

İmar Planı değişikliği işlemlerinin, dayanak tüm belediye meclisi kararlarının Anayasamıza, kanunlara, yönetmeliklere, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, donatı dengeleri, planlar arası kademelendirme ilkelerine, hukuk devletinin gereklerinden olan **KAZANILMIŞ HAK İLKESİNE** ve **hukuki güvenlik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olması, açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mümkün olmayan zararlara neden olacağından hukuka uygun şekilde değiştirilmesi ve plan notunda yer alan 'net parsel alanının%40'** ifadesinin **'BRÜT PARSEL ALANININ %40'** ı olarak düzeltilmesine karar verilmesini arz ederim.  
27/11/2024

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

Muslu Sarı  


05374268877

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223675
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BA...

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Musa Demir*

TC NO: *20404363518*

ADRESİ : *Çıplaklı mah. 1873 sokak K.6.D.1*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cephele imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Musa Demir*  
*[Signature]*

33

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0538 549 1058

Musa Demir



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223666
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Muhammet Mustafa Soğutk İmar

TC NO: 25399196790

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sob. No:30

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Muhammet Mustafa Soğutk

0536 9743280

35

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Muhammed Mustafa Şeyhanlı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : Mehmet ASUTAY

ADRESİ : Çıplaklı mah. 591 sok. No: 39 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

SONUÇ VE TALEP:

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

TELEFON

0.542 760 06 16

30.12.2024

Mehmet Asutay

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226105
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İMAR 37

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223683
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

ALİ ÇELİK

imar

TC NO: .....

26671368706

ADRESİ : .....

ÇIPLAKLI MAHALLESİ SOKAK 27

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

ALİ ÇELİK




30



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

ALİ GELİK   
05332661954

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Mülkiyetini kullanmakta olduğum Çıplaklı Mah. 221. Sok 7 ada 7 parsel nolu arsam Döşemealtı Devlet Hastanesi Acil girişinin karşısında bulunmaktadır. Sağlık tesisi olarak ayrılan 9473 ada 1 parsel sayılı arazinin çevresini kapsayan alandaki araziler ticari alan olarak imar değişikliği yapılmaktadır. Askı sürecinde bulunan bu imar planı değişikliğinden, içinde bulunan 7 ada 7 parsel numaralı arsamın da yapılacak olan imar revizyonuna dahil edilmesini talep ederim.

Gereği bilgilerinize arz olunur. 27/12/2024

EK: KROKİ RESMİ

TALEP EDEN: Süleyman SOYDEMİR , TCKN(25456194882)

0539-481-08-05



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224193
Kayı Tarihi	27.12.2024

İmza

40

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223686
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Recep Sarı*

TC NO: *11116675952*

ADRESİ: *Çıplaklı Mahallesi 221 Sokak NO 17 Döşemealtı Antalya*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Recep Sarı*

*0553 329 7874*

*[Signature]*

*41*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Recep Sarı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223672
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..PİYAMİ SENOL

İmza

TC NO: 22.612291522

ADRESİ : 5.gl...sokak...DÖŞEMEALTI, ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.


Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

PİYAMİ SENOL 

43

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Piyami ŞENOL Adı

Tel: 0543 578 2062

44


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224230
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ahmet TEUKA  
21367334010  
0534 941 3607  


Çıplaklı mah. 683 Sok  
no: 5

45

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MHP DÖŞEMEALTI BELEDİYE MECLİS ÜYESİ  
20401363672  
OSMAN DEMİR

*Osman*  
0534 672 8110  
Çıplaklı mah. İbn-i İsmail Cd. No: 201

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224268
Kayıt Tarihi	27.12.2024

*İmar*



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223684
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Osman Bingin*

TC NO: ..... *21553325242*

ADRESİ : ..... *Çıplaklı mah. 591. sok. No 24.*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Osman Bingin*

*Osman*

*47*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Osman Bingin  
Osman

05368703367

48

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN

: Nilgün Asutay Demir

ADRESİ

: Çıplaklı Mah. 591 sk. No: 35 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ

: 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

Telefon: 0.506 479 49 64

30.12.2024

Nilgün Asutay Demir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226099
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmza

49

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : NAİLE BAŞTAN

ADRESİ : ÇIPLAKLI MH. 591. SK. NO: 31  
A BLOK Z: 4 DÖŞEMEALTI

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

İLETİRİM:  
0 532 796 98 32

30.12.2024

NAİLE BAŞTAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226094
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar 50

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223677
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ....Ahmet Emen

TC NO:1.7.3.35.4.65824

ADRESİ : Döşemealtı Çıplaklı mah  
221 Sokak NO-31 Antalya

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Ahmet Emen



51

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0536 568 1542

Ahmet Emen



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223663
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Yasir Soydemir

İmar

TC NO: 25.11.196302

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sok : 00:30 D.5

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Yasir Soydemir  
YSD

5

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ydsör Soğdemir

Ydsör

0539 7344287

54



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223714
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKCESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 277913 00639

ADRESİ : Sığırsok No 21 Çıplaklı / Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

55

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Süleyman TUNA  


05330523307

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223659
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Süleyman Soydemir* *İmar*

TC NO: *25456194882*

ADRESİ *Döşemealtı Çıplaklı Cami 5183 ANTALYA*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Süleyman Soydemir 0539 481 0805*

*[Signature]*

*57*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

*Eulqmar soydemir*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ahmet ÖZMEN  
20601362652  
0948 5449705  
Aysalhanah İmar-16-166

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224265
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223685
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... Süleyman DEMİR

TC NO: 20416362162

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sok No 28

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;


Saygılarımla Arz Ederim.

Süleyman DEMİR 0536 209 00 26  
60

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Süleyman DEMİR  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223657
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞK.

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Serdar Özkan

TC NO: 11023676196

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 221 sok No 33

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Serdar Özkan

62




## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Serdar Özkan

 05330331347

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223692
Kayıt Tarihi	26.12.2024

İMAR

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Serdar Özkan  
0533 033 1347

İsmail Emre

Hasan Tekin

Adem Emre

Mustafa Çelik

Bekir Çelik

Piyancı ŞENOL

Musa Demirci

Recep Sarı

Süleyman Sarı

ALİ ÇELİK

Yasir Soydan

Muhammed Mustafa Soydan

~~Ata~~

Abderrahman Soydan

İsmail

Osman Bingin

Mustafa ŞENOL

~~Ata~~

Dursun Özen

~~Ata~~

~~Ata~~

64

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	225353
Kayıt Tarihi	30.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İmar

İMAR PLANINA

Y. U. AYDEMİR

İTİRAZ EDEN : SERDAR ÇAL

ADRESİ : Öğretmenevleri Mah. 905.Sk. Yunus Emre Sitesi C Blok No:6 Konyaaltı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

**OLAY AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

  
30/12/2024

TEL:05357444622

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN  
Serdar ÇAL

65

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223681
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Abdulrahman Seydenir* *İmar*

TC NO: *254644196248*

ADRESİ : *Çıplaklı Mah. 591 sok. No:30 Daire 6*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyemizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Abdulrahman Seydenir*

*0534 8471810*

*66*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Abdurrahman Seydemir  
İmza

67

22.12.2024

22 42 23

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Duroli TORUN  
22162304982  
05334816553



Cengiz Topal cad. Çiplaklı mh.  
No.66.

68

27.12.2024

224231

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin TORUN

22255301886

05427225963

~~pland~~  
Çıplaklı Mh. Çıplaklı cad.

NO. 128/1

69

29.12.2024

224226

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa TOPTAŞ

20068374752.

05327342317.

Çiplaklı. mh. 681.

No- 21

Md

20



27.12.2024


224230

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Özmen TEUKER  
21367334010  
0534 911 3607  


Çiplaklı mah. 683 Sok  
no: 5

71



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Çıplaklı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 9473 Ada 1 parsel çevresi  
**Ölçek** : 1/5000 NİP

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 792 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Plan Revizyonuna askı süresi içerisinde 48 adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan itirazların genel konusu planlama alanı içerisinde yer alan ticaret kullanımlarının bölgedeki yoğunluğu artıracak, otopark çözümlerinin olmayışı, spor alanının özelleştirilmesi, yeşil alanın azalmış olması, plan revizyonunun mevzuata aykırı olduğu şeklindedir. Bir adet itiraz plan notuna yönelik olup, 7 adet itiraz da itiraz dilekçelerine konu parsellerin revizyon kapsamına alınarak "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına ayrılması yönündedir.

Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarih ve 95725 sayılı yazısı ile Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların yazı ekinde gönderilen taslak çalışma doğrultusunda değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2025

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.