



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

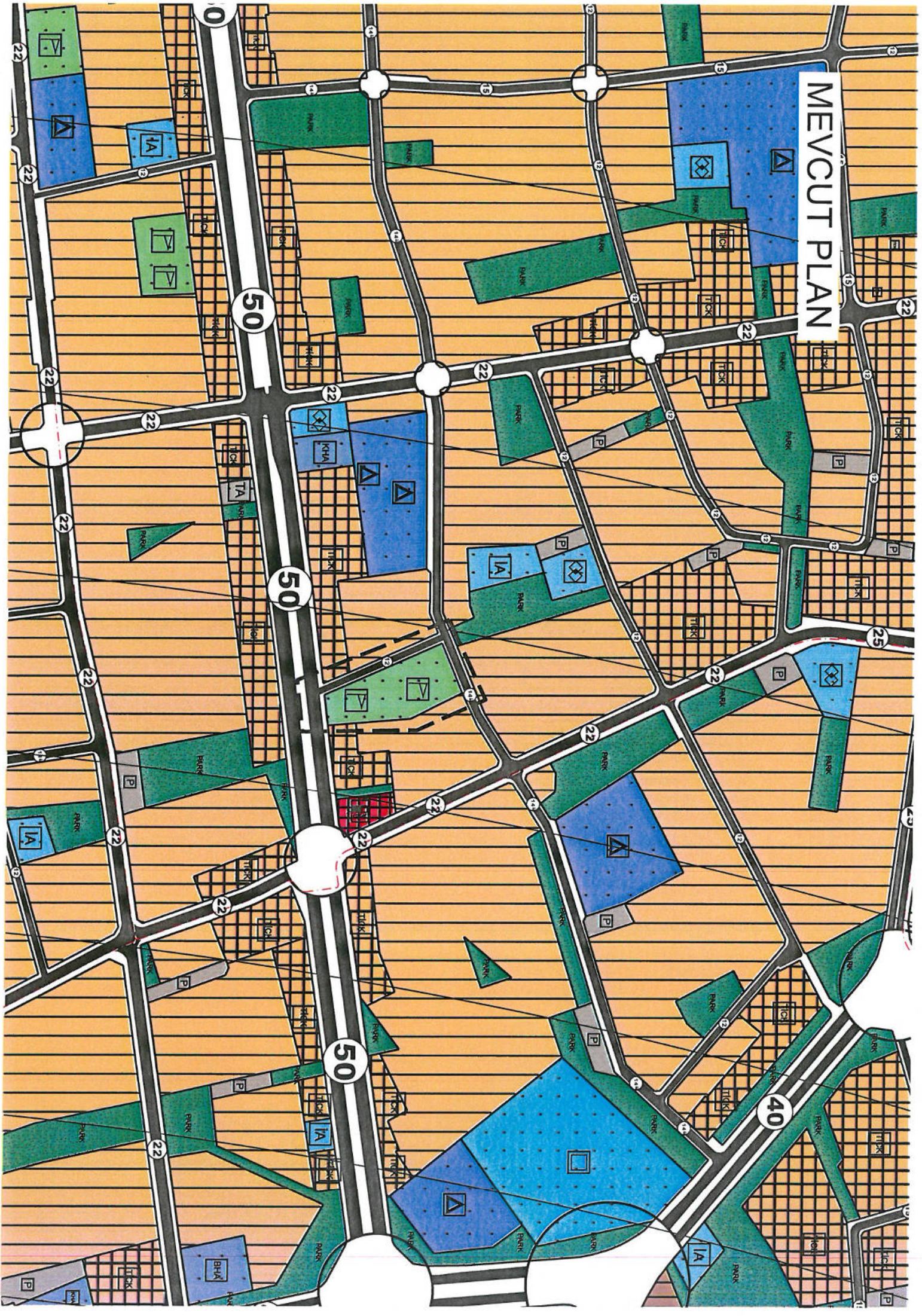

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

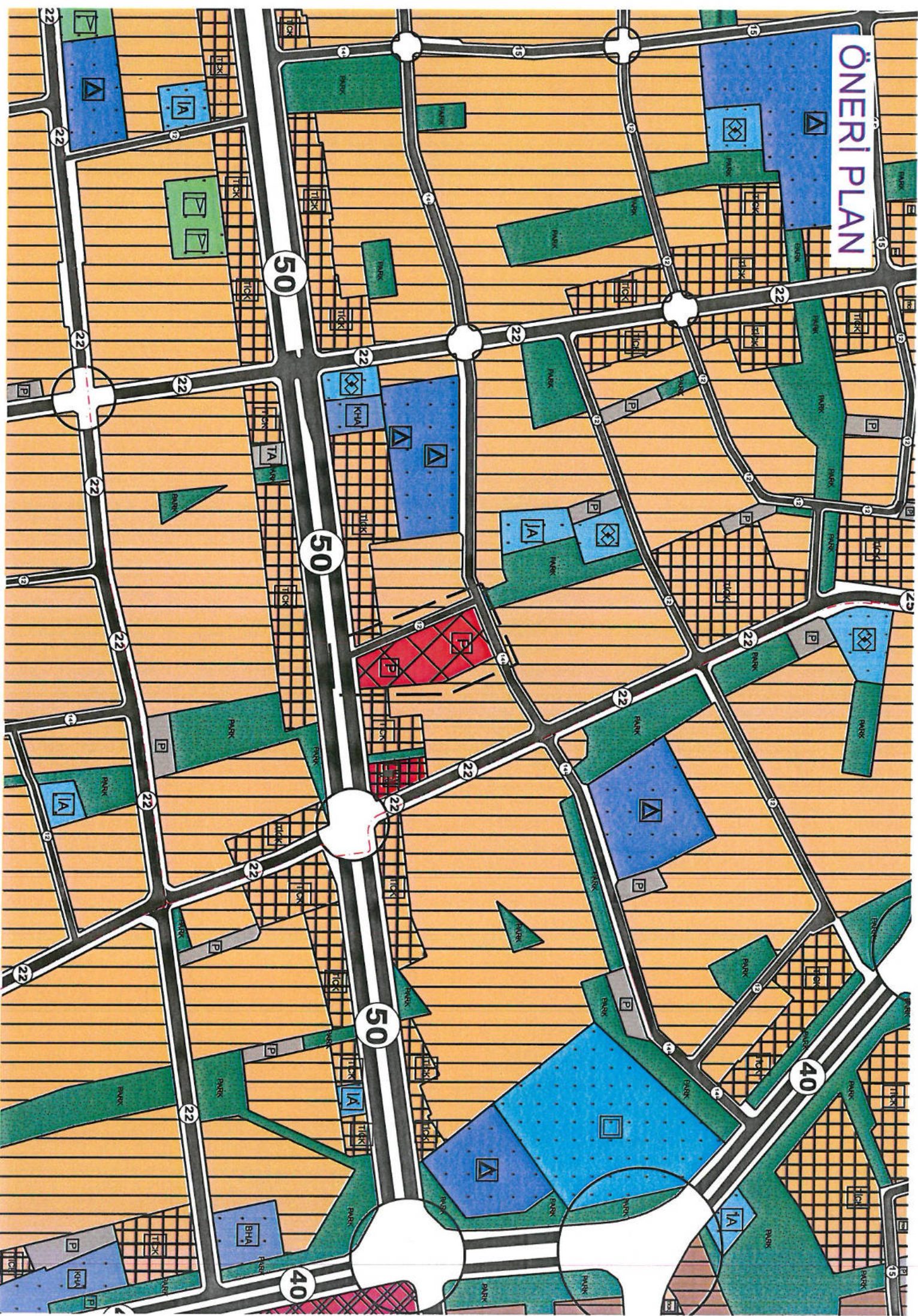
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

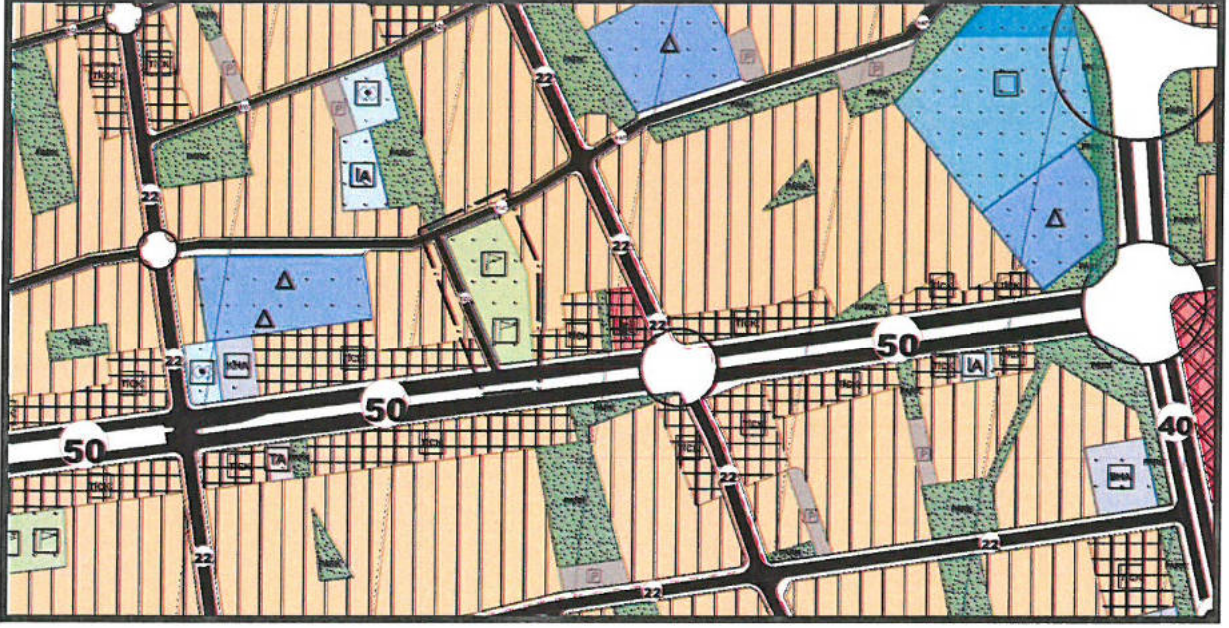
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Güneş Mahallesi 6358 adanın batısını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 6358 adada bulunan Açık Spor Tesisi Alanı fiiliyatta kapalı Pazar yeri olarak kullanılmaktadır. Hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliği ile Mevcut kullanım fonksiyonu ile plan fonksiyonu arasındaki uyumsuzluğu ortadan kaldırmak için Açık Spor Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi planlanmıştır (Bkz: Resim3).



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Güneş Mahallesi
Ada/Parsel : 6358 ada batısı
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan tescil harici alan olup yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6358 adanın batısı "Spor Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Açık Spor Alanı" olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; "Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Spor Alanı fiiliyatta Kapalı Pazar Yeri olarak kullanılmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut kullanım fonksiyonu ile plan fonksiyonu arasındaki uyumsuzluğu ortadan kaldırılması için Spor Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi planlanmıştır." şeklinde belirtilmiştir.

Plan değişikliği ile kaldırılan Spor Alanına eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrılmadığı görülmüş olup, bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.01.2025

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.