





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 29.01.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

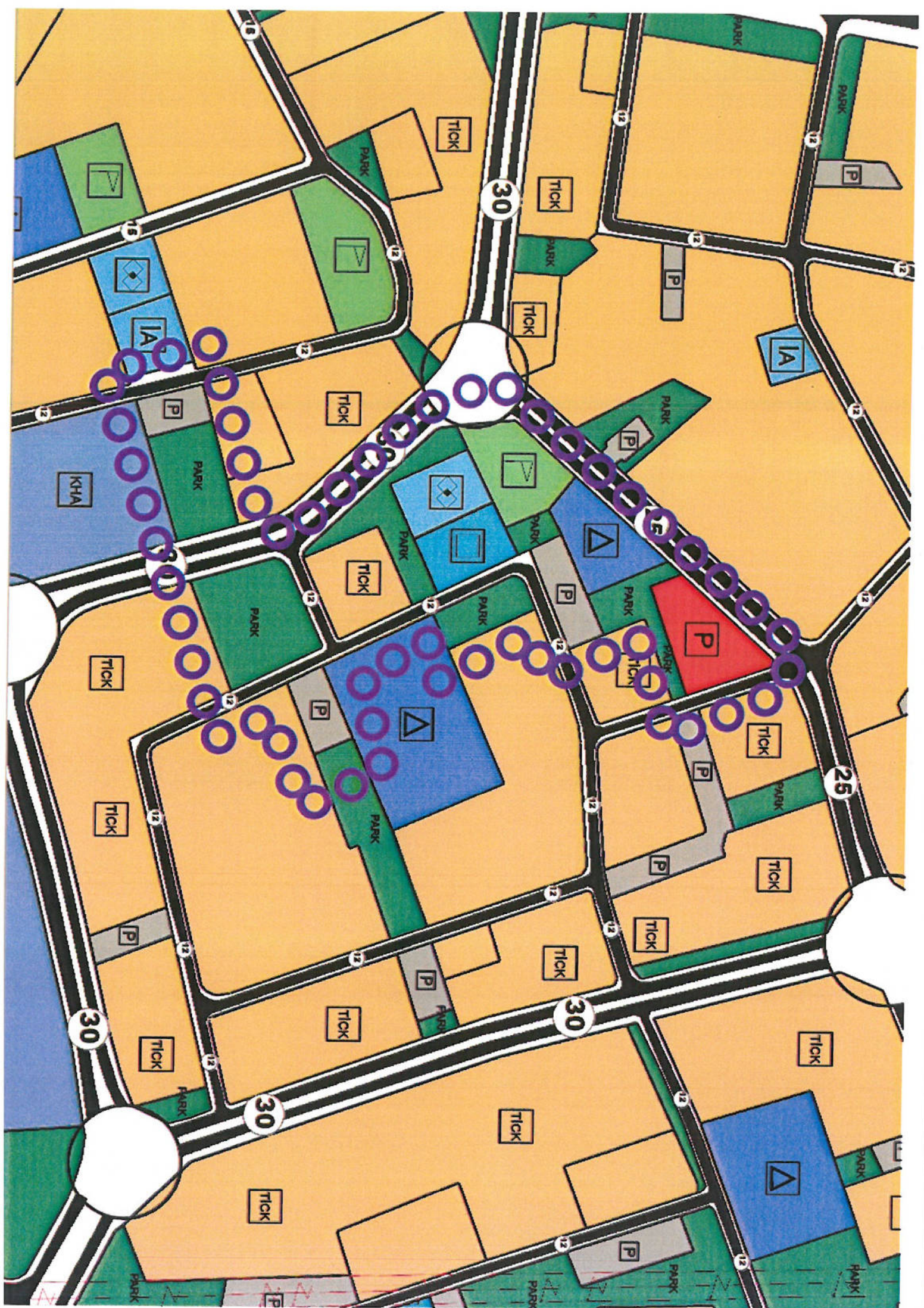
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

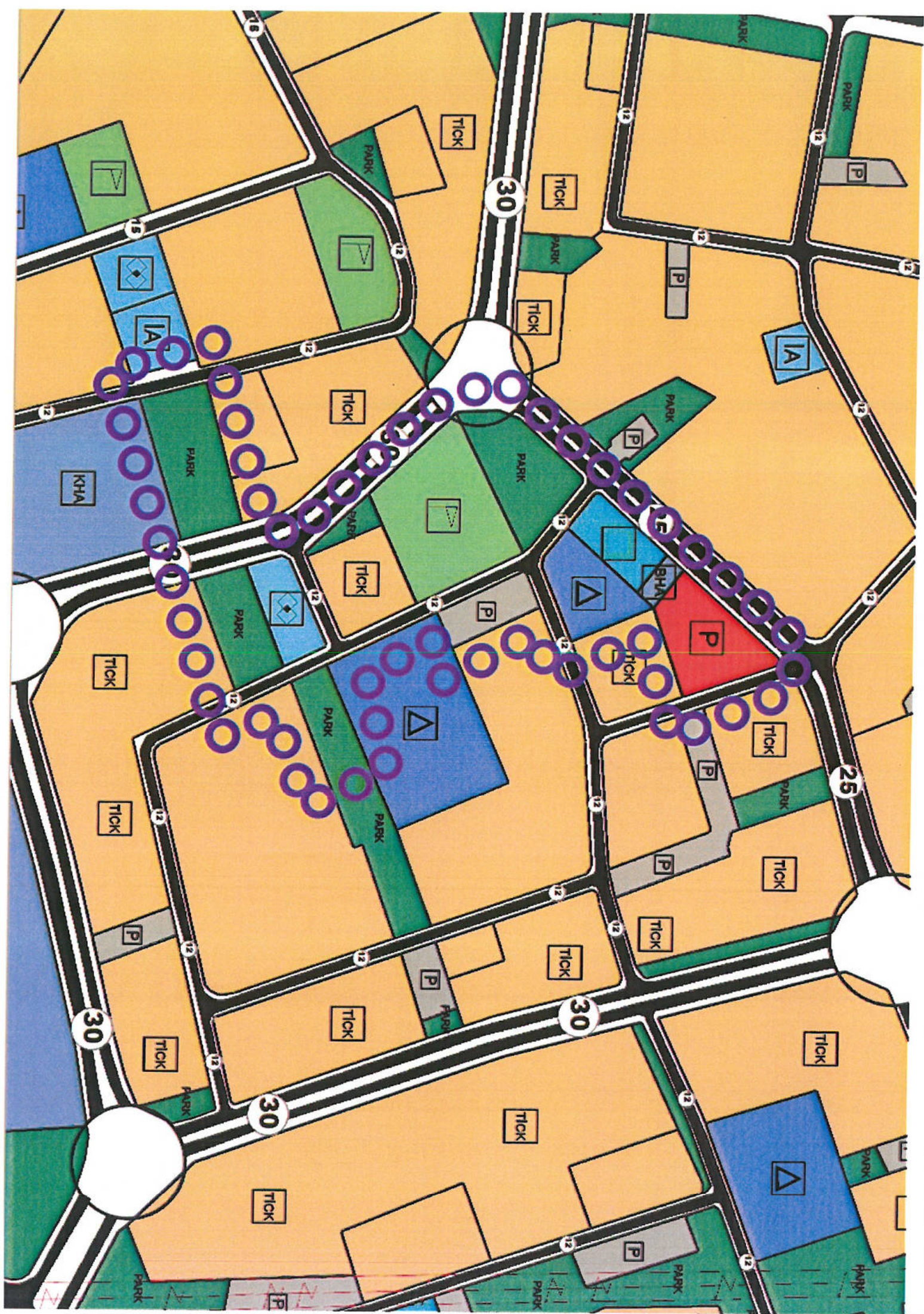
  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,  
26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 VE  
30628 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2025**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

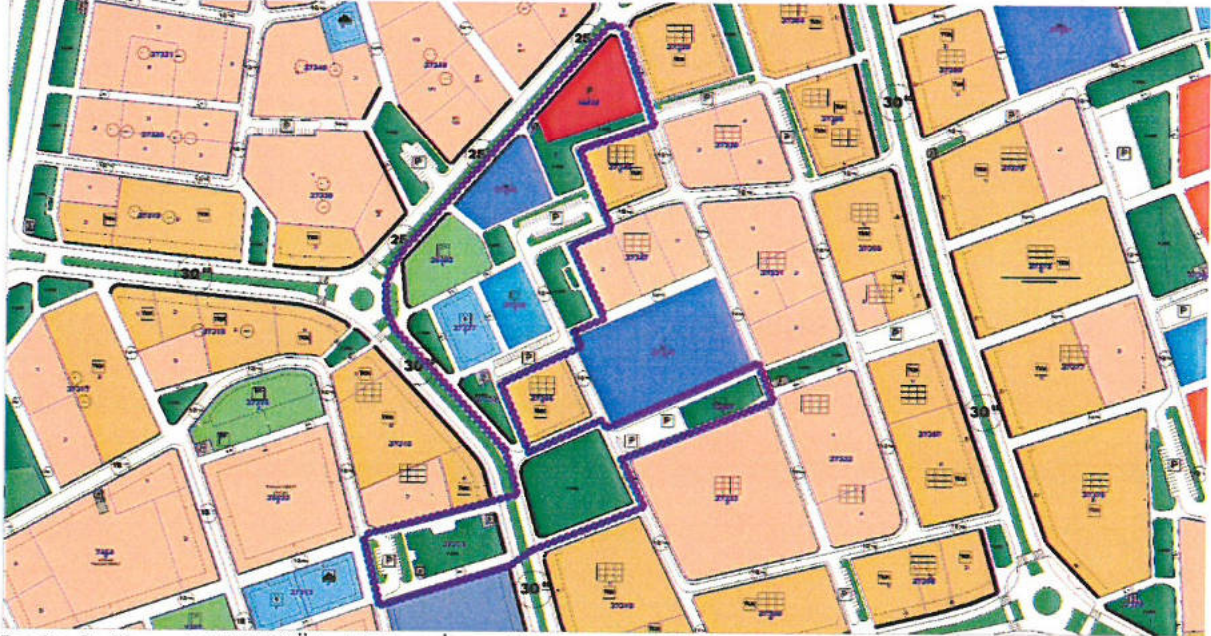
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 VE 30628NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2025**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 26493 ada 1 nolu parseldeki spor alanı, 27314 ada üzerindeki otopark ve park alanı, 27336 ada 1 üzerindeki park alanı, 27337 ada 1 nolu parseldeki sosyal tesis alanı, 27338 ada 1 nolu parseldeki sağlık tesis alanı, 27348 ada 1 nolu parseldeki eğitim alanı, 27407 adadaki park alanı, 30628 ada üzerindeki pazar alanı ve park alanı ile yakın çevresindeki imar yolları ve otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

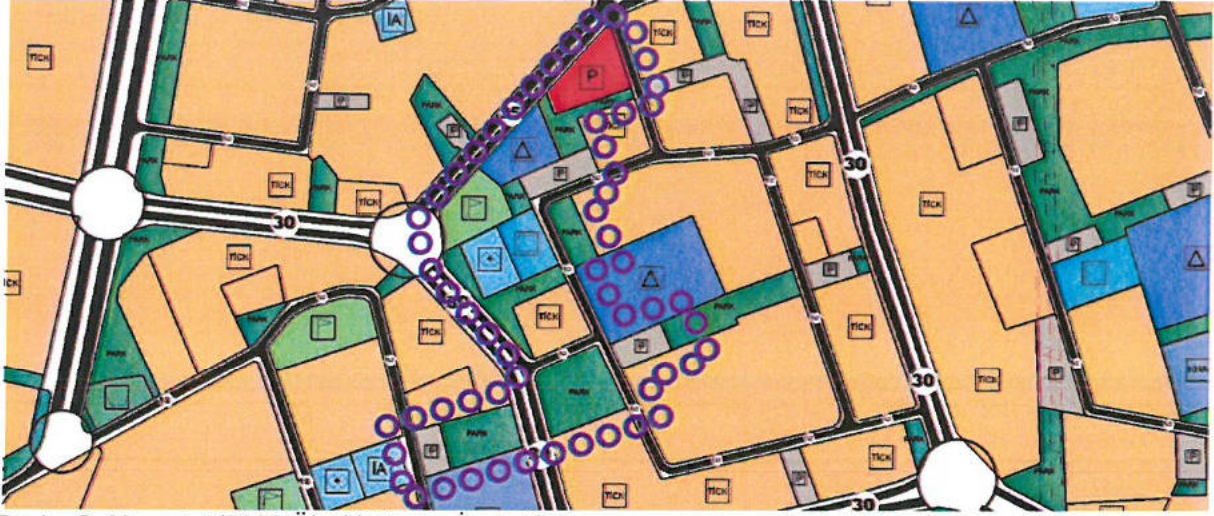


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

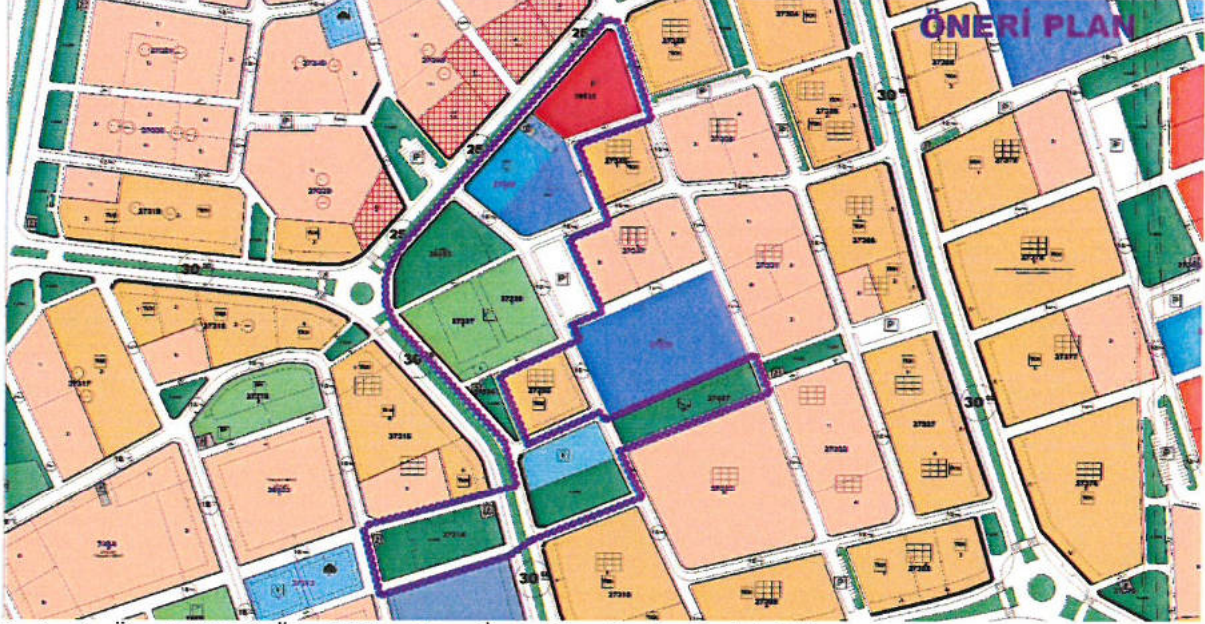
Göksu Mahallesinde Belediyemizce spor okulu yapılmak istenmektedir. Belediyemizce yapılan etütler sonucunda bunun için en uygun alanın 27337 ada ile 27338 adalar ile batı kısmındaki park alanının bulunduğu alan olduğuna karar verilmiştir.

Bu kapsamda;

36



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

26493 ada üzerinde yer alan spor alanı Belediyemizce halihazırda park alanı olarak düzenlendiği ve mahallemize park alanı olarak hizmet ettiği için park alanı olarak düzenlenmesi,

27337 ada üzerindeki sosyal tesis alanı, 27348 ada üzerindeki eğitim alanı, 30628 ada üzerindeki Pazar alanı ile Pazar alanının batısındaki halihazırda muhtarlık binası olarak kullanılan alanın yeniden düzenlenerek eğitim alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak tekrar düzenlenmesi,

26493 ada ile 27348 ada ortasından 12 metrelik imar yolu bağlantısı yapılarak kuzey batıdaki 25 metrelik imar yolu bağlanması,

27338 ada üzerindeki sağlık tesisi alanının 27314 ada doğusundaki park alanının kuzey kısmında yeniden düzenlenmesi,

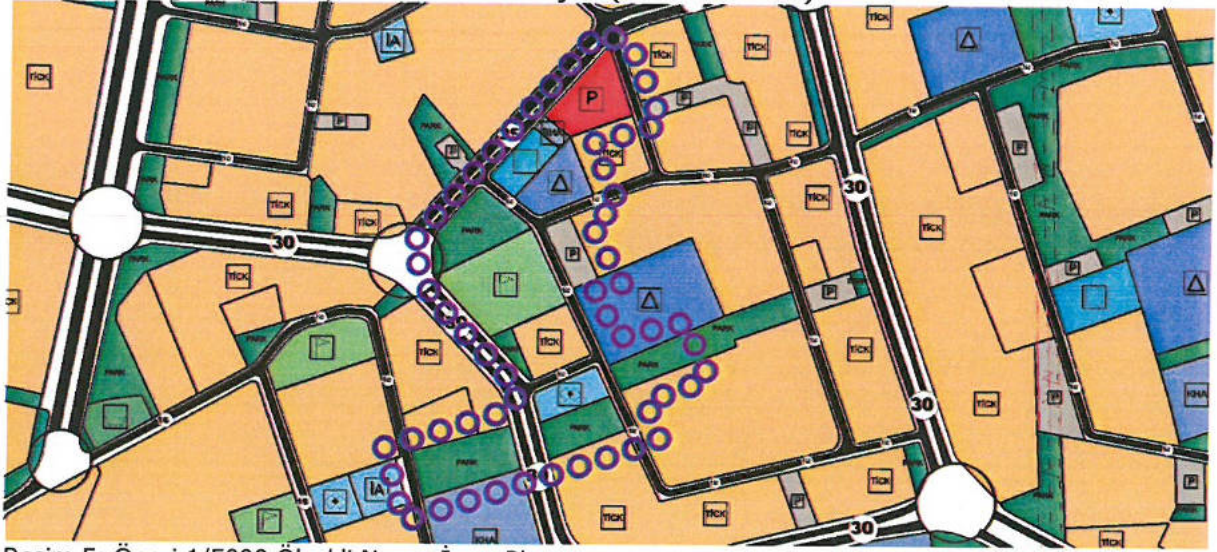
27214 ada üzerindeki otoparkın kaldırılarak buranın tamamen park olarak düzenlenmesi,

*(Handwritten signature)*

27337 ve 27338 adaların bulunduğu alanın spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi,

27347 ada batısındaki park alanının otopark alanı olarak ve 27407 ada 1 nolu parsel ve batısındaki otopark alanının park alanı olarak düzenlenmesine uygun olacak biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı oluşturulmuştur (Bkz: Resim 4).

Ancak bu değişiklikleri yapabilmemiz için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 27375 ada güneyindeki 9296.00 m<sup>2</sup>'lik park alanı buradan kaldırılarak 27358 ada üzerindeki spor alanına, buradan kaldırılan 9296.00 m<sup>2</sup>'lik spor alanı ise 27375 ada güneyinde yeniden önerilmiştir (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrası plan fonksiyon alanlarının değişimine ilişkin tablo aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	3355.16	7650.22
ANAOKULU ALANI	3288.06	3341.58
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	479.43
PARK ALANI	13111.24	11706.46
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	1326.97	2980.96
<b>TOPLAM YEŞİL ALAN</b>	<b>14438.21</b>	<b>14687.42</b>
PAZAR ALANI	4058.97	4369.50
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2407.10	2407.01
SOSYAL TESİS ALANI	2225.08	2500.01
TRAFO ALANI	440.55	458.45
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	15158.61	9478.12
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>45371.74</b>	<b>45371.74</b>

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Göksu Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalar  
**Ölçek** : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonuna konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 26493 ada 1 parselde yer alan Spor Alanı, 27314 ada üzerindeki Otopark ve Park Alanı, 27336 ada 1 parsel üzerindeki Park Alanı, 27337 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanı, 27338 ada 1 parseldeki Sağlık Alanı, 27348 ada 1 parseldeki Eğitim Alanı, 27407 adadaki Park Alanı, 30628 ada üzerindeki Pazar Alanı ve Park Alanı ile yakın çevresini kapsamakta olup mülkiyetleri Kepez Belediyesi, Maliye Hazinesi ve özel şahıslara aittir.

Kepez Belediyesince hazırlanan plan revizyonu açıklama raporunda; “...Göksu mahallesinde spor okulu yapılmak istendiği ve en uygun yerin 27337 ada, 27338 ada ve batısındaki Park Alanının olduğuna karar verilmiştir. 26493 adada yer alan Spor Alanının hâlihazırda Park Alanı olarak kullanıldığı için Park Alanı olarak düzenlenmesinin yapıldığı, 27337 adadaki Sosyal Tesis Alanı, 27348 adadaki Eğitim Alanı, 30628 adadaki Pazar Alanı ile batısındaki muhtarlık binasının yeniden düzenlenerek Eğitim Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak tekrar planlandığı, 26493 ada ile 27348 ada ortasındaki 12 metrelik imar yolunun 25 metrelik imar yoluna bağlandığı, 27338 adadaki Sağlık Tesis Alanının 27314 ada doğusundaki Park Alanının kuzey kısmında düzenlendiği, 27214 ada üzerinde yer alan Otopark Alanının tamamının kaldırılarak Park Alanına dönüştürüldüğü, 27337 ada ve 27338 adalarda Spor Alanı planlandığı, 27347 ada batısındaki Park Alanının Otopark Alanı olarak ve 27407 ada 1 parsel ve batısındaki Otopark Alanının Park Alanı olarak düzenlendiği, 27375 ada güneyinde yer alan 9296 m<sup>2</sup>’lik Park Alanı Spor Alanına dönüştürülmüş olup kaldırılan Spor Alanı 27375 ada güneyinde önerilmiştir...” şeklinde belirtilmiştir.

Plan değişikliği ile kaldırılan otopark alanına eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrılmadığı görülmüştür.

Alan dağılımı aşağıdaki gibidir.

Om



FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	3355.16	7650.22
ANAOKULU ALANI	3288.06	3341.58
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	479.43
PARK ALANI	13111.24	11706.46
ÇOCUK BAĞÇESİ ALANI	1326.97	2980.96
TOPLAM YEŞİL ALAN	14438.21	14687.42
PAZAR ALANI	4058.97	4369.50
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2407.10	2407.01
SOSYAL TESİS ALANI	2225.08	2500.01
TRAFO ALANI	440.55	458.45
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	15158.61	9478.12
TOPLAM ALAN	45371.74	45371.74

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 28.01.2025

Merve Pınar DAL  
Şehir Planlama Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.