



19

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-92800895-105.03-500369
Konu : Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi
Protokolü Süre Uzatımı

29.01.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 17.01.2025 tarihli ve E-83786025-030.03-25570 sayılı yazı.

12.06.2023 tarihli ve 407 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden düzenlenen 04.11.2021 başlangıç tarihli Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolü, 03.11.2024 tarihinde sona ermiştir.

Elmalı Belediye Başkanlığı ilgi yazısında anılan protokolden doğan kira borcunun tamamını ödediklerini ve Elmalı Toptancı Halini 04.11.2014 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle işletmeye devam etmek istediklerini bildirmiştir.

Elmalı Belediye Başkanlığının söz konusu protokolden doğan diğer çeşitli gelirler kalemi adı altında kayıtlı tüm kira borcunu ödemediğini gösteren tahsilat dökümü ekte sunulmuştur.

İlgi yazıdaki süre uzatımı talebine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (t) bendi ile 5393 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi ve 5957 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince; Elmalı Toptancı Hali Şubemizin Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından belirlenecek bedel ve süreyle, Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmeye devam edilmesi konusunun değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Olur'larınızı arz ederim.

Hamdi Behiç ÖZDEMİR
Zabıta Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ekler :

- 1 - 17.01.2025 tarihli ve E-83786025-030.03-25570 sayılı yazı.
- 2 - 12.06.2023 tarih ve 407 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dd88690d-dad0-40a7-810f-db654352c74d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı KUŞ
Mühendis
Telefon No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dd88690d-dad0-40a7-810f-db654352c74d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı KUŞ
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hal Müdürlüğü



Sayı : E-83786025-030.03-25570
Konu : Elmalı Toptancı Hali Birlikte İşletme
Protokolü

17.01.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toptancı Halleri Şube Müdürlüğüne

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine, işletmesi Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından yapılmakta olan Elmalı ilçesi Yeni Mahalle 843 ada 1 parselde bulunan Elmalı Toptancı Halinin işletme süresi 04.11.2024 tarihinde bittiği ve Antalya Büyükşehir Belediyesine kira borcunun tamamının ödenmesinden dolayı, Elmalı Belediye Başkanlığı olarak Elmalı Toptancı Halini 04.11.2024'den başlayarak 5 yıl süre ile işletme protokolünün uzatılmasını talep ediyoruz.

Bilgilerinize arz ederim.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 043b29cb-3329-4f49-8539-20a3c05ac30f


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Karyağdı Mahallesi Atatürk Caddesi No:59
Telefon No: (242)618 67 11 Faks No: (242)618 12 78
e-Posta: info@elmali.bel.tr İnternet Adresi: http://elmali.bel.tr
Kep Adresi: elmali Belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamber KURT
Hal Müdürü
Telefon No: -



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u> 12-06-2023
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 407
		<u>Eki</u> 1
Özü :	Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilen Elmalı Toptancı Hali Şubesinin, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (t) ve (aa) bentleri, 5393 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi ve 5957 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince; yıllık 1.010.000,00 TL olan kira bedeli üzerine her yıl TÜFE oranında artış yapılarak 04.11.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süreli düzenlenecek protokolle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 24 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Ta.ve No :	

Meclisin 12-06-2023 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2023 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-407 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2021 tarihli toplantısının 25. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolüne istinaden 3 yıl süreyle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilen Elmalı Toptancı Hali Şubemizin, talepleri üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek bedel ve süreyle düzenlenecek protokolle tekrar Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.02.2022 tarihli raporunda;

İlgi: a) 10.06.2021 tarihli ve 506 nolu Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
b) 11.03.2021 tarihli ve E.83786025-756.02-1179 sayılı yazı.

İlgi (a) Meclis Kararında; Elmalı Toptancı Hali Şubemizin "Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" ile Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek bedel ve süreyle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesinin konu edildiği 16.06.2021 tarihli meclis toplantısı gündeminin 25. maddesinin Plan Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi uygun görülmüştür.

İlgi Karara istinaden; ilgi (b) yazı ile talep edildiği üzere anılan protokolle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilen Elmalı Toptancı Hali Şubemizin, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (t) ve (aa) bentleri, 5393 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi ve 5957 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince; yıllık 1.010.000,00 TL olan kira bedeli üzerine her yıl TÜFE oranında artış yapılarak 04.11.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süreli düzenlenecek protokolle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Batuhan Mutlu ENGİN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



Konu görüŖmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuŖtur.

KARAR:

Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından iŖletilen Elmalı Toptancı Hali Ŗubesinin, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (t) ve (aa) bentleri, 5393 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi ve 5957 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince; yıllık 1.010.000,00 TL olan kira bedeli üzerine her yıl TÜFE oranında artış yapılarak 04.11.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süreli düzenlenecek protokolle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından iŖletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 24 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. BŖk. V.



Av. BúŖra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ELMALI TOPTANCI HALİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1- (1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Hali" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hâl alanı" olarak kayıtlı olan Elmalı İlçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Elmalı Toptancı Hal Şubesi anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2- (1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2023 tarihli ve 407 sayılı Kararına dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

(1) Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletmek.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Halinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Elmalı Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4- (1) Elmalı Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Halinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Halini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Halinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Halinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Halinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Halinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.



e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

f) Toptancı Halleri ile içerisinde bulunan işyerleri ve kiracılar hakkında hali hazırda devam eden ve protokol süresi içerisinde meydana gelecek her türlü davanın muhatabı olarak, hukuki sürecin yönetilmesinden, neticesinden doğan ve doğacak olan her türlü maddi manevi yükümlülükleri yerine getirmek.

g) Toptancı halindeki komisyoncu ve tüccar işyerlerindeki kiracıların haklarını devir etme talebi üzerine, müracaatçı tarafından Büyükşehir Belediyesinden borcu yoktur yazısı ibraz edilmeden devir işlemini yapmamak.

(2) Toptancı Haline ait her türlü giderler ile gelirler Elmalı Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Haline ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Elmalı Belediyesine rücu edilir. Toptancı Hali; yıllık 1.010.000,00 TL olan kira bedeli üzerine, her yıl TÜFE oranında artış yapılarak, 04.11.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süreyle Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilecektir.

(3) Toptancı Halinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Elmalı Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(4) Elmalı Belediyesi bu Protokolle kendisine Toptancı Haline ilişkin tanınan haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5- (1) Protokolün süresi 3 yıldır. Başlangıç tarihi 04.11.2021'dir. Bu süre 03/11/2024 tarihinde sona erer.

(2) Taraflardan protokolün iptali için yazılı herhangi bir talep gelmediği müddetçe protokol, süresi dahilinde devam eder.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Elmalı Belediyesi ihtiyaç duyması halinde Toptancı Halini oluşturan bina, müstemilat ve sair taşınmaz unsurlarda Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile tamir ve tadilat yapılabilir.

(2) Elmalı Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, daha önceden protokol şartlarında teslim edilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Halinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(3) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(4) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Elmalı Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

9 2/3

Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesih olur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

1307/2023

Elmalı Belediye Başkanlığı


Halil ÖZTÜRK
Elmalı-Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı


Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter