



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

504 957

Sayı : E-72052742-756.01-504677
Konu : Tahsis Protokolü

05.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

ANÇET Antalya Çevre Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi tarafından elektrikli araçlar için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Şarj Hizmeti Yönetmeliği uyarınca Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde şarj üniteleri kurulumu, bakımı ve onarımı hizmetlerinin verildiği, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.04.2023 tarih ve 350 sayılı kararı ile 14.11.2022 tarihli meclis toplantısında sunulan SECAP Antalya sürdürülebilir enerji ve iklim eylem planında kentimizdeki karbon salınımının azaltılması ve nötr karbon salınımı için mülkiyeti ve/veya tasarruf hakkı Antalya Büyükşehir Belediyemize ait olan yerlerde elektrikli araç şarj istasyonları yapılması için Antalya Büyükşehir Belediyemiz iştiraki olan ANÇET Antalya Çevre Tarım Hayvancılık Ticaret Anonim Şirketine 5 yıl süre ile şarj istasyonlarına kurulum izni verildiği, bu kapsamda artan elektrikli araçların özellikle vatandaşlar tarafından uzun süre kullanılan mesire yerleri, parklar ve benzeri alanlarda bekleme sürelerince şarj ünitelerine ihtiyaç duyulduğu, bu ihtiyaç göz önüne alındığında turistik bir yer olması itibariyle de ANÇET Antalya Çevre Tarım Hayvancılık Ticaret Anonim Şirketi tarafından Finike kent meydanında şarj ünitelerinin mevcut park alanı içerisinde konumlandırılabilmesi park halindeki araçların şarj ünitelerinden faydalanabileceği, elektrikli araç şarj cihazlarının konumlandırılması için en az 50,00 m² yüzölçümlü bir yerin ANÇET Antalya Çevre Tarım Hayvancılık Ticaret Anonim Şirketine kullandırılması amacıyla Finike Belediyesinden tahsis edilmesi talep edilmiştir.

İlimiz Finike İlçesi Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti Finike Belediyesi adına kayıtlı 46 ada 4 parsel numaralı 32.753,46 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Finike Kent Meydanı'nda yapılması/yaptırılması öngörülen koordinatlar içerisinde planlanan elektrikli araç şarj ünitesi yerlerinin her türlü izin, imalat, bakım ve onarımları ile SGK ve Maliye vergi kayıtları ile yapılan bu işlemde kaynaklı geriye ve ileriye yönelik oluşabilecek her türlü mali ve idari yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ve gelirin %50'sinin Finike Belediyesine ödenmesi şartıyla, söz konusu taşınmaz Finike Belediyesi'nin 08.01.2024 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına 5 (Beş) yıl süreyle tahsis edilmiştir. Söz konusu şarj ünitelerinin yapılması ve işletilmesi sırasında yapılan hizmetlerde ve alınan ücretlerin gelir üzerinden değil, gelir ve gider hesaplamasını takiben cirodan elde edilen net kar üzerinden yapıldığı, Antalya Büyükşehir Belediyemiz iştiraki olan ANÇET Antalya Çevre Tarım Hayvancılık Ticaret Anonim Şirketi tarafından bu hizmetlerin mevcut piyasa şartlarında uygun ve sağlıklı bir şekilde verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyemizin 14.04.2023 tarih ve 350 sayılı meclis kararı emsal alınarak Finike Belediyesine ödenecek bedelin "cirodan elde edilen net karın %10'unun" olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, Finike Belediye meclisinin 01.08.2024 tarih ve 66 sayılı meclis kararıyla "tahsil edilen bedelin %10'unun Finike Belediyesine ödenmesi" şeklinde karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23843028-be79-4926-b096-15bbc972bd85

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyec-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Enes KÖK
Harita Kadastro Tek.
Telefon No:



Finike Belediyesi tarafından hazırlanan ve ekte sunulan tahsis protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : Tahsis Protokolü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23843028-be79-4926-b096-15bbc972bd85

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Enes KÖK
Harita Kadastro Tek.
Telefon No:





TAHSİS PROTOKOLÜ



Tahsisi Yapan Kurum	FINİKE BELEDİYESİ
Mahallesi	Yeni Mahalle
Cadde/Numarası	Kumluca Asfaltı Mevkii, 46 Ada 4 Parselde Kain 32.753,46 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde koordinatları belirtilen alan
Tahsis Yapılanın Cinsi	Koordinatla Sınırlı Alan (Kroki ektedir.)
Tahsis Yapılan Kurum	Antalya Büyükşehir Belediyesi
Tahsis Yapılan Kurumun Adresi	Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA
Tahsis Yapan Kurum	Finike Belediye Başkanlığı
Adresi	Eski Mahalle Yeni Belediye Hizmet Binası 109 Sk. No:1 Finike / ANTALYA
Tahsis Başlangıç / Bitiş Tarihi	08.01.2024 – 07.01.2029
Tahsisin Süresi	Beş (5) yıl
Taşınmazın Kullanım Şekli	Araç Şarj İstasyonu olarak kullanılacaktır.
Tahsis İşlemi Dayanağı	08.01.2024 tarih ve 11 sayılı ve 01.08.2024 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı
Genel Tahsis Şartları	<p>1- Mülkiyeti Finike Belediyesi kamu tüzel kişiliğine ait, Finike İlçesi, Yeni Mahalle, Kumluca Asfaltı Mevkiinde Kain 46 Ada 4 Parsel numaralı ve 32.753,46 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, Finike Kent Meydanı'nda ekli vaziyet planında yaptırılması öngörülen koordinatlar içerisinde planlanan, elektrik araç şarj ünitesi yerlerinin her türlü izin, imalat, bakım ve onarımları ile SGK ve Maliye vergi kayıtları ile yapılan bu işlemlerden kaynaklı geriye ve ileriye yönelik oluşabilecek her türlü mali ve idari yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ve tahsil edilen bedelin %10'unun belediyemize ödenmesi şartıyla söz konusu koordinatlı taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 5 (Beş) yıl süre ile tahsis edilmiştir.</p> <p>2- Tahsis amacının sona ermesi ve tahsisin amacı dışında kullanılması halinde belediye tarafından tahsis iptal edilir. Taşınmazın Elektrik, İçme Suyu abonelikleri ve buna benzer diğer giderleri Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanacak olup, tahsis sonunda tekrar Finike Belediyesine devredilecektir.</p> <p>3- Tahsil edilen bedelin %10'u, her yılın 15 Aralık tarihine kadar belediyemizin T.C. Ziraat Bankası TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına ödenecektir.</p>

06.08.2024

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Mustafa GEYİKÇİ
Finike Belediye Başkanı