



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

70

Sayı : 10395726-105.06.99-Otomatik
Konu : Kepez, Fevziçakmak Mah. 9257 Ada İle
25568 Ada 1/25.000 Nip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 9257 ada ile 25568 adalarda yer alan "Sağlık Alanı" ve "Konut Alanı"nda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

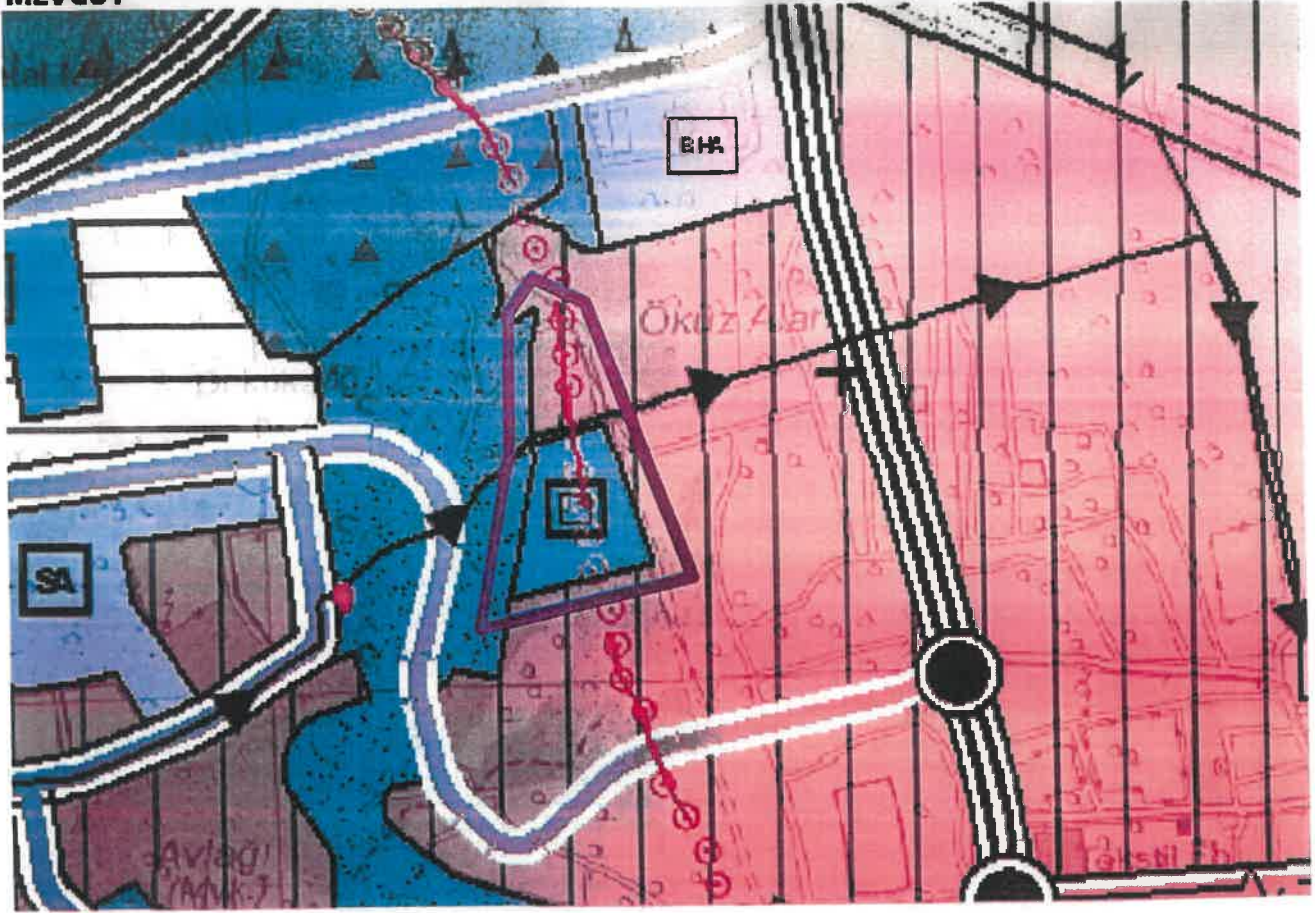
Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

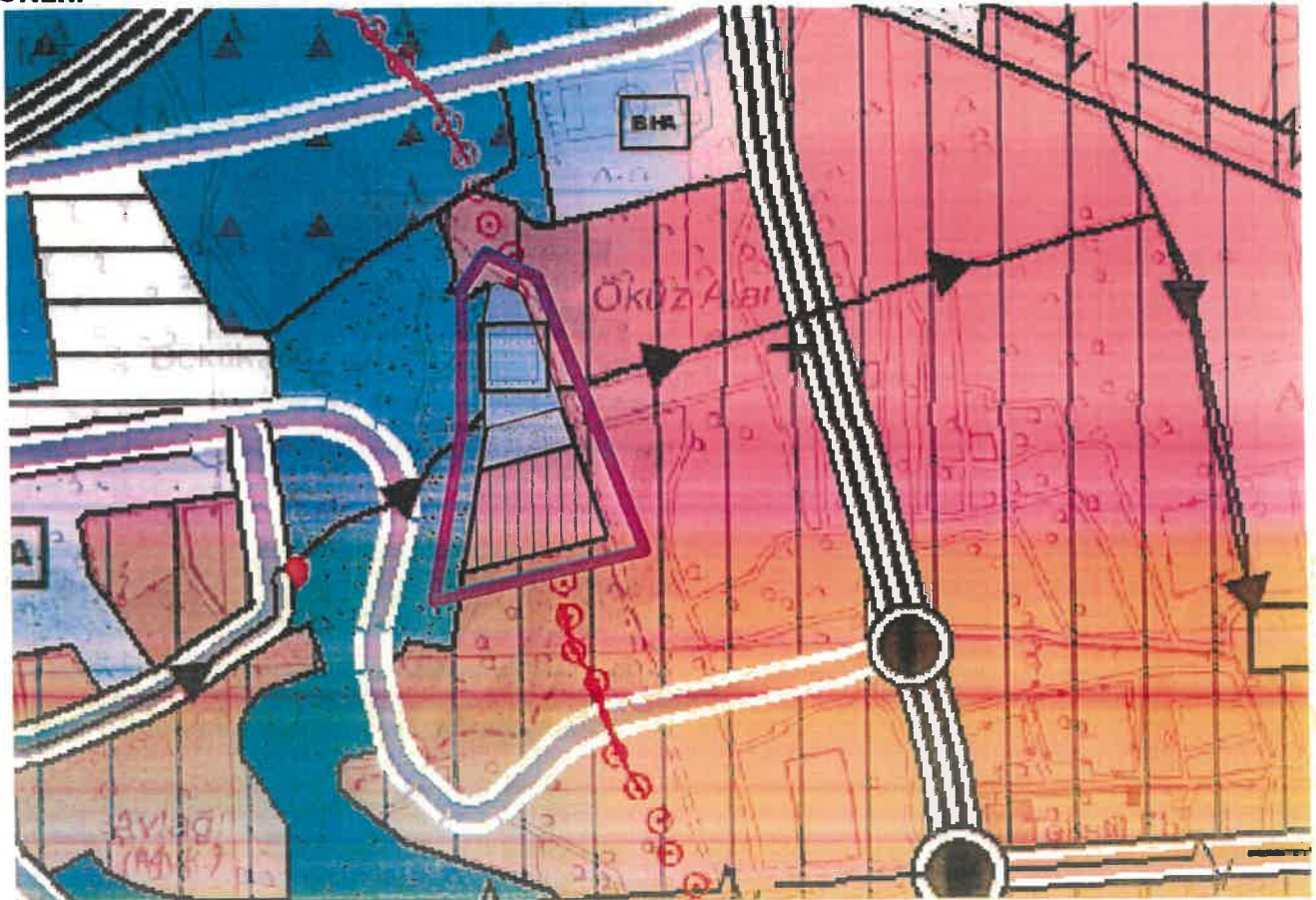
Ekler :
1 - 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği
2 - 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği Açıklama Raporu

FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ 9257 ADA VE 25568 ADA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ 9257 ADA İLE 25568 ADA 1/25000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

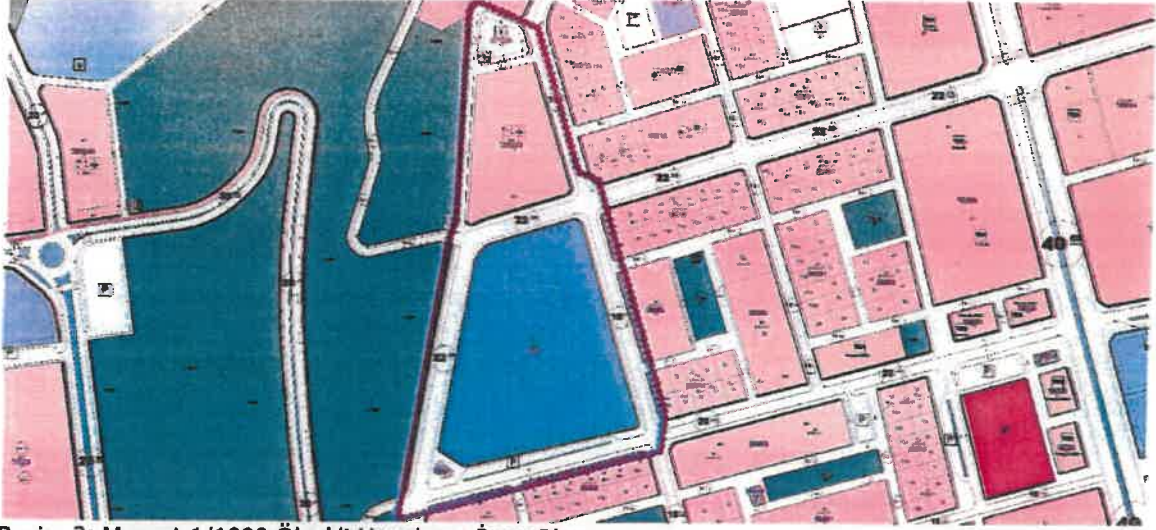
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 9257
ADA İLE 25568 ADA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan sağlık tesis alanı ile konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemiz (14846.19 m²), Maliye Hazinesi (3313.22 m²), Antalya Büyükşehir Belediyesi (316.55 m²), Vakıflar (2753.99 m²) ve S.S. Yeni Özen Konut Yapı Kooperatifine (4094.05 m²) ait 25324.00 m² yüzölçüme sahip 9257 ada 1 nolu parseldeki Hastane Alanı ile mülkiyeti Belediyemize ait 9127.00 m² yüzölçüme sahip 25568 ada 1 nolu parseldeki konut alanı üzerinde; 366013.90 m² yüzölçüme sahip Antalya Şehir Hastanesinin de hizmete açıldığı düşünüldüğü Belediyemize ait mülkiyetlerin daha iyi değerlendirilmesi amacıyla Antalya il Sağlık

79

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 9257
ADA İLE 25568 ADA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

Müdürlüğünün de uygun görüşleri alınarak 9257 ada 1 nolu parseldeki Hastane alanı içerisinde yer alan hissemiz ile 25568 ada 1 nolu parseldeki hisselerimizin birleştirilerek 22250.00 m² konut alanı, sosyal tesis alanı (2500.00 m²) ile park alanı (7202.00 m²) artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak biçimde artırılarak ve İl Sağlık Müdürlüğünün Hazine mülkiyetindeki 3313.22 m²'lik kısmı sağlık tesis alanı olacak biçimde ve Vakıflar, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kooperatif hisseleri (7164.50 m²) yine Hastane Alanı olacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı



Resim 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
HASTANE ALANI	25324.00	7164.50
KONUT ALANI	9127.00	22250.01
SOSYAL TESİS ALANI	0.00	3313.22
SOSYAL TESİS ALANI	1647.00	2500.01
PARK ALANI	0.00	7202.61
TRAFİK ALANI	141.00	150.00
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	17361.73	14333.60
TOPLAM ALAN	53600.73	53600.73
NÜFUS	219	935
NÜFUS ARTIŞI		716 kişi

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769-266381117
Konu : Fevzi Çakmak Mahallesi, 9257 Ada 1
Nolu Parsel Hastane alanı, 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı
Revizyonu Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-50369504-115.01.06-4398260-4399063 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 25324.00 m² yüzölçüme sahip 9257 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Hastane Alanı olarak planlı olup bu parselin 14846.19 m²'lik hissesi Belediyeye adına kayıtlı olduğu bildirilmiştir. Belediyenize ait mülkiyetlerin daha iyi değerlendirilmesi amacıyla tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir revizyon önerisi taslağı hazırlanarak yazınız ekindeki öneri plan çizimlerindeki gibi hastane alanında yer alan mülkiyetiniz hastane alanından çıkartılarak değerlendirilmesi ve geriye kalan 10477.81 m²'lik kısım yine hastane alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı revizyonuna ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

Bahse konu 25324,00m²'lik yüz ölçümlü taşınmaz alanın üçüncü şahıslarla hisseli olduğu bu kapsamda yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Fevzi Çakmak Mahallesi 9257 ada 1 nolu parselin 3313,22m²'lik kısmının Maliye Hazinesine kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Maliye Hazinesi Adına kayıtlı olan 3313,22m²'lik hisseli kısmın Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şartı ile Kurumumuzca uygun görülmüştür.

Dr. Fikriye BAŞARAN
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: 9257Ada 1 Parsel Tapu kaydı

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih: 16.01.2025	
Sayfa:	919
Çizim:	T. 1/1000

Belge dijital olarak oluşturulmuştür. İmza ile onaylanmıştır.

Belge dijital olarak oluşturulmuştür. İmza ile onaylanmıştır.

Belge dijital olarak oluşturulmuştür. İmza ile onaylanmıştır.

Sağlık Bakanlığı Kurum Hizmetleri Caddesi, No: 15, Marjinal, Antalya, Türkiye

Telefon No: 02422222222

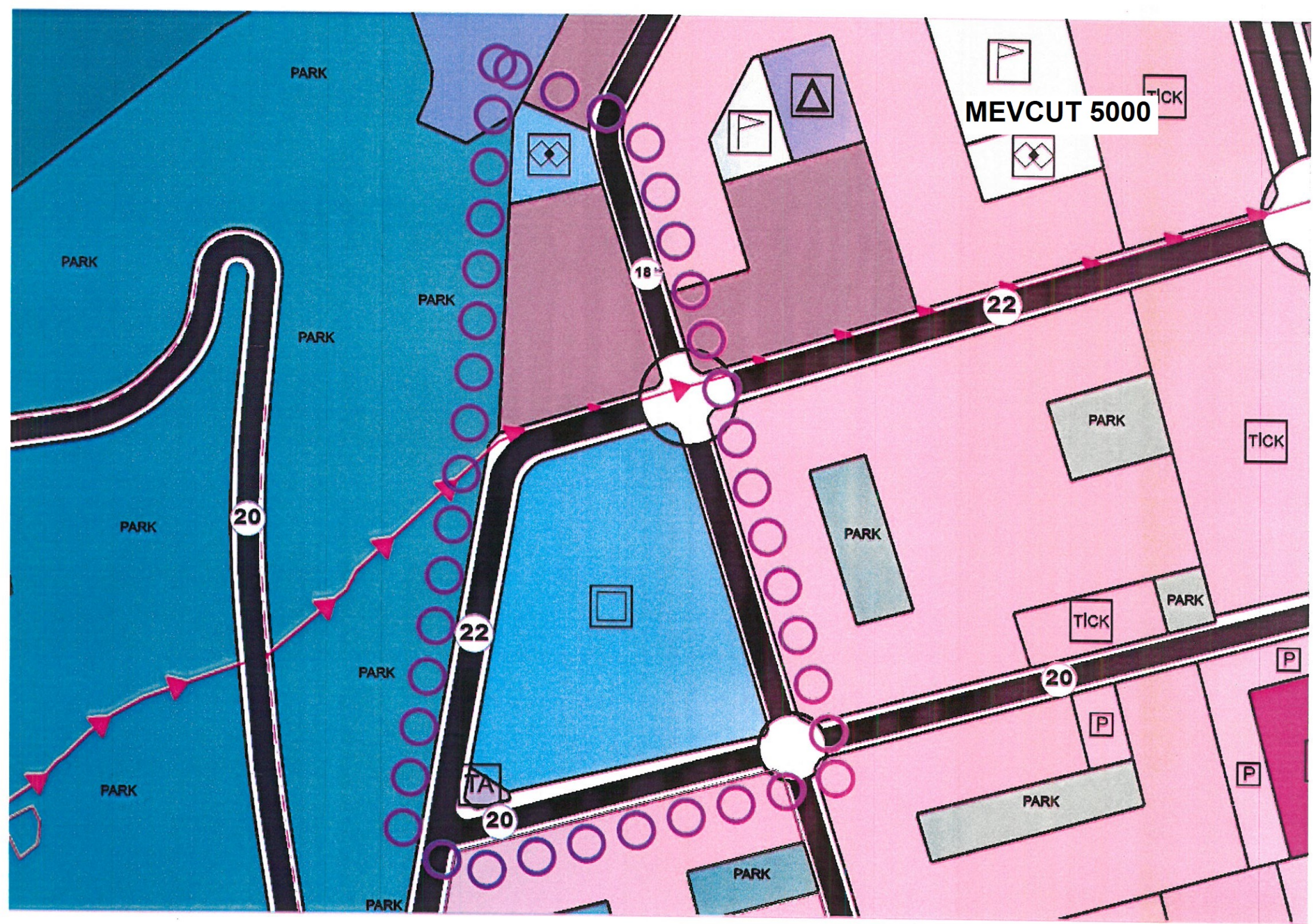
E-Posta: Bilgi@ant.saglik.gov.tr, www.saglik.gov.tr

Kepez Adresi

Sağlık Bakanlığı Kurum Hizmetleri Caddesi, No: 15, Marjinal, Antalya, Türkiye
Telefon No: 02422222222



MEVCUT 5000





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ 9257 ADA İLE 25568 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

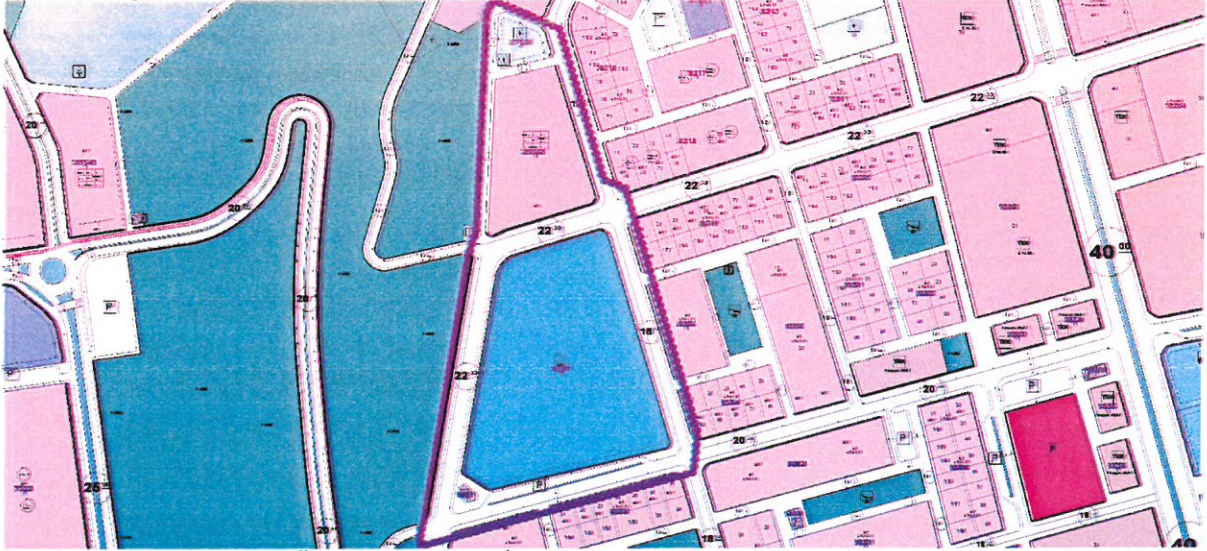
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 9257
ADA İLE 25568 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

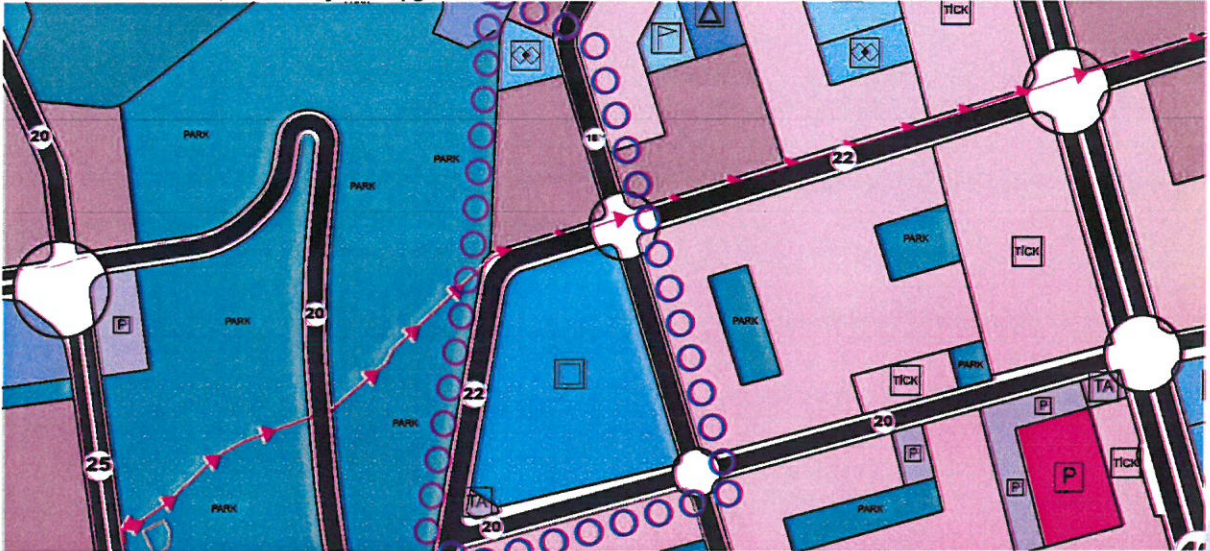
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde yer alan sağlık tesis alanı ile konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

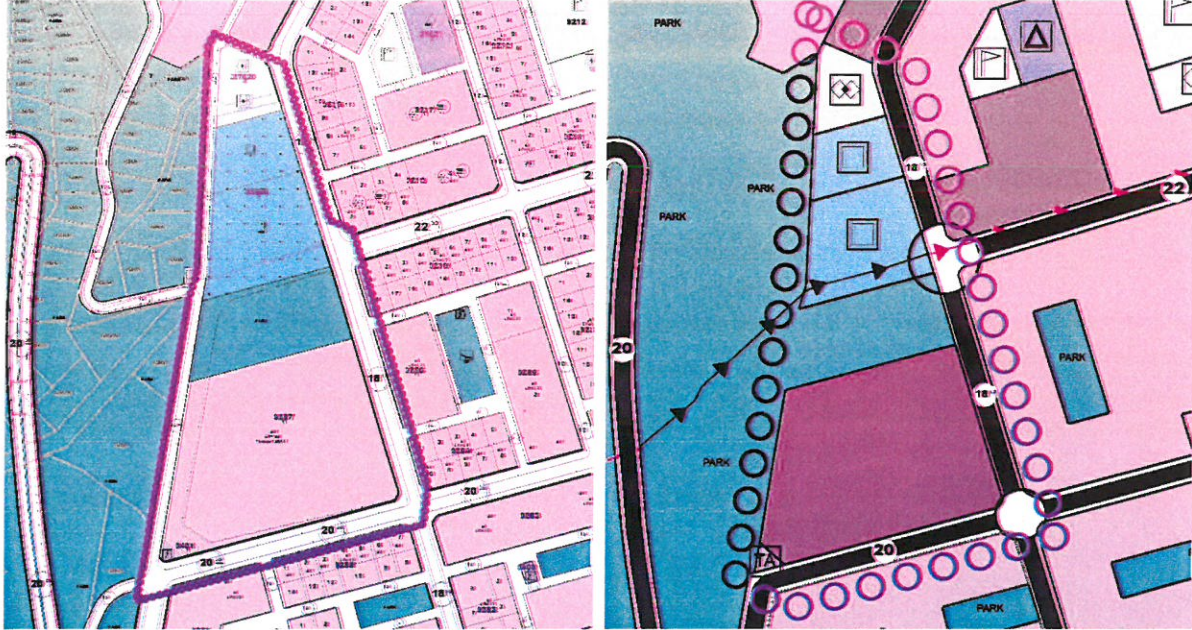
76

1

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 9257
ADA İLE 25568 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemiz (14846.19 m²), Maliye Hazinesi (3313.22 m²), Antalya Büyükşehir Belediyesi (316.55 m²), Vakıflar (2753.99 m²) ve S.S. Yeni Özen Konut Yapı Kooperatifine (4094.05 m²) ait 25324.00 m² yüzölçüme sahip 9257 ada 1 nolu parseldeki Hastane Alanı ile mülkiyeti Belediyemize ait 9127.00 m² yüzölçüme sahip 25568 ada 1 nolu parseldeki konut alanı üzerinde; 366013.90 m² yüzölçüme sahip Antalya Şehir Hastanesinin de hizmete açıldığı düşünülerek Belediyemize ait mülkiyetlerin daha iyi değerlendirilmesi amacıyla Antalya il Sağlık Müdürlüğü'nün de uygun görüşleri alınarak 9257 ada 1 nolu parseldeki Hastane alanı içerisinde yer alan hissemiz ile 25568 ada 1 nolu parseldeki hisselerimizin birleştirilerek 22250.00 m² konut alanı, sosyal tesis alanı (2500.00 m²) ile park alanı (7202.00 m²) artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak biçimde artırılarak ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün Hazine mülkiyetindeki 3313.22 m²'lik kısmı sağlık tesis alanı olacak biçimde ve Vakıflar, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kooperatif hisseleri (7164.50 m²) yine Hastane Alanı olacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uy. İm. Pl. Rev. Tasl. Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
HASTANE ALANI	25324.00	7164.50
KONUT ALANI	9127.00	22250.01
SOSYAL TESİS ALANI	0.00	3313.22
SOSYAL TESİS ALANI	1647.00	2500.01
PARK ALANI	0.00	7202.61
TRAFO ALANI	141.00	150.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	17361.73	14333.60
TOPLAM ALAN	53600.73	53600.73
NÜFUS	219	935
NÜFUS ARTIŞI		716 KİŞİ

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531