



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-505041
Konu : Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545
ve 982 Ada Kuzeyi 1/5000 Nip

05.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının ibadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -1/5000 NİP –Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55dc94d4-2501-451a-a68d-e55f152da379

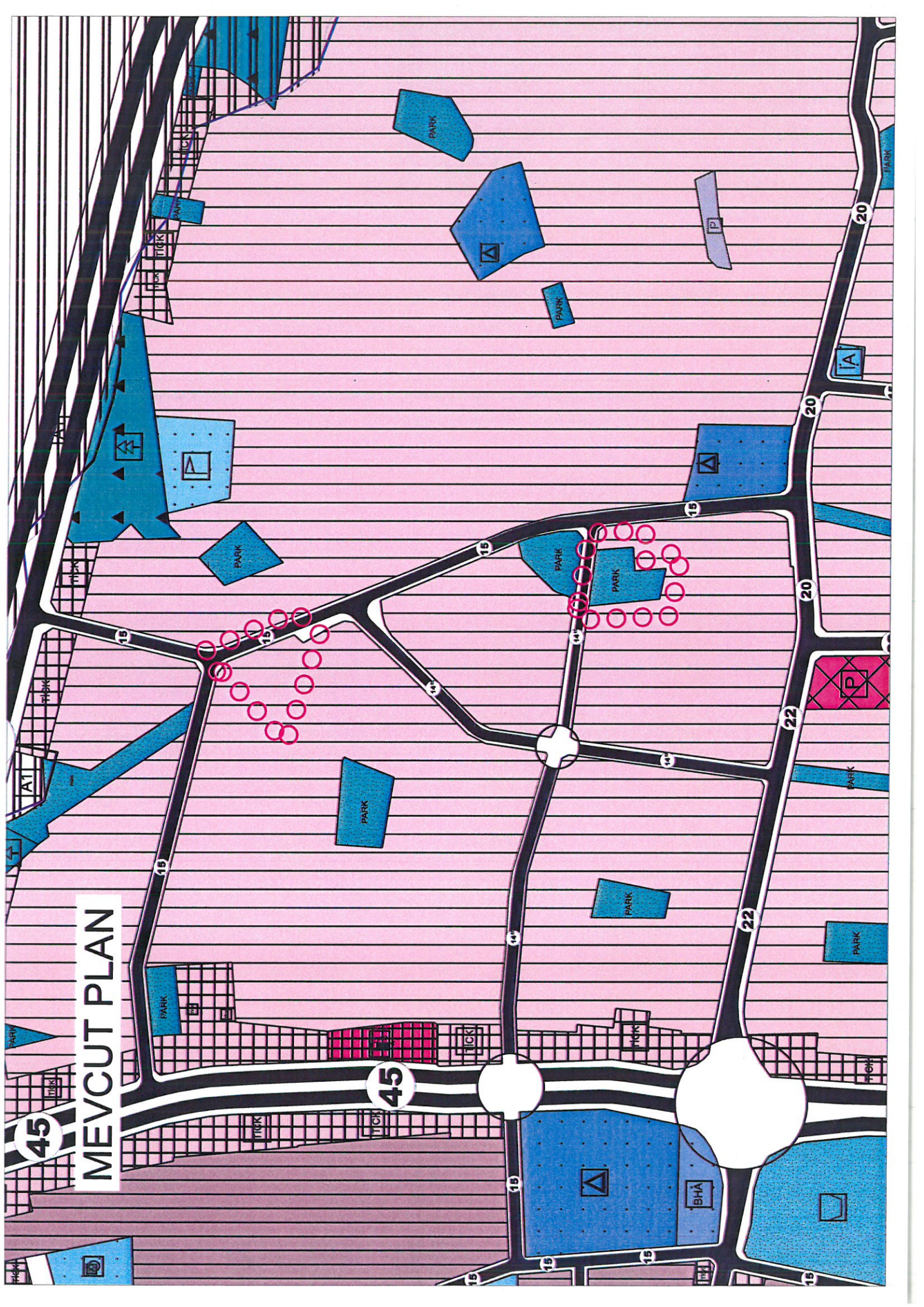
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:

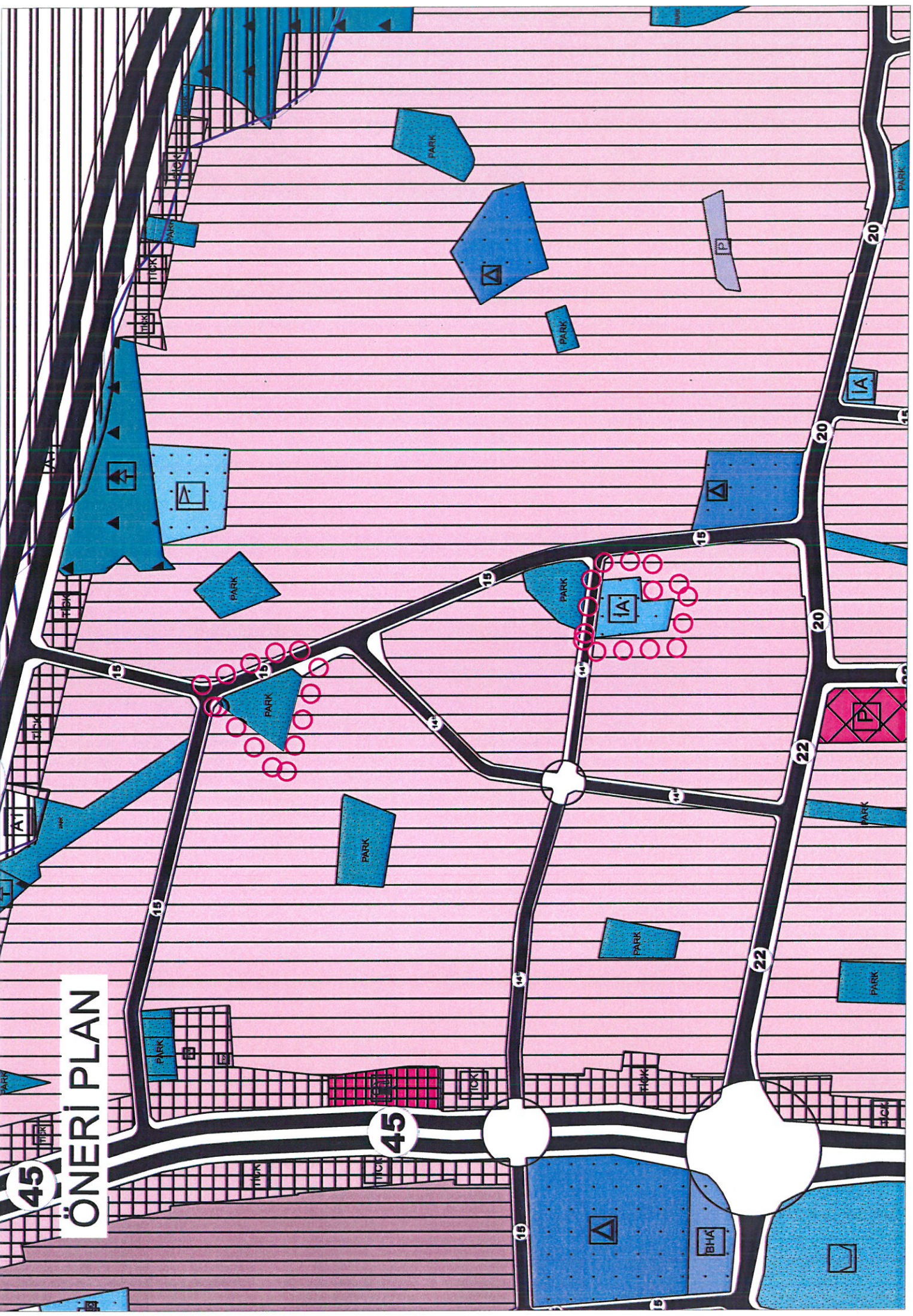


MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

45





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ,
1545 VE 982 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ, 1545 VE 982 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

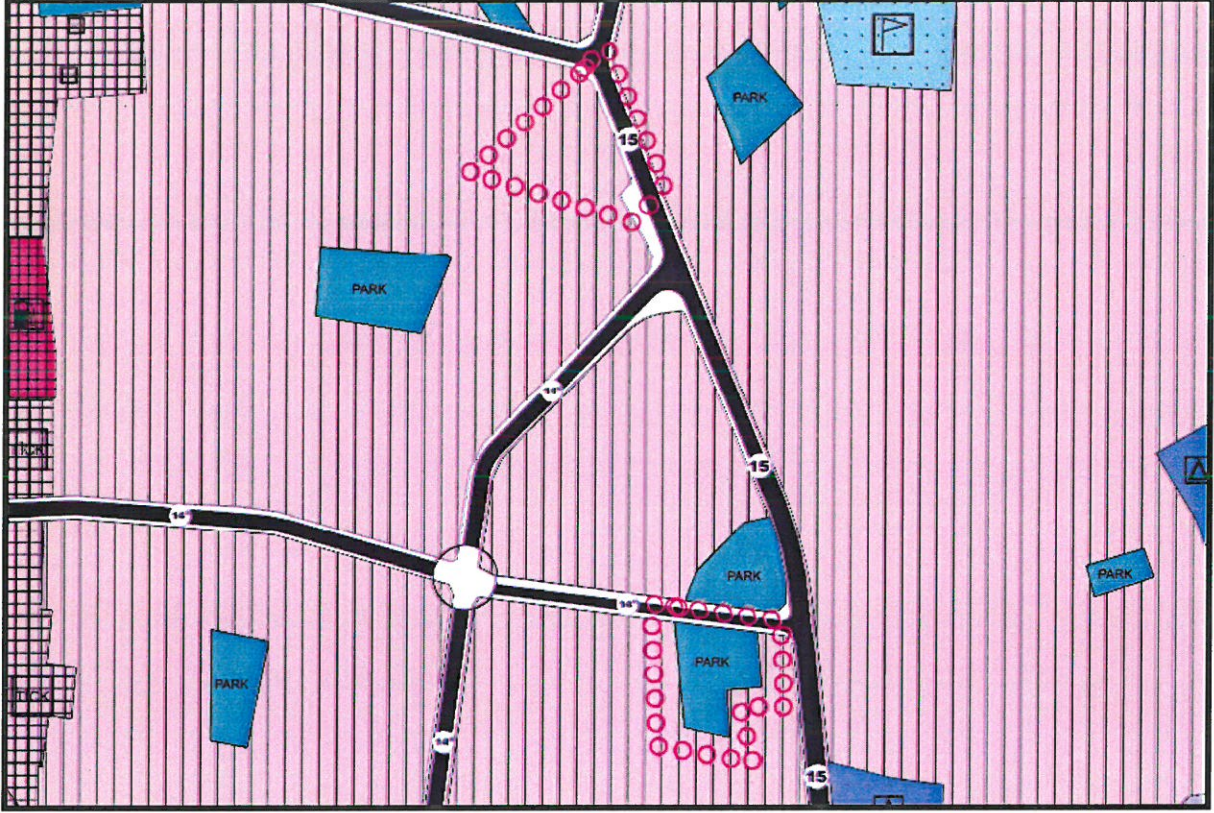
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez ilçesi, Varsak Menderes Mahallesi, O25A-05A no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasındaki 1545 ada ve 982 adanın kuzeyini kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Fotoğrafi

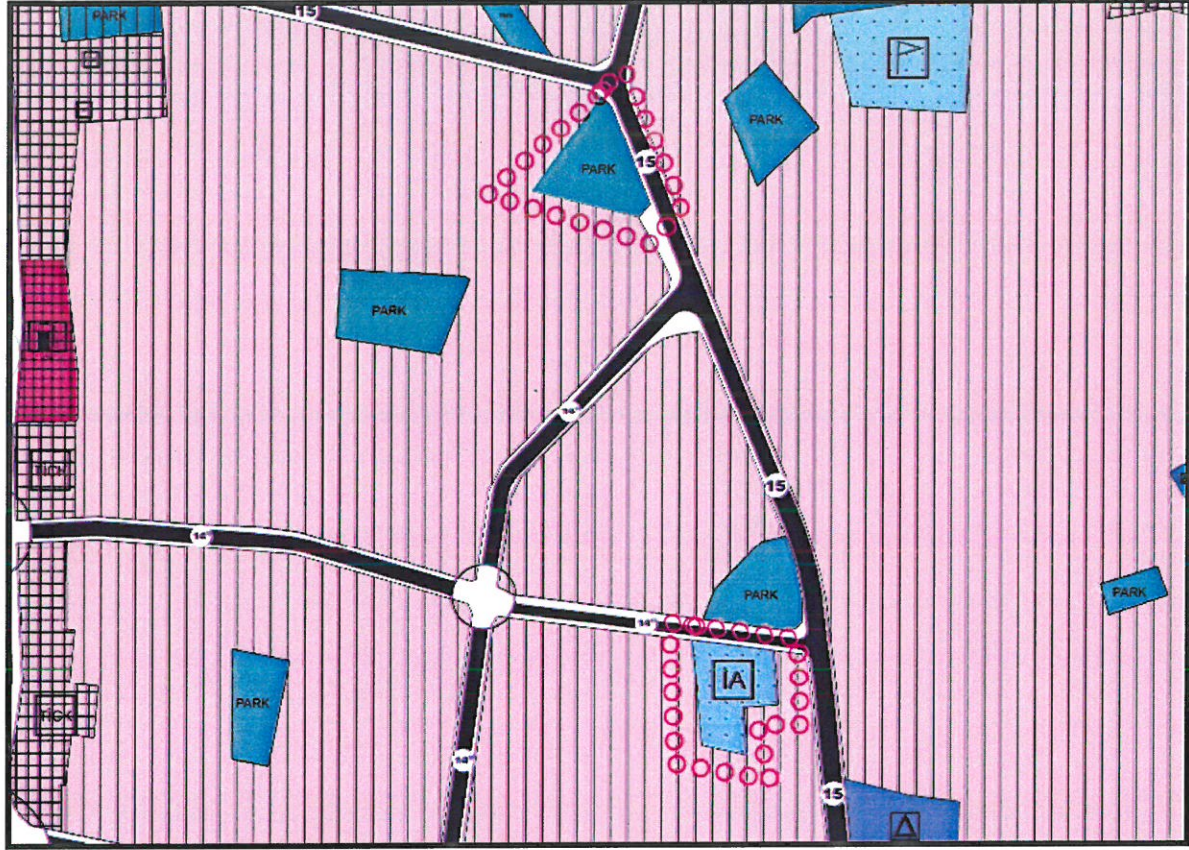
Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

B. Planlama Kararları

Plan; Varsak Menderes Mahallesi muhtarının bölgede yaşayan vatandaşların mahalle ve yakın çevresinde ibadet alanının olmaması talebinin, tarafımıza iletilmesi üzerine Varsak Menderes Mahallesi 1545 adadaki "Park Alanı" olarak planlı alana "İbadet Alanı", 982 ada kuzeyinde kalan "Konut Alanı" olarak planlı ada içerisine ise "Park Alanı" planlanmıştır. (Şekil 3)

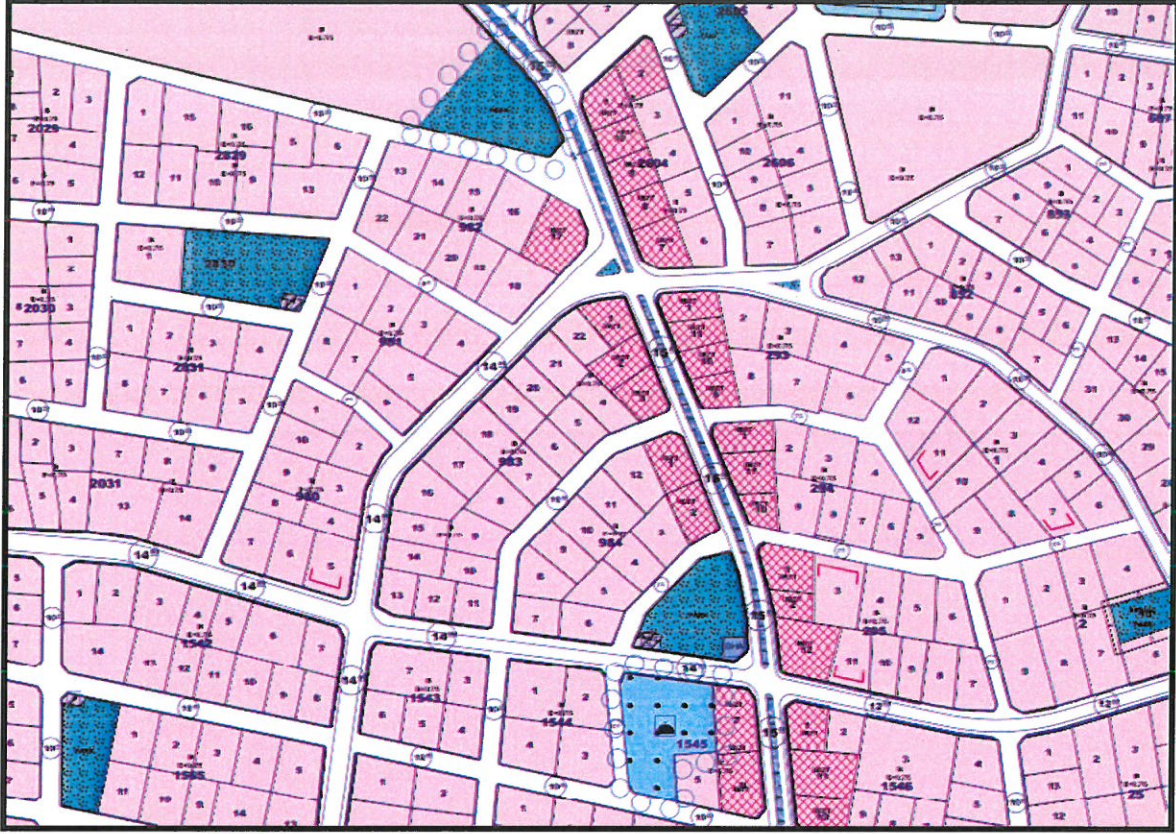


Şekil 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu yapılan bölgeye yönelik alan büyüklükleri Tablo 1 de gösterilmektedir.


Tablo 1: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Alan Büyüklükleri

1545 ADA & 982 ADA KUZEYİ	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	-	2650 m ²
PARK ALANI	2650 m ²	2770 m ²



Şekil 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531