



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



20

Sayı : E-90852262-105.03-503620  
Konu : Korkuteli İlçesi Kargalık Mah İmrahor  
Kavşağı 1/5000 Nip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, İmrahor Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : -1/5000 ölç. NİP. –Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51151eda-491d-4d51-bea6-78edd6602551

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

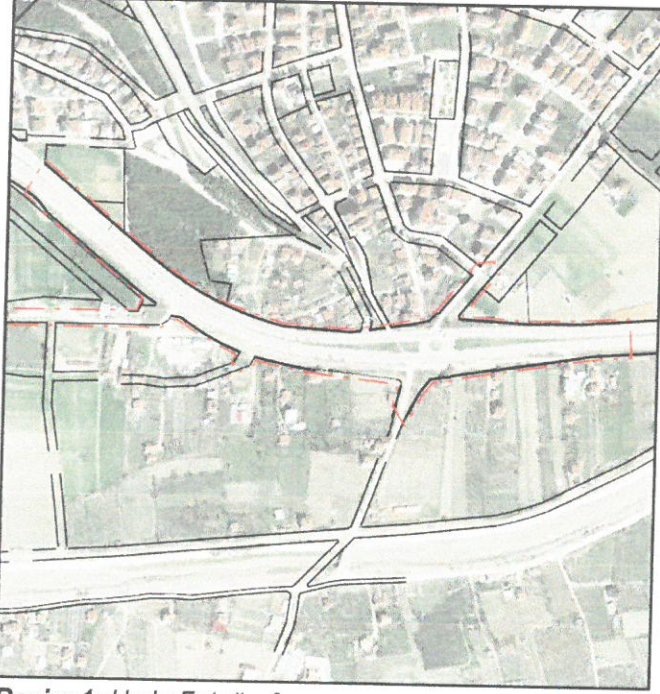




**ANTALYA – KORKUTELİ- SÖĞÜT DEVLET YOLU  
İMRAHOR KAVŞAĞI KM (61+850-62+680) ARASI  
KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ, KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

### 1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Kargalık Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 6,4 ha büyüklüğündeki alanda N24-D-19-C ve N24-D-24-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Resim 1:** Uydu Fotoğrafı

### 2.PLANLAMANNIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 427, 432, 433, 435, 436, 452 ve 692 ada ve çevresini kapsayan planlama alanında karayolları sınır çizgisi, kavşak ve bağlantı yollarının planlara işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 1597306 sayılı yazısında;

*“Antalya-Korkuteli-Söğüt Devlet Yolu, Kargalık Kavşağı Km:(61+850- 62+680) arasını kapsayan kesim; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarlı kesimi içerisinde geçmektedir.*

*Söz konusu güzergâhta proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planının sınırları ekte (ncz formatında) sayısal olarak gönderilmektedir. Bu hususta;*

*1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olması ve imar adası çizgi kalınlığının imar planı tadilatı istediğimiz kamulaştırma sınırının dışarısına doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına “Karayolları Sınır Çizgisi” olarak lejant açılarak işlenmesi,*

*2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (BHA, Konut, Ticaret vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,*

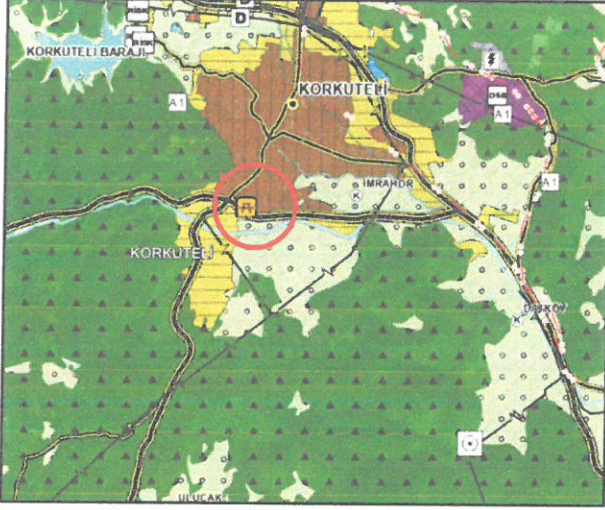
*3. Yolumuza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “ Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” (karayolu sınır*

çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen hususları göz önüne alarak Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi belirtilen planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.

### 3.MEVCUT PLAN KARARLARI

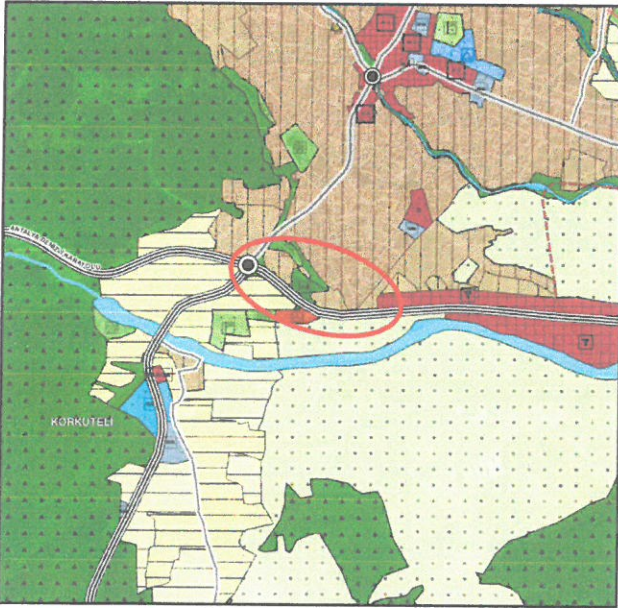
#### 3.1.Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



**Plan 1:** 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde; "Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Mesire Alanı, Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.

#### 3.2.Korkuteli 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı

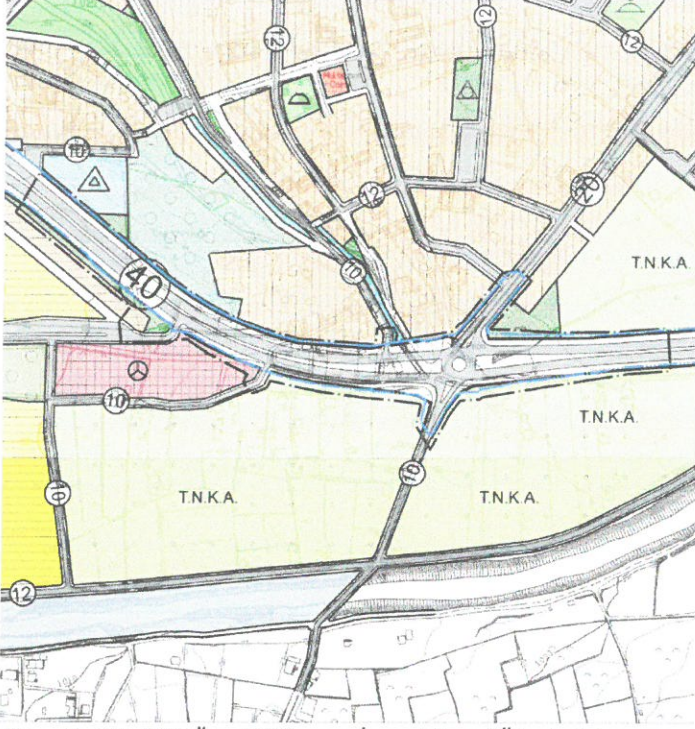


**Plan 2:** Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

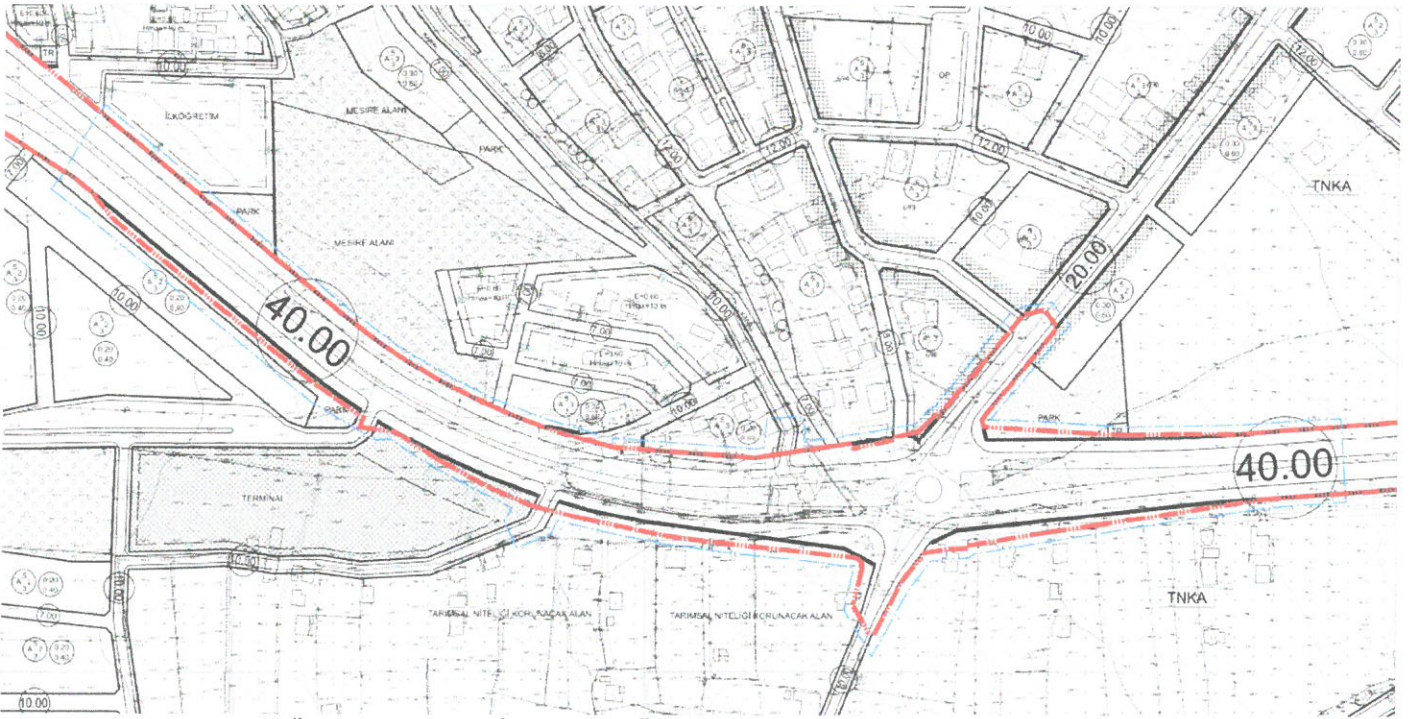
Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019/174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Mesire Yeri, Düşük(51-150 Kişi/Ha) Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük(51-150 Kişi/Ha) Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tarım Alanı, Ticaret Alanı, Terminal " olarak planlıdır.

### 3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alan "Mesire Yeri, Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Tarım Alanı, Ticaret Alanı, Terminal" olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "İlköğretim Alanı, Mesire Yeri, Yerleşik Konut Alanı, Yol Boyu Ticaret Alanı, Tarım Niteliği Korunacak Alan, Park ve Terminal" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4.BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Antalya İli Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi'nde yer alan planlama alanında kısmen yapılaşma olup, parsel üzerinde herhangi bir korunması gerekli tabiat veya kültür varlığı bulunmamaktadır. Planlamaya konu parselin kadastral durumu güncel uydu görüntüsü ile birlikte gösterildiği harita aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Kadastral Durumu ve Uydu Görüntüsü

#### 5.PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 427, 432, 433, 435, 436, 452 ve 692 ada ve çevresini kapsayan planlama alanında karayolları sınır çizgisi, kavşak ve bağlantı yollarının planlara işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

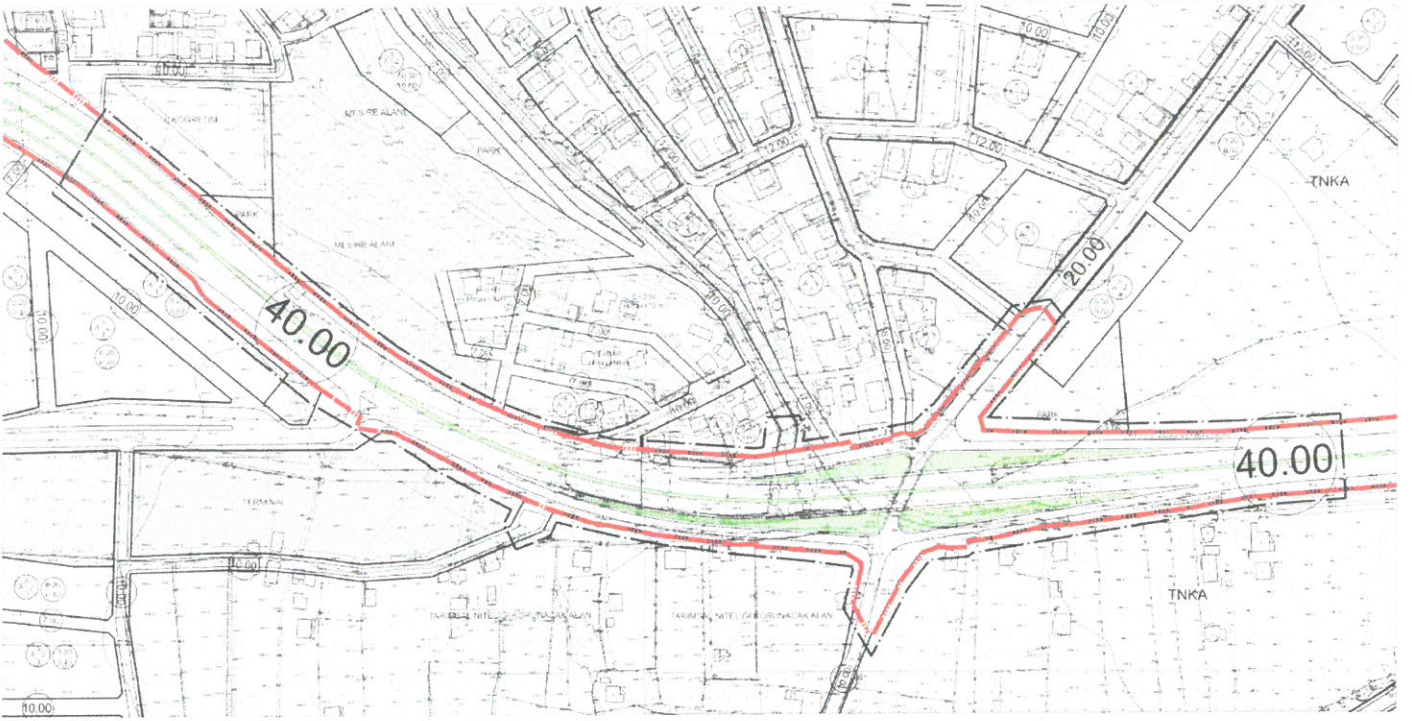
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 1597306 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda Antalya-Korkuteli-Söğüt Devlet Yolu, Kargalık Kavşağı Km:(61+850- 62+680) arasını kapsayan kesiminde kamulaştırma sınırı ile onaylı imar planlarında yol bağlantılarının uyumsuzluğu giderilmesi amaçlanmıştır.

Ayrıca söz konusu alanda düzenlenen kamulaştırma sınır çizgisine göre arazi kullanım kararları da düzenlenmiştir.

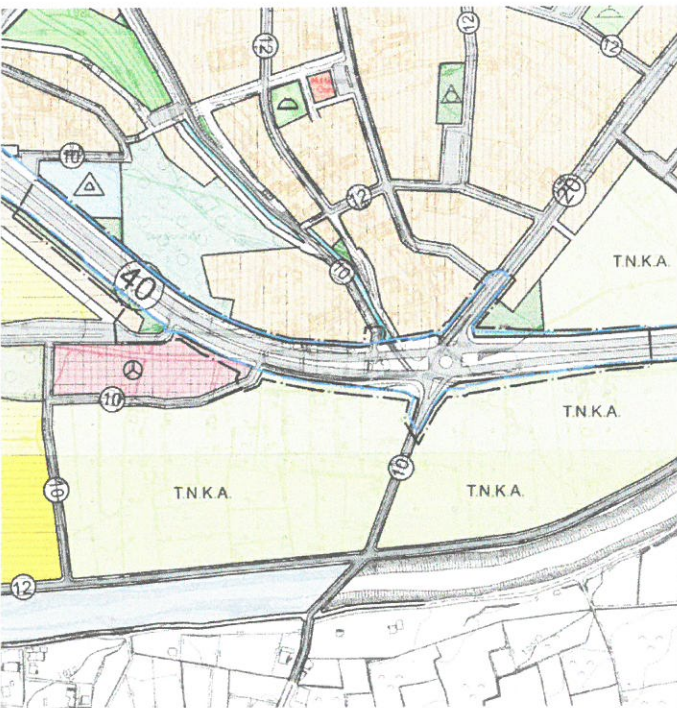
Plan değişikliği teklifi doğrultusunda Korkuteli merkezden İmrahor Mahallesi'nde yer alan tarım alanlarına, Antalya-Korkuteli-Söğüt Karayolunun altından geçen alt geçit ile ulaşım bağlantısı sağlanmıştır.

Korkuteli Terminal alanına Karayollarının öngördüğü kavşak bağlantısı ile bağlantı yapılmış, karayoluna bağlanan diğer tali yolların karayoluna trafik bağlantıları kapatılmıştır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen hususları göz önüne alarak Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi'nde kavşağa ilişkin hazırlanan plan taslağı karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne görüşe sorulmuş, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 02.01.2025 tarih ve 1712519 sayılı yazısı ile ekli plan taslağının uygun bulunduğu bildirmiş olup, bu doğrultuda söz konusu planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.



Plan 5: Tasarılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 6: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

**Dilruba TAŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Korkuteli Belediyesi  
Yet. Belgesi (D) Gr.