



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

21

Sayı : E-90852262-105.03-504502
Konu : Manavgat İlçesi, Hisar Mah., 955 Ada 3 ve 4
Parseller, 1/5000 Nip Değ.

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : 1- Mevcut-Öneri NİP değ., 2-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21a2b0cf-1875-40e6-89b7-349feb07ff99

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MANAVGAT BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO : 955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLER

PAFTANO : 026B-24B

ÖLÇEK:1 / 5000

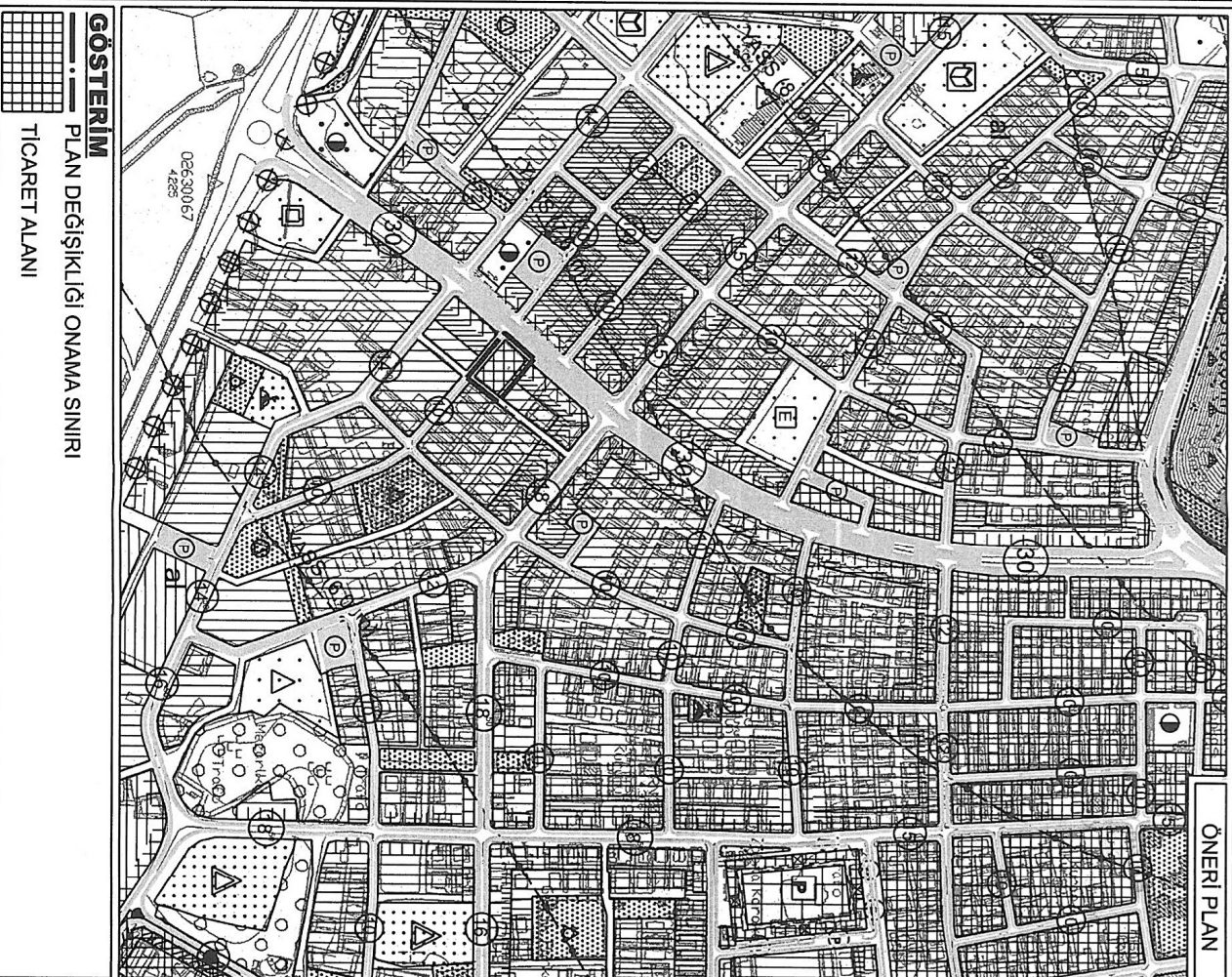
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

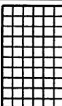
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

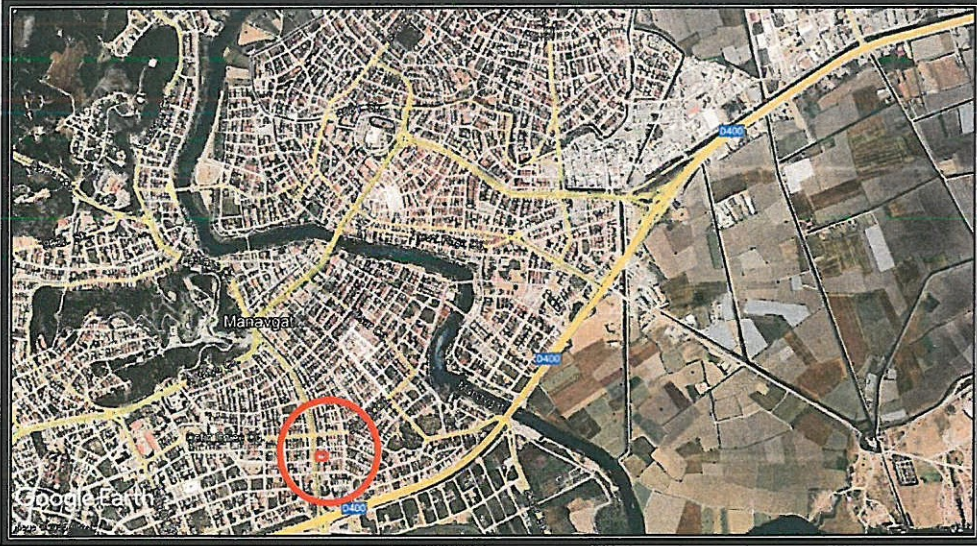
TİCARET ALANI



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, O26B-24B numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 955 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

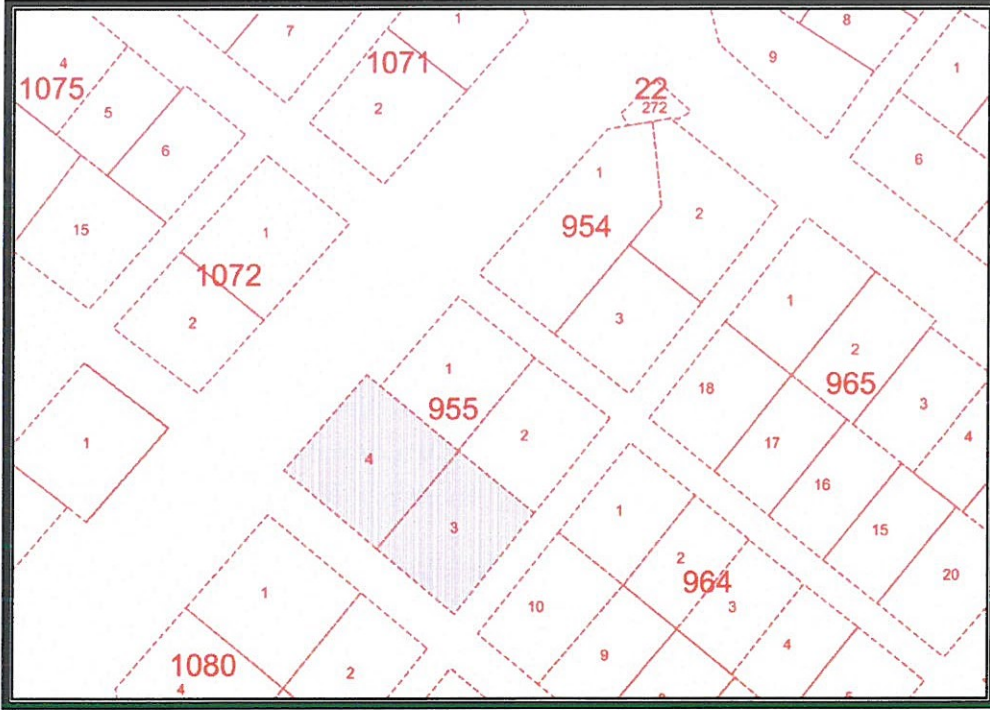
Planlama alanı 1480.00 m²'dir.



1. Planlama Alanı Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durumu

Planlama alanı Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi sınırlarında, 30 metrelik Demokrasi Bulvarına cepheli olup parselin cephe aldığı anayoldan kuzey-batı yönünde ilerlediğimizde Manavgat kent merkezine, güney-doğu yönünde ilerlediğimizde ise Antalya - Manavgat D400 Devlet Karayoluna ulaşmaktadır.



4. Planlama Alanın Fotoğrafi



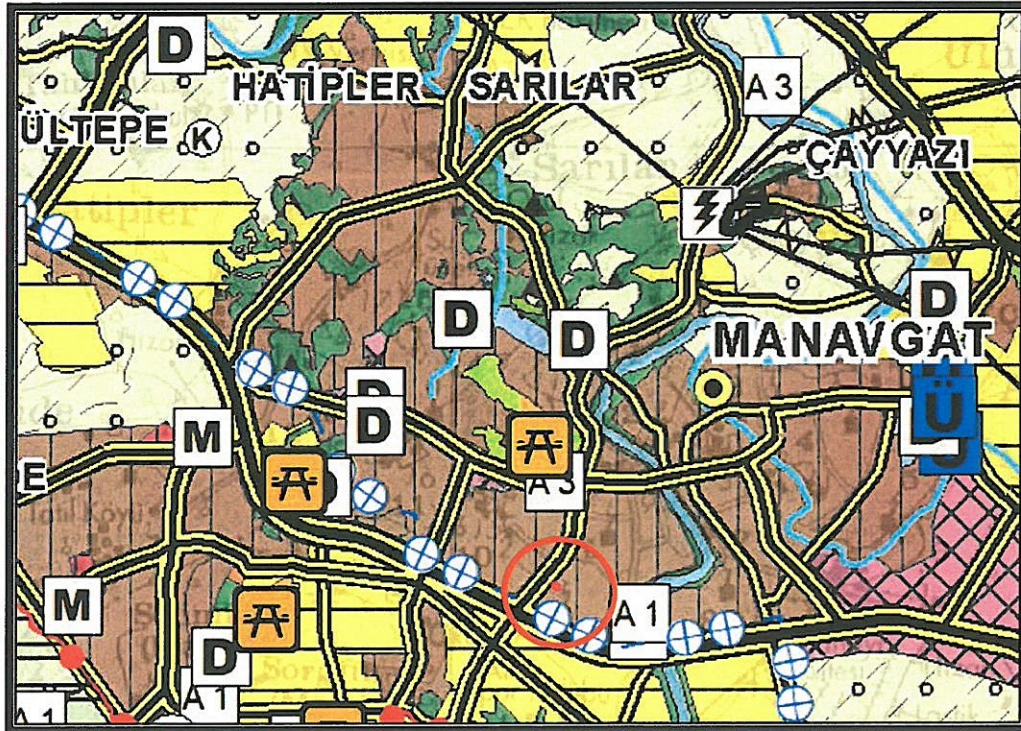
5. Planlama Alanının Fotoğrafları



6. Planlama Alanının Fotoğrafları

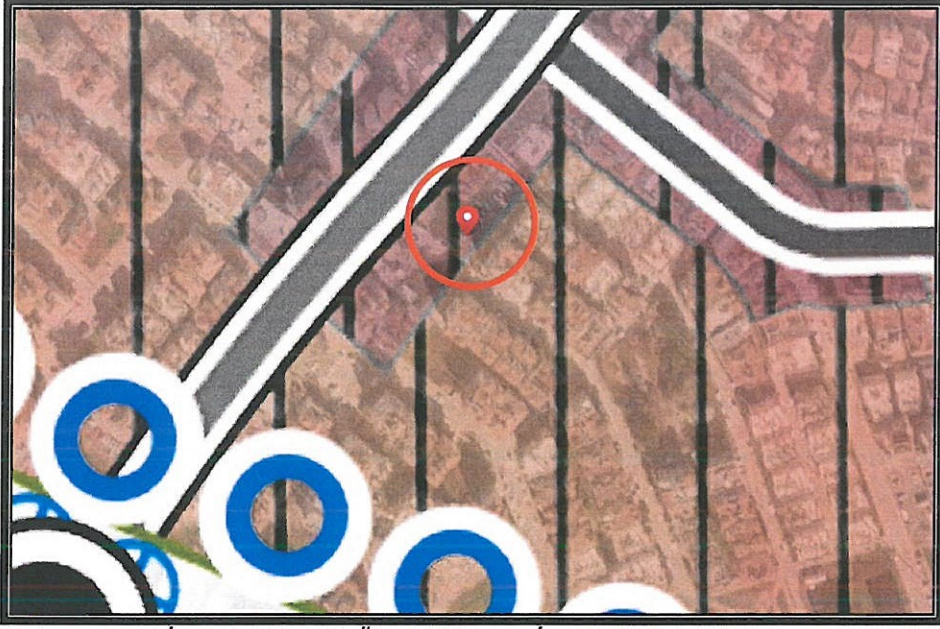
Planlama alanında ticari faaliyetler yapılmak istenmekte olup bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.



7. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

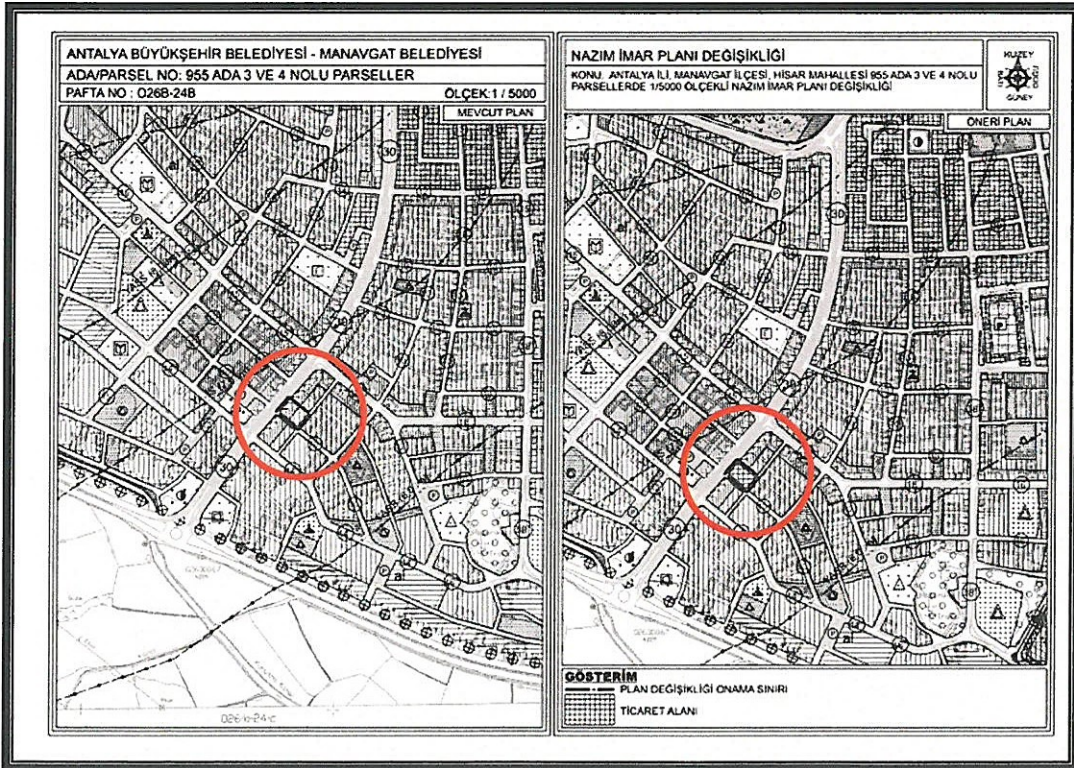
Planlama alanı, Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-B2 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı (Orta - Yüksek)" içerisinde kalmaktadır.



8. Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 955 ada 3 nolu parcel "Meskun Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)", 4 nolu parcel ise "Ticaret - Meskun Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu)" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.

955 ada 3 ve 4 nolu parsellerde öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alanın kullanım fonksiyonu "Meskun Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı"ndan, "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.



9. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

RB3

Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Fırtına Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyoğlu No:51 Kat:1 Katipasa ANTALYA
Tic:0242 233 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

| | |
|--|---|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  Y6NDD1FM | MD Tarihi: 29.01.2025 Proje Kayıt No: 07-2025-004 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. | |

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Oda Sicil No: 1630

