

30



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21751160-105.03-504806
Konu : Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi 1200 Ada 6
Parsel Tescilli Han Yapısı Koruma Alanı
1/1000 U İ P Değ. İtiraz Hk.

05.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilen Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parsel Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, İtiraz dilekçesi, İtiraza konu plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4505d1c2-f9ca-4e8f-be3b-1e1d83725550

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No: 6859





T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 754 - 4536
Konu : Kestel Mah.

04.02.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarihli ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, "Kestel Mahallesi 1200 Ada 6 No.lu Parselde Yer Alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı itiraz dilekçesi, belediyemiz 04.02.2025 tarihli ve 33 sayılı meclis kararı ile uygun görülmemiş ve yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bahsi geçen itiraz dilekçesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçesi (1 adet)
- Meclis kararı(1 adet)
- Komisyon kararı(1 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3134043~NDA1M1A4NzIyNzI=
Cumhuriyet Mah. Eğriköprü Cad. No:66 07400-ALANYA
Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11
e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr
Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

Bilgi için : Dilek YETKİN
Belediye Şirket Personeli
Telefon No:
EBYS NO:3134043



ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Kerim BARCIN -T.C.K. No: 12382591090
Kestel Mah. Mevlana Cad. Kerim Barcın Evi Sitesi No: 45/3
Alanya/Antalya Tel: 0533 201 00 00

İTİRAZ KONUSU : Alanya Belediye Encümeni'nin 03.12.2024 tarihli, 302 karar numaralı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararıyla onanan ve 20.12.2024 tarihinde askıya çıkartılmış bulunan hissedarı olduğum Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mah. 1162 ada 2 parsel sayılı taşınmazın da içinde bulunduğu Kestel 2 nolu Düzenleme bölgesi 3194/18.madde uygulaması ile doğrudan bağlantılı olan Kestel Mah. 1200 ada 6 nolu parselde (Yeni 1397 ada 6 parsel) yapılan parselasyon planına itirazımdır.

AÇIKLAMALAR : Askıya çıkartılmış bulunan, planda 1200 ada 6 parselde bulunan tescilli han yapısının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin parselasyon planı, kanuna aykırıdır. İlgili parselasyon işlemi, Kestel 2 nolu Düzenleme bölgesi 3194/18.madde uygulaması sırasında unutulmuş, daha sonra ayrıca yapılmıştır. Dolayısıyla hissedarı olduğum taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan parselasyon işlemi ile doğrudan ilgilidir.

Başkanlığınızca yapılan planda 1200 ada 6 parselde bulunan tescilli han yapısının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin parselasyon planı Planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması hususlarına dikkat edilmeden yapılmıştır. Ayrıca bu plan, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırıdır.

İSTEM VE SONUÇ : Planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine aykırı olarak düzenlenerek askıya çıkartılan uygulamaya bu nedenlerle itiraz ediyorum.20.01.2025


İtiraz Eden
Kerim BARCIN

Eki: Han sınırlarını gösterir kroki.

SAHI= 2025/514
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO: 20-01-2025 / 2025-3693
KYT.NO: 918846 - Ref.No:2924734 - Genel No:3121761
HA VALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. Yetkin
S. Güven
22-01-2025

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	: İrem YUNUSOĞLU		04-02-2025
	Divan Katibi	: Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	2
Konu : İmar Planına İtiraz			Karar No	Eki
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			33	
			Evrak Ta.ve No:	04.02.2025

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2025 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan tescilli han yapısının koruma alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı dilekçesi ile planın, planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırı olarak düzenlendiğini belirttiği itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz OYBİRLİĞİ İLE RED EDİLMİŞTİR, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU





T.C.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

TARİH: 04.02.2025

SAYI:1

BİRİM	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarihli meclisin 1. Oturumunda havale edilmiştir.
TALEP KONUSU:	Özel Şahsın; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan tescilli han yapısının koruma alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı dilekçesi ile planın, planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırı olarak düzenlendiğini belirttiği itiraz talebi.
KOMİSYON RAPORU:	Özel Şahsın; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan tescilli han yapısının koruma alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı dilekçesi ile planın, planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırı olarak düzenlendiğini belirttiği itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz OYBİRLİĞİ İLE RED EDİLMİŞTİR. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

İmar Kom. Başkanı
Hasan Can
KAMBUROĐLU

İmar Kom. Bşk. Yrd.
Ayşe YAKAR ANILGAN

İmar Kom. Üyesi (Sözcü)
Hasan Servet ÜNLÜ

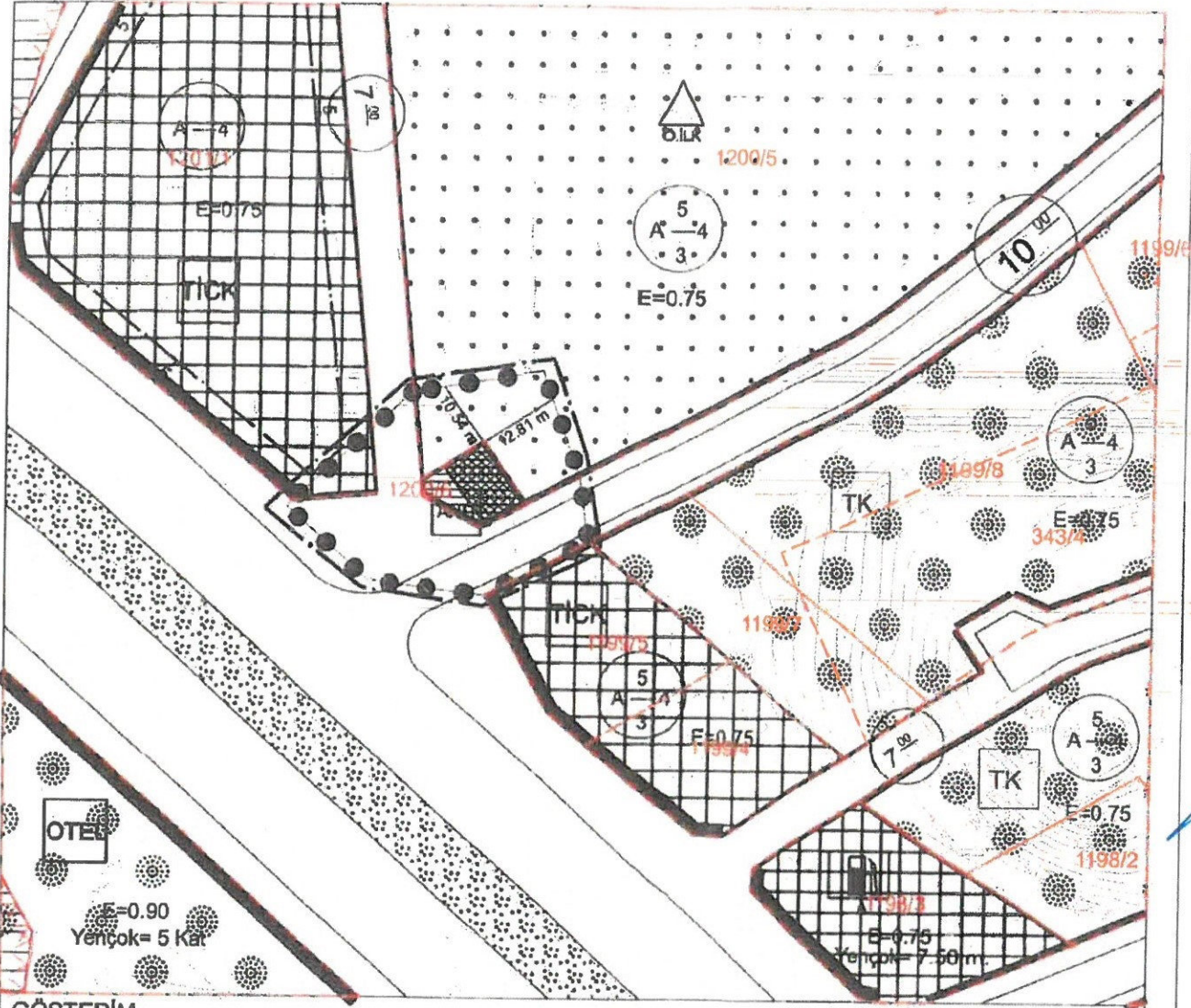
İmar Kom. Üyesi
Mahmut KÖSE

İmar Kom. Üyesi
Serdar SÖNMEZ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ PARSEL
- TİCARET-KONUT ALANI
- ÖZEL İLKOKUL ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Koruma alanında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı yönetmelikler, yüksek kurul ilke kararları ile koruma bölge kurulu kararları geçerlidir.
- 2- Tescilli-yapının-fonksiyonu-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin onaylanması aşamasında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.
- 3- Koruma alanındaki her türlü uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Dilek ZETKİN
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı
Karayolları (A)
Diploma No: 1324