



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503611
Konu : Kepez İlçesi Atatürk Mah 11141, 708 ve
25506 Adalar ve Çevresi 1/1000 Uip

05.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi, 11141, 708 ve 25506 adalar ve çevresinde yer alan konut ve sosyal donatı alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. -Açıklama Raporu. -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f17ee8c9-1ca3-493f-96b2-33926d7f0983

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	28
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Atatürk Mahallesi 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 06.12.2024

Rapor No: 28

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Atatürk Mahallesi 11141 ada 708 ada ve yakın çevresi ile Yeni Mahalle 25506 ada 2078 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Atatürk Mahallesi 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Atatürk Mahallesi 11141 ada 708 ada ve yakın çevresi ile Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Adem ÇELİK uygun imzalı olup, Süleyman ACAR (Ret-İmza);

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

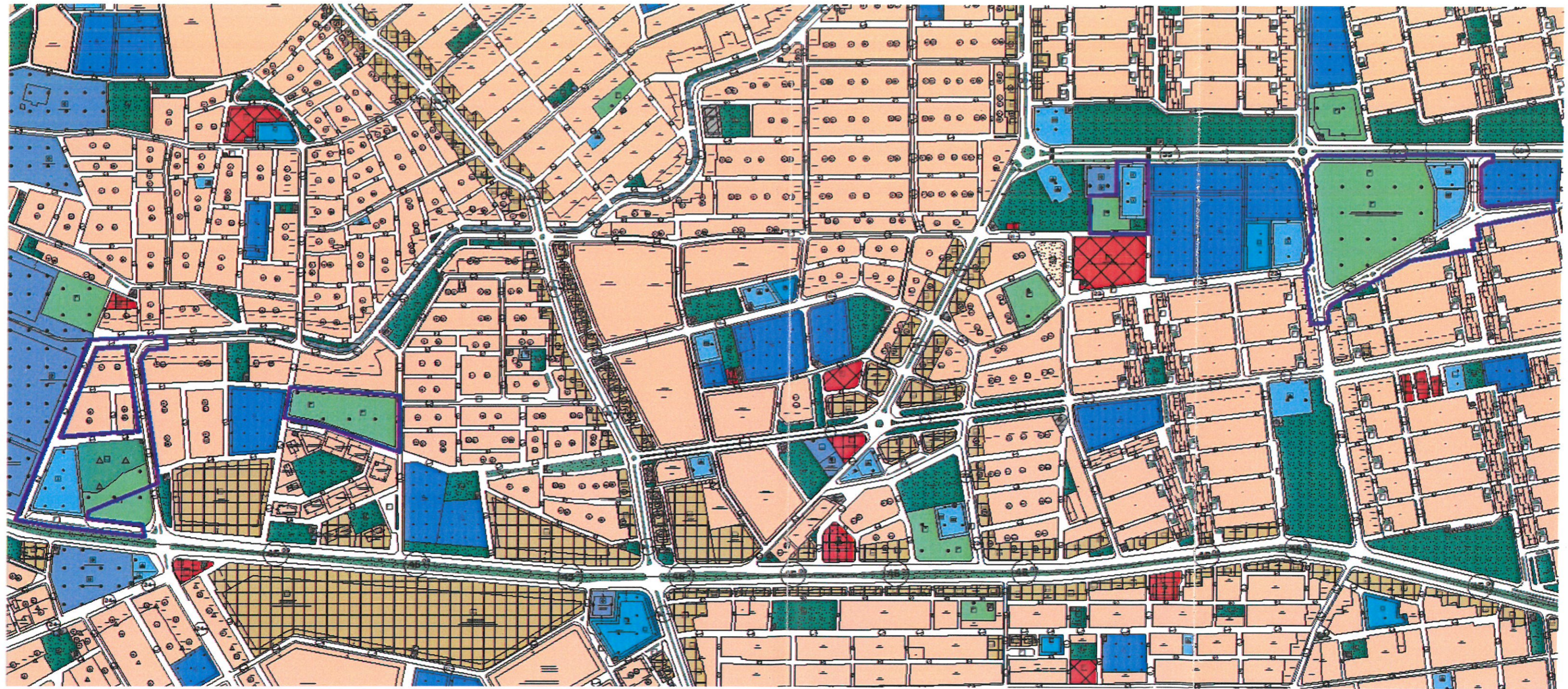
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir."* hükmüne istinaden; Atatürk Mahallesi 11141 ada, 708 ada ve yakın çevresi ile Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

Mesut KOCAĞÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCST 1000



ÖNELi 10m





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
11141 ADA, 708 ADA 4, 5 VE 12 NOLU PARSELLER İLE
YAKIN ÇEVRESİ VE YENİ MAHALLE, 25506 ADA İLE
2078 ADA İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

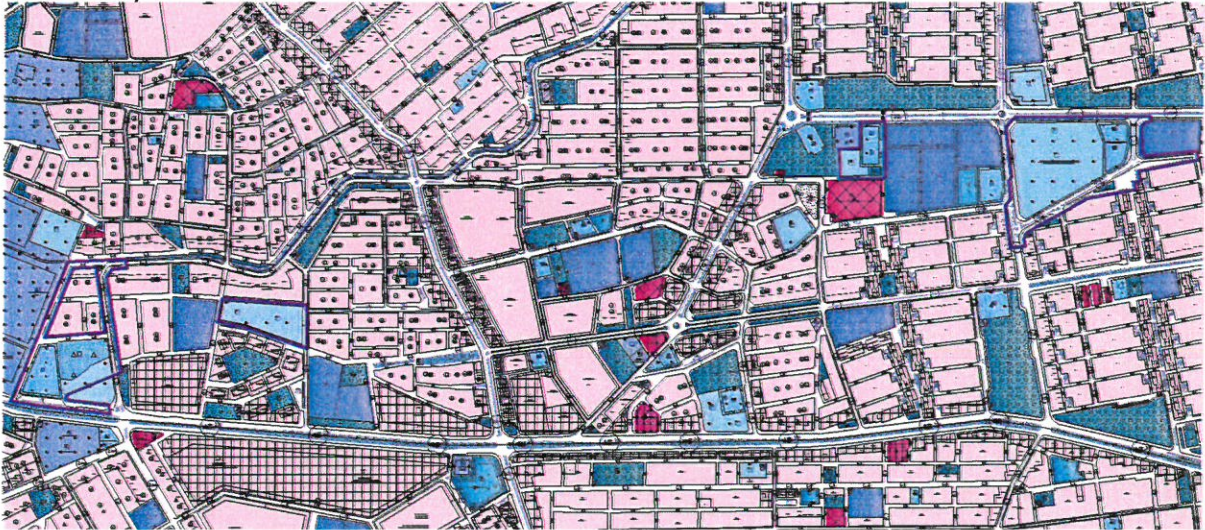
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 11141 ADA, 708 ADA 4, 5 VE 12 NOLU PARSELLER İLE YAKIN ÇEVRESİ VE YENİ MAHALLE, 25506 ADA İLE 2078 ADA İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi ve Yeni Mahallede yer alan Sosyal Tesis, Mezarlık, Spor, Otopark, Kültürel Tesis ile Park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

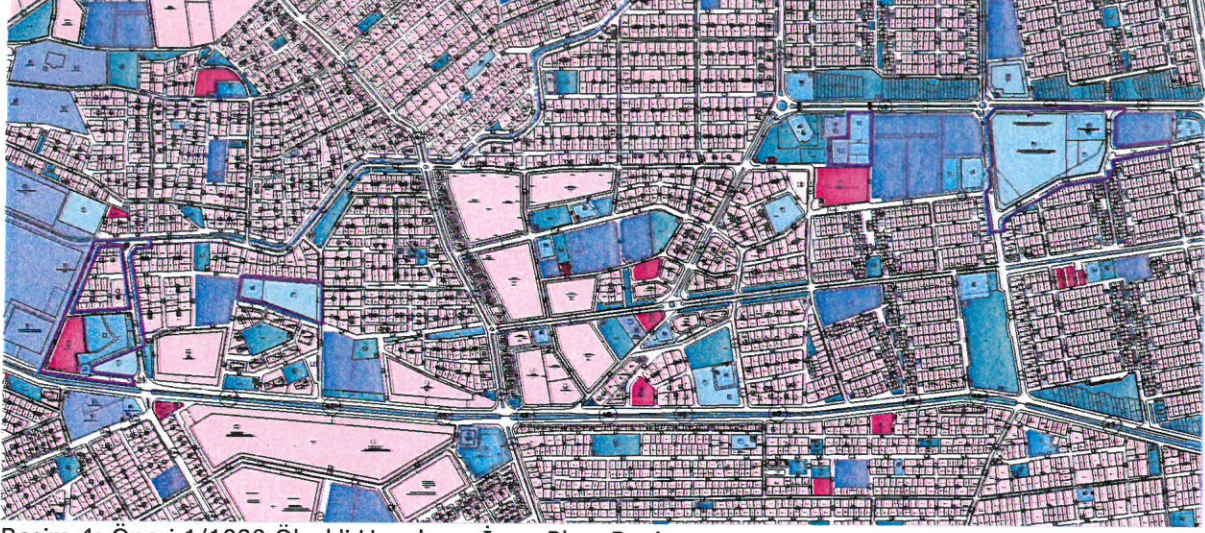
Handwritten signature or mark.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 11141 ADA, 708 ADA 4, 5 VE 12 NOLU PARSELLER İLE YAKIN ÇEVRESİ VE YENİ MAHALLE, 25506 ADA İLE 2078 ADA İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu mezarlık tescilli parseller mezarlık alanı ve doğusu park alanı olarak düzenlenmiş, 883 ada 50 nolu parseldeki spor alanı mezarlık alanının güneyinde yüzölçümü azaltılarak yeniden burada önerilmiş, 11141 ada 1 nolu parseldeki 13664.30 m²'lik sosyal tesis alanı buradan kaldırılarak Atatürk Mahallesi 708 ada 12 nolu parselde yer alan spor alanın batısında 2729.86 m² olarak yeniden önerilmiş, 11141 adadan kaldırılan sosyal tesis alanının yerine 9094.92 m²'lik ticaret alanı ile 739.53 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş, Yeni Mahallede 25506 adada park alanı batıya kaydırılarak ve spor alanı buradan kaldırılarak Afet Yönetim Merkezi Binası yapılmak üzere 2341.39 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş, 25506 ada 5 ve 6 parseldeki sosyal tesis alanı güneye halihazırdaki sınırlarına göre düzenlenmiş, 2078 ada yeniden düzenlenerek spor alanı, kültürel tesis alanı ve spor alanı olarak önerilmiştir. Bu değişiklikler sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AÇIK SPOR TESİSİ	13380.36	13461.30
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	3060.84
KAPALI SPOR TESİSİ	49772.88	47043.18
KÜLTÜREL TESİS ALANI	6954.51	6947.29
MEZARLIK ALANI	8546.05	11888.52
PARK ALANI	15454.57	16042.85
SOSYAL TESİS ALANI	13664.30	8719.19
TİCARET ALANI	0.00	9094.92
TRAFO YERİ	325.45	325.53
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	8529.92	44.41
TOPLAM ALAN	116628.04	116628.04

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

18.11.2024/856 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

