



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-503616
Konu : Kepez İlçesi Göksu Mah,
27296,27297,27326,27342,27339,27323
Adalar 1/1000 Uip

04.02.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. -Açıklama Raporu. -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e2df8b33-5dda-403f-a30d-7ec3c8014a58

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	31
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyinde bulunan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanının yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 09.12.2024

Rapor No: 29

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyinde bulunan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanının yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

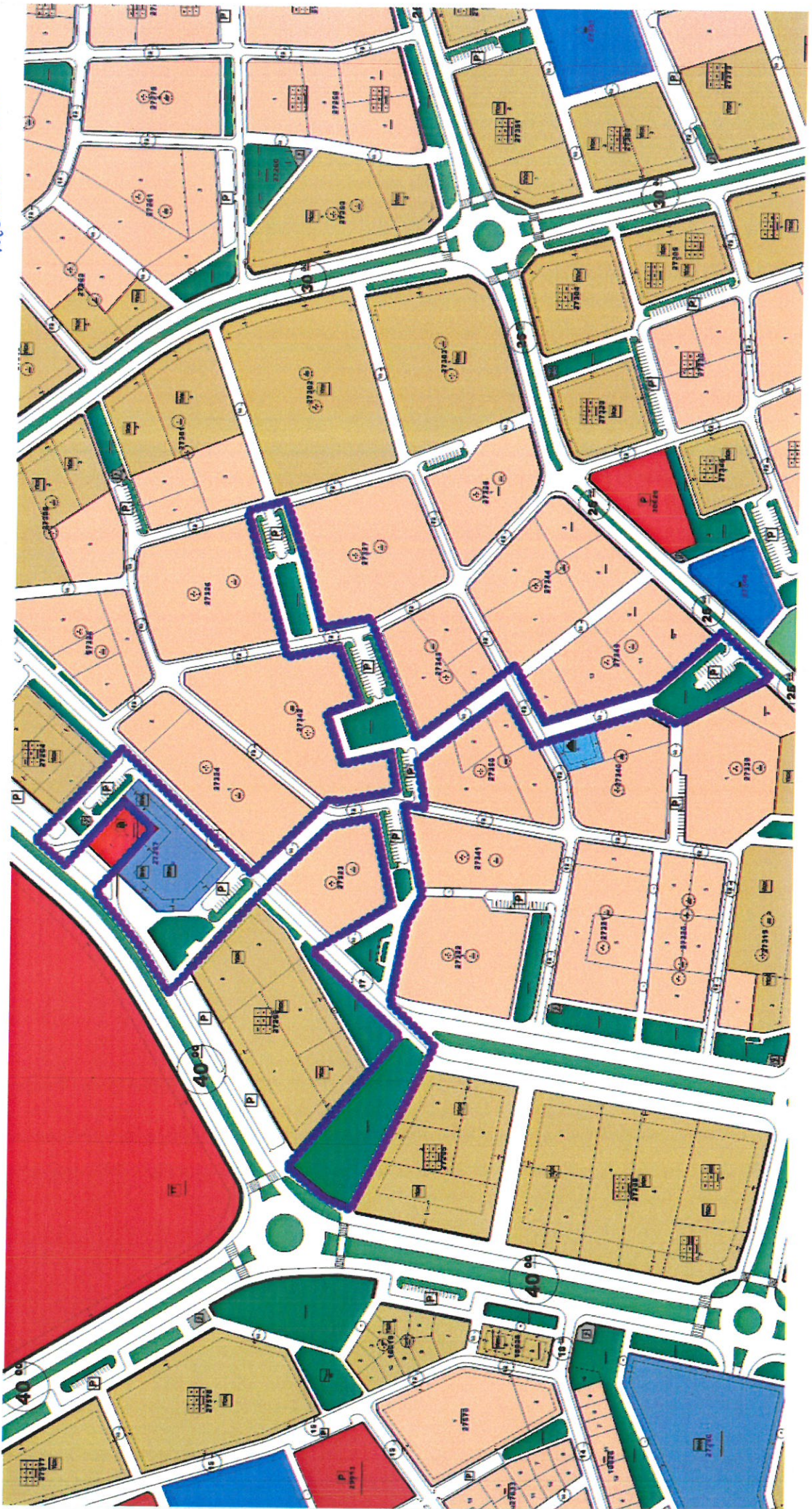
Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

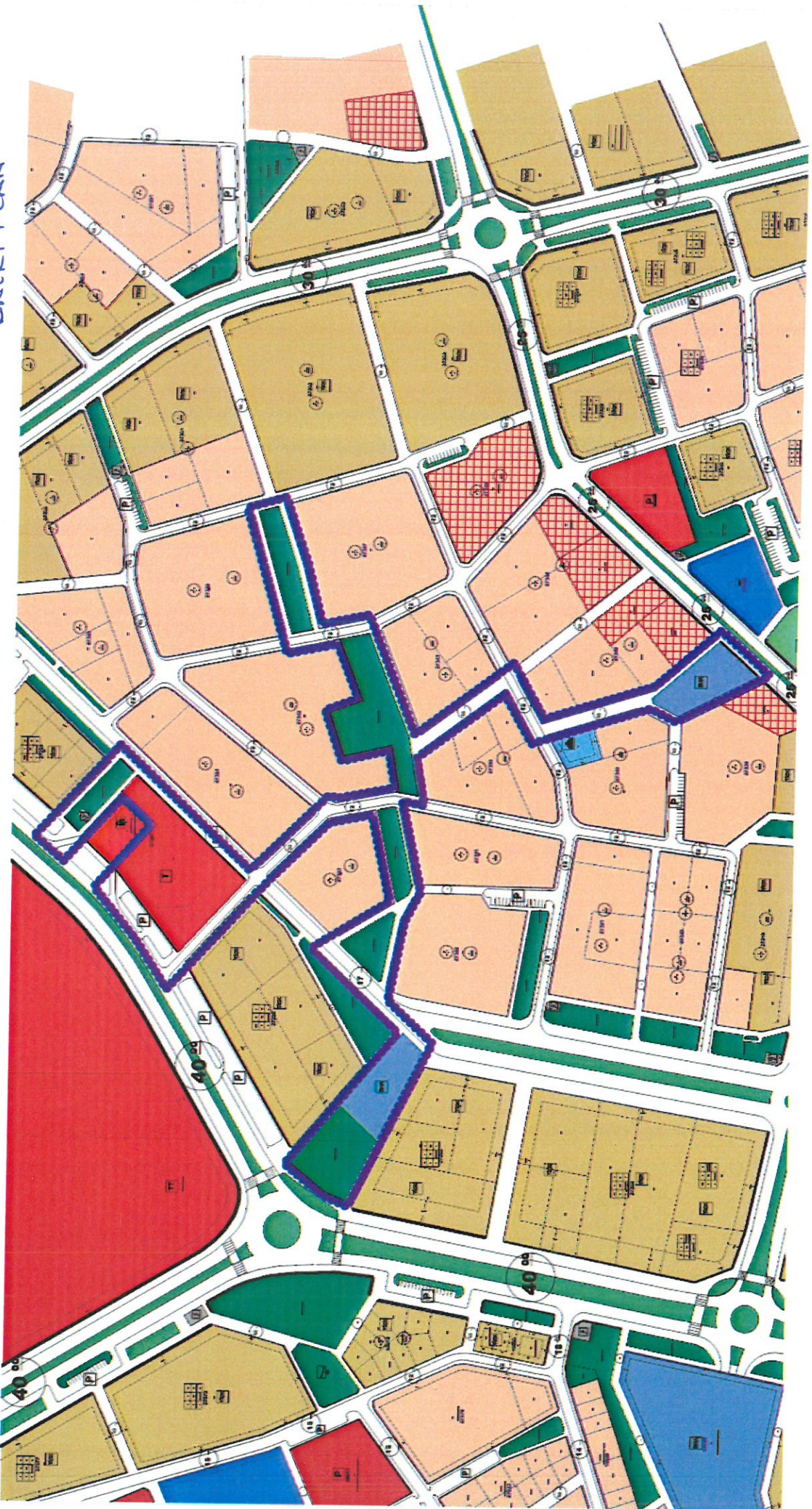
Emre ATMACA
Divan Kâtibi



MEVCUT PLAN



ĐNERI PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,
27296 ADA BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU,
27326 ADA GÜNEYİ, 27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA
DOĞUSU VE 27323 ADA GÜNEYİ1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA
BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ,
27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA
GÜNEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

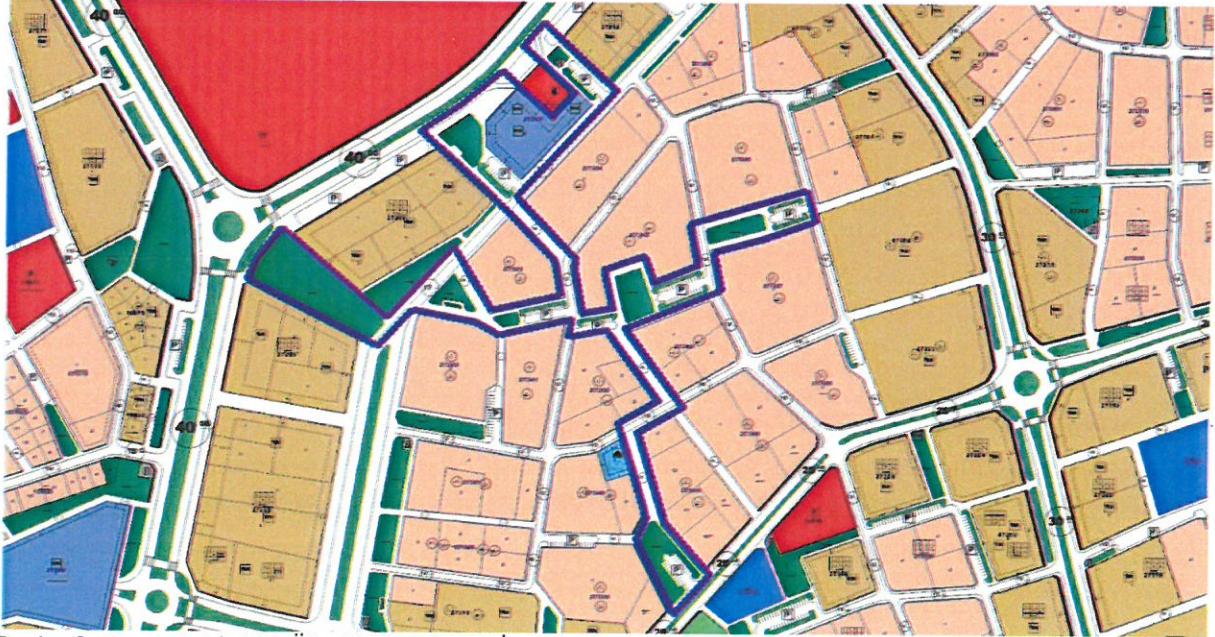
2024

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı Ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu Ve 27323 Ada Güneyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

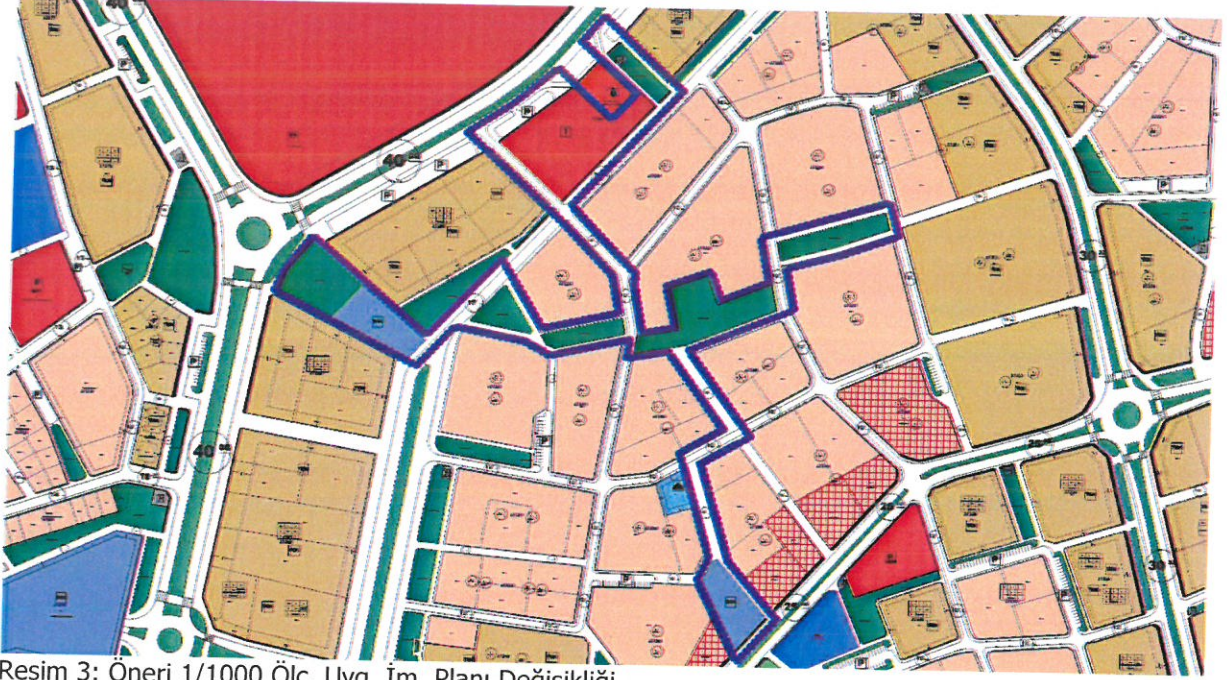
Plan revizyonu ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olacak biçimde onama sınırları içerisinde kalan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanı yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulmuştur. Kaldırılan park ve yeşil alanlar, 27342 ada, 27323 ada ve 27326 ada güneyinde alan kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Kaldırılan BHA ise 27297 ada batısı ile 27339 ada doğusunda kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. 27297 ada içerisinde ise ticaret alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 3).

36

1

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA
BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ,
27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA
GÜNEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı Değişikliği

Plan revizyonuna ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

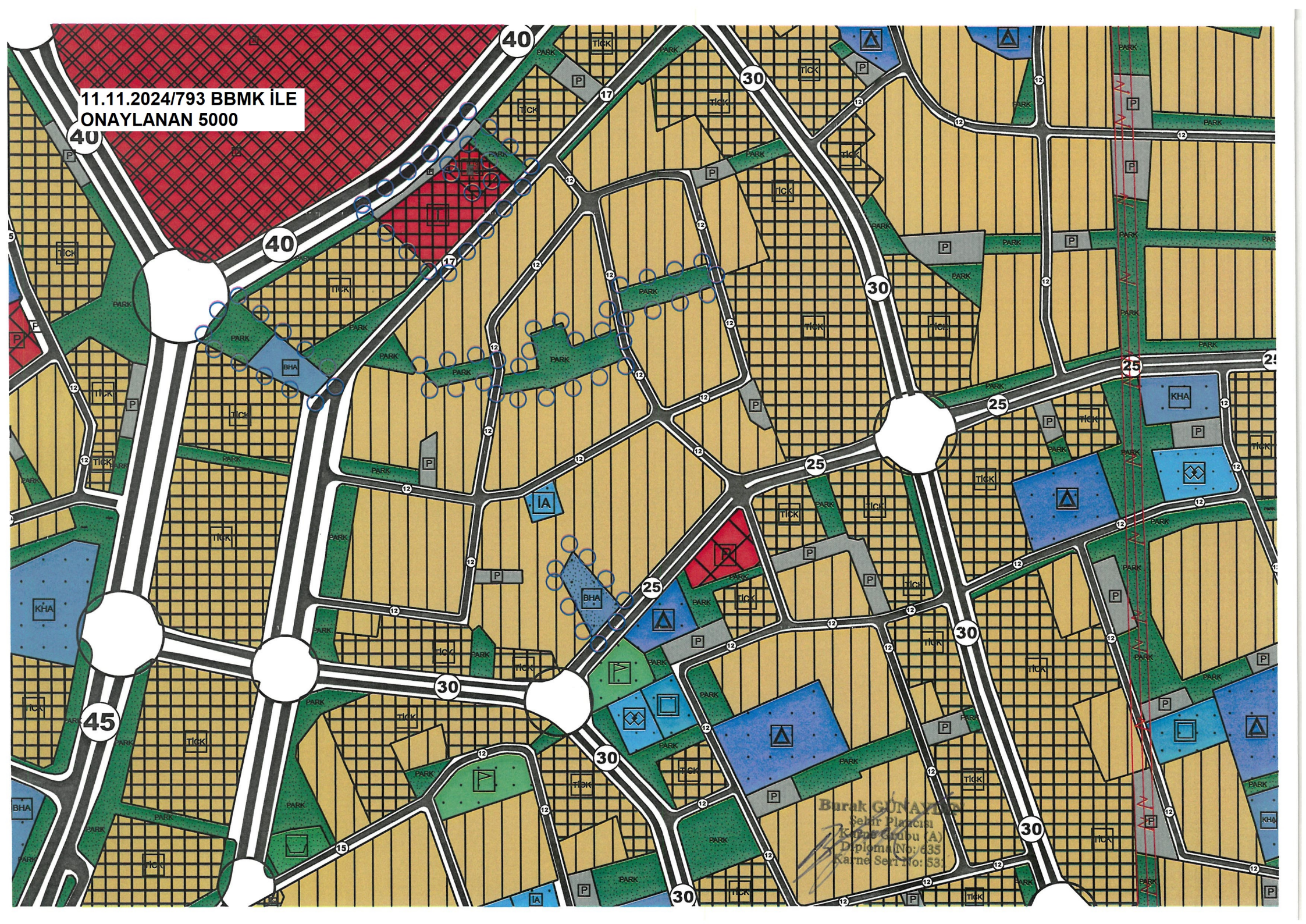
FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	5098.75	5097.02
PARK ALANI	12807.32	12807.14
TRAFO ALANI	60.04	60.04
TİCARET ALANI	0.00	7245.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	32547.72	25304.35
TOPLAM ALAN	50513.83	50513.83

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

11.11.2024/793 BBMK İLE
ONAYLANAN 5000



Burak GÜNAZ
Şehir Plancısı
Kırsal Grup (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 53