



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/496827
Konu: Meclis Gündemi

06/02/2025

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **10.02.2025 Pazartesi günü saat 14:00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.


Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediyesi Başkanı

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Ocak ayında yaptığı toplantılarda alınan kararlara ait karar özetleri.

BİLGİLENDİRMELER:

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda gerçekleşen Ocak ayı yurtdışı görevlendirmeleri ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

RAPORLAR:

4. Alanya Belediyesi Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan, 2025 yılı gelir tarifelerinin Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifelerinin 1. sırasındaki "Asfalt ve Tahrip Ücreti" tarifelerinin (g), (h) ve (ı) bentlerinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
5. Korkuteli Belediyesi Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan, Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinde harita gelirleri bölümünün güncellenmesi değiştirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
6. Korkuteli Belediyesi Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı 07 KBE 03 plakalı ambulansın 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince km bazında ücretinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

7. Manavgat Belediyesi Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı gelir tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
8. Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan, İşletme Müdürlüğüne bağlı Adalyabel Sosyal ve İktisadi İşletmesi kapsamında faaliyette olan kafe, spor tesisleri, kültür salonları vb. yerler ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Kızıltoprak, Meydankavağı konuk evlerinin gelir ücret tarifelerinin güncellenmesi için Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL' a yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
9. Kumluca Belediyesi Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan, 2025 yılı evsel atık hizmet bedeli tarife raporu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
10. Konyaaltı Belediyesi Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarifesindeki bazı kalemlerin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
11. Finike İlçesi, Eski mahalle 533 ada 6 parsel ve 1878,02 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehir içi aktarma istasyonunun Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Finike Belediyesine kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
12. **Finike** Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanları, Konut Alanları ve Park Alanını kapsayan alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
13. Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
14. Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı Çandır kolunun kuzey ve güneyini kapsayan Muhasara Bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin bütüncül olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.
15. Konyaaltı İlçesi, Muhasara Bölgesine ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda güncellenen sedde projesinin işlenmesi ve bölgede yeniden yapılacak olan imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı
16. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
17. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.12.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan; Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi yer alan 4333, 4592 ve 1598 parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

18. Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi, 370 Ada 96 parselin Tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Bahtılı Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Çakırlar Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Hurma Mahallesi, 9157 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parselin Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 kişi/ha altında), Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 3766 ve 3767 parsellerin Gelişme Konut Alanı (Düşük), Park ve Yeşil Alan, Dere ve 12m'lik Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15384 ada doğusuna Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 235 Ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kellerpınarı Mahallesi, 2660 ada 1 parselde yer alan Mesleki ve Teknik Öğretim Alanının "Ortaokul Alanı ve Lise Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

29. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 164 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 8782 Ada 1 ve 2 parsellerin aynı yapılanma koşullarıyla "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "İmalathane Tesis Alanı"na dönüştürülmesi, 8783 Ada 1 parseldeki "Sağlık Ocağı" alanının $E=0.60$; Yençok=4 kat yapılaşma koşullarıyla "Aile Sağlığı Merkezi" olarak planlanması, 8783 Ada 2 parseldeki resmi kurum alanında $E=0.60$; Yençok=4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 220 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut alanından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi, $E=0.80$, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan Cıplaklı Mahallesi, 1987 Ada 6 parsel doğusu park alanı içerisinde, Aydınlar Mahallesi 8678 Ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin Kaş Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 709 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2024 tarihli ve 18951 sayılı kararı ve Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ağullu Mahallesi'nde yaklaşık 264.43 ha.'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydoğmuş (Varsak) Mahallesi 844 ada 1 parseldeki Ticaret Alanına "Planlama Alanında Spor Tesisleri de Yapılabilir" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 1859 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının güney cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, "Bloklar Arası Mesafe 3 metre Olacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

37. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “Cami ve Park Alanının” tamamının “Cami Alanına” dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki doğalgaz regülatör alanının mevcut yerinin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayanoğlu Mahallesi 1663 ada 1 parsel kuzeyinde, Şafak Mahallesi 25070 ada 2 parsel güneyinde, Aydoğmuş Mahallesi 1028 adanın kuzeyinde, Altıayak Mahallesi 3547 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanmasına ve Aktoprak Mahallesi 3400 adada bulunan park alanındaki trafonun parkın güneyine taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 14.09.2023 tarih E:2023/336 K:2023/997 sayılı kararı sonucu plansız kalan 10540 Ada 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 parseller, 10547 ada 6 parsel, 10554 ada 7 ve 8 parsellerin önceki plan durumu olan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya BİM E:2019/559, K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda, Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada, 4 parselin E:1,20 ve Yençok:9 kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut Alanı, 12378 ada 17 parselin E:1,00, Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı, 796 parselin bir kısmının İlkokul Alanı, plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 259 sayılı kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi, 5463 ada, 1 parseldeki 0,05/0,05 yapılaşma koşullu Çay Bahçesi'nin İsteğe Bağlı Ticaret (İBT), E:0,60, Yençok: 6 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle, 82 ,323 ve 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Finike Kum (İncirağacı) ve Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

46. Finike Belediyesi sınırları içerisinde Sahil Kent-İncirağacı Mahallelerinde yaklaşık 317.7 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Muratpaşa İlçesi, Tarım Mahallesi 765 ada 51 parsel, Alan Mahallesi 7999 ada 5 parsel ve 10729 ada 1 parsel ile ilişkin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ticaret Alanı ile Taşıt ve Yaya yolu olarak planlı bulunan Tarım ve Alan Mahalleleri, 765 ada 51 parsel, 7999 ada 5 parsel, 10729 ada 1 parsel ve çevresinin Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK), Rekreasyon Alanı, Genel Otopark Alanı ile Taşıt ve Yaya yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438/2-3-4, 4440/5, 4463/16-17, 4490/5-6, 4491/8-9-10-11 ve 4464/16-17, ada/parsellerin "Ticaret Alanından", "Konut Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Muratpaşa Belediyesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan ile Taşıt ve yaya yolu olarak planlı bulunan 4438 ada 2-3-4 parseller, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16-17 parseller, 4464 ada 16-17 parseller, 4490 ada 5-6 parseller, 4491 ada 8-9-10-11 parseller ve çevresinin önceki plan kararı olan Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ile Taşıt ve Yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

55. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

56. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi, 4439 ada 13 parselin Ticaret Alanından Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

57. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan Arapsuyu Mahallesi, 5666 Ada 5, 6 parselin Ticaret Alanından, 11 parselin ise konut alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi, E=0.20, Yçok=2 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

58. Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 259 ada 1, 2 ve 7 parsellerin özel eğitim alanında ticaret-konut (TİCK) alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER:

59. Elmalı Toptancı Hali Şubesinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek bedel ve süreyle, Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından işletilmeye devam ettirilmesi ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 118 ada 313 parsel numaralı 648,54m² yüzölçümlü Makbule ÇAĞLAR adına kayıtlı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çocuk ve Gençlik Hizmetleri Şube Müdürlüğüne bağlı hizmet vermekte olan Kreş ve Gündüz Bakımevleri ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çocuk ve Gençlik Hizmetleri Şube Müdürlüğüne bağlı hizmet vermekte olan Akseki Misafirhanesi konaklama ücretinin belirlenmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. Aksu İlçesi Çalkaya bölgesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı ekli listede belirtilen 40 adet taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyemize müracaat ederek taksitli ödeme talebinde bulunan hak sahiplerine taksitli satış sözleşmesi düzenlenerek taksitli satışının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesinde bulunan mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 111.000,00 m² yüzölçümlü 3014 parsel numaralı bahçe vasıflı taşınmaz üzerinde faaliyet gösteren Daire Başkanlıklarında hizmetin devamı süresince kullanım tahsisinin yapılması için Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve ekte sunulan geçici kullanım protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

65. Finike Belediyesi tarafından hazırlanan ekli tahsis protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ve Dolu Kadro Değişikliğinden Yararlanacak Personel Listesi ile ilgili İnsan Kaynakları Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Türkiye Vakıflar Bankası Antalya 100.Yıl Şubesinde açılan; *Vakıfbank Cittaslow Ulusal Ağ Koordinatörlüğü Hesabı (Euro) Vakıflar Bankası 2.Görev Emanet Hesabı (TL) Vakıflar Bankası Kurum Tahsilat Protokol Blokeli Hesabı (TL)* isimli hesapların 2025 Yılı Bütçe Kararnamesinde haczedilemez hesaplar listesine eklenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9257 ada ile 25568 adalarda yer alan "Sağlık Alanı" ve "Konut Alanı"nda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 9257 ve 25568 adalarda yer alan hastane ve konut alanı ile yolda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 414 ada 1 parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanından" "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altınkale(Yeşilbayır) Mahallesi, yaklaşık 12.2 ha'lık alanın konut amaçlı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2024 tarih ve 18730 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi, Atatürk Bulvarına cepheli konut adalarının "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karyağdı Mahallesi, 122 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Ticaret+Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İtiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yeni Mahalle, Çökelek Deresi DSİ İslah Projesi ve Elmalı-Seki Kavşak Projesinin imar planlarına işlenmesi çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

77. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesi, 149 nolu Orman Bölmesinde ön izin alınan alanın "Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının ibadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altıayak Zeytinlik Mahallesi, yaklaşık 31 ha'lık alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, İmrahor Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bahçelievler Mahallesi, 4520 ada 48 parselin bir kısmına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin Esas:2024/1350, Karar:2025/7 sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 5593 ada 1 parselle ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/847 E. 2024/1798 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Fettahlı Mahallesi 102 ada 190 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Soğucaksu Mahallesi 337 ada 2 parselin parselin "Eğitim Tesis Alanı"ndan "Toplu İşyeri (Tİ) Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811 ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısında bulunan alanlarda 7 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

87. Alanya Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 996 ada 1 parsel ve 572 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan Kapalı Spor Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Trafo Alanı ve Yaya Yolunda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Alanya Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 296 ada 3 parselin bir kısmının park alanı olarak, 297 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının bir kısmının konut alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkçilli Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü doğrultusunda “Yençok:4 kat” yapılaşma koşullarının “Yençok:3 kat” olarak düzenlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararıyla uygun bulunan Cıkçilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyindeki tescilli köprü alanına ait koruma alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilen Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parsel Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 25358 ada 2 ve 3 parsellerin yapılaşma koşullarının İkiz Nizam iken Ayrık Nizam olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 05.12.2024 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi, 326 Ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin tevhid edilerek E=0.60, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

93. Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan Nebiler Mahallesi, 9787 Ada 2 ila 8 parselleri kapsayan alanda hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.11.2024 tarih 18574 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 02.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 30m. genişliğindeki Atatürk Caddesi’ne ve Nato Boru Hattına cepheli “Ticaret+Konut Alanları”nın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Elmalı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 8 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Döngü Deresi DSİ İslah Projesinin imar planlarına işlenmesine ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

96. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi, 11141, 708 ve 25506 adalar ve çevresinde yer alan konut ve sosyal donatı alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26969 ada 2 parselin konut alanında ticaret alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi, 29002 ada 14 parselin konut alanında konut-ticaret(TİCK) alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi, 1683 adada yer alan Cami ve kuzeyinde yer alan park alanı, 833 ada kuzeyinde yer alan yollar ve 26687 ada kuzeyinde yer alan park ve otopark alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi, 2045,2046,2047,2072,2073,2074 adalarda yer alan park alanına TİA verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi, 2708 ada 1 parselde yer alan Pazar alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde yer alan park alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

104. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 7196 ada 3 parselde yer alan otel alanına plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

106. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile reddedilen Arapsuyu Mahallesi 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi Ulupınar, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunkale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 216 ada 2 ve 6 parsellerin E=0.10 yapılaşma koşullarına sahip Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama) ile E=0.40 yapılaşma koşullarına sahip İmalathane Tesisleri Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave +Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2634 adada bulunan yüksek gerilim hattı doğrultusunda ada sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Meydankavağı Mahallesi 7810 ada 6 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 20 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kızıltoprak Mahallesi 6495 ada 9 parselin Özel Sağlık Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

