



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.02.2025

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesi.
<b>KONU</b>	Aksu İlçesi Çalkaya bölgesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı ekli listede belirtilen 40 adet taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyemize müracaat ederek taksitli ödeme talebinde bulunan hak sahiplerine, 26.12.2019 tarih ve 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesi kapsamında satış bedelinin en az yüzde onu peşin, kalan satış bedelinin iki yıl içerisinde aylık eşit taksitlerle taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanmak suretiyle 2025 yılında uygulanacak m <sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden taksitli satış sözleşmesi düzenlenerek taksitli satışının yapılması.

### KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.07.2019 tarih ve 440 sayılı, 12.02.2021 tarih ve 148 sayılı, 11.02.2022 tarih ve 152 sayılı kararları ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında yapılan sulhname kapsamında Aksu İlçesi Çalkaya bölgesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı ekli listede belirtilen 81 adet taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmiştir.

Aksu İlçesi Çalkaya bölgesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı ekli listede belirtilen 81 adet taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında Belediyemize müracaat ederek taksitli ödeme talebinde bulunan hak sahiplerine, 26.12.2019 tarih ve 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine kapsamında satış bedelinin en az yüzde onu peşin, kalan satış bedelinin iki yıl içerisinde aylık eşit taksitlerle taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanmak suretiyle 2024 yılında uygulanacak m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden taksitli satışının yapılması hususu Büyükşehir Belediye meclisinin 15.12.2023 tarih ve 1076 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Aksu İlçesi Çalkaya bölgesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ekli listede belirtilen 40 adet taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında satışının yapılmasının uygun bulunduğu, satış işlemleri için Antalya Büyükşehir Belediyesi encümenine yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

  
Erkan ÇELİK  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ahmet AYDIN  
Komisyon Başkan V.

  
Osman SERT  
Üye

  
Mehmet BALIK  
Üye

  
Kemal SANCAKTAR  
Üye

## AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİNDE

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN GEÇİCİ 16. MADDESİ KAPSAMINDA

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Belediye Hissesi
1	Aksu	Güzelyurt	14916/7	1,509.30	238.45
2	Aksu	Güzelyurt	14925/1	3,069.40	618.46
3	Aksu	Güzelyurt	14925/3	1,345.20	376.20
4	Aksu	Güzelyurt	14926/6	1,082.75	185.00
5	Aksu	Güzelyurt	14927/2	1,808.65	244.00
6	Aksu	Güzelyurt	14941/1	1,272.05	609.90
7	Aksu	Güzelyurt	14942/4	1,826.60	1,040.00
8	Aksu	Güzelyurt	14944/1	1,600.75	369.27
9	Aksu	Güzelyurt	14944/7	2,587.80	178.60
10	Aksu	Güzelyurt	14948/6	3,457.72	1,427.57
11	Aksu	Güzelyurt	14951/7	1,232.15	327.75
12	Aksu	Güzelyurt	14952/6	1,437.73	706.14
13	Aksu	Güzelyurt	14954/3	1,382.00	475.01
14	Aksu	Güzelyurt	15005/8	1,368.90	348.83
15	Aksu	Güzelyurt	15009/7	1,752.50	1,230.00
16	Aksu	Güzelyurt	15013/1	2,720.45	240.00
17	Aksu	Güzelyurt	15015/3	2,824.00	981.50
18	Aksu	Güzelyurt	15015/6	1,165.05	292.00
19	Aksu	Güzelyurt	15020/3	1,940.85	1,797.98
20	Aksu	Güzelyurt	15020/4	2,100.45	1,000.35
21	Aksu	Güzelyurt	15020/5	1,845.43	1,131.98
22	Aksu	Güzelyurt	15021/2	1,412.65	535.80
23	Aksu	Güzelyurt	15021/5	4,658.89	1,576.40
24	Aksu	Güzelyurt	15026/8	1,964.60	1,964.60
25	Aksu	Güzelyurt	15029/3	2,489.30	1,325.75
26	Aksu	Güzelyurt	15029/5	1,564.65	1,564.65
27	Aksu	Güzelyurt	15030/4	2,285.70	930.14
28	Aksu	Güzelyurt	15030/5	1,121.95	154.65
29	Aksu	Güzelyurt	15030/7	1,701.45	1,701.45
30	Aksu	Güzelyurt	15030/8	1,157.10	824.82
31	Aksu	Güzelyurt	15032/3	2,138.45	1,017.93
32	Aksu	Güzelyurt	15073/5	2,480.30	700.00
33	Aksu	Altıntaş	15342/1	1,634.85	1,479.85
34	Aksu	Altıntaş	15357/2	6,124.10	350.00
35	Aksu	Altıntaş	15368/2	1,285.80	370.00
36	Aksu	Altıntaş	15368/4	1,572.90	260.00
37	Aksu	Altıntaş	15435/5	1,491.15	734.01
38	Aksu	Altıntaş	15478/4	1,890.00	1,890.00
39	Aksu	Altıntaş	15479/5	805.00	805.00
40	Aksu	Altıntaş	15480/9	1,800.00	1,800.00

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

Aksu İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1728 ada 14 parseldeki evimize düzenlenen yapı kayıt belgesine istinaden, 1728 ada 14 parsel hissedarı Hüseyin AYDOĞDU'nun parselde 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında satış işlemine muvafakat ettiğine dair ekte sunduğum Antalya 19. Noterliği tarafından düzenlenen muvafakata istinaden, Güzelyurt Mahallesi 15032 ada 3 parseldeki Belediyeniz adına kayıtlı hisseyi taksitle satın almak istiyorum.

Gereğini arz ederim.

12.02.2024

Ali GÜVENÇ



Ek:

Muvafakatname

Adres:

Güzelyurt Mahallesi İncikpınarı Mah. No:3/2

Aksu/ANTALYA

[Tel:0536 5707936](tel:05365707936)

T.C. No:55873136288

Doğum Tarihi:01.02.1956

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yapı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	26199
Kayıt Tarihi	12.2.2024

Arslan



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

Aksu İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1499 ada 4 parseldeki yapılara ilişkin Hasan Ali ÖZSOY adına İmar Affi Kanunu kapsamında düzenlenen yapı kayıt belgelerine istinaden imar uygulaması sonucunda oluşan Güzelyurt Mahallesi 15021 ada 5 parseldeki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisseyi, parsel üzerine tesis edilen haciz şerhleri ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre Hasan Ali ÖZSOY mirasçıları adlarına satın almak istiyoruz.

Gereğini arz ederiz.

Adres:

Güzelyurt Mah. 26227 Sok. No:64

Aksu/ANTALYA

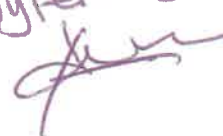
Tel:0507 134 3647


T.C. No:22462292762






Fatma ÖZSOY



Aysel özsoy  
Ail

Ayfer özsoy  


Cengiz özsoy  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	172157
Kayıt Tarihi	9.10.2024

Emlak