



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkçilli Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü doğrultusunda "Yençok:4 kat" yapılaşma koşullarının "Yençok:3 kat" olarak düzenlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararıyla uygun bulunan Cıkçilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyindeki tescilli köprü alanına ait koruma alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkçilli Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü doğrultusunda "Yençok:4 kat" yapılaşma koşullarının "Yençok:3 kat" olarak düzenlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararıyla uygun bulunan Cıkçilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyindeki tescilli köprü alanına ait koruma alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi : İrem YUNUSOĞLU		04-02-2025
	Divan Katibi : Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		34	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi			
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta.ve No:	04.02.2025	

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2025 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Çevre Yolu Kuzeyinde Kat Artışına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 21 sayılı karar ve Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 246 sayılı kararları ile kabul edilen askı itirazına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Cıkıllı Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyi Kat Artışı Uygulama İmar Planı Askı İtirazına İlişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Yençok:4 kat olan plan kararının, Yençok:3 kat olarak düzenlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararı ile 199 ada 1 ve 200 ada 5 no.lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescilli köprünün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ekteki şekli ile OYBİRLİĞİ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇİKCİLLİ MAHALLESİ
ÇEVRE YOLU KUZEYİ KAT ARTIŞI UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya ili Alanya ilçesi Cikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yaklaşık 73 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi O28D16D2C, O28D16C1D, O28D16C4A, O28D16C4B, O28D16C4C, O28D16C4D, O28D16D3B, O28D16D3C ve O28D21B1B pafta sınırları içerisinde bulunmakta olup Alanya Çevre Yolu ile Antalya-Mersin Yolu (D-400)'nun kuzeyinde, Alanya merkezin kuzeydoğusunda yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil.1.Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 204 ada 1 no.lu parsel tarla, 203 ada 1 no.lu parsel tarla ve tek katlı kargir ev, 203 ada 3 no.lu parsel tarla, 338 ada 9,10,11 ve 12 no.lu parseller arsa, 694 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 693 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 338 ada 1 ve 13 no.lu parseller iki katlı kargir ev ve arsa, 695 ada 2,3,6,7,8 ve 9 no.lu parseller arsa, 695 ada 1 no.lu parsel üç katlı kargir ev ve arsa, 695 ada 1 no.lu parsel tek katlı kargir ev ve arsa, 696 ada 1,2,3,4 ve 5 no.lu parseller arsa, 200 ada 26 ve 27 no.lu parseller (200 ada 16 ve 15

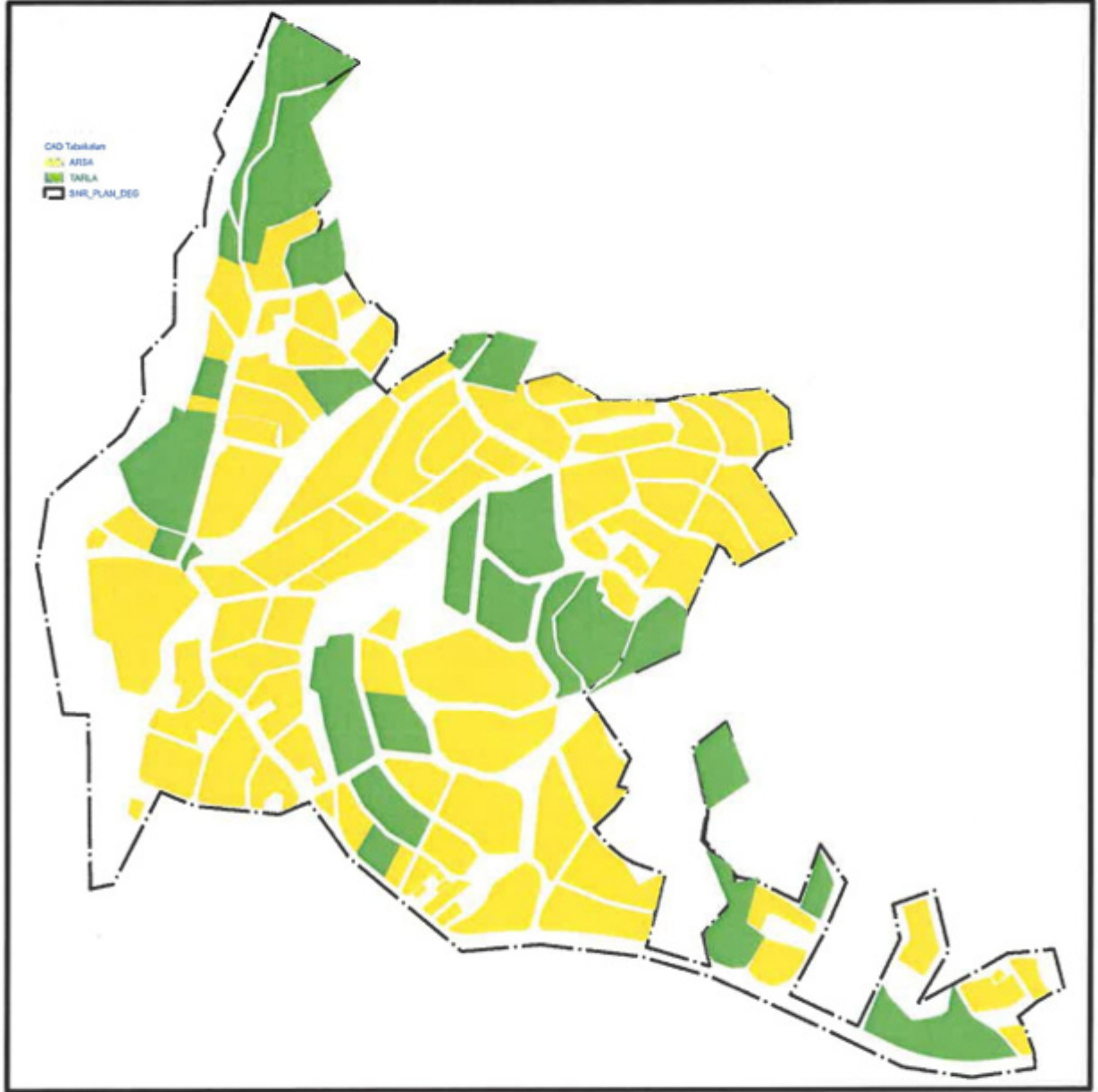
no.lu parseller (plan üzerinde)) arsa, 200 ada 25 no.lu parsel (200 ada 13 no.lu parsel (plan üzerinde)) tek katlı kargir ev ve arsa, 200 ada 14 ve 23 no.lu parseller iki katlı kargir ev ve arsa, 200 ada 5 no.lu parsel iki adet tek katlı kargir ev ve tarla, 200 ada 11 no.lu parsel tarla, 200 ada 18,19,20,21 ve 22 no.lu parseller arsa, 200 ada 17 no.lu parsel 5 katlı betonarme bina ve arsası, 589 ada 1 no.lu parsel arsa, 481 ada 1 no.lu parsel arsa, 481 ada 2 no.lu parsel arsa (belediye hizmet alanı), 202 ada 1 no.lu parsel tarla, 506 ada 5 ve 6 no.lu parseller arsa, 506 ada 3 no.lu parsel arsa (dini tesis), 506 ada 4 no.lu 4 katlı kargir ev ve arsası, 506 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 201 ada 4 no.lu parsel iki katlı kargir ev ve tarla, 201 ada 5 ve 7 no.lu parseller tarla, 201 ada 6 no.lu parsel arsa, 201 ada 3 no.lu parsel tarla, 482 ada 2,3,4,6,10,11,12 ve 15 no.lu parseller arsa, 482 ada 8 ve 9 no.lu parseller trafo arsası, 482 ada 7 ve 14 no.lu parseller 6 katlı betonarme bina ve arsası, 501 ada 1 no.lu parsel arsa, 501 ada 2 ve 3 no.lu parseller 3 katlı betonarme bina ve arsası, 177 ada 2 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve tarla, 177 ada 3 no.lu parsel tek katlı kargir ev ve tarla, 704 ada 1 no.lu parsel arsa, 199 ada 29 no.lu parsel tarla, 209 ada 1 no.lu parsel tarla, 684 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 697 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 no.lu parseller arsa, 702 ada 1 no.lu parsel arsa, 705 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 706 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 708 ada 1,2,3,4 ve 5 no.lu parseller arsa, 707 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 709 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 711 ada 2 ve 3 no.lu parseller arsa, 712 ada 3 no.lu parsel arsa, 713 ada 2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 714 ada 1,3,4 ve 6 no.lu parseller arsa, 714 ada 2 no.lu parseller 2 katlı kargir ev ve arsası, 710 ada 2,3,4,5,6,7 ve 9 no.lu parseller arsa, 710 ada 8 no.lu parsel tek katlı kargir ev ve arsası, 715 ada 5 no.lu parsel arsa, 715 ada 4 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve arsası, 715 ada 3 no.lu parsel arsa (resmi kurum alanı), 715 ada 2 no.lu parsel trafo arsası, 701 ada 1 no.lu parsel trafo arsası, 701 ada 2 no.lu parsel arsa (belediye hizmet alanı), 699 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 no.lu parseller arsa, 687 ada 1 no.lu parsel trafo arsası, 703 ada 2 ve 3 no.lu parseller arsa, 700 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 no.lu parseller arsa, 698 ada 1 no.lu parsel arsa, 685 ada 1,3,4,5,6,8,9,10,11,12 ve 13 no.lu parseller arsa, 685 ada 2 no.lu parsel kargir ev ve arsası, 685 ada 7 no.lu parsel bir adet 2 katlı kargir ev ve arsası, 686 ada 1,2,4 ve 5 no.lu parseller arsa, 686 ada 6 ve 7 no.lu parseller kargir ev ve arsası, 686 ada 3 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve arsası, 332 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 330 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 331 ada 1 no.lu parsel arsa, 336 ada 1,3,4,7,8 ve 9 no.lu parseller arsa, 336 ada 2 no.lu parsel 3 katlı betonarme ev ve arsası, 336 ada 5 no.lu parsel 2 kat ev ve arsası, 333 ada 1,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 333 ada 5 no.lu parsel 2 katlı betonarme ev ve arsası, 334 ada 1 no.lu parsel 2 katlı ev ve arsası, 334 ada 2 no.lu parsel arsa, 334 ada 3 no.lu parsel ev ve arsası, 335 ada 1 no.lu parsel 5 adet betonarme bina ve arsası, 558 ada 1 no.lu parsel 2 katlı ev ve arsası, 559 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 559 ada 4 no.lu parsel tek katlı ev ve arsası, 560

ada 1,2,3,4 ve 5 no.lu parseller arsa, 609 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 no.lu parseller arsa, 610 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 no.lu parseller arsa, 209 ada 152 ve 153 no.lu parsel trafo arsası, 502 ada 1,2,3,5,6,7 ve 9 no.lu parseller arsa, 502 ada 4 no.lu parsel 2 katlı betonarme villa ve arsası, 502 ada 8 no.lu parsel arsa (belediye hizmet alanı), 611 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 608 ada 1 no.lu parsel arsa (ortaöğretim alanı), 756 ada 1 no.lu parsel kargir ev ve arsası, 755 ada 2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 755 ada 1 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve arsası, 757 ada 1 no.lu parsel arsa, 209 ada 67 no.lu parsel 3 adet betonarme bina ve 14 adet betonarme villa ve arsası, 206 ada 14,15,16,17,18 ve 19 no.lu parseller tarla, 207 ada 1 no.lu parsel kargir ev ve tarla, 207 ada 2 no.lu parsel kargir ev, 207 ada 3 no.lu parsel tarla, 207 ada 4 no.lu parsel 1 katlı kargir ev ve tarla, 207 ada 5 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve tarla, 207 ada 6 no.lu parsel tarla ve ev, 758 ada 2 ve 3 no.lu parseller arsa, 758 ada 1 no.lu parsel kargir ev ve arsası (2 adet), 209 ada 7 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve tarla, 718 ada 1 ve 2 no.lu parseller arsa, 716 ada 1 no.lu parsel trafo arsası, 716 ada 2 no.lu parsel arsa (belediye hizmet alanı), 305 ada 1,2,3,4,5 ve 6 no.lu parseller tarla, 306 ada 4,5 ve 6 no.lu parseller tarla, 306 ada 7 no.lu parsel 6 bloklu betonarme bina ve arsası, 736 ada 1 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve arsası, 452 ada 1 no.lu parsel arsa, 309 ada 4 ve 5 no.lu parseller tarla, 309 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 309 ada 6 no.lu parsel 2 katlı betonarme bina ve arsası, 308 ada 1 ve 2 no.lu parseller tek katlı kargir ev ve tarla, 308 ada 3 ve 4 no.lu parseller tarla, 466 ada 1 no.lu parsel 2 katlı kargir ev ve arsası, 465 ada 1 no.lu parsel arsa, 465 ada 2 no.lu parsel 3 katlı betonarme bina ve arsa, 307 ada 3 no.lu parsel 2 bloklu 6 katlı betonarme bina ve arsası, 464 ada 1 no.lu parsel arsa, 737 ada 1 no.lu parsel trafo arsası, 720 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller arsa, 721 ada 1 no.lu parsel arsa, 722 ada 1 ve 2 no.lu parsel arsa, 723 ada 1 no.lu parsel arsa, 568 ada 2 ve 3 no.lu parseller arsa, 551 ada 1 no.lu parsel betonarme bina ve arsası, 552 ada 1 no.lu parsel betonarme bina ve arsası, 553 ada 1 no.lu parsel betonarme bina ve arsası, 433 ada 1,2,4,5,6 ve 7 no.lu parseller arsa, 433 ada 3 no.lu parsel bir katlı kargir ev ve arsa (2 Adet), 431 ada 1,2,3,4 ve 5 no.lu parseller arsa, 209 ada 25 no.lu parsel tarla, 209 ada 165 ve 30 no.lu parseller tarla, 428 ada 2,7 ve 8 no.lu parseller arsa, 428 ada 5 no.lu parsel 4 katlı kargir ev ve arsa, 427 ada 2,3,4,5 ve 6 no.lu parseller arsa, 209 ada 47 no.lu parsel tarla, 209 ada 28 no.lu parsel tarla, 691 ada 1 no.lu parsel arsa, 691 ada 2 no.lu parsel trafo arsası, 209 ada 173 no.lu parsel tarla, 460 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parseller arsa, 651 ada 1 no.lu parsel arsa ve 548 ada 1 no.lu parsel arsa vasfındadır. (Şekil.2 ve Şekil.3).

Bu doğrultuda; uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan içerisinde toplam 360 parsel vardır. Söz konusu 360 parsel içerisinde toplam 314 parsel arsa vasfındayken 46 parsel tarla vasfındadır (Şekil.3).



Şekil.2.Planlamaya Konu Taşınmazların ve Çevresinin Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki



Şekil.3.Planlamaya Konu Taşınmazların Tapu Niteliklerini Gösterir Kroki

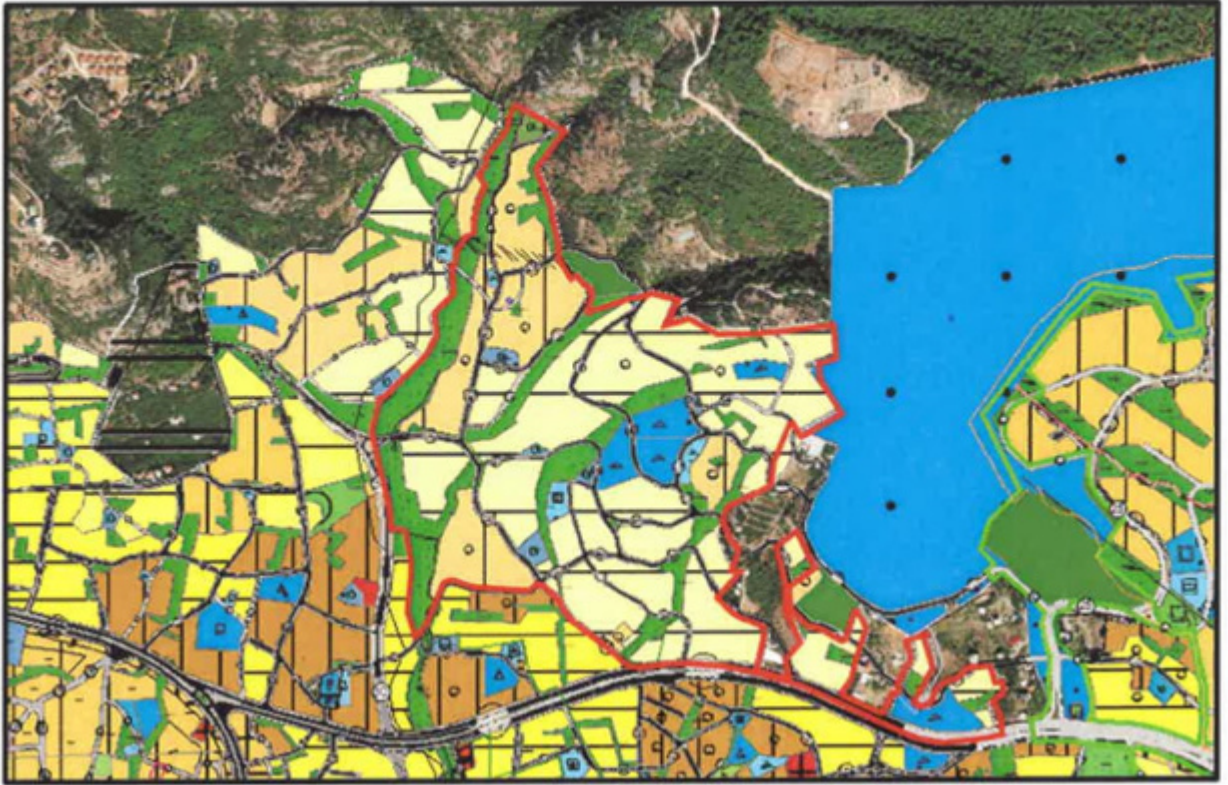
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu taşınmazlar meri 1/25.000 ölçekli nazım imar planında; gelişme konut alanı, eğitim alanı ve park alanı olarak tanımlanmıştır (Şekil.4).



Şekil.4. Planlamaya Konu Alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

Söz konusu değişikliğe konu taşınmazların meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı, eğitim alanı, gelişme konut alanı, ibadet alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı olarak planlanmıştır (Şekil.5).



Şekil.5. Planlamaya Konu Alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 79, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarihli ve 427 sayılı kararları ile Yençok:4 kat olarak belirlenmiştir. Ardından plan değişikliği, 01.08.2024-02.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde; alanda yapılan kat artışına yönelik hazırlanan planın, bağımsız bölüm ve nüfus artışına sebep olacağı, otopark alanı ihtiyacı doğuracağı, sosyal ve teknik altyapı değerlendirme raporunun bulunmadığı, mevzuat hükümleri ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı gerekçelerinin yer aldığı itiraz dilekçesi, Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli meclisinde ise onaylanmıştır. Bu doğrultuda kabul edilen itiraz kapsamında Yençok: 4 kat olan plan kararının Yençok:3 kat olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca plan değişikliği sınırları içerisinde, 199 ada 1 ve 200 ada 5 no.lu parsellerin kuzeyinde yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescillenen köprünün koruma alanına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Alanya Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 198, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 601 sayılı kararları ile onaylanmıştır. Daha sonra bölgede yapılan kat artışına ilişkin imar planı değişikliğinde koruma alanı sınırı imar planına sehven işlenmemiş olup koruma alanı sınırının da tekrardan imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.



Şekil.7. Alanya Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 Tarih Ve 198, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 Tarih Ve 601 Sayılı Kararları İle Onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu kapsamda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Yeňok:4 kat olan plan kararı, Yeňok:3 kat olarak düzenlenmiştir. Ayrıca sehven imar planlarına işlenmeyen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescillenen köprünün koruma alanı da imar planına işlenmiştir.

Plan notları olarak;

- 1- Koruma alanında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı yönetmelikler, yüksek kurul ilke kararları ile koruma bölge kurulu kararları geçerlidir.
- 2- Tescilli yapının fonksiyonu 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin onaylanması aşamasında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.
- 3- Koruma alanındaki her türlü uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşünün alınması gerekmektedir.
- 4- 28.12.2023 tarihli Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylanmış jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- 5- Koruma alanı dışında; burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

hükümleri eklenmiştir.

“Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyi Kat Artışı Uygulama İmar Planı Askı İtirazına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 11 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mah. Çirpan Sok. 3/3 ALANYA
T.C. 15154498030 Sicil No 7595
ALANYA V.B. 303/267454

OSMAN TARİK ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Yeterlilik İsmi: (A)
Diy. No: 11391/3070/79
Oda Sicil No: 315

Dilek YETKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU

Plan ve Proje Müdürü

Alanya Belediye Meclisince

04.02.2025 gün ve .34... sayılı

karar ile UYGUN görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK

Alanya Belediye Başkanı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Cıkıllı Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP.
Alan : 73 ha.

Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi Çevre Yolu Kuzeyinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü doğrultusunda "Yençok:4 kat" yapılaşma koşullarının "Yençok:3 kat" olarak düzenlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararıyla uygun bulunan Cıkıllı Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyindeki tescilli köprü alanına ait koruma alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Gelişme Konut Alanı, eğitim Alanı, park alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise alan; kısmen "Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde kat artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İtirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; üst ölçekli planlardan gelen kullanım kararları korunmuş olup; Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan içerisindeki yapılaşma koşulları öneri plan ile E:0,50 ve Yençok:3 kat olarak eski haline getirilmiştir.

Ayrıca, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2025 tarih ve 19133 sayılı kararıyla uygun bulunan Cıkıllı Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyindeki tescilli köprü alanına ait koruma alanı sınırları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.02.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.