



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
--------------	----------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 33. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	--

TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin Kaş Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 709 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin Kaş Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli ve 709 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20 numaralı maddi hataların ve maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,</li><li>• 7 ve 9 nolu itirazlar ile 2 ve 14 nolu maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,</li><li>• 3, 4, 5 nolu itirazlar ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,</li><li>• 1 ve 9 nolu maddi hataların; yolun 20 m. genişliğinin korunması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla, maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğu,</li><li>• 1 ve 2 nolu itirazlar ile 4, 6, 7, 8, nolu maddi hataların ve maddi hatalar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin,</li></ul>
------------------	--

*Handwritten signature in blue ink*

	<p>1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla belediyesinden geldiği şekliyle kısmen uygun olduğu,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 11 nolu maddi hata kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Zeytinlik Alanının uygun olmadığı ve plan değişikliği onama sınırı dışında bırakılması ve 101 ada 428 parsel güneyinden geçen 5 metrelik imar yolunun ada kenarı çizgisinin işlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</li><li>• 17 nolu maddi hata kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinde yer alan "<i>Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tasviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir</i>" ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</li><li>• Diğer itiraz ve maddi hata taleplerinin uygun olmadığı,</li></ul> <p>görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
--	---

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.01.2025  
Karar No : 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı İmar komisyonu kararının, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	ASKIDAKİ PLAN DURUMU	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	101	313	Gelişme Konut Alanı	İki parsel arasından geçen yolun kaldırılması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
	101	315			
2	103	97	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul
	101	418			
	101	419			
3	101	462 ve 463	Gelişme Konut Alanı	Taşınmazların bulunduğu adanın 18. madde çalışması yapılmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.01.2025  
Karar No : 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

4	101	420	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kabul
		421			
		422			
5	103	3 ve 4	Belediye Hizmet Alanı ve Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlenen kısımda kuyular bulunmaktadır. Bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
6	PLAN HÜKÜMLERİ		Minimum parsel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup> ve 600 m <sup>2</sup> TAKS: 0.15 KAKS: 0.30	Minimum parsel büyüklüğünün 500 m <sup>2</sup> ve TAKS: 0.20 olması.	Red
7	101	426	Minimum parsel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup> ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 600 m <sup>2</sup> olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
8	101	259	Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 500 m <sup>2</sup> ve TAKS: 0.20 olması.	Red
		260			
9	101	426	Minimum parsel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup> ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 600 m <sup>2</sup> olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.01.2025  
Karar No : 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

10	101	483	Minimum parcel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup>	Minimum parcel büyüklüğünün 490 m <sup>2</sup> olması.	Red
11	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
12	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
13	101	430	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark	Parseli ikiye bölen yolun yeniden düzenlenmesi.	Red
14	101	324	Plan Dışı	Parselin plan içerisine alınması.	Kabul
15	101	PLAN HÜKÜMLERİ		Zayıf oranının azaltılması, yeşil alanların ve sosyal donatı alanlarının artırılması.	Red
		391	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark, Kültürel Tesis Alanı	Parselin plan dışına çıkarılması.	

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.01.2025  
**Karar No :** 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

16	101	420, 421, 422, 334	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
----	-----	-----------------------	------------------------	---	-------------

- Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 15 metre ve üzeri yollara cephe parsellerin karma kullanım (ticaret+turizm+konut) alanı olarak düzenlenmesini,
- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parcel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesini,
- 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parcel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 424 parselin bulunduğu alanın mevzi plana göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- 101 ada 324 parselin plan içerisine alınarak zeytinlik alan olarak düzenlenmesini,
- 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 463 parselin güneyinde kalan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesini,
- 101 ada 272 ve 292 parselin gelişme konut alanı olarak düzenlenmesini,
- Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 266 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,
- 101 ada 428 parselin bulunduğu alandaki plan kararlarının kadastroya göre yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 293, 304, 434 ve 435 parsellerden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 288 ile 101 ada 439 parseller arasındaki imar yolunun mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmesini,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.01.2025  
**Karar No :** 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

14. **Plan hükümlerinin 2.1. maddesinin;** "İfraz yapılması durumunda yetleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m<sup>2</sup>'nin altına düşemez." şeklinde düzenlenmesini,
15. **Plan hükümlerinin 2.2.1. maddesinin;** "2.2.1. Aynık nizam yapılarında maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarında bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesini,
16. **Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;** "2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir. 2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesini,
17. **Plan hükümlerinin 3.2. bodrum katlar maddesinden:** "Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ve "Tesisat koridoru yapılamaz." ibarelerinin çıkartılarak, "planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez." ve "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir." ibarelerinin eklenmesini,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.01.2025  
**Karar No :** 9

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

18. **Plan hükümlerinin 3.3 çatılar maddesine;** "Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz." ibaresinin eklenmesini,
19. **Plan hükümlerinin 3.5 havuzlar maddesinden;** "Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10'undan fazla taşamaz." ibaresinin çıkartılarak, "Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir." ibaresinin eklenmesini,
20. **Plan hükümlerinin 3.7. maddesinden;**"Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir." ibaresinin çıkartılarak, "Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz." ibaresinin eklenmesi.

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Recep SARICA  
MECLİS ÜYESİ

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
MECLİS ÜYESİ

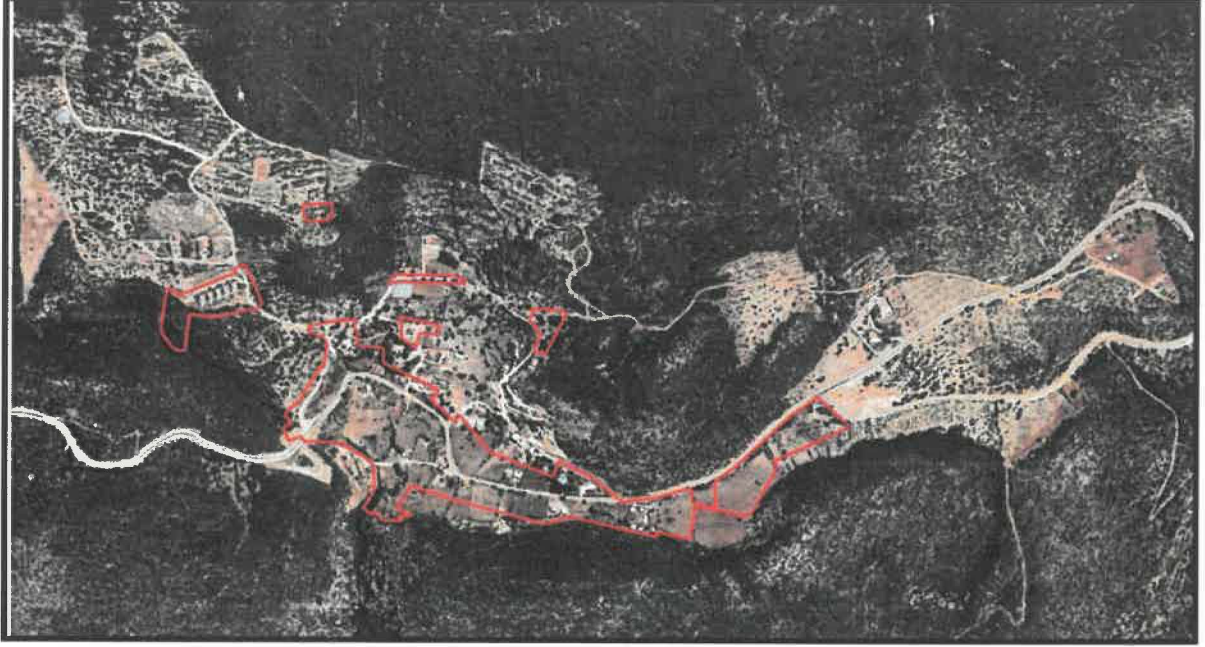
*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*







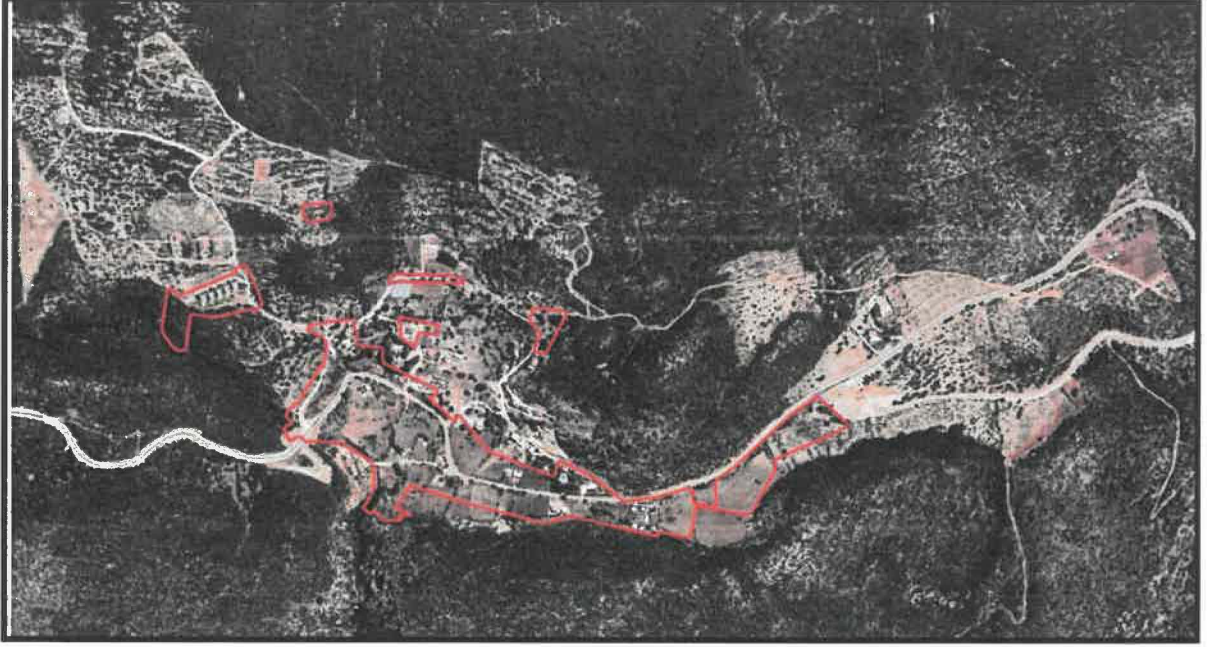
**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ  
İTİRAZLAR SONRASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZIRLAYAN**  
*FUNDA YÖRÜK (Şehir Plancısı)*

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 65 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 22.10.2024 – 22.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itiraz, 02.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



*Planlama Alanı Uydu Görüntüsü*

Kaş Belediye Meclisince alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 4 adedi kabul, 7 adedi Kısmi Kabul edilmiştir.

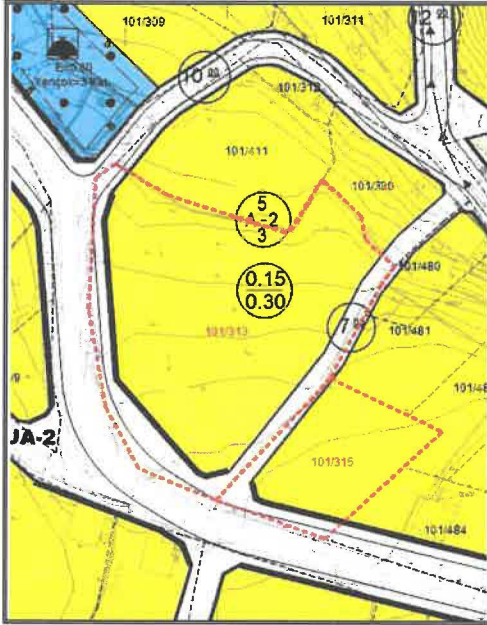
Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır;

**1. 101 Ada 313 ve 315 nolu Parseller  
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)**

**İtiraz Nedeni:** İki parcel arasından geçen yolun kaldırılması ve Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü



## 2. 101 Ada 418 ve 419 nolu Parseller ile 103 Ada 97 nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2)

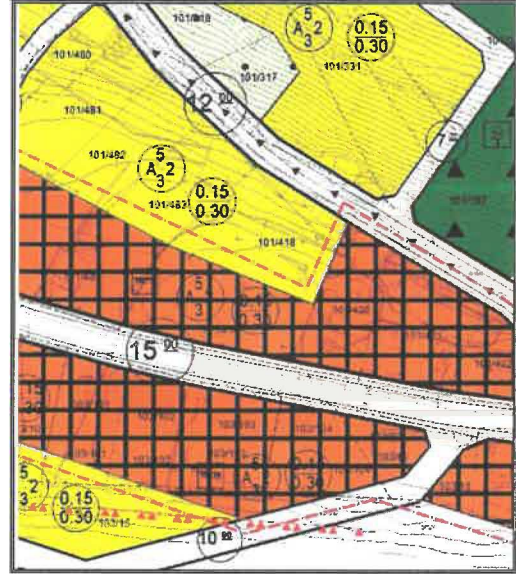
**İtiraz Nedeni:** Gelişme Konut Alanı olarak planlanan parsellerin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

### 3. 101 Ada 462 ve 463 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 3)

**İtiraz Nedeni:** Adanın 18. Madde çalışması yapılmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyinin park olarak düzenlenmesi **Kabul** edilmiştir.

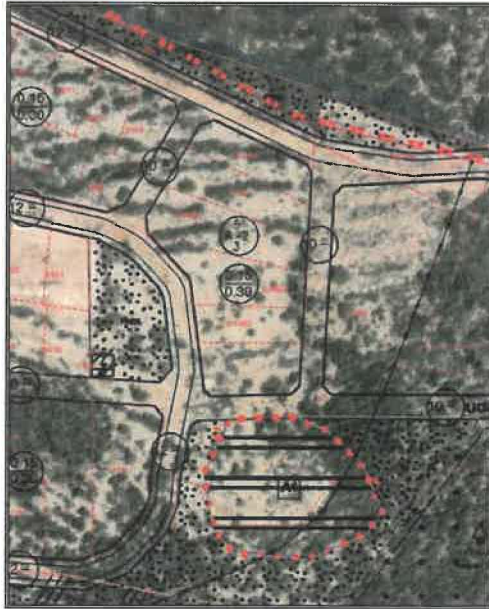
**Planlama Kararı:** 101 ada 463 nolu parselin güneyi park alanı olarak planlanmıştır.



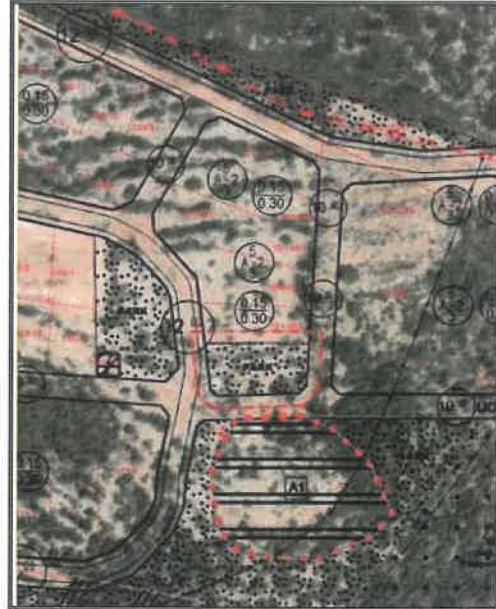
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



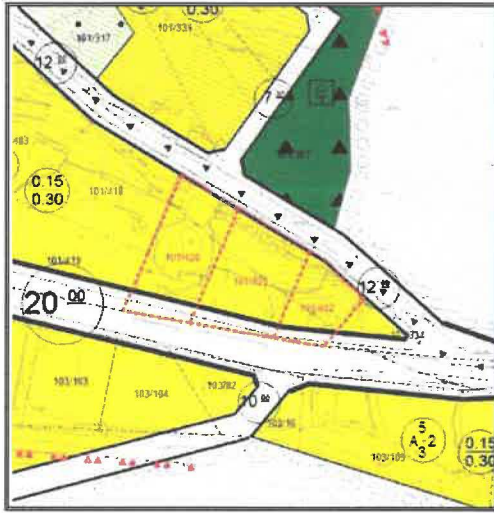
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

#### 4. 101 Ada 420, 421 ve 422 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 4)

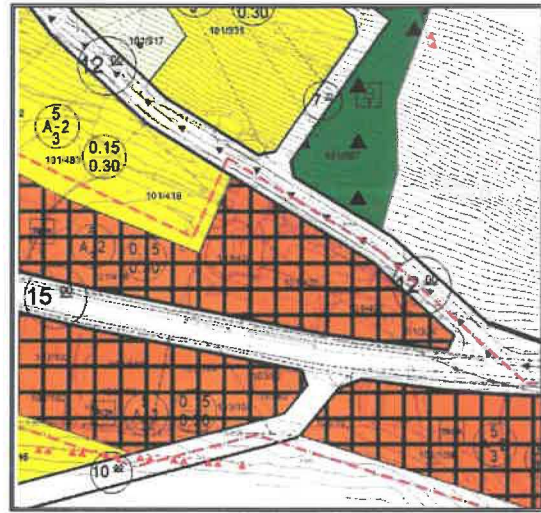
**İtiraz Nedeni:** Gelişme Konut Alanı olarak planlanan parsellerin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 1. maddesinde belirtildiği üzere 15 m ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak belirlenmesinden dolayı **Kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** 15 m ve üzeri yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



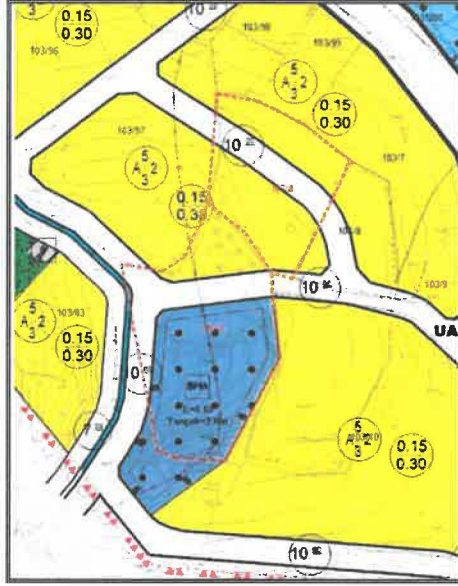
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

## 5. 103 Ada 3 ve 4 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 5)

**İtiraz Nedeni:** Gelişme Konut Alanı olarak planlanan kısımda mevcutta bulunan kuyuların korunması ve bölgenin yeniden düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Kuyuların olduğu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresinin uyumlu hale getirilmesi koşuluyla **Kabul** edilmiştir.

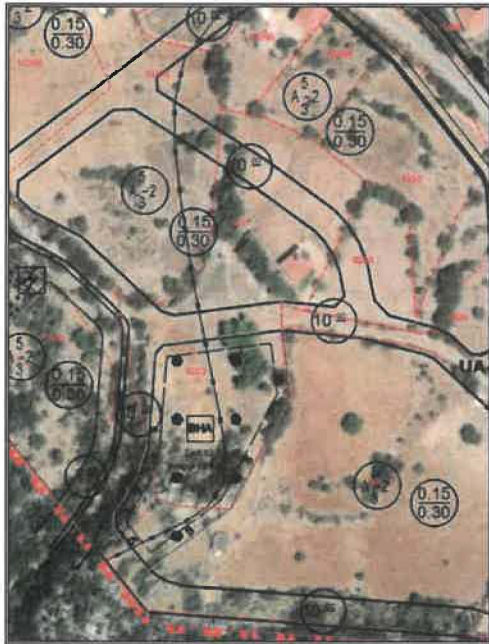
**Planlama Kararı:** Çevresiyle uyumlu hale getirilerek kuyuların olduğu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü



**6. 101 Ada 426 nolu Parsel**  
**(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 7-9)**

**İtiraz Nedeni:** Minimum parsel büyüklüğünün 600 m<sup>2</sup> ve ilgili parselin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 2. maddesinde belirtildiği üzere minimum parsel büyüklüklerine ilişkin Meskun Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım Alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak belirlenmesinden dolayı **Kısmi Kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** Yapılaşma koşulları ilişkin minimum parsel büyüklüğü Meskun Konut Alanlarında 500 m<sup>2</sup>, Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım Alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**

2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

**Askıdaki Plan**

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**

2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

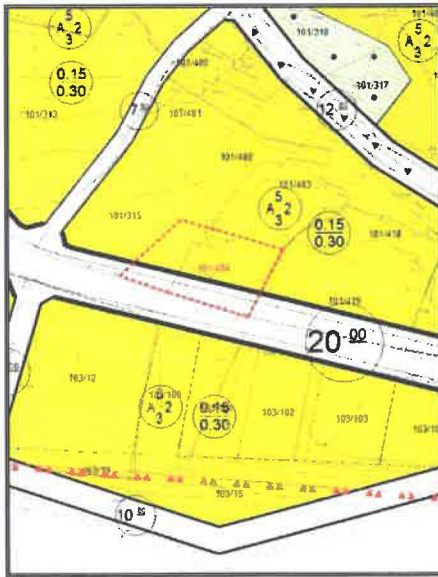
**İtirazlar Sonrası Plan**

**7. 101 Ada 484 nolu Parsel  
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 11-12)**

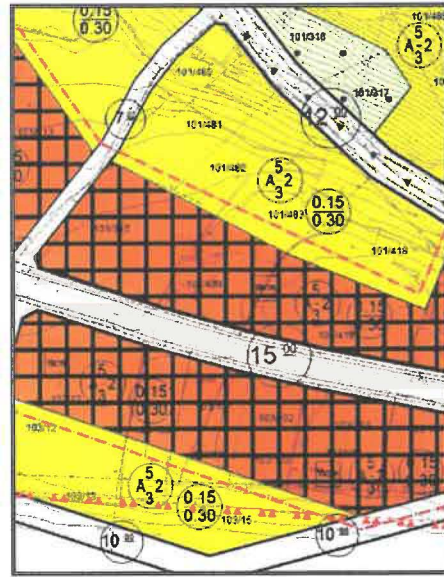
**İtiraz Nedeni:** Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden eşit şekilde geçerek yolun düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 3. maddesinde belirtildiği üzere 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi kararından dolayı **Kısmi kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** Parselin güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki yol, 15 m genişliğinde düzenlenmiştir.



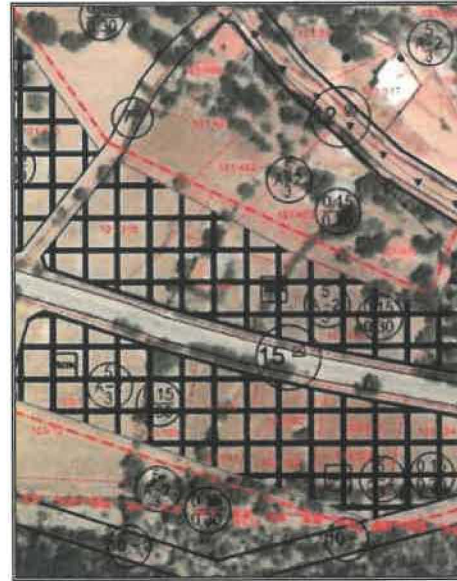
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



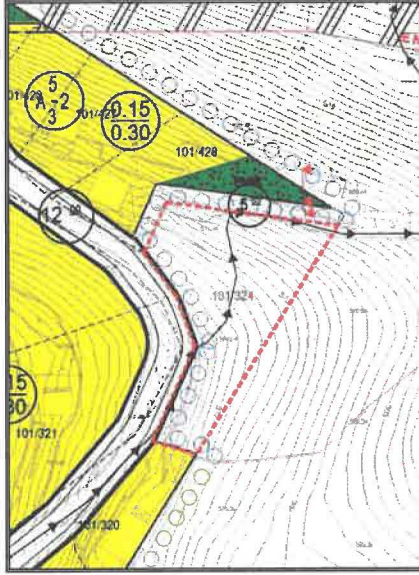
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

**8. 101 Ada 324 nolu Parsel  
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 14)**

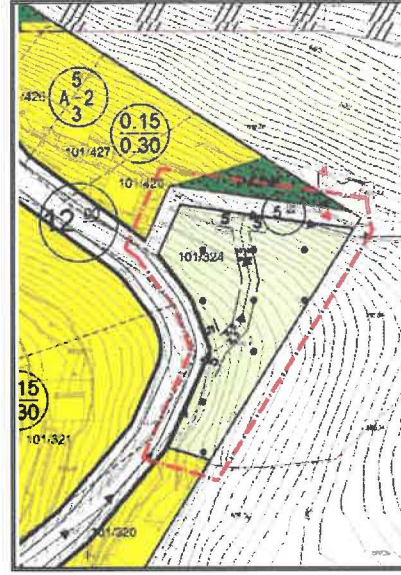
**İtiraz Nedeni:** Planlama alan sınırı dışında kalan parselin planlama alanı içerisine alınması amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Parselin Kaş 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik alan içerisinde kalması ve parselin niteliğinin zeytin olması gerekçesiyle **Kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** 101 ada 324 nolu parsel planlama alanına dahil edilmiş ve Zeytinlik Alan olarak planlanmıştır. ASAT'a ait isale hattının parsel içerisinden geçmesinden dolayı hattın her iki tarafından 2.5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü



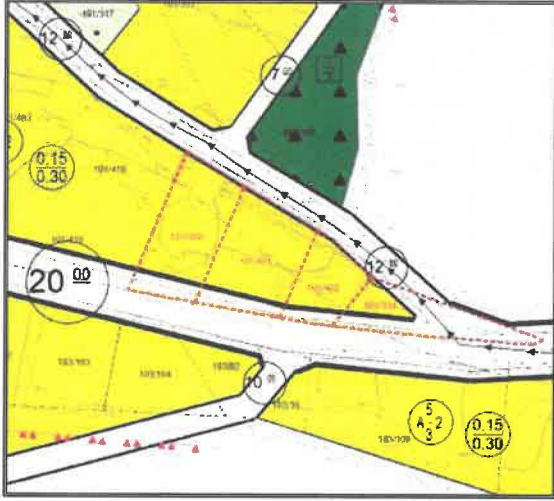
İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü

**9. 101 Ada 420, 421, 422 ve 334 nolu Parseller  
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 16)**

**İtiraz Nedeni:** Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden eşit şekilde geçerek yolun düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**İtiraz Kabul Nedeni:** Maddi hataların 3. maddesinde belirtildiği üzere 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi kararından dolayı **Kısmi kabul** edilmiştir.

**Planlama Kararı:** Parselin güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki yol, 15 m genişliğinde düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü

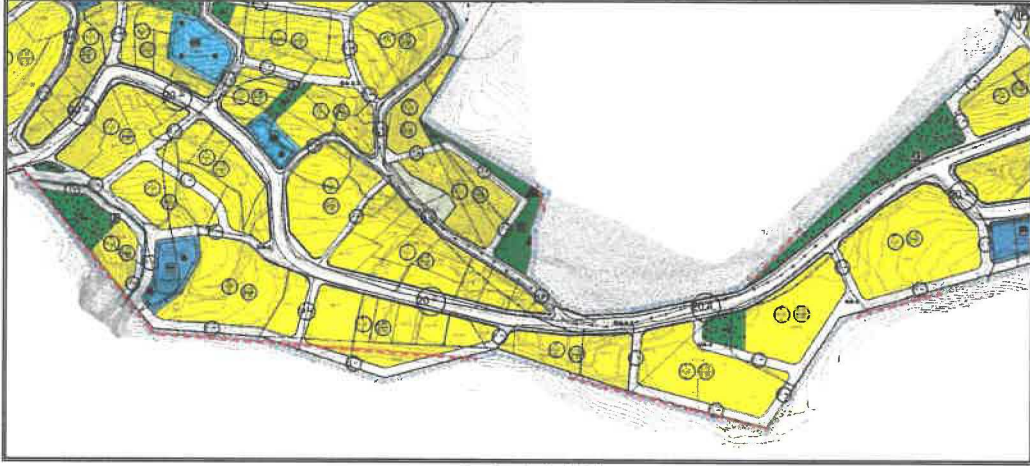


İtirazlar Sonrası Plan Uydu Görüntüsü



Maddi Hatalar kapsamında yapılan düzeltmeler aşağıda verilmiştir;

1. Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 15 metre ve üzeri yollara cephe parsellerin Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi,



Askıdaki Plan



Öneri Plan

2. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parcel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi,

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**

2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

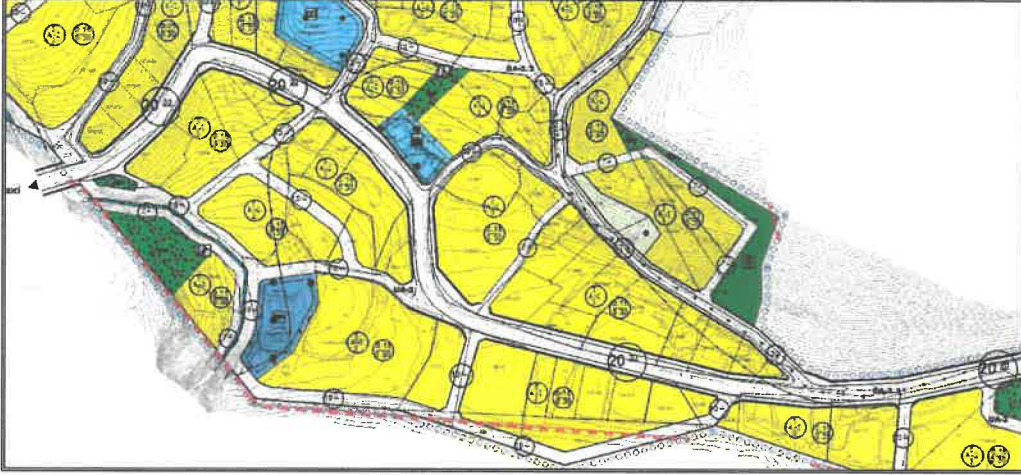
Askıdaki Plan

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**

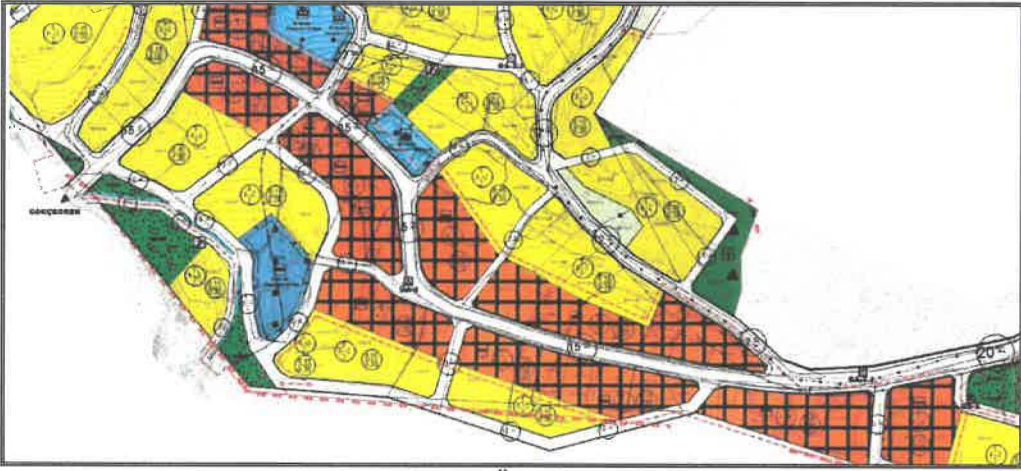
2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

Öneri Plan

3. 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesi,

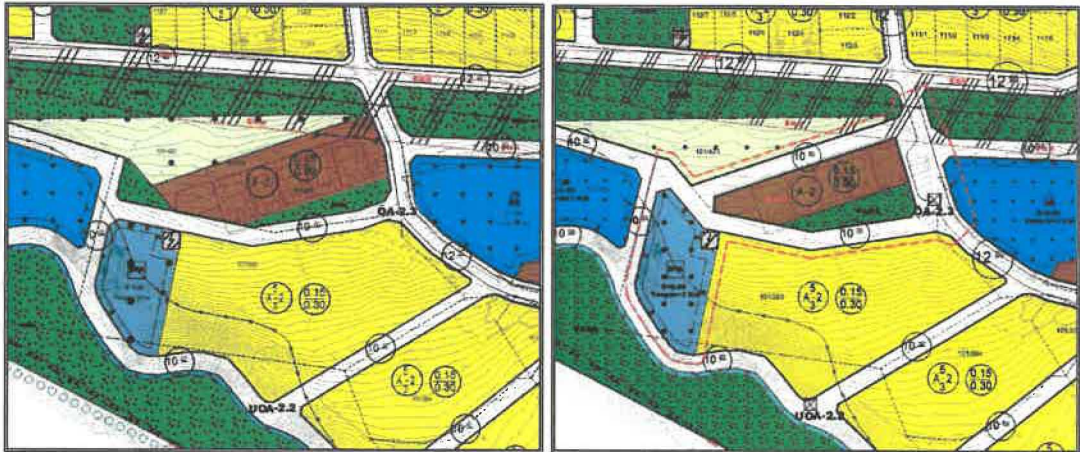


Askiadaki Plan



Öneri Plan

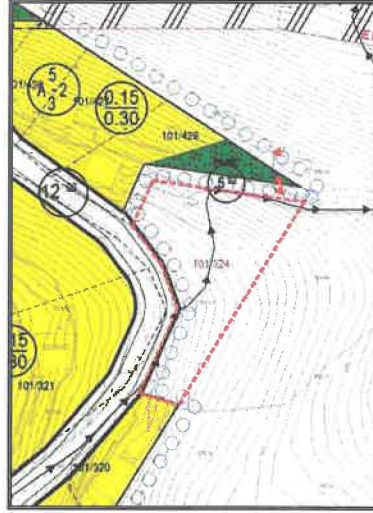
4. 101 ada 424 parselin bulunduğu alanda mevzii planı bütüncül planlara aktarırken sehven oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla alanın mevzii imar planı ve tescilli parsel durumu esas alınarak çevresi ile birlikte düzenlenmesi,



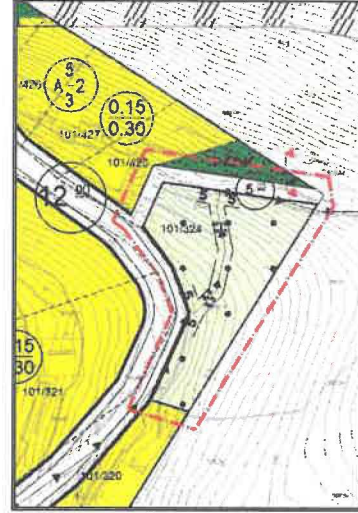
Askiadaki Plan

Öneri Plan

5. 101 ada 324 parselin plan içerisinde alınarak Zeytinlik Alan olarak planlanmış olup ASAT'a ait isale hattının parsel içerisinde geçmesinden dolayı hattın her iki tarafından 2.5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmesi,

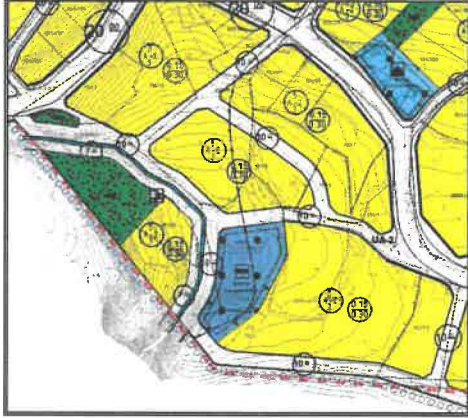


Askıdaki Plan



Öneri Plan

6. 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan



Öneri Plan

7. Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyinin park olarak düzenlenmesi,

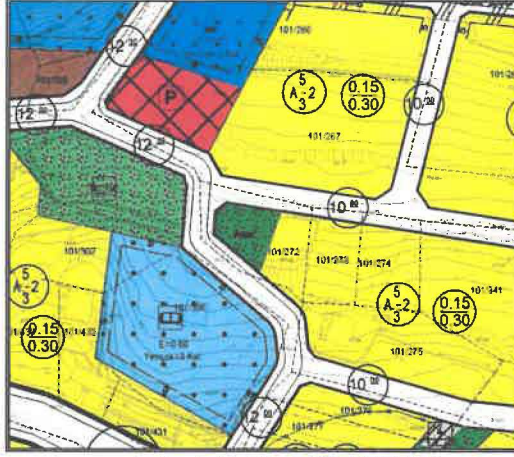


Askıdaki Plan

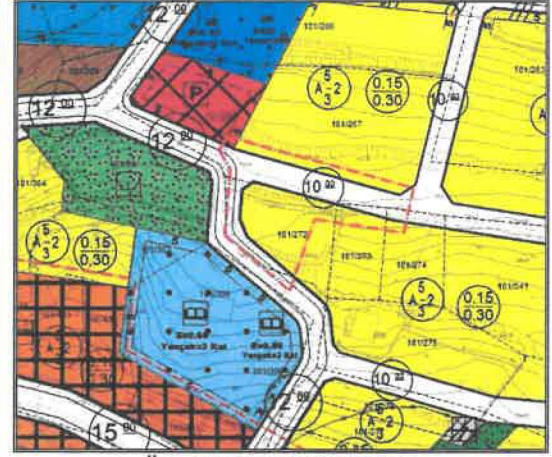


Öneri Plan

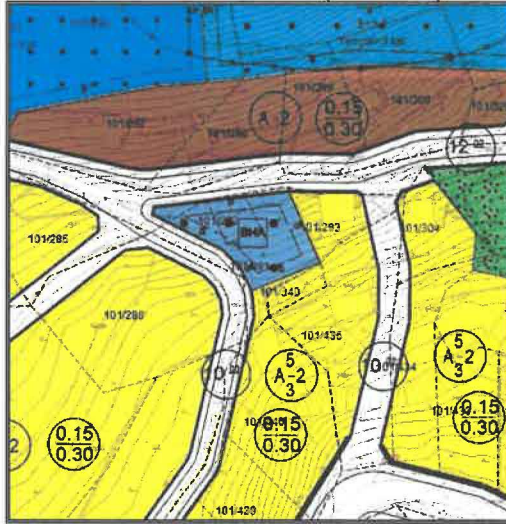
8. Planlama alanında yerinde tespit edilen 101 ada 272 parseldeki Park Alanı ve 101 ada 292 parseldeki Belediye Hizmet Alanının içerisinde bulunan yapılardan dolayı parsellerin Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmesi,



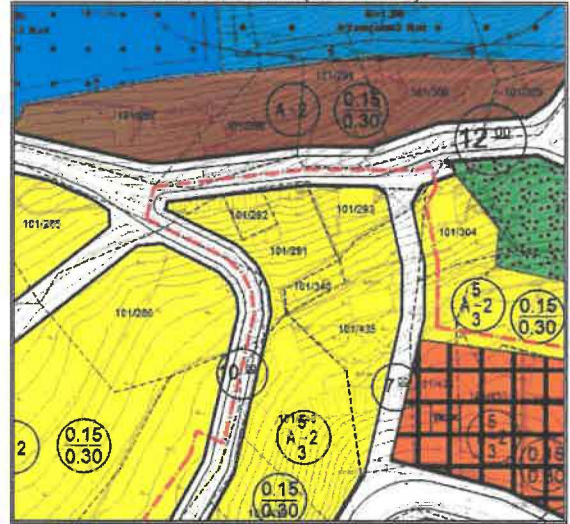
Askıdaki Plan (101/272)



Öneri Plan (101/272)

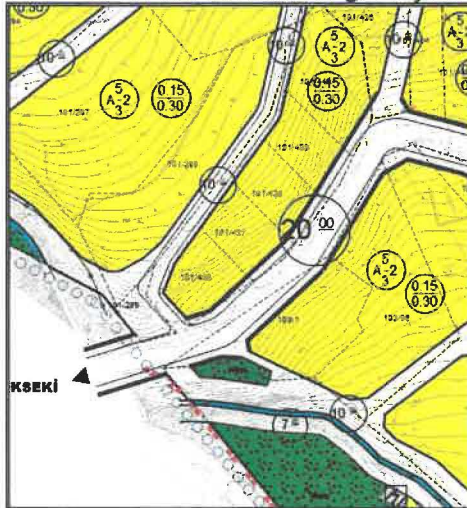


Askıdaki Plan (101/292)

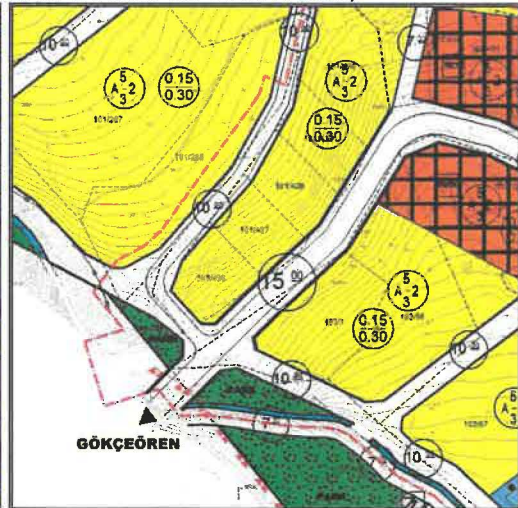


Öneri Plan (101/292)

9. Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmesi,



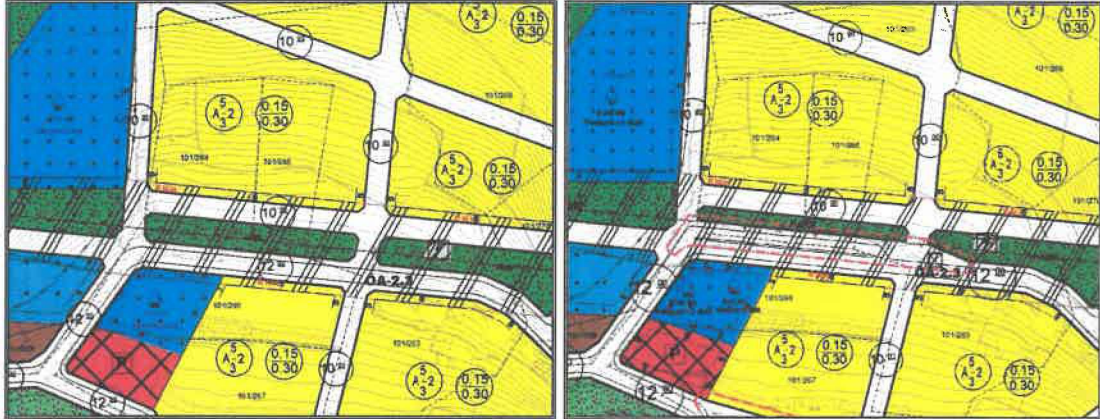
Askıdaki Plan



Öneri Plan



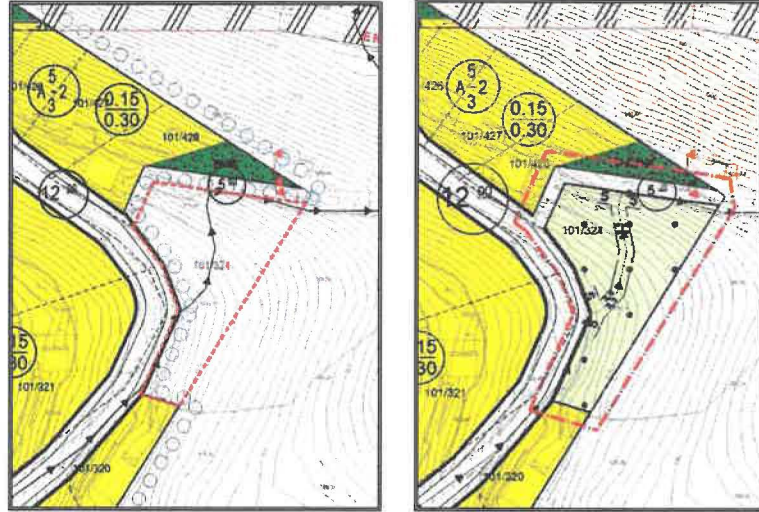
10. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 266 parselin kuzeyinin otopark alanı olarak düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

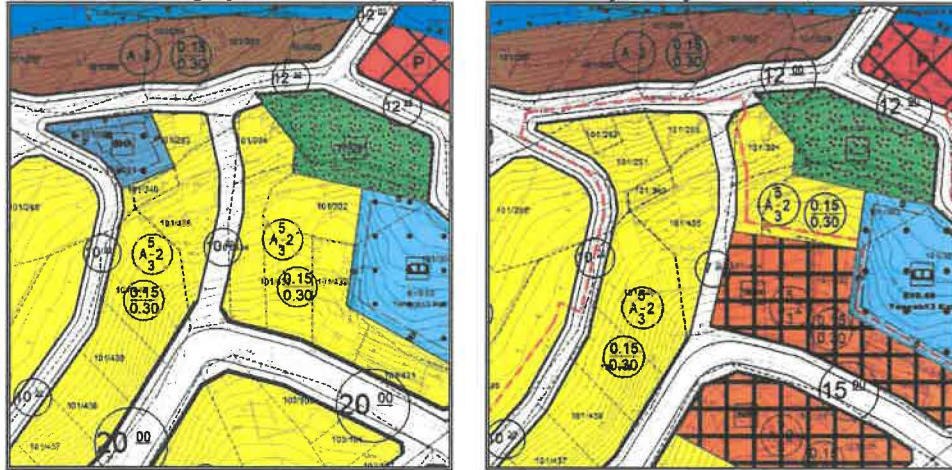
11. 101 ada 428 parselin bulunduğu alandaki plan kararlarının kadastroya göre yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

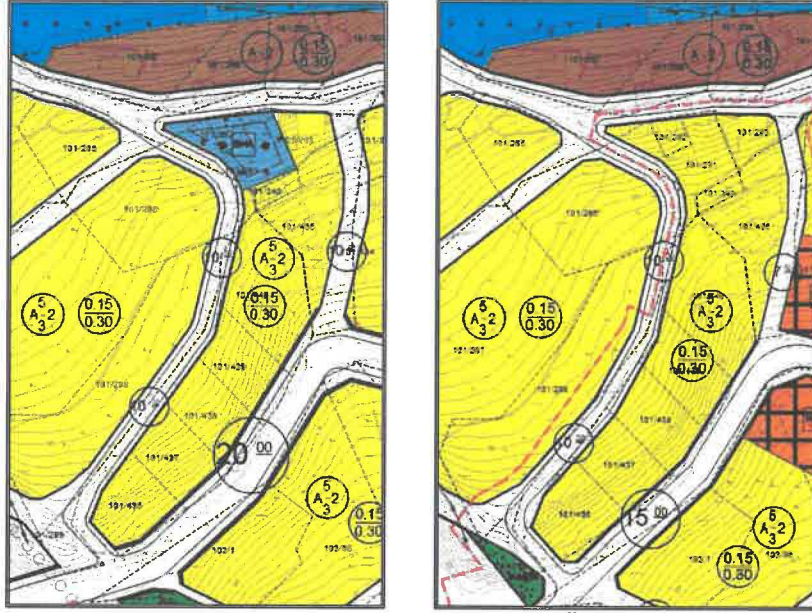
12. Planlama alanında yerinde tespit edilen yapılardan dolayı 101 ada 293, 304, 434 ve 435 parsellerden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

13. 101 ada 288 ile 101 ada 439 parseller arasındaki imar yolunun mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmesi,



Askıdaki Plan

Öneri Plan

14. Plan hükümlerinin 2.1. maddesinin;  
İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m<sup>2</sup>'nin altına düşemez." şeklinde düzenlenmesi,

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**  
2.1-İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

Askıdaki Plan

**2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI**  
2.1-İfraz yapılması durumunda Yerleşik Konut Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, Gelişme Konut Alanları ve Karma Kullanım (Ticaret+Turizm-Konut) Alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parcel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m<sup>2</sup>'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m<sup>2</sup>'nin altına düşemez.

Öneri Plan

15. Plan hükümlerinin 2.2.1. maddesinin;  
"2.2.1. Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesi,

**2.2- Bina cephesi**

2.2.1- Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 40 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Askıdaki Plan

**2.2- Bina cephesi**

2.2.1- Ayrık nizam yapılarda maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Öneri Plan

16. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

"2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesi,

**2.3-) Binalarda Kotlandırma**  
2.3.1- Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca 6.00 m den aşağı olamaz. Son kademenin 6.00 m den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi ( $\pm 0.00$ ) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

Askıdaki Plan

**2.3- Binalarda Kotlandırma**  
2.3.1- Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca 6.00 m den aşağı olamaz. Son kademenin 6.00 m den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi ( $\pm 0.00$ ) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

2.3.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.  
2.3.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.

Öneri Plan

17. Plan hükümlerinin 3.2. bodrum katlar maddesinden;

"Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ve "Tesisat koridoru yapılamaz." ibarelerinin çıkartılarak, "planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez." ve "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir." ibarelerinin eklenmesi,

**3.2. Bodrum Katlar**  
Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez. İskana konu olan bodrum katlarda; toprağa dayalı bodrum katlarda taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda havalandırma, sığınak, müştemilat gibi ortak kullanım alanlarının bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. Tesisat koridoru yapılamaz.

Askıdaki Plan

**3.2. Bodrum Katlar**  
Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. İskana konu olan bodrum katlarda; toprağa dayalı bodrum katlarda taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda havalandırma, sığınak, müştemilat gibi ortak kullanım alanlarının bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir.

Öneri Plan

18. Plan hükümlerinin 3.3 çatılar maddesine;

“Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz.” ibaresinin eklenmesi,

**3.3- Çatılar**

Yapıların çatı eğimi %33 olup, mahya yüksekliği bina dar cephesinden hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Çatılar kırma ya da beşik çatı şeklinde uygulanacaktır. Çatı kırma yönünü belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapılara kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur. Kiremit rengi kırmızı ve tonlarında olacaktır. Beşik çatılarda kalkan duvarının kısa yönde yapılması zorunludur ve kalkan duvarı bina izdüşümünü geçemez. Çatılarda saçak genişliği en fazla 1 metre olacaktır. Yüksek tavan görünümünü elde edebilmek amacıyla son kat tavan döşemesi yapılmayabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Güneş enerji sistemlerine ait su depoları çatı arasına yerleştirilecektir. Bu durumlarda çatıya çıkış 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir.

**Askıdaki Plan**

**3.3- Çatılar**

Yapıların çatı eğimi %33 olup, mahya yüksekliği bina dar cephesinden hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Çatılar kırma ya da beşik çatı şeklinde uygulanacaktır. Çatı kırma yönünü belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapılara kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur. Kiremit rengi kırmızı ve tonlarında olacaktır. Beşik çatılarda kalkan duvarının kısa yönde yapılması zorunludur ve kalkan duvarı bina izdüşümünü geçemez. Çatılarda saçak genişliği en fazla 1 metre olacaktır. Yüksek tavan görünümünü elde edebilmek amacıyla son kat tavan döşemesi yapılmayabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Güneş enerji sistemlerine ait su depoları çatı arasına yerleştirilecektir. Bu durumlarda çatıya çıkış 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz.

**Öneri Plan**

19. Plan hükümlerinin 3.5 havuzlar maddesinden;

“Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10’undan fazla taşamaz.” ibaresinin çıkartılarak, “Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir.” ibaresinin eklenmesi,

**3.5- Havuzlar**

Havuzlar parsel alanının %15’ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10’undan fazla taşamaz. Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3,50m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur. Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir. Havuzların ruhsata esas

projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40m’yi aşamaz. Havuzlar binalara 2 m’den fazla yaklaşamaz.

**Askıdaki Plan**

**3.5- Havuzlar**

Havuzlar parsel alanının %15’ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir. Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3,50m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur. Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir. Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40m’yi aşamaz. Havuzlar binalara 2 m’den fazla yaklaşamaz.

**Öneri Plan**

20. Plan hükümlerinin 3.7. maddesinden;

“Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir.” ibaresinin çıkartılarak,  
“Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış  
cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz.” ibaresinin  
eklenmesi,

**3.7- Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir.**

Askıdaki Plan

3.7- Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış  
cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz.

Öneri Plan

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar  
Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları  
dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

  
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Dış İletişim V.D.302 248 67 50  
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 ZNCMN2TR	MD Tarihi: 05.12.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-339 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini gerçekleştiren yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için Odamıza beyan ettiği tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kuralı ihlalini bulunmadığı; kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

24.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygula İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 parsel, 101 ada 315 parsellerin malikiyim. Askıya çıkan planda 2 parselimin arasından yol geçmektedir ve arazimi bölmektedir ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yolun kaldırılması ve parselimin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Mustafa İĞLİ

Adres: Andifli Mahallesi Hükümet Cad.

No:8

Tel:05327030722

24-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

25.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkartılmıştır. Yeniköy Mahallesi 103/97 ve 101/418 ve 101/419 parselinin malikiyim. Askıya gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Adres: Andıflı mah. Ortalan mevki,  
Yarımada Güçekçilik

No:

Tel: 0530 078 58 50

Mustafa GİRAN  
[Signature]

25-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

[Signature]

28/10/2024

KAŞ BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Yeniköy 101 Ada 462 ve 463 numaralı parsellerin sahipleriyiz. Belediyenizce onaylanan Yeniköy bölgesi imar planında 2019 yılında onaylanmış plandan farklı olarak parsellerimizin güneyinde ve 1. derece arkeolojik sit alanının kuzeyinde kalan yeşil alan kullanımlı kamu mülkünün, konut alanına dönüştürüldüğünü tespit ettik.

Önceki planın imar uygulamasının yapılması olması nedeniyle, yapı adası formunu değiştiren düzenlemelerin bizleri ayrıca bir imar uygulaması sürecine mecbur bırakacağı açıktır.

Bu nedenle parsellerinizin bulunduğu bölümde 2019 yılı onaylı imar planının aygıt korunması veya ada formunu değiştiremeyecek uygun bir düzenlemenin yapılması konusunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Aytül Sayar



532 492 8606  
aytul.yar@gmail.com

Mare Negro Sitesi  
Kordonboynu Sokak No:6  
KILYOS SARIYER İSTANBUL

Mevlüt Sina Kutluay



532 436 5346  
sinakutluay@gmail.com

Gökgeyazi Mahallesi  
Gürü Kişme Evler Sokak No:4  
KAŞ ANTALYA

İmar ve Şeh. Md





KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulanan İmar Planı Kaş Belediyesi  
Tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 420/421/422 parsellerin malikiyim.  
Askıya gelişme konut olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerimin karma kullanım olarak  
planlanmasını arz ederim.

Adres: YENİKÖY MAHALLESİ KÖYÜÇİ SOKAK NO:3 KAŞ/ANTALYA

NO:

TELEFON:0546 641 1929

30.10.2024

MEHMET ÇIRAK



30.10.2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyenizce hazırlanan imar planı askı sürecindedir. Mülkiyeti şahsıma ait Yeniköy Mahallesi 103 ada 4 parselin güneyinde bulunan 103 ada 3 parsel içerisinde kamu alanı olarak kullanılan kuyuların olduğu ve bu alan konut alanı olarak belirlenmiştir. İlerde oluşacak kamu sorunlarının önüne geçmek için konunun Belediyenizce yeniden gözden geçirilmesi, mevcut kamu alanının korunması ve korumaya uygun imar yolunun revize edilmesi hususunu arz ederim.

Adres : YENİKÖY MAH. BOYIÇI SOK. No: 39

Şaban ÇIRAK

Tel : 0507 277 6654



Eki : Tapu Fotokopisi

30-10-2024  
İmar ve Şehircilik Md






## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	KAŞ		
	Mahalle/Köy:	YENİKÖY		
	Mevki:	KÖYİÇİ		
	Ada:	103	Parsel:	4
	Yüz Ölçümü:	2.823,07 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	5 - 430
	Niteliği:	TARLA VE EV		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	ŞABAN ÇIRAK : MEHMET Oğlu	Tam	2.823,07

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	32263823	İntifa Hakkının Tesisi	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	31/05/2024 - 10556	Veriliş Tarihi : 31/05/2024 Gökcan YILMAZ Yetkili Müdür Yardımcısı	

TESİS EDİLEN:  
İntifa hakkı vardır. LEHTAR: ÖZKAN GÖKMEN : MUSTAFA Oğlu ALEYHTAR ŞABAN ÇIRAK  
MEHMET Oğlu  
(Baş.Tarih:31/05/2024,süresiz)

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Belediye Başkanlığı  
Kaş

24/10/2024 34914 no ile kayıt edilen dilekçemi geri çekiyorum.22/10/2024 tarihinde askıya çıkan Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan 101 ada, 259 ve 260 parsellerde bulunan arsalarımın mevcut planda 1.000 metrekare olduğunu görmekteyiz. Bu arsaların her birinin 500 metrekare olarak düzenlenmesi ve mevcut emsal oranının 0,15 olarak belirlendiğini;bu oranında 0,20 olarak düzeltilmesi hususunu arz ederiz. 24.10.2024

Saygılarımızla

**ABDULLAH ERDOĞAN MADENCİLİK  
İNŞAAT/TİCARET LTD. ŞTİ.**  
Yeni Mh. 530 Sk. Sıdık Apt. No 170 / 12 Finike / ANTALYA  
Gsm : 0.533 28 / 4266 Ticaret Sicil No: Finike-2719  
FINIKE Malmudurluğu V.No: 003 131 0277  
Mersis No: 0003 1310 2770 0001

Unvan : Abdullah Erdoğan Mad.İnş.Tic.Ltd.Şti.  
VKNo : 003 131 0277  
Adres : Yeni Mah. 530 Sok. 170/12 Finike-Antalya  
Tif : 533.281 42 66

31-10-2024  
İmar ve Şehircilik Md

## KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Kaş İlçesi Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Müvekkilim Yeniköy Mahallelisi 101 ada 426 parselin malikidir. Askıya çıkarılan plana göre maliki olduğu parselin içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuştur. Müvekkilin maliki olduğu parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600m2'lik imar parseli olacak şekilde planlanmasını arz ederim. 01.11.2024

Talepte Bulunan Vekili  
Av. SELAMİ DALYAN



0544 699 19 19

01 -11- 2024

İmar ve Şehircilik Md



# Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 18/06/2019  
Yev.No: (A)

T.C.  
ÇORUM 2.  
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

№-18673

ÇORUM 2. NOTERİ  
FERİT ÇALIŞKAN

VEKİL EDEN

CEM SAĞDIÇ 21110368484  
Yeni Doğan Mah. 3096 Sk. No: 10 / 19 Kepez / ANTALYA  
ANTALYA Barosu'na kayıtlı,  
Av. SELAMİ DALYAN 27319487506  
Adres: Andıflı Mah. Atatürk Blv. No:8 Kaş / ANTALYA  
Av. MERVE DESTİOĞLU 19648368892  
aynı adreste.

VEKİLLER

YENİYOL MAH. GAZI 4.  
SOK. NO:3/B MERKEZ /  
ÇORUM  
Tel:+903642242408  
Fax:+903642242408

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya,, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni tam yetki ile temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, her türlü tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Mahkemelerden Veraset İlamı ve Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep etmeye, teslim almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 27319487506 T.C. kimlik numaralı Av. SELAMİ DALYAN , 19648368892 T.C. kimlik numaralı Av. MERVE DESTİOĞLU tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN

CEM SAĞDIÇ 21110368484

Yeni Doğan Mah. 3096 Sk. No: 10 / 19 Kepez / ANTALYA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın ibraz ettiği Adalet Bakanlığı tarafından verilen HAKİM SAVCI KİMLİK kartına göre Ahmetli Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 12/03/2004 tarih, 395 seri ve 395795 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Konya ili, Ereğli / Konya ilçesi, Servili mahallesi/köyü, 83 cilt, 95 aile sıra, 14 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mahir , ana adı Nermin , doğum tarihi 14/6/1970 , doğum yeri Ereğli olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 21110368484 T.C. kimlik numaralı CEM SAĞDIÇ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım (Onsekiz Haziran İkinondokuz) Salı günü 18/06/2019

ÇORUM 2. NOTERİ  
Ferit ÇALIŞKAN

Yerine  
İmzaya Yetkili Başkatip  
Ebubekir BUTAT

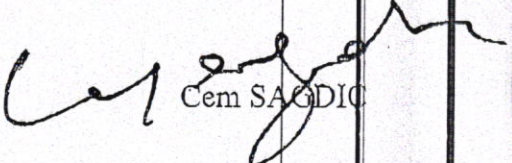


02462273583

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

KONU: İmar planına itiraz

Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Yeniköy mahallesi 101 ada 426 parsel sayılı taşınmaz malikiyim. Planda maliki olduğum taşınmazın içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000 m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuş olup, planın bu şekilde yapılmasına itiraz ediyorum. Maliki olduğum parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600 m2lik imar parseli olacak şekilde plan tadilat yapılmasını arz ederim.04/11/2024

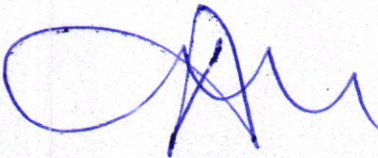
  
Cem SAGDICI

Adres: Isparta Adalet Sarayı

Tel :0505 312 19 70

04-11-2024

İmar ve Şeh. Md





# Belediye Başkanlığına

KAS

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan imar planı askı sürecindedir.

101 ada 483 parseldeki 1/2 payın içinde bulunan

kendime ait konutundan dolayı müstakil tapu oluşturulmasını istiyorum. İmar planındaki parcel büyüklüklerinin 490 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ad: Yeniköy Mah. Kayılar Sk.  
No: 4/1 Kaş/Antalya  
Tel: 544 836 1615

06/11/2024

Hasan AYDEMİR

*Hasan Aydemir*

Ekte bilgi: Tapu

KAS	
Tarih:	06-11-2024
<i>Hasan Aydemir</i>	
İmar ve Şeh. müd.	

İli	KAS	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi			
Mahallesi	YENİKÖY		
Köyü			
Sokağı	KÖYÜÇİ		
Mevkii			

Satış Bedeli 8.000,00	Pafta No. P23.D.03.D.1	Ada No. 101	Parsel No. 483	Yüzölçümü	
				ha	dm <sup>2</sup>
				1.563,24	102

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Planındadır
	Sınırı	Zemin Sistem No : 39994872
	Edinme Sebebi	1/8 pay NECATİ AYDEMİR : MUSTAFA Oğlu , 1/8 pay İMMÜĞÜL SÜM KOLAK : MUSTAFA , 1/8 pay DÜRIYE ŞAHİN : MUSTAFA Kızı , 1/8 pay HASAN AYDEMİR : MUSTAFA , 1/8 pay YAŞAR AYDEMİR : MUSTAFA Oğlu , 1/8 pay RAMAZAN AYDEMİR : MUSTAFA Oğlu , 1/8 pay FATMA ÇETİN : MUSTAFA Kızı , 1/8 pay AYŞE AKINCI : MUSTAFA Kızı adına kayıtlı iken 1/2 pay DÜRIYE ŞAHİN : MUSTAFA Kızı , 1/2 pay HASAN AYDEMİR : MUSTAFA adına Paylaşma ( taksim) işleminden.
	Sahibi	DÜRIYE ŞAHİN : MUSTAFA Kızı 1/2 HASAN AYDEMİR : MUSTAFA 1/2

Geldisi	Yevmiye No. 1833	Cilt No. 8	Sahife No. 750	Sıra No.	Tarihi 27/04/2010	Gitisi
İt No.						Cilt No.
Şifre No.						Sahife No.
Şifre No.						Sıra No.
Şifre No.						Tarih

Osman KAYAÇI  
Sicil Müdürlüğü  
Müdür Vekili

NOT: Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sahipler için tapu idaresine müracaat edilmelidir. Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

14.11.2024

# KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yeniköy Mahallesi'nde adima kayıtlı 101/484 Ada Parsel  
imar planında geçmesi planın kona yolunun karşı parsel  
sahipleri ile eşit miktarda paylaştırılarak alınmasını talep ederim.

Ayşe AKINCI  
05067354722



Adres : Kuzeyyaka Mah. 2526 Sok. 13/3  
Ennur Apt. No:3 Kepez/Antalya

TC NO: 12681598988

0506 810 2097

14-11-2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
K A Ş

Konu:İmar Planına itiraz.

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi,belediyenizce İMAR PLANI Yapılarak ASKIYA çıkarılmıştır, Yaptığımız incelemeye göre,Eskiden mevcut 12 metre genişliğindeki ANA YOL varken,bize ait 101 ada 484 parselin KUZEY Tarafından geçirilen 9 metre genişliğinde,İMAR yolunun tamamı bizim 101 ada 484 parselden geçirilmiştir.Parselimiz 1500 M2 yüz ölçümlü küçük bir parseldir. Yol Genişliğinin tamamının bizden alınması ile MAĞDUR durumdayız.YOL GENİŞLİĞİNİN TAMAMININ bize ait 101 ada 484 parselden GEÇİRİLMESİNE Askı süresi içinde, İtiraz ediyoruz.İTİRAZ DİLEKCEMİZİN Kabulü ile belirttiğimiz bölgede İMAR YOLUNUN,Yarısının,yani 4,5 metre enindeki kısmınında karşı taraftaki parsel ve parsellerden geçirilmek sureti ile İHDAS edilmesi konusunda Dilekcemizin Belediye Meclisinde Görüşülmesini ve gereğinin yapılmasını,Saygı ile arz ve talep ederiz.

15.11.2024

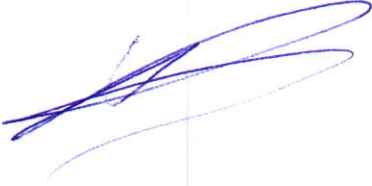
İTİRAZ EDENLER

1-Yaşar AYDEMİR  
Mustafa oğlu,1965 do.lu

2-Ayşe AKINCI  
Mustafa kızı,1965 do.lu

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA  
Telf:0552 656 08 00

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA



GELEN EVPAK

Geldiği Tarih	15-11-2024
No:	
İsim	İmar

**T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

**İtiraz Eden** : Horst Dieter KLEYPASS

**Vekili** : Av Alpaslan GÜNAL  
-Adres Antettedir-

**Konu** : Kaş Beledyesinin 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planına itiraz.

**Açıklamalar** :

Müvekkilin maliki bulunduğu Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 101 Ada 430 Parselde kain taşınmaz, idareniz tarafından yapılan Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu imar planının askıdan iniş tarihi 22.11.2024'tür. Askı süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

Müvekkil Horst Dieter Kleypass Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevki, **P23D03D1 pafta sayılı, 101 ada ve 430 parsel** numaralı taşınmazın malikidir. Bu taşınmazın niteliği tapuda '**2 adet 2 katlı betonarme ev, 2 adet havuz ve tarla**' olarak kayıtlıdır. İdarenizce yapılan uygulama imar planına göre müvekkile ait parselin tam ortasından yol geçmekte, parselin büyük bir kısmı park alanı ve genel otopark alanı olarak ayrılmaktadır. Bu uygulama hem taşınmazın değerini düşürmekte hem de fiziki kullanımda zorluklara yol açacak niteliktedir.

Müvekkilimin, taşınmaz üzerinde 236/306 oranında hissesi bulunmakta olup, taşınmazda iki adet iki katlı betonarme ev ve iki adet havuz bulunmaktadır. İmar planında önerilen düzenleme ile taşınmazın ortasından yol geçirilmesi, hem taşınmazın ekonomik değerini düşürmekte hem de taşınmaz üzerindeki mevcut yapıların kullanımını zorlaştırmaktadır.

İmar planında yer alan yol düzenlemesi, müvekkilime ait taşınmazın kullanılabilir alanını ciddi şekilde daraltmakta ve mülkün değerini olumsuz etkilemektedir. Planlama kararının alındığı süreçte, taşınmaz üzerindeki fiziksel arazi kullanımı, konumu gibi özellikler dikkate alınmamıştır ve araştırılmamıştır. Bu düzenleme, taşınmazın fiziksel kullanım durumuyla uyumsuzdur. Parsel üzerindeki evlerden 1 tanesi müvekkile ait olup taşınmazın 236/306 oranında hissesi de müvekkile aittir. Ancak imar planındaki uygulama parseli **hisse oranları gözetmeksizin** yol ile ortadan bölmektedir. Bunun sonucunda müvekkil bakımından yolun her iki yanında ayrı ayrı parseller oluşmak zorunda kalacaktır ki bu durum da parsel bütünlüğünü bozacaktır. Aynı zamanda taşınmazların kıymeti de bu ayırım nedeniyle büyük ölçüde azalacaktır.

Müvekkile ait olan taşınmazın yaya yolu, park alanı ve genel otopark alanı dışında kalan kısımları ise Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ancak taşınmazı iki ayrı malik arasında hisseli olduğu ve üzerinde iki ayrı malike ait evler ve havuzlar olduğu göz önünde bulundurulmadan ve hisse oranları da gözetilmeden parselin ortasından gelişi güzel şekilde yaya yolu geçirilmesi imar planının da amaç ve ruhuyla bağdaşmamaktadır. Bu haliyle planın uygulanması halinde, müvekkil adına oluşacak yeni parsellerde, yeni plana uygun olarak yeni konut yapma durumu da zorlaşacak ya da imkansız hale gelecektir.

Yaya yolunun, taşınmazın ortasından geçirilmesi yerine alternatif güzergahların değerlendirilmesi mümkündür. Planlamanın kamu yararını gözeterek ve müvekkilimin zararını en aza indirecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

20-11-2024  
İmar ve Şehircilik Md

**Avukat Alpaslan GÜNAL**  
**Kalkan Mah. Şehitler Cd. No:30/5-6 Kaş - ANTALYA 07960**

Taşınmazın tam ortasından geçirilen yol, arazi bütünlüğünü tamamen bozmakta ve müvekkilimin taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkını sınırlandırmaktadır. Danıştay'ın pek çok kararında vurgulandığı üzere, taşınmaz bütünlüğü, mülkiyet hakkının korunması açısından büyük önem arz etmektedir. Arazi bütünlüğünü bozacak düzenlemeler, taşınmazın ekonomik ve kullanım değerini telafisi imkansız şekilde azaltmaktadır.

Bu nedenlerle, imar planında önerilen yol geçişinin müvekkilimin taşınmazından geçmesi yerine, alternatif güzergâhların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Uygulanmak istenen planda, müvekkile ait olan taşınmazda park alanı, genel otopark ve yaya yolu olarak ayrılan kısımlar, parselin büyük kısmını oluşturmaktadır ve bu haliyle imar planının uygulanması müvekkil bakımından özel mülkiyet hakkının ihlali sonucunu doğuracaktır.

**SONUÇ VE TALEP** :

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, idareniz tarafından yapılan 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planına **İTİRAZ EDİYORUZ**. İtirazımızın kabulüne karar verilmesini ve yasal süresi içerisinde tarafımıza itirazımızın akıbetiye ilgili yazılı cevap verilmesini saygılarımızla talep ederiz. 20.11.2024

**İtiraz Eden**  
**Horst Dieter KLEYPASS**  
**Av. Alpaslan GÜNAL**

**Ekler:**

- 1) Müvekkile ait Taşınmazın tapu kaydı
- 2) Onanmış vekaletname örneği

**ADRES** : Kalkan Mh. Şehitler Cd.  
No:30/5-6 Kaş Antalya

**TEL** : 0533 490 5298

İli	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	
İlçesi	KAŞ		
Mahallesi	YENİKÖY		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	KÖYİÇİ		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
0.00	P23D03D1	101	430		8.883,86 m <sup>2</sup>	

Niteliği 2 ADET 2 KATLI BETONARME EV, 2 ADET HAVUZ VE TARLA

Sınırı Planlıdır  
Zemin Sistem No : 32263948

Belediye ve Mücavir Alanlarda Cins Değişikliği İşleminde

Edinme Sebebi

Sahibi HANS PETER SCHIRMER : Oğlu 70/ 306  
HORST DIETER KLEYPASS : Oğlu 236/ 306

Geldisi

Yevmiye No. 4359  
Cilt No. 6  
Sahife No. 177  
Sıra No.  
Tarihi 21/05/2013  
Gittisi

Cilt No.

Sahife No.

Sıra No.

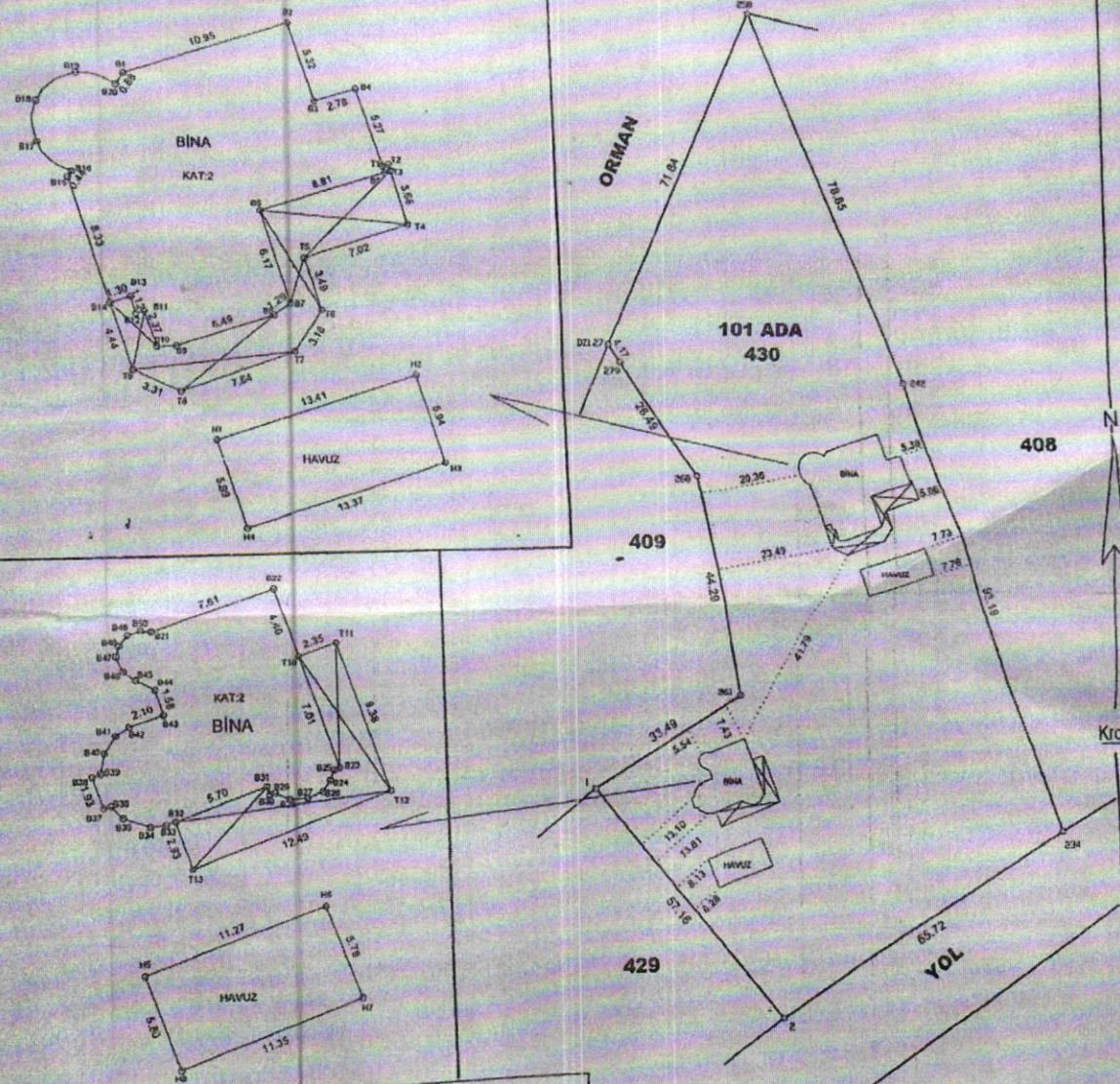
Tarih

NOT : Mülkiyetin kayıtlı olduğu yerler için tapu müdürlüğüne müracaat edilmelidir.  
Tebliğli kararlar için tapu müdürlüğüne müracaat edilmelidir.  
Sicil No. Uygundur.  
Abul ERGİLİK  
Tapu Müdürü

Basım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 126

## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : ANTALYA	KADASTRO						Yüzölçümü		
İLÇESİ : KAŞ	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde			Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
MAH/KÖY : YENİKÖY	577	P23D03D1B	101	430	---	---	---	8883	86
Fen Kayıt No: 10.03.2015/66									



Kadastro Paftasına Uygundur.

Düzenleyen	Harita Kadastro Teknikeri
Adı,Soyadı	Ali ÖZKAN
Tarih	12/03/2015
İmza	
Kontrol Eden	Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi
Adı,Soyadı	Cafer YILMAZ
Tarih	12/03/2015
İmza	

NOT: KOORDİNATLAR ARKA SAYFADADIR.

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE







# VEKALETNAME

## POWER OF ATTORNEY

Ben, 23.11.1947 doğumlu, kimlik numarası L8Z33KN58 olan, Almanya'nın Düsseldorf şehrinde doğmuş Alman vatandaşı Horst Dieter KLEYPASS, Lessingstraße 1 D69226 Nußloch Almanya adresinde ikamet etmekteyim. Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayettenvazgeçmeye, bu vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, Münferiden mezun ve yetkili olmak üzere Antalya Barosuna kayıtlı, 2425 Sicil Numaralı, Kalkan Mahallesi, Şehitler Caddesi No:30/5 Kaş/Antalya adresindeki Av. Alpaslan GÜNAL tarafımdan vekil tayin edildi.

I, Horst Dieter KLEYPASS, a German citizen born on November 23, 1947 in Düsseldorf Germany, holding ID Number: L8Z33KN58 residing at Lessingstraße 1 D69226 Nußloch Germany. To represent me in any lawsuits and proceedings that have been or may be filed for or against me, in every division and rank of the courts, councils, offices, and institutions of the Republic of Turkey, in any capacity or manner necessary to ensure the protection of my rights, and to follow up on, manage, and finalize all procedures deemed appropriate; to file lawsuits, refile lawsuits, draft and sign petitions and documents, submit them to the relevant office or institution, receive and acknowledge notifications, request the announcement and correction of decisions, file appeals, escalate the case to the Court of Cassation, represent me before Regional Courts of Justice, Regional Administrative Courts, the Court of Appeals, the Council of State, and other administrative, financial, and judicial institutions, and to submit requests for hearings and corrections of decisions; to have witnesses heard, file complaints, withdraw complaints, to delegate, share, or revoke some or all of the authorities granted in this power of attorney to others Attorney Alpaslan

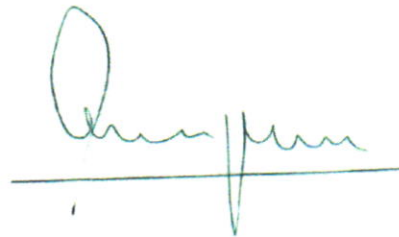
20.11.2024  
ASLI GIBİDİR  
Av. Alpaslan GÜNAL

GÜNAL, registered with the Antalya Bar Association, with registration number 2425, residing at Kalkan Mah., Şehitler Street No: 30/5, Kaş/Antalya, Turkey. has been appointed as my attorney, with independent authority to act on my behalf.


Ich, Horst Dieter KLEYPASS, ein deutscher Staatsbürger, geboren am 23. November 1947 in Düsseldorf, Deutschland, mit der ID-Nummer: L8Z33KN58 mit Wohnsitz in der Lessingstraße 1 D69226

Deutschland. Um mich in allen Klagen und Verfahren zu vertreten, die für oder gegen mich eingereicht wurden oder können, in jeder Abteilung und jedem Rang der Gerichte, Räte, Ämter und Institutionen der Republik Türkei, in jeder Eigenschaft oder Weise, die erforderlich ist, um den Schutz meiner Rechte zu gewährleisten, und alle als angemessen erachteten Verfahren zu verfolgen, zu verwalten und abzuschließen; Klagen einzureichen, Klagen erneut einzureichen, Petitionen und Dokumente zu entwerfen und zu unterzeichnen, sie bei der zuständigen Stelle oder Institution einzureichen, Benachrichtigungen zu erhalten und anzuerkennen, die Ankündigung und Korrektur von Entscheidungen zu beantragen, Berufungen einzureichen, den Fall an das Gericht von Kassation, vertritt mich vor den regionalen Gerichten, den regionalen Verwaltungsgerichten, dem Berufungsgericht, dem Staatsrat und anderen administrativen, finanziellen und gerichtlichen Institutionen und stellt Anträge auf Anhörungen und Korrekturen von Entscheidungen; Zeugen anhören zu lassen, Beschwerden einzureichen, Beschwerden zurückzuziehen, einige oder alle in dieser Vollmacht erteilten Befugnisse an andere zu delegieren, zu teilen oder zu widerrufen Rechtsanwalt Alpaslan GÜNAL, eingetragen bei der Anwaltskammer von Antalya, mit der Registrierungsnummer 2425, wohnhaft in Kalkan Mah., Şehitler Street No: 30/5, Kaş/Antalya, Türkei. wurde zu meinem Anwalt ernannt, mit unabhängiger Befugnis, in meinem Namen zu handeln.

Heidelberg, den 11. November 2024




20.11.2024  
ASLI GIBIDIR  
Av. Alpaslan GÜNAL




Urkundenverzeichnis Nummer 1908 für das Jahr 2024


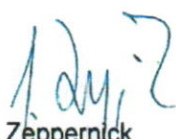
Hiermit beglaubige ich die vorseitige, vor mir vollzogene Namensunterschrift von  
Herrn Horst Dieter **Kleypaß**, geboren am 23. November 1947, wohnhaft  
Lessingstraße 1 in 69226 Nußloch,  
mir gegenüber ausgewiesen durch Vorlage seines amtlichen Lichtbildausweises.

Heidelberg, den 11. November 2024

  
Dr. Kleensang  
Notar



20.11.2024  
ASLI GBIDIR  
Av. Alpastan CUMAL  


<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
<b>1. Land:</b> Country / Pays	Bundesrepublik Deutschland
<b>Diese öffentliche Urkunde</b> This public document / Le présent acte public	
<b>2. ist unterschrieben von</b> has been signed by a été signé par	Notar Dr. Kleensang
<b>3. in seiner/ihrer Eigenschaft als</b> acting in the capacity of agissant en qualité de	Notar mit dem Amtssitz Heidelberg
<b>4. sie ist versehen mit dem Siegel / Stempel des (der)</b> bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	Notars Dr. Kleensang
<b>Bestätigt</b> Certified / Attesté	
<b>5. in</b> Heidelberg at / à	<b>6. am</b> 12. November 2024 the / le
<b>7. durch</b> by / par	Präsident des Landgerichts Dr. Zeppernick
<b>8. unter Nr.</b> No sous no	E 910 a – 1666/2024
<b>9. Siegel/Stempel:</b> Seal / stamp Sceau / timbre	<b>10. Unterschrift:</b> Signature: Signature :
	 Dr. Zeppernick

20.11.2024  
ASLI GIBDIR  
Av. Alpaztec CDMA

20.11.2024

Ad. gli dir.  
Av. App. di Gungl



## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### KAŞ

Hissedarı olduğumuz İlçemiz **Yeniköy** Mahallesi **101 ada 324** parsel nolu arazimiz daha önce Mahallemizde yapılan ve iptal edilen imar çalışmasında 1. sınıf konut alanı içerisindeyken 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile kabul edilip 22.10.2024 tarihinde askıya çıkarılan Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında imar alanı dışarısında bırakıldığı anlaşılmıştır. Çevresindeki ve sınırındaki 101/317-318-320-321-322-325-332-427-428 nolu parseller imar kapsamındayken ve parselimizin sınırlarında evler varken bütün bu parsellerin ( özellikle sınırında bulunan 101/428-101/321-101/320 parsellerde evler var) ortasındaki içinde zeytin dalı bile olmayan , 50-60 m yola cephesi olan arazimizin (**101 ada 324 parsel**) imar alanı dışında bırakılması bizi mağdur durumda bırakmıştır.Bu mağdurluğumuzun giderilip bahse konu arazimizin imar alanı kapsamına alınması konusunda yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Gereğine emir ve müsaadelerinizi arz ederiz.21.11.2024

Musa ÇETİN

### ADRES

İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

KAŞ/ANTALYA

TC No : 18844396272

Tel:05332173585

EK: 1 Adet Parsel Görüntüsü

22-11-2024

İmar ve Şehircilik Md

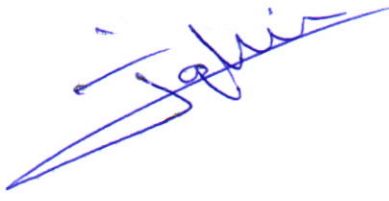





**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**

Maliki bulunduğum Antalya ili, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 nolu kadaströ parseli ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince 02/10/2023 tarih ve 65 sayılı BMK ile Kaş Belediyesince uygun bulunmuş ve 07/10/2024 tarih ve 709 sayılı BMK ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onanmış olan, 22/10/2024 tarihinde askıya çıkarılmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında zayıf oranının fazla olması ve parsellerimizin küçük olmasından dolayı uygulama sonucu alanlarımızın daha da küçülerek başkaları ile hisselendirilmek istemediğimi belirtmek isterim. Ayrıca hazırlanan Uygulama İmar Planında nüfusun fazla olduğu ve buna bağlı olarak ihtiyaç duyulan gerekli sosyal ve yeşil alan gibi donatı alanlarının yeterli olmadığı, hazırlanan üst ölçekli planlar ile uyumlu olmadığı, aynı zamanda alınan kurum görüşlerinde eksikler olduğu gerekçeleri ile bunun yanında söz konusu bölgede Maliye hazinesine ait 101 ada 391 nolu kadaströ parselinin kullanıcısı olmamdan dolayı bu alanın plana dahil edilmesi sonucunda satın alma hakkımın kaybolacağı gerekçesi ile söz konusu alanın plandan çıkarılarak tarım alanında bırakılması konusunda yapmış olduğum itirazların değerlendirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa İğli  
Tlf. 0532 7030722  


20-11-2024  
İmar ve Şehircilik Md  


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesiinde bulunan 101 ada 420/421/422 ve 101/334 numaralı parsellerimiz imar planı içerisinde 20 metrelik yolun ekte işletme belgelerimiz görüleceği üzere keşif yapılmadan özel mülkiyetimizin içindeki ruhsatlı ve turizm belgeli işletme ünitelerimizin mutfak oturma alanları vb yapıların ayrıca 20 yaşını geçmiş ağaçların tamamen 20 metrelik yolun içerisinde kaldığı ileride telafisi güç durumların oluşacağı, özel mülkiyetimize zarar vereceği, işletmeyi yapamaz duruma gelemeyeceğimizi beyan ederim. İşletmemizin karşı cephesinde bulunan 103 ada 103 parsel 103 ada 104 parsel ve 103 ada 82 parsellerin boş olduğu gözetilerek yolun yeniden dengeli bir şekilde işletmemize zarar vermeden yeniden güzergahının belirlenmesini talep etmekteyim. Aksi takdirde yasal haklarımı kullanıp ilgili makamlara gereken başvuruları yapacağım.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

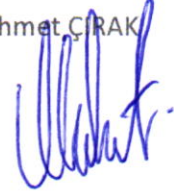
0546 641 1929

19.11.2024

Tc:20203350948

Mehmet ÇIRAK

Adres: Yeniköy mah. Kızırcı Sokak  
No:3 KAŞ/ANTALYA



19-11-2024

İmar ve Şeh. Mat



MÜKELLEFIN

## VERGİ LEVHASI

**G** GELİR İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

ADI SOYADI

MEHMET ÇIRAK

VERGİ  
DAİRESİ

KAŞ

TİCARET LİSVANINI

VERGİ KİMLİK  
NO

2520547525

İŞ YERİ ADRESİ

YENİKÖY KÖYÜ MERKEZ MEVKİİ No:3/ KAŞ/ ANTALYA

TC KİMLİK NO

20203350948

VERGİ TÜRÜ

YILLIK GELİR VERGİSİ

İŞE BAŞLAMA  
TARİHİ

05.07.2012

ANA FAALİYET  
KODU VE ALT

551002-OTEL VB. KONAKLAMA YERLERİNİN FAALİYETLERİ (GÜNLÜK TEMİZLİK VE YATAK YAPMA HİZMETİ  
SAGLANAN YERLERİN FAALİYETLERİ) (KENDİ MÜŞTERİLERİNE RESTORAN HİZMETİ VERMEYENLER İLE DEVRE  
MÜLKLER HARİCİ)

TAKVİM

BEYAN OLUŞAN MATRAH

TAHAKKUK EDEN VERGİ

ONAY KODU

2013

6.813,08

1.021,96

2012

Matrahsız

Matrahsız

1 T 3 1 C J C M H O X

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

T.C.  
KAŞ KAYMAKAMLIĞI  
KAŞ İLÇE ÖZEL İDARE MÜDÜRLÜĞÜ  
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Adı Soyadı : Mehmet ÇIRAK

İşyerin Ünvanı : Kaş Doğa Park Restaurant - Pansiyon

Faaliyet Konusu : Pansiyon - Restaurant  
(ALKOLLÜ İÇKİ SATABİLİR)

TC. Kimlik No : 20203350948

Vergi Dairesi : Kaş Mal Müdürlüğü

Vergi Kimlik No : 252 054 7525

İşyerinin Adresi : Yeniköy Köyü Köyiçi Mevkii No:3 / KAŞ

İşyerinin Bulunduğu : Ada no: 101 Pafta No: - Parsel No: 420

İşyerinin Sınıfı : 3. Sınıf - GSS Müessesesi ( ) - Sıhhi Müessesesi (X)

Veriliş Tarihi : 09.10.2012

Veriliş Nedeni : İlk kez

Ruhsat Tarihi ve Sıra No : 09.10.2012 / 598



14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik kapsamında ve Kaş Kaymakamlık Makamınının 09.10.2012 tarih ve 307/3819 sayılı Olur'larına istinaden verilmiştir.

~~Selami KABANKAYA~~  
Kaş Kaymakamı




**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
THE REPUBLIC OF TURKEY THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM

**BASİT KONAKLAMA  
TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ**

SIMPLE ACCOMMODATION TOURISM ESTABLISHMENT CERTIFICATE

**Tesis Adı** : KAŞ DOĞA PARK PANSİYON  
**Adresi** : YENİKÖY MAHALLESİ KÖYİÇİ YENİKÖY SOKAK NO: 3  
**İl / İlçe** : ANTALYA / KAŞ  
**Belge Sahibi** : MEHMET ÇIRAK  
**Tarih ve Sayı** : 30.08.2022 - 2022-7-1301  
**Kapasite** : 8 ODA KAPASİTE 20, 10 BUNGALOV KAPASİTE 20, 1 AÇIK YEME  
İÇME ÜNİTESİ KAPASİTE 90, 1 KAHVALTI SALONU KAPASİTE 30,  
1 AÇIK YÜZME HAVUZU

  
Dr. Candemir ZOROĞLU  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belgenin doğrulamasını, <https://vatandas.ktb.gov.tr/dogrulama/basit-belge/a221024d-2b80-4091-9e85-1fb85b29092e> adresinden veya karekod okuyucu ile karekodu okutarak yapabilirsiniz.





BU BELGE 2024 SAYILI TURİZM TESİS KANUNUNUN 13 ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASINA  
GÖRE, 2154 SAYILI İMAR KANUNU 3621 SAYILI KTY KANUNUNA GÖRE HAYT OLUŞTURMAZ