



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi Ulupınar, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, trafo alanı olarak planlı bulunan 207 ada 358 parsel ile park alanı olarak planlı bulunan 207 ada 387 parsellerdeki park alanının eşit büyüklükte olacak şekilde yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi Ulupınar, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, trafo alanı olarak planlı bulunan 207 ada 358 parsel ile park alanı olarak planlı bulunan 207 ada 387 parsellerdeki park alanının eşit büyüklükte olacak şekilde yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.02.2025
Kararın Sayısı : 43

Konu: Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı"nda Trafo Alanı düzenlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.02.2025 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN, Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun "Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı"nda Trafo Alanı düzenlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; meri plandaki sehven yapıldığı değerlendirilen, teknik hatanın giderilmesi amaçlı "Trafo Alanı" kullanımında yer değişikliği yapıldığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; "Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı"nda Trafo Alanı düzenlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Dr. Niyazi Nefi KARA

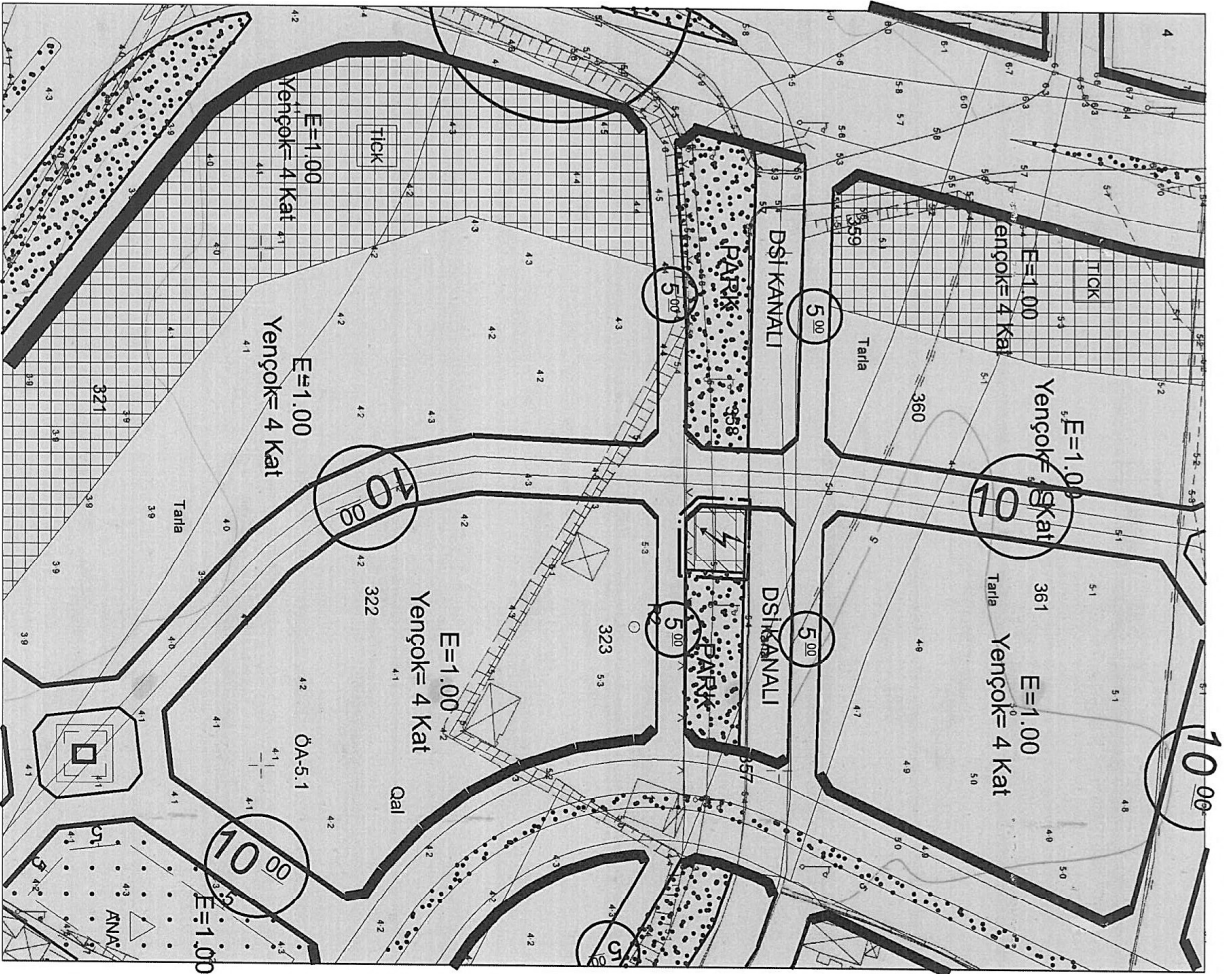
Meclis Katipleri

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

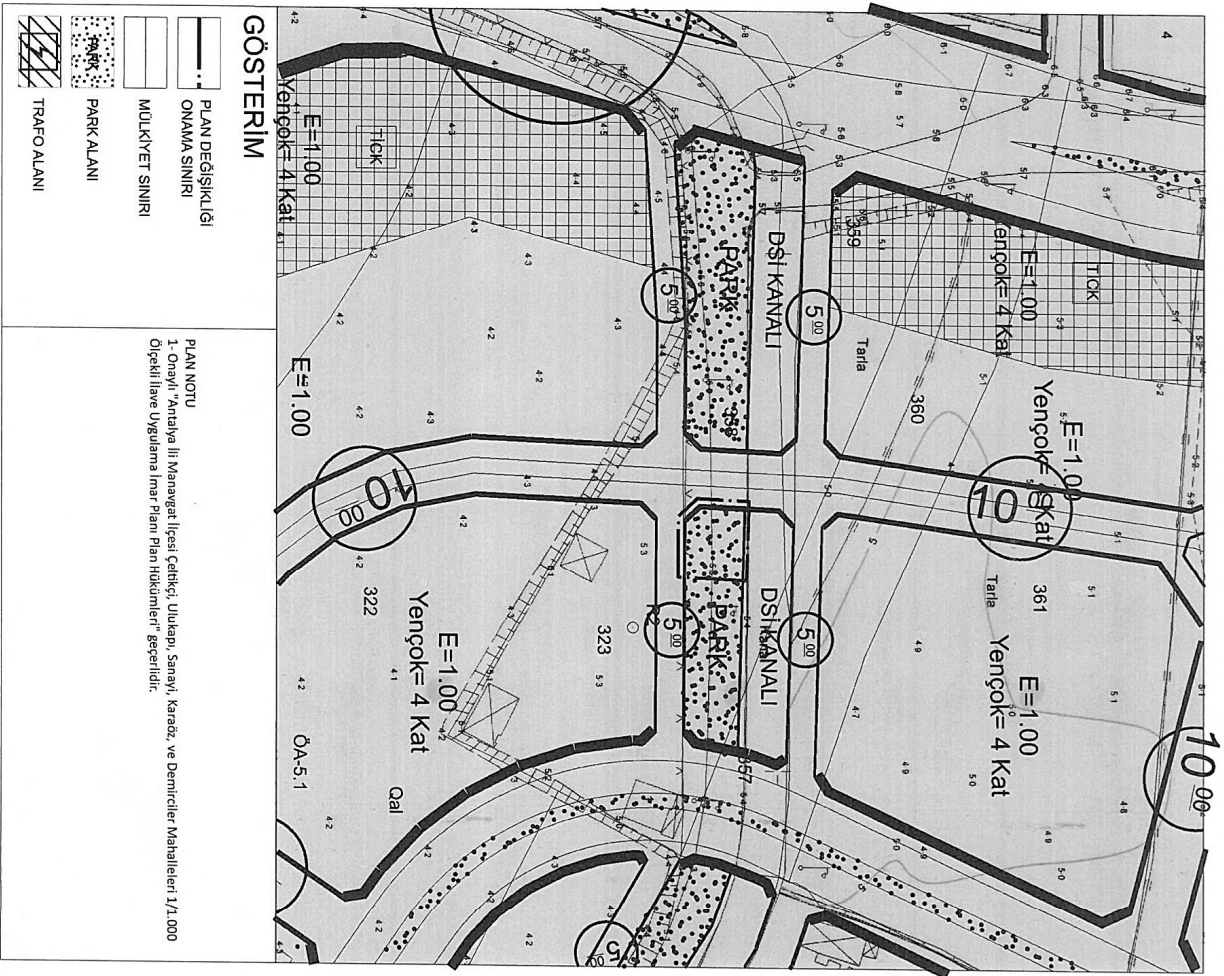
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ, ULUKAPI, SANAYİ,
KARAOZ VE DEMİRCİLER MAHALLELERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI 207 ADA 358 VE 387 NO.LU PARSELLERDE
TRAFO ALANI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
PAFTA NO: 026-B-25-A-2-C, 026-B-25-B-1-D

MEVCUT PLAN



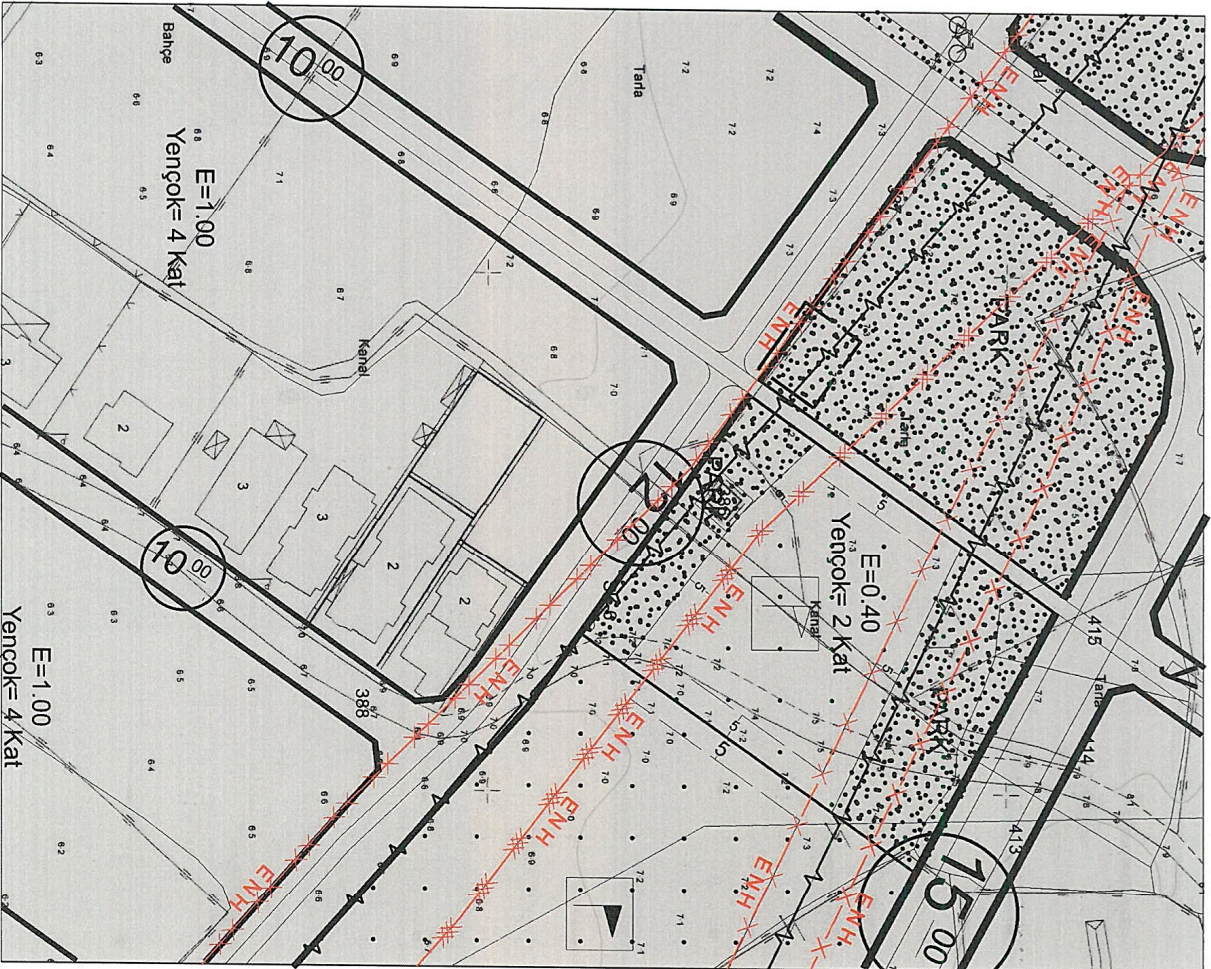
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
ÖLÇEK:1/1.000



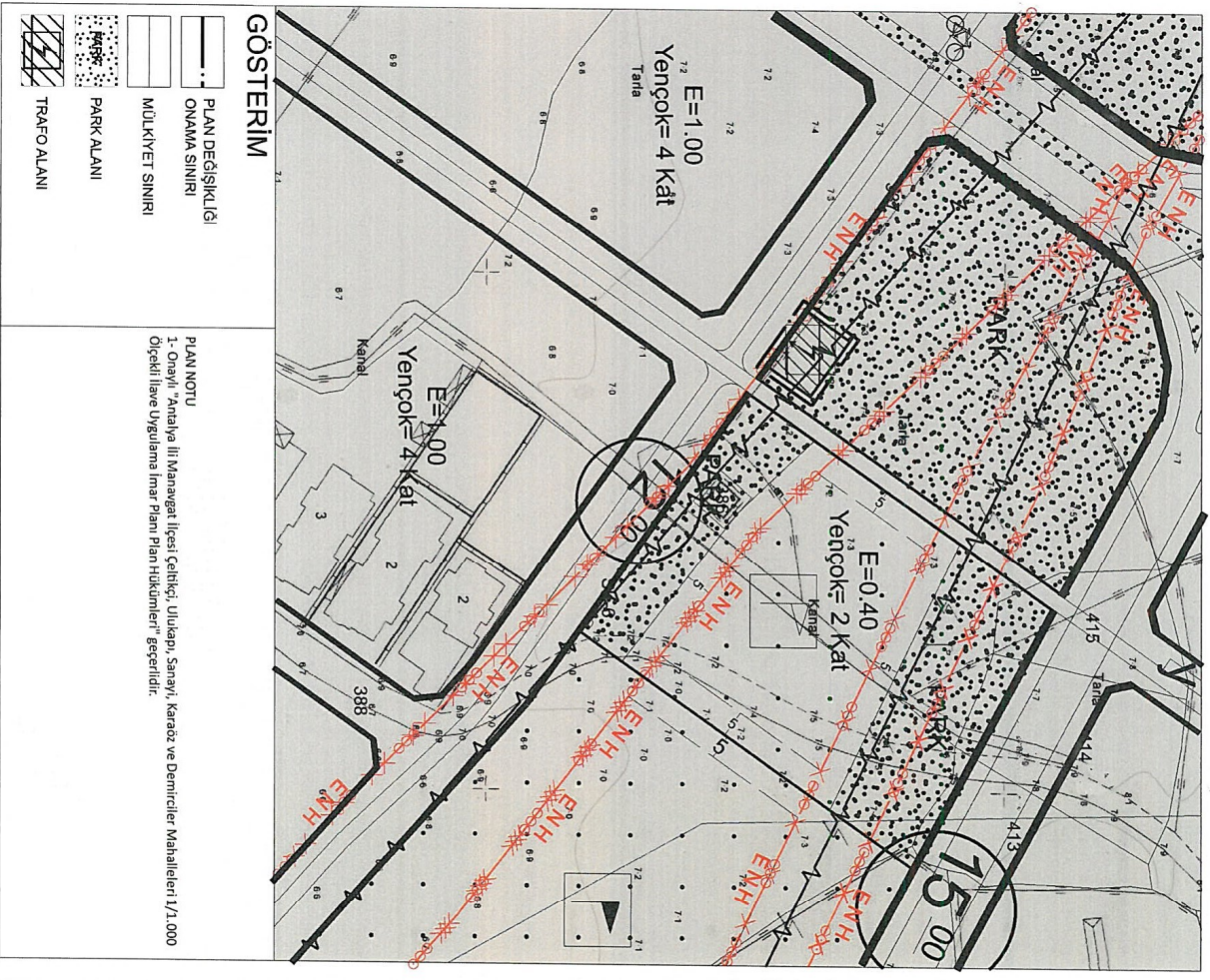
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ, ULUKAPI, SANAYİ,
KARAOZ VE DEMİRCİLER MAHALLELERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI 207 ADA 358 VE 387 NO.LU PARSELLERDE
TRAFİK ALANI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
PAFTA NO: 026-B-25-A-2-C, 026-B-25-B-1-D

MEVCUT PLAN



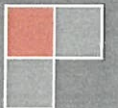
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
ÖLÇEK: 1/1.000



2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
ÇELTİKÇİ, ULUKAPI, SANAYİ, KARAÖZ VE DEMİRCİLER
MAHALLELERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA
İMAR PLANI 207 ADA 358 VE 387 NO.LU PARSELLERDE
TRAFO ALANI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

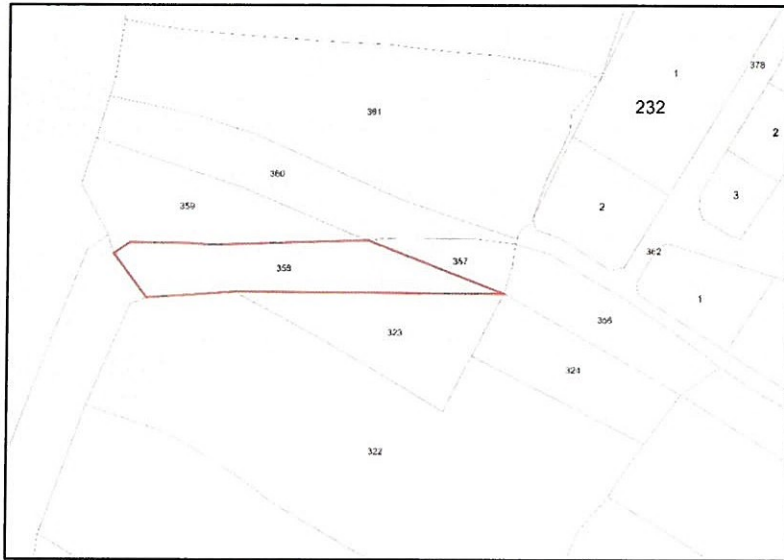
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, O26-B-25-A-2-C ve O26-B-25-B-1-D no'lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer alan tapuda 2.261 m² yüzölçümlü 207 ada 358 parsel ile 18.737 m² yüzölçümlü 207 ada 387 parsel numarası ile tescilli taşınmazların toplam 300 m²'sini kapsamaktadır. 207 ada 358 parsel numarası ile tescilli taşınmaz, Akdeniz Üniversitesi Manavgat Yüksek Meslek Okulu'nun doğusunda, Manavgat Mehmet Akif Ersoy Spor Salonu'nun güneydoğusunda, 2025 no.lu sokak üzerinde konumlanmıştır. 207 ada 387 parsel numarası ile tescilli taşınmaz ise Manavgat Sosyal ve Beşeri Bilimler Fakültesi'nin doğusunda, plan değişikliğine konu 207 ada 387 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde konumlanmıştır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 207 ada 358 parsel numaralı taşınmaz kanal, 207 ada 387 parsel numaralı taşınmaz ise tarla vasıflıdır. Her iki taşınmazın üzerinde de herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. 207 ada 387 parsel numaralı taşınmazın bir kısmından enerji nakil hattı geçmekte olup TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı bulunmaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum 207/358

