



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilen Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parsel Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilen Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parsel Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 754 - 4536
Konu : Kestel Mah.

04.02.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarihli ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, "Kestel Mahallesi 1200 Ada 6 No.lu Parselde Yer Alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı itiraz dilekçesi, belediyemiz 04.02.2025 tarihli ve 33 sayılı meclis kararı ile uygun görülmemiş ve yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bahsi geçen itiraz dilekçesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçesi (1 adet)
- Meclis kararı(1 adet)
- Komisyon kararı(1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Belge Doğrulama Kodu:3134043~NDA1MTA4NzIvNzI=
Cumhuriyet Mah. Eğriköprü Cad. No:66 07400-ALANYA
Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11
e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr
Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wswsajfa=48>

Bilgi için : Dilek YETKİN
Belediye Şirket Personeli
Telefon No:
EBYS NO:3134043



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU		04-02-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	2
			Karar No	Eki
		33		
Konu : İmar Planına İtiraz				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 04.02.2025				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2025 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan tescilli han yapısının koruma alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 20.01.2025 tarih ve 2025-3693 sayılı dilekçesi ile planın, planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırı olarak düzenlendiğini belirttiği itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz OYBİRLİĞİ İLE RED EDİLMİŞTİR, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU



ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Kerim BARCIN -T.C.K. No: 12382591090
Kestel Mah. Mevlana Cad. Kerim Barcın Evi Sitesi No: 45/3
Alanya/Antalya Tel: 0533 201 00 00

İTİRAZ KONUSU : Alanya Belediye Encümeni'nin 03.12.2024 tarihli, 302 karar numaralı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı kararıyla onanan ve 20.12.2024 tarihinde askıya çıkartılmış bulunan hissedarı olduğum Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mah. 1162 ada 2 parsel sayılı taşınmazın da içinde bulunduğu Kestel 2 nolu Düzenleme bölgesi 3194/18.madde uygulaması ile doğrudan bağlantılı olan Kestel Mah. 1200 ada 6 nolu parselde (Yeni 1397 ada 6 parsel) yapılan parselasyon planına itirazımdır.

AÇIKLAMALAR : Askıya çıkartılmış bulunan, planda 1200 ada 6 parselde bulunan tescilli han yapısının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin parselasyon planı, kanuna aykırıdır. İlgili parselasyon işlemi, Kestel 2 nolu Düzenleme bölgesi 3194/18.madde uygulaması sırasında unutulmuş, daha sonra ayrıca yapılmıştır. Dolayısıyla hissedarı olduğum taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan parselasyon işlemi ile doğrudan ilgilidir.

Başkanlığınızca yapılan planda 1200 ada 6 parselde bulunan tescilli han yapısının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin parselasyon planı Planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması hususlarına dikkat edilmeden yapılmıştır. Ayrıca bu plan, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine de aykırıdır.

İSTEM VE SONUÇ : Planlama ve İmar Mevzuatına aykırı olarak görünümün engellenmesinin önlenmesi, eşit uzaklıktan görünümün sağlanması ve yapının korunması kurallarına ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20.09.2022 tarih, 2021/1285 Esas ve 2022/1009 Karar sayılı iptal gerekçelerine aykırı olarak düzenlenerek askıya çıkartılan uygulamaya bu nedenlerle itiraz ediyorum.20.01.2025

İtiraz Eden
Kerim BARCIN

Eki: Han sınırlarını gösterir kroki.

SAYI= 2025/514
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO: 20-01-2025 / 2025-3693
KYT NO: 918846 - Ref.No:2934734 - Genel No:3121761
HA VALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. Yetkin
S. Güven
22-01-2025



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KUDEB Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kestel Mahallesi
Ada/Parsel : 1200 ada 6 parsel
Ölçek : 1/1000

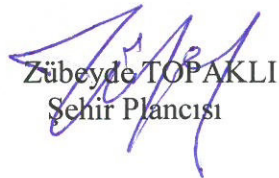
Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilen Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parsel Tescilli Han Yapısının Koruma Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

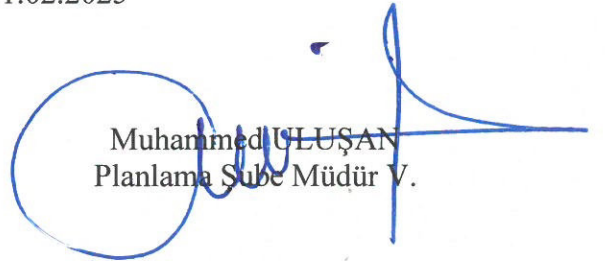
Plan değişikliğine konu alan “Koruma Alanı” sınırları içerisinde kalmakta olup; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Konut Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tescilli Parsel”, “Ticaret-Konut Alanı” ve “Özel İlkokul Alanı” kullanımlarında ve 10 metrelik taşıt yolu ile yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 18698 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 13.12.2024 tarih ve 950 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.02.2025


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.