



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12/02/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü arasında geçici kullanım protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesinde bulunan mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 111.000,00 m² yüzölçümlü 3014 parsel numaralı bahçe vasıflı taşınmaz üzerinde halihazırda kullanımı bulunan ve ekli vaziyet planında;

Antalya Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan B harfi ile belirtilen 2.876,85 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere,

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan C harfi ile belirtilen 755,32 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere,

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan D harfi ile belirtilen 1.618,87 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere,

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan E-2 harfi ile belirtilen 2.078,26 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için, E-1 harfi ile belirtilen 18.195,11 m² yüzölçümlü kısmın kapalı alan ve atölye, E-3 harfi ile belirtilen 15.194,55 m² yüzölçümlü kısmın fidanlık ve sera olarak kullanılmak üzere,

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan F harfi ile belirtilen 12.148,63 m² yüzölçümlü kısmının kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere;

İlimiz Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesinde bulunan mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 53.511,26 m² yüzölçümlü 2785 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde halihazırda kullanımı bulunan;

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan A harfi ile belirtilen 5.345,09 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere,

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan E-4 harfi ile belirtilen 14.420,29 yüzölçümlü kısmın fidanlık olarak kullanılmak üzere,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılan G harfi ile belirtilen 3.886,28 m² yüzölçümlü kısmın kamusal amaçlı çeşitli hizmetler için kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi uyarınca Belediyemiz ilgili Daire Başkanlıkları adına hizmetin devamı süresince kullanım tahsisinin yapılması için Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan geçici kullanım protokolünün kabulü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Geçici Kullanım Tahsisi


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

GEÇİCİ KULLANIM HAKKI P R O T O K O L

Amaç

Bu Protokol Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parsel içerisindeki Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıklarının, mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait olan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kamusal hizmetlerde kullanılmak amacıyla herhangi bir ticari faaliyet konu edilmeksizin sadece "Kamu Yararı" adına taşınmazların kısmi alanındaki, geçici kullanım alanları için hazırlanmıştır.

MADDE 1- (1) Bu Protokolün amacı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 75'inci maddesinin (d) Bendine istinaden mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parseller Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıkları tarafından kullanılan kısmi alanlar için "Kamu Yararı" adına "Geçici Kullanım Hakkı" verilmesi, sabit yer bulunduğu takdirde kullanılan alanların ASAT Genel Müdürlüğüne teslim edilmesi, her türlü çalışmayı "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" hükümleri ile ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda işlem yapılması amaçlarına uygun olarak kullanılmasını kapsayan usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Protokol; Protokol konusu mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait "Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parseller içinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıkları tarafından kullanılan kısmi alanlar için "Kamu Yararı" adına "Geçici Kullanım Hakkı" verilmesini kapsar.

Taraflar

MADDE 3- (1) Protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığıdır.

Süre

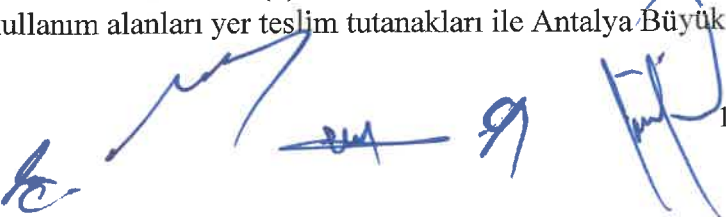
MADDE 4- (1) Bu Protokol 5 yıl süreli olup, "Geçici Kullanım Hakkı" verilmiştir. Söz konusu taşınmaz "İçme Suyu Temin Sahası" dır. 5 yıllık "Geçici Kullanım Hakkı" süresi beklenmeden, Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı tarafından ihtiyaç duyulan yeni içme suyu sondaj alanlarına olduğu takdirde 15 gün içerisinde boşaltılması gerekir.

(2) Protokolde belirtilen yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yerine getirilmemesi veya uyulmaması durumunda protokol tek taraflı feshedilecektir.

MADDE 5- (1) Protokol konusu Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parseller Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıkları tarafından kullanılan kısmi alanlar için "Kamu Yararı" adına "Geçici Kullanım Hakkı" için tüm işlemler Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı sorumluluğunda olup, iş güvenliği altında yapılacak tüm çalışmalardan ve doğabilecek tüm 3. Şahıs zararlarından Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı sorumlu olacaktır.

Taşınmaz ve tesislerin teslimi

MADDE 6- (1) Protokolün imzalanmasını müteakiben, Protokole konu edilen taşınmazlardaki kullanım alanları yer teslim tutanakları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına teslim edilir.



MADDE 7- (1) Protokole konu Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parseller Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıkları tarafından kullanılan kısmi alanlar için "Geçici Kullanım Hakkı" süresi bitiminde "süre uzatımı talebi" olamaması halinde ise taşınmaz ASAT 'a teslim edilir.

2) Üçüncü kişilere ve alt kullanıcılara kiraya verilemez.

3) Sözleşmeler Protokol süresini aşamaz.

4) Sözleşme süresi sonunda herhangi bir bedel talep edilmeksizin taşınmazdaki yapıtlar ASAT Genel Müdürlüğüne çalışır halde teslim edilir. Kullanım şartları

MADDE 8- Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 2785 ve 3014 parseller Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Daire Başkanlıkları tarafından kullanılan kısmi alanlar için "Geçici Kullanım Hakkı" verilmiştir. Başka amaçla kullanım yapılmayacaktır. Taşınmazın bu kullanımı nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

Çevrenin korunması ve alınacak tedbirler

MADDE 9- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya İli "Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" hükümleri ile "ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda işlem yapılması amaçlarına uygun olarak kullanılmasını kapsayan usul ve esasları uymak zorunluluğundadır.

Protokolün feshi

MADDE 10- Geçici kullanım amacı dışında kullanılması durumunda veya Antalya İli Boğaçay Kaynağı "İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" hükümleri ile "ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümleri uyulmaması durumunda tek taraflı feshin edilecek ve sonucu oluşacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına uhdesinde olacaktır.

Tahliye

MADDE 11- (1) Protokol süresi sonunda herhangi bir tebligat yapılmadan Protokol konusu alanlar / taşınmazlar ile üzerlerinde gerçekleştirilen yapı, tesis ve düzenlemeler, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yeniden "Geçici Kullanım Hakkı talebi olmaması halinde derhal tahliye edilir ve bunlar sağlam ve işler durumda ASAT 'a teslim edilir.

(2) Protokolün haklı nedenle feshedilmesi durumunda Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden on beş gün içinde derhal tahliye eder ve bunlar sağlam ve işler durumda Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'ne teslim edilir.

(3) Birinci ve ikinci fıkra hükümlerine göre tahliyenin sağlanamaması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre işlem tesis edilir.

Uyuşmazlıkların halli

MADDE 12- (1) Bu Protokolün uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklar, Antalya Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

Diğer hususlar

MADDE 13- (1) Bu Protokolde yer alan hususlar Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığın arasında yapılacak sözleşmelere özel hüküm olarak ilave edilir. Bu Protokolden kaynaklanan yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü Antalya İli “Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı” hükümleri ile “ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir

MADDE 14- Bu protokolde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına sabit yer temini edilinceye kadar “Geçici Kullanım Hakkı” verilen taşınmazda yapılacak her türlü yapı, onarım ve yapım işlerinin ASAT ‘a bildirilmesi gerekir.

Yürürlük

MADDE 15- (1) Bu Protokol Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2) On beş maddeden oluşan bu Protokol taraflarca imzalanmış olan tarih itibari ile yürürlüğe girer.

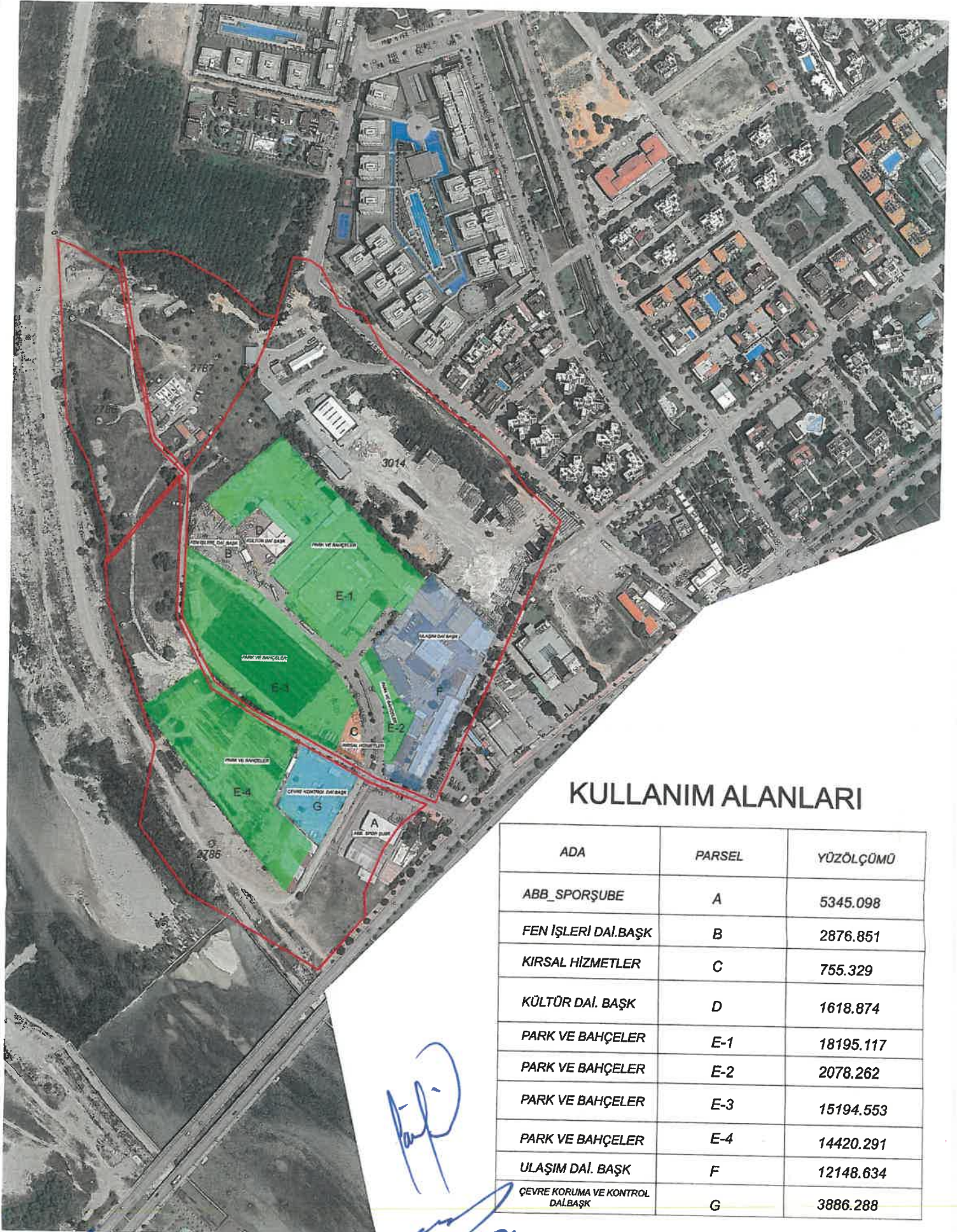
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Su ve Atık Su İdaresi
Genel Müdürlüğü Adına

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Adına Antalya



3

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARAPSUYU MAHALLESİ SU TEMİN ALANI



KULLANIM ALANLARI

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
ABB_SPORŞUBE	A	5345.098
FEN İŞLERİ DAİ.BAŞK	B	2876.851
KIRSAL HİZMETLER	C	755.329
KÜLTÜR DAİ. BAŞK	D	1618.874
PARK VE BAHÇELER	E-1	18195.117
PARK VE BAHÇELER	E-2	2078.262
PARK VE BAHÇELER	E-3	15194.553
PARK VE BAHÇELER	E-4	14420.291
ULAŞIM DAİ. BAŞK	F	12148.634
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİ.BAŞK	G	3886.288