



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

9

Tarih: 12/02/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Finike Belediye Başkanlığı arasında tahsis protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Finike İlçesi Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti Finike Belediyesi adına kayıtlı 46 ada 4 parsel numaralı 32.753,46 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Finike Kent Meydanı'nda yapılması/yaptırılması öngörülen koordinatlar içerisinde planlanan elektrikli araç şarj ünitesi yerlerinin her türlü izin, imalat, bakım ve onarımları ile SGK ve Maliye vergi kayıtları ile yapılan bu işlemde kaynaklı geriye ve ileriye yönelik oluşabilecek her türlü mali ve idari yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ve gelirin %50'sinin Finike Belediyesine ödenmesi şartıyla, söz konusu taşınmaz Finike Belediyesi'nin 08.01.2024 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına 5 (Beş) yıl süreyle tahsis edilmiştir. Söz konusu şarj ünitelerinin yapılması ve işletilmesi sırasında yapılan hizmetlerde ve alınan ücretlerin gelir üzerinden değil, gelir ve gider hesaplamasını takiben cirodan elde edilen net kar üzerinden yapıldığı, Antalya Büyükşehir Belediyemiz iştiraki olan ANÇET Antalya Çevre Tarım Hayvancılık Ticaret Anonim Şirketi tarafından bu hizmetlerin mevcut piyasa şartlarında uygun ve sağlıklı bir şekilde verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesininin 14.04.2023 tarih ve 350 sayılı meclis kararı emsal alınarak Finike Belediyesine ödenecek bedelin "cirodan elde edilen net karın %10'unun" olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, Finike Belediye meclisininin 01.08.2024 tarih ve 66 sayılı meclis kararıyla "tahsil edilen bedelin %10'unun Finike Belediyesine ödenmesi" şeklinde karar verilmiştir.

Finike Belediyesi tarafından hazırlanan ve ekte sunulan tahsis protokolünün kabulü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Tahsis Protokolü


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye



TAHSİS PROTOKOLÜ



Tahsis Yapan Kurum	FİNİKE BELEDİYESİ
Mahallesi	Yeni Mahalle
Cadde/Numarası	Kumluca Asfaltı Mevkii, 46 Ada 4 Parselde Kain 32.753,46 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde koordinatları belirtilen alan
Tahsis Yapılanın Cinsi	Koordinatla Sınırlı Alan (Kroki ektedir.)
Tahsis Yapılan Kurum	Antalya Büyükşehir Belediyesi
Tahsis Yapılan Kurumun Adresi	Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA
Tahsis Yapan Kurum	Finike Belediye Başkanlığı
Adresi	Eski Mahalle Yeni Belediye Hizmet Binası 109 Sk. No:1 Finike / ANTALYA
Tahsis Başlangıç / Bitiş Tarihi	08.01.2024 – 07.01.2029
Tahsisin Süresi	Beş (5) yıl
Taşınmazın Kullanım Şekli	Araç Şarj İstasyonu olarak kullanılacaktır.
Tahsis İşlemi Dayanağı	08.01.2024 tarih ve 11 sayılı ve 01.08.2024 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı
Genel Tahsis Şartları	<p>1- Mülkiyeti Finike Belediyesi kamu tüzel kişiliğine ait, Finike İlçesi, Yeni Mahalle, Kumluca Asfaltı Mevkiinde Kain 46 Ada 4 Parsel numaralı ve 32.753,46 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, Finike Kent Meydanı'nda ekli vaziyet planında yaptırılması öngörülen koordinatlar içerisinde planlanan, elektrik araç şarj ünitesi yerlerinin her türlü izin, imalat, bakım ve onarımları ile SGK ve Maliye vergi kayıtları ile yapılan bu işlemlerden kaynaklı geriye ve ileriye yönelik oluşabilecek her türlü mali ve idari yükümlülüklerin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ve <u>tahsil edilen bedelin %10'unun belediyemize ödenmesi şartıyla</u> söz konusu koordinatlı taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 5 (Beş) yıl süre ile tahsis edilmiştir.</p> <p>2- Tahsis amacının sona ermesi ve tahsisin amacı dışında kullanılması halinde belediye tarafından tahsis iptal edilir. Taşınmazın Elektrik, İçme Suyu abonelikleri ve buna benzer diğer giderleri Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanacak olup, tahsis sonunda tekrar Finike Belediyesine devredilecektir.</p> <p>3- <u>Tahsil edilen bedelin %10'u</u>, her yılın 15 Aralık tarihine kadar belediyemizin T.C. Ziraat Bankası TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına ödenecektir.</p>

06.08.2024

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Mustafa GEYİKÇİ

Finike Belediye Başkanı