



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



TOPLANTI :6
BİRLEŞİM :2
CELSE :1
SAAT :14.30

Başkan
Divan Kâtibi
Divan Kâtibi

:Muhittin BÖCEK
:Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
:Taylan ŞANLI

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyelerim Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarihli olağan meclis toplantısına katılımı tespit edebilmek için parmak izi ile oturum açılması hususunu arz ederim.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ
(YOKLAMA VE AÇILIŞ)**

Büyükşehir Belediyesi Başkanı Muhittin BÖCEK, CHP Meclis Üyeleri; Cem KOTAN, Saniye CARAN, Erol DEMİRHAN, Osman Tarık ÖZÇELİK, Menderes DAL, Niyazi Nefi KARA, Necati TOPALOĞLU, İlkay AKCA, Mustafa ORUÇ, Rıza MADEN, Yusuf KUMBUL, Hüseyin YILMAZ, Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür Diren DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Koray KÜÇÜKSARI, Cennet TURHAN, Sıdika GÖKYAR KIZILCA, Yücel YÜCESAN, Erkan DEMİRCİ, Aşkın YENİER, Şükrü KOÇAK, Abdurrahman AÇIKALIN, Utkan Hasan EMİNOĞLU, Hasan Can KAMBURUĞLU, Mahmut KÖSE, Sadık DİZDAROĞLU, Ulaş ÖZGEN, Zafer TAN, Ümit ÇELİK, Nilüfer DEVECİ, Adnan KABAAĞAÇ, Rüştü PEKER, Büşra ÖZDEMİR, Erdal YAYICI, Erkan ÇELİK, Taylan ŞANLI, Bayram Ali ÇELTİK, Önder KURNAZ, Mithat ARAS, Gülen ERCAN, Süleyman TURSUN, Metin YARAŞCI, Hasan AYDIN, Mehmet TUFAN, Emrah AKBABA, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Gülsüm ÖZER, Ayşe Zehra AKIN, Mehmet Burak ÇEKER, Semih TOP, Mustafa BİLİCİ, Erdoğan ERDOĞAN, **AK Parti Meclis Üyeleri;** Ali GÜLEN, Mehmet MEKİK, Haluk ALTUNKAYA, Ramazan GÜVEN, Fırat DEMİRCİ, Bahattin BAYRAKTAR, Hasan CUMHUR GÖNCÜ, Murat MENZİLCİOĞLU, Özkan AVCIOĞLU, Halil KARATAŞ, Süleyman ÖZ, Levent KONUR, **MHP Meclis Üyeleri;** Salih KORKMAZ, Ali BAKİ SARICA, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Yücel KAPLAN, DP Meclis Üyeleri; Mesut AVCIOĞLU, Bekir BİRCAN'ın toplantıya katıldıkları anlaşıldığından Büyükşehir Belediye Meclisi CHP 58, AK Parti 12, MHP 4, DP 2 meclis üyesi olmak üzere toplam 76 üye ile açıldı.

BAŞKAN

:Mazeret bildiren arkadaşımız var mı?

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Evet Sayın Başkanım. Sayın Mesut KOCAGÖZ, Orhan AVCI, Hakkı ARIKAN, Mustafa GEYİKÇİ, Nihat KARAYEL, Mehmet Ali YILMAZ, Kemal ÇİFTÇİOĞLU, Hatice SEKMEN, Ümit UYSAL, Celal KOÇ, Refik Emre ALTEKİN, Fahri DURAN, Recep KARATOP, Kadir KUMBUL, Bülent GÜLLÜ, Murat YILDIRIM, Mustafa GEYİKÇİ, Selçuk SENİRLİ, Mehmet Ali ÇOBANOĞLU, Numan TERZİ, Murat YILMAZ, Hasan KATI, Hüseyin GÜNEY, Osman ÜLKER mazeretli olmaları yönünde beyanda bulunmuşlardır. Mehmet KARABEY'de sözlü iletmiştir. Mazeretli sayılmaları hususunun oylanmasını arz ederim.

M. Böcek

A

3



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



BAŞKAN
sayılmışlardır.

:Oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle mazeretli

CHP Meclis Üyesi, Mustafa GEYİKÇİ, Mehmet Ali YILMAZ, Mesut KOCAGÖZ, Ümit UYSAL, Kadir KUMBUL, Fahri DURAN, Celal KOÇ, Mehmet Ali ÇOBANOĞLU, Refik Emre ALTEKİN, Recep KARATOP, Nihat KARAYEL, **AK Parti Meclis Üyesi** Hatice SEKMEN, Kemal ÇİFTÇİOĞLU, Bülent GÜLLÜ, Murat YILDIRIM, Mehmet KARA, Osman ÜLKER, Orhan AVCI, MHP Meclis Üyesi Hüseyin GÜNEY, Numan TERZİ, Hasan KATI, Murat YILMAZ, Selçuk SENİRLİ, **DP Meclis Üyesi** Hakkı ARIKAN'ın mazeretli sayılmasına oylamaya katılanların oybirliği ile karar verildi.

(CHP 49 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, DP 2 kabul oyu toplam 69 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Kıymetli Belediye Başkanlarım, Kıymetli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Kıymetli Çalışma Arkadaşlarım öncelikle 2. oturumumuza, meclisimize hoşgeldiniz. Sırasıyla gündeme devam edelim.

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, 11. maddeye göre bir konumuz var. Bir de Kaş Belediye Başkanımızın verdiği bir önerge var arz ederim.

BAŞKANLIK MAKAMINA; “İlgi: 20.06.2025 tarihli ve E-69980337-105.04-70965 sayılı yazı.

Serik Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 2025 yılı gelir tarife değişikliği konulu 03.06.2025 tarih 87 nolu meclis kararının görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 2025/558936 sayılı teklif yazısı. Arz ederim.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI’NA; “Kaş Belediye Meclisi’nin 02.05.2025 tarihli toplantısında 31 sayılı karar ile uygun bulunan Gökçeören Mahallesi 105 ada 5 ve 105 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerin (eski 105 ada 4 parsel) tarımsal nitelikli alandan orman alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında yapılan değişikliklere göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının meclis gündemine alınmasını arz ederim. 19/06/2025” deyimli Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ, Meclis Üyesi Şükrü KOÇAK, Meclis Üyesi Aşkın YENİER, Meclis Üyesi Erol DEMİRHAN imzalı önerge. Arz ederim.

Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. R. SAMİ :Kabulü hususunun oylanmasını arz ederim.
BAŞKAN :Oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 53 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu toplam 72 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemimiz 38 maddeden oluşmuştur Sayın Başkanım, arz ederim. Tüm komisyon raporlarının okundu kabul edilmesi hususunun oylanmasını arz ederim.

UBöcek

A

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



BAŞKAN
edilmiştir.

:Oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle kabul

(CHP 50 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu toplam 69 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemin 2. maddesi arz ederim.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ
KARAR NO:518

ÖZÜ: 22/2/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro değişikliği başlıklı 11 inci maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan kadro değişikliği cetvelleri ile dolu kadro değişikliğinden yararlanacak personel listesinin kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 53 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan kadro değişikliği cetvelleri ile dolu kadro değişikliğinden yararlanacak personeller hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

22/2/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro değişikliği başlıklı 11 inci maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan kadro değişikliği cetvelleri ile dolu kadro değişikliğinden yararlanacak personel listesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR :Sayın Başkanım, Büyükşehir Meclisimizin Değerli Üyeleri, Çok Kıymetli Basın, Hazırun ve Değerli Antalyalılar sizleri şahsım ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubum adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Bugün alacağımız kararların da kentimize hayırlı ve verimli olmasını diliyorum. Gündemin 2. maddesinde komisyon raporu uygundur Başkanım.

BAŞKAN

:Teşekkür ederim. Sayın BAYRAKTAR...

UBöcek

13

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım, Çok Değerli Başkanlarımız, Çok Değerli Meclis Üyelerimiz, Değerli Basınımız ve Aziz Milletimiz ben de Ak Parti Grubu adına her birinizi saygıyla, sevgiyle selamlıyorum. Alacağımız kararların hayırlı hizmete dönüşmesini temenni ediyorum. 2. gündem maddesi olumlu.

BAŞKAN :Teşekkür ederim. Sayın GÜZEL...

Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Grubum adına herkesi selamlıyorum. Alacağımız kararların Antalya'mıza hayırlı olmasını temenni ediyorum. Ayrıca, hafta sonu sınava girecek bütün çocuklarımıza, gençlerimize başarılar diliyorum.

BAŞKAN :Teşekkür ederiz. Ben de gruplar adına da aynı şeyi söylüyorum. Evet, Sayın AVCIOĞLU...

Üye Mesut AVCIOĞLU :Sayın Başkanım, Sayın İlçe Başkanlarımız, Sayın Meclis Üyelerimiz, Çok Kıymetli Basın Mensupları ve Daire Amirlerimiz hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Alacağımız kararlar yine Antalya'mız için hayırlı, uğurlu olsun diyorum. Bizim için uygundur.

BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 53 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 3. maddesi arz ederim.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO:519

ÖZÜ: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının döviz kurlarında ve petrol fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle talep ettiği güncellemenin; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarih ve 552971 sayılı yazısı ekinde gönderildiği şekliyle kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. *(CHP 57 kabul oyu, AK Parti 1 kabul, 11 ret kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 76 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Daire Başkanlığı gelir tarifesinde yer alan kazı tahrip ücretlerinde güncelleme yapılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarih ve 552971 sayılı yazıları ile döviz kurlarında ve petrol fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle talep ettiği güncellemenin ilgi yazı ekinde gönderildiği aşağıdaki şekliyle kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

U. Böcek

3

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Kazı Tahrip Ücreti

Yapılacak kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. İzin alınarak yapılan kazılarda, kazı işlemi izin alındıktan sonra verilen süre içerisinde bitirilmelidir. Bitirilmeyen kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin müeyyideler bölümünde belirtilen cezalar uygulanır.

Kazı ve Kaplama İmalat Tablosu (TL/mt veya TL/m²)

İMALATIN CİNSİ	Birimi	2025	2025 Güncelleme
İzinli ve izinsiz tahripler için keşif bedeli	(mt/m ²)	1.459,00	2.118,00
Stabilize kaplama yapılması	m ²	486,00	705,00
Sathi kaplama yapılması	m ²	486,00	705,00
Sıcak asfalt kaplama yapılması	m ²	1.149,00	1.668,00
Tretuvar asfalt kaplama yapılması	m ²	1.275,00	1.850,00
Beton yol kaplama yapılması	m ²	1.587,00	2.303,00
Beton tretuvar kaplama yapılması	m ²	1.055,00	1.531,00
Beton parke yapılması	m ²	743,00	1.078,00
Karo mozaik kaplama yapılması	m ²	874,00	1.268,00
Karo siman kaplama yapılması	m ²	1.809,00	2.625,00
Granit kaplama yapılması	m ²	2.842,00	4.125,00
Beton bordür	mt	556,00	807,00
Çim yapılması	m ²	205,00	298,00
Andezit plaktaş kaplama yapılması	mt	1.435,00	2.083,00
Plaktaş ile kapatma yapılması	m ²	2.316,00	3.361,00
Andezit bordür döşenmesi	mt	603,00	875,00
Ruhsat bedeli beher için	(mt/m ²)	61,00	89,00
Paşa kahvesi bordürü döşenmesi	mt	5.947,00	8.631,00
Diyabaz bordürü yapılması	mt	3.826,00	5.553,00
Paşa kahvesi mermeri yapılması	m ²	3.974,00	5.768,00
Diyabaz (taş kaplama) yapılması	m ²	4.054,00	5.884,00
Refüj bordürü döşenmesi	mt	707,00	1.026,00
Terrazo Karo Kaplama Yapılması	mt ²	871,00	1.264,00

Kazı Tahrip Ücretine İlişkin Açıklamalar

a) Yapılacak tahribatlar için yukarıda belirtilen kazı tahrip bedelleri kadar teminat alınır.

b) Alınan teminatlar iş bitiminden sonra özel ve tüzel kişilere 3 ay, resmi kurumlara 6 ay sonra iade edilir.

UBöcek

A

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



c) İzinli ve izinsiz tahripler için keşif ücreti her m'den sonra %1 oranında artırılır.

d) Kazı ve Kaplama İmalat Tablosunda belirtilen tüm ücretlere, tamiratın Belediyemiz tarafından yapılması halinde KDV tutarı eklenecektir.

e) Kazıyı yapacak kurum, kuruluş ve şahıslar kazı yapılacak bölge ile ilgili onaylı imar çapı ya da kroki üzerinde işlenmiş belge ile başvuracak, AYKOME Şube Müdürlüğünce keşif yapılarak Ruhsat Açım Belgesi düzenlenecektir. Altyapı ile ilgili kazı sonucu oluşan büyük metrajlı zemin tahriplerinde Belediye, tahribin giderilmesine yönelik işlemleri (beton, asfalt, parke vb.) için kurum ve kuruluşlar adına yaptırıp bedelini ilgililerden tahsil edebilir.

f) İzin almaksızın yapılan tahriplerde; izinsiz kazıya uygulanan cezai müeyyidenin yanı sıra zemin tahrip bedelleri de, kazıyı yapan kurum/kuruluş/shahıslardan tahsil edilir.

g) Kazı yapılacak güzergah için toplam metrajın %5'i yıpranma bedeli olarak ayrıca tahsil edilir.

h) Kazı Tahrip Ücretleri birim fiyat analizleri doğrultusunda ve Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranı dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR 'Ret, uygun görülmemiştir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN	:Gruplar adına...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:Komisyon raporunun kabulü uygundur.
BAŞKAN	:Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Ret, ret.
BAŞKAN	:Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Uygundur.
BAŞKAN	:Sayın AVCIOĞLU...
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

(CHP 57 kabul oyu, AK Parti 1 kabul, 11 ret kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 76 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN	:Sayın BAYRAKTAR, teşekkür ederiz.
Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ	:Sayın Başkanım, gündemin 4.maddesi arz ederim.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Benim oyum Hayır'dır. Yani yanlışlık oldu, kusura bakmayın.

BAŞKAN :Hayır'dır değil. Biz gördüğümüz ekrandaki duruma göre söyledik. Teşekkür ediyorum anlayışınız için. Devam edelim.

uBöcek

13

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım, biliyorsunuz beyanlarda...
Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 4. maddesi arz ederim.
BAŞKAN :Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR :Gündemin 4 ve 5. maddelerinde komisyon raporunun kabulünü öneriyoruz.
BAŞKAN :Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.
BAŞKAN :Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Komisyon raporu uygundur.
BAŞKAN :Sayın AVCIOĞLU...
Üye Mesut AVCIOĞLU :Uygundur.
BAŞKAN :Oylarınıza sunuyorum.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO:520

ÖZÜ: Türkiye Vakıflar Bankası Antalya 100.Yıl Şubesinde açılan; Vakıfbank Nakopa Projesi TL Hesabı, Vakıfbank Şehrini Tasarla-Sosyal Girişimcilik Proje TL Hesabı, Vakıfbank Aykome Altyapı Yatırım TL Hesabı, Vakıfbank Gm4finance Proje Euro Hesabı Vakıfbank Şehrini Tasarla - Sosyal Girişimcilik Proje Euro Hesabı isimli hesapların 2025 Yılı Bütçe Kararnamesindeki haczedilemez hesaplar listesine eklenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 79 oy kullanılmıştır.)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarihli toplantısı gündeminin 59. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2025 Yılı Bütçe Kararnamesinde haczedilemez hesaplar listesine hesap ekleme hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Türkiye Vakıflar Bankası Antalya 100.Yıl Şubesinde açılan; Türkiye Vakıflar Bankası Antalya 100.Yıl Şubesinde açılan; Vakıfbank Nakopa Projesi TL Hesabı, Vakıfbank Şehrini Tasarla-Sosyal Girişimcilik Proje TL Hesabı, Vakıfbank Aykome Altyapı Yatırım TL Hesabı, Vakıfbank Gm4finance Proje Euro Hesabı Vakıfbank Şehrini Tasarla - Sosyal Girişimcilik Proje Euro Hesabı isimli hesapların 2025 Yılı Bütçe Kararnamesinde haczedilemez hesaplar listesine eklenmesi, komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

UBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO:521

ÖZÜ: Aksu Belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 09.04.2018 tarihinde Bakanlar Kurulu Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen ve 29.05.2018 tarih 30435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren alanlardan alınan numarataj ücretlerinin belirlenmesi ve Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait numarataj gelirleri konu başlığı altında bulunan 4. Maddenin “Ruhsatlı binalar için tek bağ. Böl. Otel, motel, işyeri, pansiyon, katlı iş merkezi toplam inşaat alanı m² (Ayrıca büyük oteller, iş merkezi bağımsız bölüm içerisinde bağımsız bölüm numarası olmayan oteller için)” ücretinin yeniden belirlenmesi hususunun ilçe belediyesinden geldiği ekteki şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 79 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan, numarataj ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Aksu Belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 79 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, 09.04.2018 tarihinde Bakanlar Kurulu Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilen ve 29.05.2018 tarih 30435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren alanlardan alınan numarataj ücretlerinin belirlenmesi ve Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait numarataj gelirleri konu başlığı altında bulunan 4. Maddenin “Ruhsatlı binalar için tek bağ. Böl. Otel, motel, işyeri, pansiyon, katlı iş merkezi toplam inşaat alanı m² (Ayrıca büyük oteller, iş merkezi bağımsız bölüm içerisinde bağımsız bölüm numarası olmayan oteller için)” ücretinin yeniden belirlenmesi hususunun ilçe belediyesinden geldiği ekteki şekliyle kabul edilmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

U. Böcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



BAŞKAN

:Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 58 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 79 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemin 6. maddesi arz ederim.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO:522

ÖZÜ: Korkuteli Belediyesinin 06.05.2025 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinde,

Proje Kontrol bölümüne;

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Tek katlı ve tek bağımsız bölümler hariç olmak üzere konutlarda bağımsız bölüm başına) : 15.000,00 TL”,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Ticari Bağımsız Bölüm Başına) : 50.000,00 TL,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Seralar hariç olmak üzere Tarımsal Yapılarda) : 20.000,00 TL”,

Harita Gelirleri Bölümüne;

-İfraz ve tevhit-ifraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 100.000 TL (Taşınmazın tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-Tevhit işlemi sonucunda 2000 m² ve üzerine parsel büyüklüğüne ulaşan parsellerde tevhit işlemine esas değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : m²*300 TL (Taşınmazın tamamı tarımsal niteliği korunacak alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-İfraz ve tevhit-ifraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde ve Yazır, Söğütcük, Akyar Mahallelerinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına)(Kısmen ya da tamamen veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar): 50.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

U. Böcek



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



-İfraz ve tevhit-ıfraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (köyden mahalleye dönüşen mahallelerde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen köy yerleşik alanı veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 25.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması dosyaları için imar planı kontrollük ücreti: m²*20 TL (m² düzenlemeye giren alan) (Belediyemiz tarafından yapılan ve yaptırılan imar uygulamaları plan kontrol ücretine tabi değildir.) olarak eklenmesi hususlarının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 50 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetveline; ifraz ve tevhit-ıfraz-imar uygulaması değişiklik dosyaları imar planı kontrollük ücreti kısımları hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Korkuteli Belediyesinin 06.05.2025 tarih ve 47 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinde,

Proje Kontrol bölümüne;

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Tek katlı ve tek bağımsız bölümler hariç olmak üzere konutlarda bağımsız bölüm başına) : 15.000,00 TL”,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Ticari Bağımsız Bölüm Başına) : 50.000,00 TL,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Seralar hariç olmak üzere Tarımsal Yapılarda) : 20.000,00 TL”,

Harita Gelirleri Bölümüne;

-İfraz ve tevhit-ıfraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 100.000 TL (Taşınmazın tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-Tevhit işlemi sonucunda 2000 m² ve üzerine parsel büyüklüğüne ulaşan parsellerde tevhit işlemine esas değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : m²*300 TL (Taşınmazın tamamı tarımsal niteliği korunacak alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

UBöcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



-İfraz ve tevhit-ifraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde ve Yazır, Söğütçük, Akyar Mahallelerinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına)(Kısmen ya da tamamen veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar): 50.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-İfraz ve tevhit-ifraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (köyden mahalleye dönüşen mahallelerde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen köy yerleşik alanı veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 25.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması dosyaları için imar planı kontrollük ücreti : m²*20 TL (m² düzenlemeye giren alan) (Belediyemiz tarafından yapılan ve yaptırılan imar uygulamaları plan kontrol ücretine tabi değildir.) olarak eklenmesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN	:Gruplar adına...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:Komisyon raporunun kabulünü öneriyoruz
Başkanım.	
BAŞKAN	:Sayın BAYRAKTAR bak dikkatli şey yap. Bak
Ali Başkan kızdırma, ona göre.	
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Başkanım yani o kadar Evet veriyoruz hiç
teşekkür etmiyorsun.	
BAŞKAN	:Ettim ya.
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Yani...
BAŞKAN	:Az önce teşekkür ettim, sonra sözünü geri aldın.
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Gayriihtiyari olunca teşekkür ediyorsunuz yani,
anladım.	
BAŞKAN	:Her zaman teşekkür ederim. Bütün burada
bulunan herkese.	
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:6. ret.
BAŞKAN	:Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Uygundur.
BAŞKAN	:Sayın AVCIOĞLU...
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul
edilmiştir.	

(CHP 50 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.)

UBöcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemin 7. maddesi arz ederim.
BAŞKAN :Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR :7, 8 ve 9. maddelerde komisyon raporu uygundur
Başkanım.
BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.
BAŞKAN :Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Uygundur.
BAŞKAN :Sayın AVCIOĞLU...
Üye Mesut AVCIOĞLU :Uygundur.
BAŞKAN :Oylarınıza sunuyorum. Sayın TOPALOĞLU iyi bakıyorsunuz
BİLİCİ'ye.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO:523

ÖZÜ: Kumluca Belediyesinin 07.04.2025 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Kumluca Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2025 yılı gelir tarifesine “Ev Hayvanları Mikroçip Kimliklendirme Uygulama Ücreti” nin belediyesinden geldiği şekliyle eklenmesine;

Kumluca Belediyesinin 02.05.2025 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Kumluca Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesine cetvelinin Kumluca Kapalı Pazar Yerine ait kısmının; Belediyesinden geldiği şekilde revize edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kumluca Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinin Kumluca Kapalı Pazaryerine ait kısmının revize edilmesi ve ev hayvanlarının kimliklendirilmesi uygulama ücret tarifesinin belirlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Kumluca Belediyesinin 07.04.2025 tarih ve 23 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Kumluca Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2025 yılı gelir tarifesine “Ev Hayvanları Mikroçip Kimliklendirme Uygulama Ücreti” nin ilçe belediyesinden geldiği aşağıdaki şekliyle eklenmesinin;

U. Böcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Veteriner İşleri Müdürlüğü 2025 Yılı Tarifesi

Sıra	İşin Nevi	Adet	Ücret
1	Ev Hayvanları Mikroçip Kimliklendirme Uygulama Ücreti	1	500,00 TL

Kumluca Belediyesinin 02.05.2025 tarih ve 35 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Kumluca Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesi cetvelinin Kumluca Kapalı Pazar Yerine ait kısmının ilçe belediyesinden geldiği aşağıdaki şekliyle revize edilmesinin;

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-6) KAPALI PAZAR YERİ TAHSİS, DEVİR ÜCRETLERİ

A)KANUNİ DAYANAK:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ve 52.maddesi
B)AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir. *12.07.2012 tarih 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik madde-16 (değişik:RG-13/07/2013-28706) *11 Mart 2017 Cumartesi Sayı: 30004 Resmi Gazete Yönetmelik: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Madde-3), (Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 md. 7. Fıkra) *Pazar Yeri Hakkında Yönetmelik' in Tahsisin Devri Madde 16-(1)(2)(3)(4) Fıkrasının Şartlarının Oluşumunda Devir Ücreti Tahsil Edilmez. *Pazar yeri devir ücretlerine ilgili ayın bir önceki yılın Aralık ayına göre tüfe artışı eklenecek ve Encümen Kararı sonrası devir ücreti peşin alınarak kayıt işlemi yapılacaktır.
C)GELİRİN TÜRÜ: HARÇ, ÜCRET

KAPALI PAZAR YERİ (ZEMİN KAT)		
	Aylık İşgaliye	Kamu Hizmet Bedeli (Yıllık)
1.Orta yol (D, E Grup) ve Tip 6 Sebze Satış Yerleri	1.400,00	34.000,00
2.Pazar İçi Diğer Satış Yerleri	1.000,00	25.500,00
3.Sundurma Altı Sebze Yerleri	750,00	17.000,00
4.Sundurma Altı Bakkaliye (Büyük)	2.000,00	42.500,00
5.Sundurma Altı Bakkaliye (Küçük)	900,00	17.000,00
KAPALI PAZAR YERİ (1. KAT)		
	Aylık İşgaliye	Kamu Hizmet Bedeli (Yıllık)

U.Böcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



6.Balık ve Peynir Yerleri	2.000,00	51.000,00
7.Orta Yol (D ve E Grup) ve K, I Grup Satış Yerleri	750,00	21.250,00
8.Çerez Satış Yerleri	1.250,00	34.000,00
9.Diğer Satış Yerleri	600,00	17.000,00

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO:524

ÖZÜ: Demre Belediyesinin 08.04.2025 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Demre Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde “Hizmet Gelirleri” bölümüne, son maddeden sonra gelmek üzere “43- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı 800,00 TL” ve “44- Sokak Hayvanları Bakım Evi Hayvan Aşı, Kimliklendirme vs. ücreti 500,00 TL” eklenmesine,

Demre Belediyesinin 13.05.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Demre Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde “Hizmet Gelirleri” bölümündeki 9. Maddede belirtilen “Kapalı Pazar Yeri ve diğer kiralık gayrimenkullerde devir ücreti**” şeklinde yer alan ibarenin, “Kiralık gayrimenkullerde devir ücretleri***” başlıklı olarak değiştirilmesi, söz konusu 9’ uncu maddeye (a) fıkrası “Kapalı Pazar yerindeki işyerleri (dükkan) devir ücreti” ibaresi ile (b) fıkrası “Kapalı Pazar satış yeri ve diğer kiralık gayrimenkullerde devir ücreti” ibaresi şeklinde yeni hizmet karşılığı ücret gelir tarifesinin eklenerek;

Madde 9-(a) Kapalı Pazar yerindeki işyerleri (dükkan) devir ücreti 150.000,00 TL, (b) Kapalı Pazar satış yeri ve diğer gayrimenkullerde devir ücreti 50.000,00 TL şeklinde ek değişiklik ve güncelleme yapılmasına,

Yine “Hizmet Gelirleri” bölümündeki 10. Maddede belirtilen “ Kapalı Pazar yeri tahsis ücreti (yıllık) şeklinde yer alan ibarenin, “ Kapalı Pazar satış yeri tahsis ücretleri ” başlıklı olarak değiştirilmesi, söz konusu 10’ uncu maddeye (a) fıkrası “ Satış yeri tahsis ücreti (haftanın her günü kullanımı bulunanlar) ibaresi ile (b) fıkrası “Satış yeri tahsis ücreti (haftanın bir günü kullanımı bulunanlar)” ibaresi şeklinde hizmet karşılığı ücret gelir tarifesinin eklenerek;

UBöcek

8

7



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Madde 10- (a) Satış yeri tahsis ücreti (haftanın her günü kullanımı bulunanlar) 90,00 TL/Günlük, (b) Satış yeri tahsis ücreti (haftanın bir günü kullanımı bulunanlar) 400,00 TL / Haftalık, şeklinde düzenlenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Demre Belediyesi 2025 yılı bütçesi hizmet gelirlerine yeni harç ve ücret eklenmesi ve güncelleme yapılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Demre Belediyesinin 08.04.2025 tarih ve 30 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Demre Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde “Hizmet Gelirleri” bölümüne, son maddeden sonra gelmek üzere “43- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı 800,00 TL” ve “44- Sokak Hayvanları Bakım Evi Hayvan Aşı, Kimliklendirme vs. ücreti 500,00 TL” eklenmesinin ;

Demre Belediyesinin 13.05.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Demre Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde “Hizmet Gelirleri” bölümündeki 9. Maddede belirtilen “Kapalı Pazar Yeri ve diğer kiralık gayrimenkullerde devir ücreti**” şeklinde yer alan ibarenin, “ Kiralık gayrimenkullerde devir ücretleri**” başlıklı olarak değiştirilmesi, söz konusu 9’ uncu maddeye (a) fıkrası “Kapalı Pazar yerindeki işyerleri (dükkan) devir ücreti” ibaresi ile (b) fıkrası “Kapalı Pazar satış yeri ve diğer kiralık gayrimenkullerde devir ücreti” ibaresi şeklinde yeni hizmet karşılığı ücret gelir tarifesinin eklenerek;

Madde 9-(a) Kapalı Pazar yerindeki işyerleri (dükkan) devir ücreti 150.000,00 TL, (b) Kapalı Pazar satış yeri ve diğer gayrimenkullerde devir ücreti 50.000,00 TL şeklinde ek değişiklik ve güncelleme yapılması,

Yine “Hizmet Gelirleri” bölümündeki 10. Maddede belirtilen “ Kapalı Pazar yeri tahsis ücreti (yıllık) şeklinde yer alan ibarenin, “ Kapalı Pazar satış yeri tahsis ücretleri ” başlıklı olarak değiştirilmesi, söz konusu 10’ uncu maddeye (a) fıkrası “ Satış yeri tahsis ücreti (haftanın her günü kullanımı bulunanlar) ibaresi ile (b) fıkrası “Satış yeri tahsis ücreti (haftanın bir günü kullanımı bulunanlar”) ibaresi şeklinde hizmet karşılığı ücret gelir tarifesinin eklenerek;

Madde 10- (a) Satış yeri tahsis ücreti (haftanın her günü kullanımı bulunanlar) 90,00 TL/Günlük, (b) Satış yeri tahsis ücreti (haftanın bir günü kullanımı bulunanlar) 400,00 TL / Haftalık, şeklinde düzenlenmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile; Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

U. Böcek

A

Z



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 9. MADDESİ
KARAR NO:525

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesinin kurucusu olduğu Antalya Tanıtım Vakfı, 1996 yılında Antalya'nın tarihsel, kültürel ve turistik değerlerini bilimsel temellere dayalı olarak ortaya koymak, korumak ve geliştirmek, bu yolla bölge turizmi ile ekonomisine katkı sağlamak amacıyla kurulmuştur. 19.12.2024 tarihinde yapılan Antalya Tanıtım Vakfı Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Yönetim Kuruluna seçilmiştir. Bu kapsamda, Antalya Tanıtım Vakfı'nın her yıl belirleyeceği yıllık aidat bedelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgili Bütçe kaleminden ödenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısı 62. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Tanıtım Vakfı Genel Kurul toplantısında Antalya Büyükşehir Belediyesi Yönetim Kuruluna seçilmiş olup, Antalya Tanıtım Vakfı'nın her yıl belirleyeceği yıllık aidat bedelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgili Bütçe kaleminden ödenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin kurucusu olduğu Antalya Tanıtım Vakfı, 1996 yılında Antalya'nın tarihsel, kültürel ve turistik değerlerini bilimsel temellere dayalı olarak ortaya koymak, korumak ve geliştirmek, bu yolla bölge turizmi ile ekonomisine katkı sağlamak amacıyla kurulmuştur. 19.12.2024 tarihinde yapılan Antalya Tanıtım Vakfı Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Yönetim Kuruluna seçilmiştir. Bu kapsamda, Antalya Tanıtım Vakfı'nın her yıl belirleyeceği yıllık aidat bedelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgili Bütçe kaleminden ödenmesi hususu, Komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemin 10. maddesi arz ederim.

UBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 10. MADDESİ
KARAR NO:526

ÖZÜ: Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,00m² yüzölçümlü taşınmazın 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-1 maddesi kapsamında mahalle ve parsel bilgilerinin değişimi işlemi sonucunda 24.06.2022 tarih ve 41792 yevmiye numarası ile 1.609,54m² yüzölçümlü Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmaz olarak tescili gerçekleşmiştir. Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 (200,07m²) hisse bulunmaktadır.

Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmazın diğer hissedarı Meryem ŞAHİN tarafından 13.05.2025 tarih ve 85167 evrak kayıt numaralı dilekçe ile söz konusu taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 200/1609 hisseyi satın almak üzere talepte bulunulmuştur.

Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,54m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 200/1609 (200,07m²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 ret oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,54m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 (200,07m²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.07.2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

U. Böcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Kepez İlçesi Küttükçü Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,00m² yüzölçümlü taşınmazın 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-1 maddesi kapsamında mahalle ve parsel bilgilerinin değişimi işlemi sonucunda 24.06.2022 tarih ve 41792 yevmiye numarası ile 1.609,54m² yüzölçümlü Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmaz olarak tescili gerçekleşmiştir. Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 (200,07m²) hisse bulunmaktadır.

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı taşınmazın diğer hissedarı Meryem ŞAHİN tarafından 13.05.2025 tarih ve 85167 evrak kayıt numaralı dilekçe ile söz konusu taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 200/1609 hisseyi satın almak üzere talepte bulunulmuştur.

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,54m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 200/1609 (200,07m²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR 'Ret, uygun görülmemiştir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN	:Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:10. maddede komisyon raporu uygundur
Başkanım.	
BAŞKAN	:Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Ret.
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Komisyon raporuna katılmıyoruz.
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 14 ret oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 11. maddesi arz ederim.

BAŞKAN	:Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:Başkanım 11 dâhil, 18 dâhil sıralı maddelerin
birlikte oylanarak komisyon raporu doğrultusunda kabulünü öneriyoruz.	
BAŞKAN	:Teşekkür ediyorum. Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Uygundur.
BAŞKAN	:Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Komisyon raporu uygundur.
BAŞKAN	:Sayın AVCIOĞLU...
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum.

UBöcek

AS

3



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 11. MADDESİ
KARAR NO:527

ÖZÜ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Antalya Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 24.03.2014 tarih ve 2014/36 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine süresiz tahsis edilen, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sarılar Mevkii, Milli Egemenlik Mahallesinde bulunan mezbahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale sureti ile 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Manavgat ilçesi, Sarılar Mevkii, Milli Egemenlik Mahallesinde bulunan mezbahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale ile kiraya verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Antalya Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 24.03.2014 tarih ve 2014/36 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyemize süresiz tahsis edilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mevkii, Milli Egemenlik Mahallesinde bulunan mezbahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale sureti ile 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

UBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 12. MADDESİ
KARAR NO:528

ÖZÜ: Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin talebine istinaden, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa ilçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binaya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)*

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa ilçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binaya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesini imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin 20.03.2025 tarih ve 53780 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binanın 10.12.2024 tarihinde riskli yapı ilan edilerek 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca kentsel dönüşüm uygulama alanı kapsamında olduğu,

Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki binada toplam onaltı bağımsız bölümden onbeş bağımsız bölüm hissedarları ile "taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalandığı, imza atılmayan tek hissenin Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan bağımsız bölüme ilişkin olduğu, riskli yapı ilan edilen binanın ivedilikle tahliye edilip, yıkılıp mevcut yönetmeliğe uygun şekilde inşa edilmesi gerektiği,

Olası bir afet durumunda yıkılma riski taşıyan Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki binanın afetlere karşı dayanıklı hale getirilmesi amacıyla inşaat sürecinin başlayabilmesi için hisse sahibi olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile noter huzurunda taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması gerektiği, riskli yapı formu, muafiyet yazısı, sözleşmeler, tapu kaydı sunularak konuyla ilgili görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

U.Böcek

B

3



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin dilekçesine istinaden, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına yazılan 26.03.2025 tarih ve E-84393227-756.99-526288 sayılı yazı ile Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binaya ilişkin teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 08.04.2025 tarih ve E-91276580-115.05.99-528507 sayılı yazısı ile söz konusu binaya ilişkin yapılacak iş ve işlemler için Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı tarafından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin dilekçesine istinaden, Hukuk Müşavirliğinden 27.03.2025 tarih ve E-84393227-640- 526837 sayılı yazı ile Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki binaya ilişkin yapılacak işlemler hakkında görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin 18.04.2025 tarih ve E-99313561-640-534015 sayılı yazısı ile "Söz konusu taşınmazda 16 bağımsız bölüm olduğu ve toplam 15 bağımsız bölüm malikinin müteahhit firma ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalandığı, Antalya Büyükşehir Belediyesinin sözleşme imzalamaması halinde 6306 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda hissesinin satışa çıkarılacağı göz önünde bulundurularak, konuya ilişkin teknik değerlendirme yapılmak suretiyle Antalya Büyükşehir Belediyesi menfaatleri çerçevesinde karar verilmesi gerektiği" yönünde görüş bildirilmiştir.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına yeniden yazılan 28.04.2025 tarih ve E-84393227-756.99- 537438 sayılı yazı ile Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu riskli yapı ilan edilen binaya ilişkin teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarih ve E-91276580-115.05.99-5446433 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 2/32 arsa paylı 2. kat 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tapu kayıtlarına 20.01.2025 tarihinde "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır." şerhi düşüldüğünün görüldüğü, bu doğrultuda 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı statüsünde olduğu tespit edilen yapıda, yine tapu kayıtlarının incelenerek toplam 16 bağımsız bölüm olduğu ve bu bağımsız bölümlerden onbeş adetinin hissedarları ile müteahhit firma olan Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanarak 6306 sayılı Kanunda belirtildiği şekilde çoğunluğun sağlandığının ilgili firmadan alınan sözleşme örnekleri ile tespit edildiği, ayrıca yine Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin sunduğu dökümanlar arasında yer alan Antalya 13. Sulh Hukuk Mahkemesi tarafından söz konusu binadaki 4 numaralı taşınmaz maliki Niyazi SÜLEK'in kısıtlılık durumu sebebi ile varisi tarafından kat karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanmasının kısıtlının menfaatine olup olmadığı hususlarında inşaat mühendisi bilirkişisine hazırlatılan bilirkişi raporunun da incelendiği, söz konusu sözleşmeye ilişkin bilirkişi tarafından 27.09.2024 tarihinde düzenlenen raporun sonuç kısmında "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin kısıtlı lehine olduğu kanaatine varılmıştır." yazdığının görüldüğü,

Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nden temin edilen söz konusu taşınmaza ilişkin mevcut ve teklif edilen inşaat alanı büyüklükleri ve niteliklerine ilişkin tablonun incelendiği, tüm mesken nitelikli taşınmazlara eşit yüzölçümünde (91,00m²) mesken teklif edildiğinin görüldüğü, 6306 sayılı Kanun

UBöcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



kapsamında hisseleri oranında paydaşların çoğunluğu sağlanarak alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, arsa payları değeri üzerinden satışa çıkartılabileceği de göz önünde bulundurulması hususu bildirilmiştir.

Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin talebine istinaden, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binaya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO:529

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 536 sayılı kararı ile Antalya ili Kepez ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan Hayvanat Bahçesi içerisindeki otopark ve 84 m² yüzölçümlü kafeteryanın "Sosyal Tesis" olarak işletmek veya işlettmek üzere ve bu tesisin işletilmesi sonucu elde edilen net karın % 50'sinin Antalya Büyükşehir Belediyesi ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti.' ye kiraya verilmesine karar verilmiş olup, 25.05.2018 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti. arasında kira protokolü düzenlenmiş olup;

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce belirlenen orman parklarında uygulanacak 2025 yılı giriş ücretleri bedellerine uygun olarak araçlı ve yaya girişlerinin düzenlenmesi ve giriş ücretlerinin bu tarifeye uygun olarak alınması kaydı ile ve bu tesisin işletilmesi sonucu elde edilen net karın %50'sinin Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydı ile tüm giriş ücretlerinin 11.05.2018 tarih ve 536 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile belirlenen süre sonuna kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti tarafından tahsil edilmesine, giriş ücretlerinin belirlenmesine ilişkin daha önce verilen 13.09.2024 tarih ve 653 sayılı meclis kararının Orman Bölge Müdürlüğü tarifesine uygun olarak değiştirilmesine ve bu hususta daha önce Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanmış bulunan 25.05.2018 tarihli kira protokolüne gerekli ilavelerin yapılmak üzere ek protokol yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

U. Böcek

PS

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti. tarafından işletilen Hayvanat Bahçesi içerisindeki 84 m² yüzölçümlü kafeterya ve otoparka Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün belirlediği giriş ücretlerinin mevcut kira protokolüne ilave edilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.05.2018 tarih ve 536 sayılı kararı ile İlimiz Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyemiz tasarrufunda bulunan Hayvanat Bahçesi içerisindeki otopark ve 84 m² yüzölçümlü kafeteryanın "Sosyal Tesis" olarak işletmek veya işlettilmek üzere ve bu tesisin işletilmesi sonucu elde edilen net karın % 50'sinin Antalya Büyükşehir Belediyesi ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti.' ye kiraya verilmesine karar verilmiş olup, 25.05.2018 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti. arasında kira protokolü düzenlenmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nce belirlenen orman parklarında uygulanacak 2025 yılı giriş ücretleri bedellerine uygun olarak araçlı ve yaya girişlerinin düzenlenmesi ve giriş ücretlerinin bu tarifeyle uygun olarak alınması kaydı ile ve bu tesisin işletilmesi sonucu elde edilen net karın %50'sinin Antalya Büyükşehir Belediyemize ödenmesi kaydı ile tüm giriş ücretlerinin 11.05.2018 tarih ve 536 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile belirlenen süre sonuna kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti tarafından tahsil edilmesine, giriş ücretlerinin belirlenmesine ilişkin daha önce verilen 13.09.2024 tarih ve 653 sayılı meclis kararının Orman Bölge Müdürlüğü tarifesine uygun olarak değiştirilmesi ve bu hususta daha önce Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnş. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanmış bulunan 25.05.2018 tarihli kira protokolüne gerekli ilavelerin yapılmak üzere ek protokol yapılması hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO:530

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.03.2005 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine kiraya verilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2005 tarih ve 778 sayılı kararı ile sözleşme süresi 10 (on) yıldan 20 (yirmi) yıla uzatılan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa ilçesi, Meydankavağı Mahallesi, 3891 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ekmek fabrikasının kira sözleşmesinin feshedilerek, kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2005 tarih ve 778 sayılı kararının iptal edilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

uBöcek

13

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa ilçesi, Meydankavağı Mahallesi, 3891 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ekmek fabrikasının kira sözleşmesinin feshedilerek, kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2005 tarih ve 778 sayılı kararının iptal edilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından 24.03.2005 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine kiraya verilen ve Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.12.2005 tarih ve 778 sayılı kararı ile sözleşme süresi 10 (on) yıldan 20 (yirmi) yıla uzatılan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 3891 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ekmek fabrikasının kira sözleşmesinin feshedilerek, kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.12.2005 tarih ve 778 sayılı kararının iptal edilmesi hususu;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO:531**

ÖZÜ: Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Andızlı Mezarlığı'nın içerisine, cenaze hizmetlerinin daha iyi yürütülebilmesi için hayırsever Veysi ÇELİK tarafından hiçbir bedel talep etmeksizin mescit yapım işlerinin tamamını yapma talebinin kabulüne ve yapılan yapıya "Antalya Büyükşehir Belediyesi Andızlı Mezarlığı Mahmut ÇELİK Mescidi" adının verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Andızlı Mezarlığında Veysi ÇELİK tarafından belediyemiz taşınmazı içerisine herhangi bir bedel talep etmeksizin mescid yaptırma talebi hakkındaki;

UBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Andızlı Mezarlığı'nın içerisine, cenaze hizmetlerinin daha iyi yürütülebilmesi için hayırsever Veysi ÇELİK tarafından hiçbir bedel talep etmeksizin Mescid yapım işlerinin tamamını yapmak istemektedir. Yapılan yapının "Antalya Büyükşehir Belediyesi Andızlı Mezarlığı Mahmut ÇELİK Mescidi" olarak adının verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ
KARAR NO:532

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Elmalı ve Akseki Belediye Başkanlıkları ile arasında imzalanacak olan "Plentmiks ve BSK asfalt yapımı / sathi kaplama asfalt yapımı" konulu protokollerin imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Genel Sekreter Av. Cansel TUNCER'e yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesi arasında yapılması öngörülen Plentmiks ve BSK asfalt yapılması işi ve Akseki Belediyesi arasında yapılması öngörülen sathi kaplama yol yapılması işi konulu ekli protokol taslaklarının kabulü ve söz konusu protokollerin imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Elmalı ve Akseki Başkanlıkları arasında yapılacak olan "Plentmiks ve BSK asfalt yapımı / sathi kaplama asfalt yapımı" konulu protokollerin örnekleri komisyonumuza gönderilmiştir.

Protokollere göre;

- Elmalı Belediyesi arasında yapılması öngörülen "Elmalı İlçesi; Hal Yolunun (400 metre uzunluk ve 8-10 metre genişlik) Plentmiks temel 15 cm kalınlığında (± 1 cm) ve BSK min 8 cm (± 1 cm) kalınlığında Plentmiks ve BSK asfalt yapımı"
- Akseki Belediyesi arasında yapılması öngörülen "Manavgat ilçesi Oymapınar köprüsünden Akseki İlçesi Kepezbeleni Mahallesi istikametine doğru 4. Km'den (X:4087760.60, Y:637363.31) Oymapınar Barajı yol ayrımından 2,2 km'lik İlçe Belediyesi yolunun (X:4087055.70, Y:639249.16) alt yapısının hazırlanarak sathi kaplama yol yapımı" işleri yapılacaktır.

UBöcek

M

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



- Plentmiks ve BSK asfalt yapımında; yolun bakım ve onarım çalışmalarının yapılarak sıcak asfalt yapılması işleri,
- Sathi kaplama asfalt yapımında; (hava şartlarına göre emülsiyon asfalt yapımı), bitümlü malzeme ve astarın distribütör ile püskürtülmesi, mıcırın serilmesi ve sıkıştırılması işleri,

ABB tarafından yapılacaktır.

BSK asfalt için gerekli yol altyapısını hazırlamak. Bu kapsamda, alt temel tabakası (0-25 mm) ebatlarında malzeme ile optimum su içeriği sağlanarak min. 15 cm kalınlığında serilmesi ve sıkıştırılması işini yapmak, (Her türlü işçilik, nakliye, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile genel masraflar dahil) çalışma süresince her türlü uyarı işaret ve emniyet tedbirlerini almak, iş bittikten sonra yolun bakım ve onarımını yapmak işleri Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından yapılacaktır.

Sathi kaplama asfalt yapım çalışma süresince her türlü uyarı, işaret ve emniyet tedbirlerini almak, iş bittikten sonra yolun bakım ve onarımını yapmak işleri Akseki Belediye Başkanlığı tarafından yapılacaktır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Elmalı ve Akseki Belediye Başkanlıkları ile arasında imzalanacak olan “Plentmiks ve BSK asfalt yapımı / sathi kaplama asfalt yapımı” konulu protokollerin imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Genel Sekreter Av. Cansel TUNCER’e yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ
KARAR NO:533

ÖZÜ: Türkiye Belediyeler Birliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında; 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 10/07/2003 tarihli ve 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ile 26/09/2011 tarihli ve 655 sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü (UHDGM) yetki ve sorumluluğunda yürütülen faaliyetlere ilişkin verilerin paylaşımı amaçlanmakta olup;

Bu kapsamda şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan firmaların otobüs terminaline giriş ve çıkışlarının kontrolü amacıyla elektronik ortamda veri paylaşımının sağlanması amacıyla hazırlanan “T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Tarafından Sunulan Verilerin Belediyelerle Paylaşımı İçin Türkiye Belediyeler Birliği ile T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Arasında Veri Paylaşım Protokolü”nün kabulüne ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Cemil BÖCEK’in yetkilendirilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

M. Böcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarihli toplantısı gündeminin 58. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Türkiye Belediyeler Birliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanan ekli Veri Paylaşım Protokol taslağının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Cemil BÖCEK'in yetkilendirilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Türkiye Belediyeler Birliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında; 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 10/07/2003 tarihli ve 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ile 26/09/2011 tarihli ve 655 sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü (UHDGM) yetki ve sorumluluğunda yürütülen faaliyetlere ilişkin verilerin paylaşımı amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan firmaların otobüs terminaline giriş ve çıkışlarının kontrolü amacıyla elektronik ortamda veri paylaşımının sağlanması planlanmaktadır.

Bu amaçla hazırlanan "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından sunulan verilerin Belediyelerle paylaşımı için Türkiye Belediyeler Birliği ile T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında veri paylaşım protokolü" taslağı ekte sunulmuş olup, hazırlanan protokolün kabulü ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Cemil BÖCEK'in yetkilendirilmesi hususu,

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ
KARAR NO:534

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gelir Tarifesine "Mülkiyeti kamu veya kamu niteliği taşıyan kurumlara ait parsellerde veya 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı Şerhi bulunan imar adası bazı uygulamalarda, tadilat ruhsatına konu olması, isim değişikliği ruhsatlarına konu olması, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 760 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarına konu olması durumunda, harç ve diğer ücretler %15 tahakkuk edilir." cümlesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle eklenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

U. Böcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli 174 sayılı kararıyla kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gelir Tarifesinde düzenleme yapılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Muratpaşa Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gelir Tarifesine "Mülkiyeti kamu veya kamu niteliği taşıyan kurumlara ait parsellerde veya 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı Şerhi bulunan imar adası bazı uygulamalarda, tadilat ruhsatına konu olması, isim değişikliği ruhsatlarına konu olması, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 760 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarına konu olması durumunda, harç ve diğer ücretler %15 tahakkuk edilir." Cümlesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle eklenmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemim 19. maddesi arz ederim.

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ
KARAR NO:535**

ÖZÜ: Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya ili Muratpaşa ilçesi Tahlıpaazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerlendirme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 111.625.655,29TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması, taraflar arasında sulh olmak üzere protokol düzenlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 52 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.)

U. Böcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa ilçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 111.625.655,29TL bedelin ödenmesini müteakip taraflar arasında sulh olmak üzere önce onaylanmış olan protokolün düzenlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.12.2013 tarihinde düzenlenen protokole istinaden, Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetindeki Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 1.726,00m² yüzölçümlü 348/18006 arsa paylı 11 numaralı bağımsız bölüme karşılık gelen 12 numaralı bağımsız bölüm (8. büro katı) ile 2 numaralı bağımsız bölümden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 20/18006 arsa paylı hissenin şerhsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması uygun bulunmuş olup, bu husus 22.01.2014 tarih ve 2463 sayılı yazı ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne bildirilmiştir.

Ancak, bugüne kadar bahse konu devir işlemi gerçekleştirilmediğinden, Antalya Büyükşehir Belediyesine verilmesi gereken söz konusu taşınmazdaki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) 28.01.2016 tarih ve 3121 yevmiye ile Sarılar Alçı Dekorasyon Mimarlık Yapı Malzemeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne satıldığının tespit edilmiş olması nedeniyle İç Denetim Birim Başkanlığından konunun incelenerek yapılacak işleme esas olmak üzere rapor düzenlenmesi talep edilmiştir.

İç Denetim Birim Başkanlığının 19.04.2017 tarih ve 100 sayılı inceleme raporunda, "Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Sarılar Alçı Dekorasyon Mimarlık Yapı Malzemeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne yapılan satış işleminin mal kaçırmaya yönelik muvazaalı satış olduğu, bu nedenle protokol hükümlerinin yerine getirilmesine yönelik olarak tedbir talepli tapu iptal ve tescil davası açılması gerektiği bildirilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin 04.07.2017 tarih ve 99313561-641.03.01-E-4822 sayılı yazısı ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 22.10.2002 tarihli gayrimenkul satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi ve protokol gereğince İdaremiz lehine tapuda tescil edilmesi gereken 12 numaralı bağımsız bölümün 28.01.2016 tarihinde Sarılar Alçı Dekorasyon Mim. Yapı İnş. San. Tic. Ltd.Şti.'ne muvazaalı olarak devrinin yapılması nedeniyle, 12 numaralı bağımsız bölümün İdaremize devredilmesi talebi ile tapu iptali ve tescil, olmadığı takdirde bedelinin ödenmesi talebi ile Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dosyası ile tapu iptal ve tescil davası açıldığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında düzenlenen 14.03.2018 tarihli protokolde "Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin 6758 sayılı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnameler çerçevesinde ticari ve iktisadi bütünlük kapsamında tasarruf mevduatı sigorta fonu tarafından satışa konu edilmiş olması nedeniyle Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılacak satış sonrasında mevzuat dahilinde hazırlanacak sıra cetveli dikkate alınarak, taşınmazın

UBöcek

B

7



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



satılmasına esas olan muhammen değere bağlı olarak 2 numaralı bağımsız bölümdeki 94,13 m² yüzölçümlü hisseye isabet edecek bedel, taraflar arasında Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dosyasında devam eden davanın Antalya Büyükşehir Belediyemiz lehine sonuçlanması halinde kararın kesinleşmesi akabinde talep edene ödenecek şekilde blokeli hesapta tutulması hususunda mutabıktırlar.” hükmünün bulunduğu,

Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından İlimiz Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki inşaat alanında meydana gelen m² artışı sonrası Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.12.2013 tarihinde yapılan protokol ile kat karşılığı inşaat sözleşmesinde öngörülen paylaşım oranı uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi adına isabet eden 1.820,13m² yüzölçümlü alanın Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tescil edileceği imza altına alınmıştır.

Dava konusu edilen Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün 94,13m² yüzölçümlü kısmının Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından satışa sunulduğu, satış bedelinin borçlulara dağıtımına ilişkin sıra cetvelinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından hazırlandığı, 14.03.2018 tarihli protokol uyarınca muhammen bedele bağlı olarak satış bedeli tutarının Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonundan talep edileceği,

Yine, yapılan protokole konu İlimiz Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) değerine karşılık, İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 4.485,08 m² yüzölçümlü hisseden, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından bir değerlendirme şirketine güncel piyasa değerinin yaptırılması ve 1.726,00m² yüzölçümüne denk düşecek bedel karşılığı kadar hissenin devir edileceği ve taraflar arasındaki tüm uyuşmazlıkların sonlandırılarak bir protokol düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin talebine istinaden, Başkanlık Makamının 08.11.2024 tarih ve E-84393227-756.01-466855 sayılı Olur’u ile Hukuk Müşavirliği tarafından yapılacak işleme esas görüş bildirilmesi talep edilmiş olup, Hukuk Müşavirliğinin 13.11.2024 tarih ve E-99313561-641.03.01-468358 sayılı yazısı ile “Antalya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyasının Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında sulh ile sonuçlandırılmasının uygun bulunması ile protokolün onaylanması ve dosyadan feragat yönünde karar verilmesi ve feragat yetkisi alınmasını müteakip protokolün Belediye Başkanı tarafından imzalanabileceği mütalaa edilmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

SPK lisanslı firmaya yaptırılan değerlendirme sonucunda, İlimiz Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 1.726,00m² yüzölçümlü 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) değerinin 96.000.000,00TL olarak, İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 4.485,08m² hissenin (24.000,00TL/m²) üzerinden hazırlanan rapora göre 4.000,00m² yüzölçümüne isabet eden hissenin bedeli 96.000.000,00TL bedele denk düştüğü hesap edilmiştir.

Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile dava konusu edilen Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı

U. Böcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



bağımsız bölümün 94,13m² yüzölçümlü kısmının Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından satılması ve satış bedeli tutarının 14.03.2018 tarihli protokol uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyemize ödenmesinin Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonundan talep edileceği hususu ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) değerine karşılık, İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 4.485,08 m² hisseden, İlimiz Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 1.726, m² yüzölçümünün değeri olan 96.000.000,00TL bedel karşılığında denk düşen 4.000,00m² yüzölçümüne isabet eden hissenin Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devir alınmasına ve taraflar arasında sulh olunmasına, mevcut davalardan feragat edilmesine ve ekli protokolün kabulüne ve taraflar arasında sulh olmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.11.2024 tarih ve 839 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Ancak, İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 4.485,08m² yüzölçümüne isabet eden hisseden 4.000,00m² yüzölçümüne isabet eden hissenin Antalya Büyükşehir Belediye Belediyesi adına tapu devir işleminin haciz şerhleri bulunması nedeniyle gerçekleştirilememiştir.

Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 12.05.2025 tarih ve 84545 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 448508/723400 hissenin, şirketin borçları nedeniyle Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesi uyarınca ticari ve iktisadi bütünlük oluşturulmak suretiyle 22.04.2025 tarihinde ihaleye çıkarılarak satıldığı ve tapu devri yapıldığından Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devrinin mümkün bulunmadığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile imzalanan 14.03.2018 tarihli protokol gereğince Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenecek sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 4.909.499,00TL bedelin 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödendiği, bu sebeple Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhünameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması talep edilmiştir.

Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhünameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 111.625.655,29TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya

UBöcek

B

5



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması, taraflar arasında sulh olmak üzere protokol düzenlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN	:Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:Komisyon raporu uygundur Başkanım.
BAŞKAN	:Teşekkür ederim. Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Ret.
BAŞKAN	:Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Grup serbest.
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

(CHP 52 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 20. maddesi arz ederim.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ
KARAR NO:536

ÖZÜ: Mülkiyeti ve tasarrufu Antalya Büyükşehir Belediyesine ait ABB ASPENDOS Yolcu Motorunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden, Aldaş Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretimi İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine tahsisi istendiğinden;

Mülkiyeti ve tasarrufu Antalya Büyükşehir Belediyesine ABB ASPENDOS Yolcu Motorunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden; bakım, onarım ve işletme masraflarının ALDAŞ Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretimi İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olmak üzere, 5 yıl süreyle tahsisinin yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.)

UBöce

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2025 tarihli toplantısında gündemin 36. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait ABB ASPENDOS yolcu motorunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden, Aldaş Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretimi İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine tahsisi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Mülkiyeti ve tasarrufu Antalya Büyükşehir Belediyesine ait ABB ASPENDOS Yolcu Motorunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden, Aldaş Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretimi İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine tahsisi istenmektedir.

Bu sebeple, Mülkiyeti ve tasarrufu Antalya Büyükşehir Belediyesine ABB ASPENDOS Yolcu Motorunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden, ALDAŞ Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretimi İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine tahsisinin yapılması,

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR :Başkanım, 20. maddede komisyon raporuna bakım, onarım ve işletme masraflarının ALDAŞ Altyapı Yönetim Danışmanlık Mühendislik Hizmetleri Elektrik Enerjisi Yapı Elemanları Üretim İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olmak üzere 5 yıl süreyle tahsis edilmesi ibaresinin eklenerek komisyon raporu doğrultusunda kabulünü öneriyoruz.

BAŞKAN :Komisyonda süre konulmamış, onu da ve eklediğimiz şekliyle Büşra Hanım'ın önerdiği şekliyle oylayacağım.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.

BAŞKAN :Evet, Sayın GÜZEL...

Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Uygundur.

BAŞKAN :Sayın AVCIOĞLU...

Üye Mesut AVCIOĞLU :Uygundur.

BAŞKAN :Oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 55 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.)

uBöcek

B

E



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 21. maddesi arz ederim.

BAŞKAN	:Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR	:Başkanım 21 dâhil, 29 dâhil sıralı maddelerin birlikte oylanması ve komisyon raporu doğrultusunda kabulünü uygun.
BAŞKAN	:Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Uygundur.
BAŞKAN	:Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL	:Uygundur. Katılıyoruz.
Üye Mesut AVCIOĞLU	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza sunuyorum

GÜNDEMİN 21. MADDESİ
KARAR NO:537

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesinin 13.05.2025 tarih 11708 sayılı sayılı yazısı ekinde gönderilen evsel katı atık tarife raporunun, konuyla ilgili Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2021/823 Esas 2021/1324 Karar nolu mahkeme kararında tarifenin Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenmesi gerektiği hususu dikkate alınarak ilçe belediyesine iade edilmesine ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince gerekli işlemlere başlanmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2025 tarihli toplantısında gündemin 37. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan, 2025 yılı evsel atık hizmet bedeli tarife raporu hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Muratpaşa Belediyesinin 13.05.2025 tarih 11708 sayılı sayılı yazısı ekinde gönderilen evsel katı atık tarife raporunun, konuyla ilgili 5. İdare Mahkemesinin 2021/823 Esas 2021/1324 Karar nolu mahkeme kararında tarifenin Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenmesi gerektiği hususu dikkate alınarak ilçe belediyesine iade edilmesinin ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerince gerekli işlemlere başlanmasının uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet KULA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

uBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 22. MADDESİ
KARAR NO:538

ÖZÜ: Aksu ilçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsel sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itirazın kabulüne ve "Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırının işlenmesi ile hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu ilçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsel sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği askı süreci içerisinde gelen itiraz hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsel sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itiraz Komisyonumuzca incelenmiş; İtirazın kabulünün ve "Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırının işlenmesi ile hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO:539

ÖZÜ: Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresindeki alanda "Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına" ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

UBöcek

B

E



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresindeki alanda “Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına” ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresindeki alanda “Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına” ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ
KARAR NO:540

ÖZÜ: Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 149. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

U. Böcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 25. MADDESİ
KARAR NO:541

ÖZÜ: Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Altıntaş Mahallesi'nde yer alan 7 adet trafo alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Altıntaş Mahallesi'nde yer alan 7 adet trafo alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Altıntaş Mahallesi'nde yer alan 7 adet trafo alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ
KARAR NO:542

ÖZÜ: Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür Mahallesi'nde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesi'nde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

U. Böcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 27. MADDESİ
KARAR NO:543**

ÖZÜ: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ilişkin konu, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ
KARAR NO:544**

ÖZÜ: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103, 30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, 3 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

U.Böcek

M

H



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103, 30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103, 30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu; Komisyonumuzca incelenmiş, 3 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ
KARAR NO:545

ÖZÜ: Serik Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Serik Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Serik Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

U. Böcek

M

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN : Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

(CHP 54 kabul oyu, AK Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Gündemin 30. maddesi arz ederim.
BAŞKAN :Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...
Üye Büşra ÖZDEMİR :Başkanım gündemin 30 dâhil, 34 dâhil
maddelerin birlikte oylanması, komisyon uygundur.
BAŞKAN :Sayın BAYRAKTAR...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.
BAŞKAN :Sayın GÜZEL...
Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Katılmıyoruz.
Üye Mesut AVCIOĞLU :Uygundur.
BAŞKAN :Oylarınıza sunuyorum.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ
KARAR NO:546

ÖZÜ: Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

UBöcek

RS

E



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 31. MADDESİ
KARAR NO:547

ÖZÜ: Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ
KARAR NO:548

ÖZÜ: Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

U. Böcek

MS

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ
KARAR NO:549

ÖZÜ: Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 864 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediye'nden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

U. Böcek

13

14



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



GÜNDEMİN 34. MADDESİ
KARAR NO:550

ÖZÜ: Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 331 ada 3 parselin bir kısmının “Kapalı Spor Tesisi Alanından” “Mezarlık Alanına” dönüştürülmesi ve 10 parselin bir kısmında yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 331 ada 3 parselin bir kısmının “Kapalı Spor Tesisi Alanından” “Mezarlık Alanına” dönüştürülmesi ve 10 parselin bir kısmında yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 331 ada 3 parselin bir kısmının “Kapalı Spor Tesisi Alanından” “Mezarlık Alanına” dönüştürülmesi ve 10 parselin bir kısmında yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

(CHP 55 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, MHP 5 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemin 35. maddesi arz ederim.

BAŞKAN

:Gruplar adına Sayın ÖZDEMİR...

Üye Büşra ÖZDEMİR

:35 ve 36'da komisyon raporları uygundur.

Kabulünü öneriyoruz.

BAŞKAN

:Sayın BAYRAKTAR...

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Ret.

UBöcek

B

T



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL
Üye Mesut AVCIOĞLU
BAŞKAN

:Komisyon raporu uygundur.
:Uygundur.
:Oylarınıza sunuyorum.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ
KARAR NO:551

ÖZÜ: Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Açık ve Yeşil Alandan Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 53 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Açık ve Yeşil Alandan Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Açık ve Yeşil Alandan Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ
KARAR NO:552

ÖZÜ: Manavgat Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 53 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

U. Böcek

el

4



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.06.2025 tarihli raporunda;

Manavgat Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 121 ada 1 parsel ile Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan alanın Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

(CHP 53 kabul oyu, AK Parti 13 ret oyu, MHP 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım gündemin 37. ve 38. maddelerinin ilgili komisyonlara havale edilmesi hususunun oylanmasını arz ederim.

BAŞKAN

:Oylarınıza sunuyorum.

**GÜNDEMİN 37 ve 38. MADDELERİ
KARAR NO:553**

ÖZÜ: Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarihli meclis toplantısında;

a.Gündemin 37. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

b.Gündemin 38. maddesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 11 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu, DP: 2 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.)

UBöcek

MS

4



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



Gündemin 37. Maddesinde yer alan; İlgi: 20.06.2025 tarihli ve E-69980337-105.04-70965 sayılı yazı.

Serik Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 2025 yılı gelir tarife değişikliği konulu 03.06.2025 tarih 87 nolu meclis kararının görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 2025/558936 sayılı teklif yazısı.

Gündemin 38. Maddesinde yer alan; “Kaş Belediye Meclisi’nin 02.05.2025 tarihli toplantısında 31 sayılı karar ile uygun bulunan Gökçeören Mahallesi 105 ada 5 ve 105 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerin (eski 105 ada 4 parsel) tarımsal nitelikli alandan orman alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında yapılan değişikliklere göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının meclis gündemine alınmasını arz ederim. 19/06/2025” deyimli Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ, Meclis Üyesi Şükrü KOÇAK, Meclis Üyesi Aşkın YENİER, Meclis Üyesi Erol DEMİRHAN imzalı önerge.

BAŞKAN :Oy birliğiyle ilgili komisyonlara havale edilmiştir.

(CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 11 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu, DP: 2 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.)

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, gündemimiz tamamlanmıştır. Temmuz ayı meclisimiz, Temmuzun 2. haftası olan pazartesi ayın 7’si uygunda meclis tarafından...

BAŞKAN :Grup sözcülerimiz...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :7’si olmasını öneririm.
BAŞKAN :Antalya 07 olduğu için...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Evet.
Üye Büşra ÖZDEMİR :7’si de olabilir. İlçe meclislerimiz yetişirse...
BAŞKAN :Yetişir mi ilçelerimiz? 7...
Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, 4 mesai günü var ilk haftada, öncesinde.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Yetişir Başkanım.
BAŞKAN :Yetiştirirler, çalışsınlar.
Üye Büşra ÖZDEMİR :1 Temmuz Salı gününe denk geliyor.
BAŞKAN :Bir de belediye başkanı arkadaşlarımdan ricam var. Ağustos ayı meclis tatil olacağı için ilçelerimizin acil kamu, belediye adına yapılması gereken öncelikli gündemleriniz varsa onu Temmuz ayında gündeme getirelim arkadaşlar.

(Meclis salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Kırkpınar Pazar bitiyormuş. Salı gün sallanır. Bir dakika.

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Başkanım Salı günü de olabilir ayın 8’inde uygunda eğer.

BAŞKAN :Arkadaşlar bu Kırkpınar önemli. Altın kemer getireceğiz Antalya’mıza yine inşallah. Bir dakika bir.

UBöcek

PS

46



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(20.06.2025)



(Meclis salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Nasıl olsa Ağustos da tatil. O zamana kadar hem ilçelerimizi zorlamayalım. Daha rahat olsun.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım şöyle:

BAŞKAN :Yağ tüccarı da öyle istiyorsa tamamdır.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım, yani uygun görülürse tabii tatil olacağı için erken tatile çıkmak isteyenler de olabilir. 8'i olursa daha güzel olur diye düşünüyorum.

BAŞKAN :Oylama yaptırmayın bana da, anlaşalım mı?

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :Sayın Başkanım, 8'i uygundur.

(Meclis salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Pazartesi olmasın.

Üye Büşra ÖZDEMİR :8 Temmuz Salı.

BAŞKAN :Şöyle yapsak arkadaşlar; yani bu benim şahsi görüşüm. Çarşamba günü yapsak. Pazartesi, bu defa da ek meclisi yapmış olsak... Uygun olur mu? Çarşamba günü saat 14.00'te... Efendim.

(Meclis salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Ne diyorsunuz? E Perşembe yapalım.

Üye Büşra ÖZDEMİR :Hayır 5. gün oluyor.

BAŞKAN :Olgu gitti değil mi arkadaşlar? Evet, o zaman Perşembe günü, ay tarih...

Yazı İşl. Ve Kar. D. Bşk. R. SAMİ :10 Temmuz 2025 saat 14.00'te.

BAŞKAN :10 Temmuz 14.00'te. Uygun mu arkadaşlarım?

Üye Mehmet Cüneyt GÜZEL :Uygundur.

BAŞKAN :Evet, arkadaşlar çok teşekkür ediyorum. Almış olduğumuz kararlarımızın Antalya'mıza, ilçelerimize, hemşerilerimize hayırlı olmasını, ayrıca eğitimle ilgili Başöğretmen ATATÜRK'ün devrim ve ilkeleri doğrultusunda yoğun mesai harcayan kıymetli öğretmenlerimize, geleceğimizin teminatı çocuklarımıza, öğrencilerimize ve velilerimize tüm Antalya Büyükşehir Belediye Meclisim adına, meclis üyesi arkadaşlarım adına başarılı ve güzel bir tatil diliyorum onlara. Hepinize teşekkür ediyorum.

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Kâtibi

Taylan ŞANLI
Divan Kâtibi